



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'obiettivo prioritario dell'Amministrazione consiste nella redazione del nuovo Piano Regolatore della cittadina di Malcesine, atteso da anni e assolutamente strategico per un ordinato sviluppo del paese stesso;
- sono state approvate le proposte organizzative ed in particolare la proposta di costituzione di una unità di progetto denominata "*Ufficio di Piano*" posta all'interno della P.O. Servizi alla Collettività e Territorio, con incarico di redigere la Variante Generale stessa;
- con successivo provvedimento dirigenziale il Responsabile della P.O. Servizi alla Collettività e Territorio provvederà a conferire ad un esperto esterno all'Amministrazione, l'incarico di progettista della Variante Generale al P.R.G. il quale si dovrà avvalere di figure professionali di comprovata specializzazione ed esperienza non solo nel campo della valutazione ambientale ma anche nella pianificazione territoriale e dimostrata esperienza nel campo dell'economia territoriale e capacità di elaborazione con particolare orientamento alla redazione di piani urbanistici e territoriali;
- in particolare all'art. 12 della L.R. 11/2004 nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha altresì innovato la precedente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
- in particolare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio Comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geo-morfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- la L.R. n. 11/2004, all'art. 3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio, l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un documento preliminare che contenga in particolare:



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Visto:
IL RESP.P.O.
SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' E TERRITORIO
F.to PAROLARI geom. Stefano

IL SINDACO
F.to CHINCARINI Valente

DELIBERAZIONE N° 65 del 17-06-2010



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 65 del 17-06-2010

Letto, Confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CHINCARINI VALENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
CECATO GIAMPIETRO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

Li,

IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILE
CHINCARINI EZIO PIETRO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 - del D.Leg.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

Per l'esecuzione il presente atto è trasmesso alle Posizioni Organizzative:

Contabile	Territorio	Cultura	Entrate	P.M.	Malcesine Più	Segretario	Tutte
-----------	------------	---------	---------	------	---------------	------------	-------

IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILE
CHINCARINI EZIO PIETRO