



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

ORIGINALE

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N° 60 del 19-04-2011

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, DOCUMENTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - ADEMPIMENTI DI CUI ALL' ART. 15 C.3 LR 11/2004, DGR 791/2009 ALLEGATO B1 FASE 2 ED PUNTO 1) ALLEGATO C DELLA DGR 3262/2006.

L'anno 2011 addì 19 del mese di Aprile alle ore 16:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Presenti

CHINCARINI VALENTE
LOMBARDI GIUSEPPE
FURIONI ROBERTO
CONCINI LIVIO
CHINCARINI DARIO
TESTA ROCCO

Assenti

CHINCARINI CARLO

Partecipa all'adunanza il Sig. COSTA CORRADO nella sua qualità di Segretario.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Signor CHINCARINI VALENTE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 60 del 19-04-2011

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, DOCUMENTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - ADEMPIMENTI DI CUI ALL' ART. 15 C.3 LR 11/2004, DGR 791/2009 ALLEGATO B1 FASE 2 ED PUNTO 1) ALLEGATO C DELLA DGR 3262/2006.**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto, le motivazioni e le ragioni giuridiche addotte, sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

TENUTO conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di far propria la proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1 - di approvare e far propria nel suo testo integrale la successiva proposta di deliberazione che fa parte del presente atto e ne forma parte integrale e sostanziale.

~~~~~

Inoltre la Giunta Comunale, al fine di espletare le procedure nel minor tempo possibile, con separata votazione, unanime e palese,

## DELIBERA

di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma quarto - del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, DOCUMENTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - ADEMPIMENTI DI CUI ALL' ART. 15 C.3 LR 11/2004, DGR 791/2009 ALLEGATO B1 FASE 2 ED PUNTO 1) ALLEGATO C DELLA DGR 3262/2006.

---

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO che:**

- l'obiettivo prioritario dell'Amministrazione consiste nella redazione del nuovo Piano Regolatore della cittadina di Malcesine, atteso da anni e assolutamente strategico per un ordinato sviluppo del paese stesso;
- sono state approvate le proposte organizzative ed in particolare la proposta di costituzione di una unità di progetto denominata "*Ufficio di Piano*" posta all'interno della P.O. Servizi alla Collettività e Territorio, con incarico di redigere la Variante Generale stessa;
- con successivo provvedimento dirigenziale il Responsabile della P.O. Servizi alla Collettività e Territorio ha provveduto a conferire ad un team di esperti specializzati nel settore, esterni all'Amministrazione, l'incarico di progettista della Variante Generale al P.R.G. i quali nell'espletamento dell'incarico assegnatogli, si dovranno avvalere di figure professionali di comprovata specializzazione ed esperienza non solo nel campo della valutazione ambientale ma anche nella pianificazione territoriale e dimostrata esperienza nel campo dell'economia territoriale e capacità di elaborazione con particolare orientamento alla redazione di piani urbanistici e territoriali;
- in particolare all'art. 12 della L.R. 11/2004 nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha altresì innovato la precedente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
- in particolare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio Comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geo-morfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- la L.R. n. 11/2004, all'art. 3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio, l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un *Documento Preliminare* che contenga in particolare:



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;

b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

mentre, all'art. 14 comma 1°, viene individuata quale organo che elabora il documento la Giunta Comunale;

- in conformità alle disposizioni della Legge Regionale n. 11/2004 è emersa la possibilità di far precedere l'adozione del nuovo piano regolatore generale dalla predisposizione di un documento preliminare di P.R.G. contenenti l'indicazione delle scelte urbanistiche fondamentali, nel rispetto degli artt. 3, 5, 14 e 15 comma 3;

- il Documento Preliminare di P.R.G. è stato redatto nei modi e termini dell'incarico dall'U.d.P. "Ufficio di Piano" e lo stesso è già stato posto all'esame della Giunta Comunale con primo provvedimento del 17 giugno 2010 n. 65, adottato ai sensi dei disposti dell'art. 14 della legge regionale 11/2004 e successivo provvedimento del 14 settembre 2010 n. 104, adottato con le modifiche apportate dalla Regione Veneto – direzione urbanistica e completo della Relazione Ambientale preliminare;

- Successivamente si è proceduto nei termini stabiliti dall'art. 5 con le forme di concertazione, di partecipazione e di pubblicità che costituiscono la fase di avvio del procedimento, a far data dal 20 settembre 2010 mediante avviso sul sito web del Comune e trasmissione a mezzo di raccomandata A/R ad Enti Territoriali, associazioni ed Amministrazioni competenti alla tutela ambientale;

**VISTO** il *DOCUMENTO PRELIMINARE*, il *RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE*, (cd. anche Relazione Ambientale preliminare) e l'*ACCORDO DI PIANIFICAZIONE* tra la Regione/Provincia/Comune (quest'ultimo già approvato con delibera di Giunta Comunale datata 17.06.2010 n. 64);

**PRESO ATTO** che nella seduta del 15 aprile 2011 la Commissione Regionale per la VAS ha provveduto ad esprimersi sul Rapporto Ambientale Preliminare, come da verbale favorevole condizionato n. 22 trattenuto agli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge Regionale 11/2004, ed in particolare gli artt. 3, 5, 14 e 15;
- la DGR del 31.03.2009 n. 791 – allegato B1 fase 2 ultimo capoverso;
- l'accordo di pianificazione Regione/Provincia/Comune (**sub. 1**);
- il Documento Preliminare ivi allegato (**sub. 2**);
- il Rapporto Ambientale preliminare ivi allegato (**sub. 3**);

Precisato che la procedura di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 della legge regionale 11/2004, che costituisce di fatto l'avvio del procedimento è stata regolarmente avviata lo scorso 20 settembre 2010.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa da parte della Giunta Comunale, né una minore entrata e pertanto non va acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 267/2000;



