IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)	IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

COORDINAMENTO SICUREZZA

CeAS

CENTRO DI ANALISI STRUTTURALE S.r.l.

V.le Giustiniano, 10
20129 MILANO
TEL. + 39 02 20 20 221
FAX: + 39 02 2951 2533

E-MAIL: ceas@ceas.it

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO n° K031
RILASCIATO DA QUASER CERTIFICAZIONI S.R.L.

Progettazione ed erogazione di servizi di ingegneria civile - strutturale, infrastrutturale, geotecnica, per l'architettura e per l'urbanistica, coordinamento di progetto e progettazione integrata, calcolo specialistico strutturale e geotecnico, direzione lavori, collaudo statico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (EA 34)

COMMITTENTE

COMUNE DI MALCESINE

PROVINCIA DI VERONA

OPERA DA ESEGUIRE

MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI

LOTTO 1 – PALESTRA SCUOLA MEDIA – REALIZZAZIONE TRIBUNE

TITOLO ELABORATO

FASCICOLO TECNICO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	P.M.
00	10/11/17	Emissione	SABATO	FINZI	N.A.	SABATO

Nome file	Codice commessa	Tipologia commessa	Tipologia elaborato	Fase pro-gettuale	Parte d'impianto	Progressivo elaborato
PER-ES-121	16106	PE	R	E	S	121

INDICE

1. PREMESSA 3

2. ANAGRAFICA DELL'OPERA 4

3. RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE O DI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI 16

3.1 ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE 110

3.2 INFORMAZIONE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA 123

3.2.1 LINEE VITA 125

4. DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE 126

5. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA 127

6. AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO 128

1. PREMESSA

Il presente documento, redatto in fase di progettazione dell'opera ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, si pone l'obiettivo di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività. Il Fascicolo verrà aggiornato dal coordinatore per l'esecuzione in funzione dell'evoluzione dei lavori per la realizzazione dell'opera; successivamente sarà compito della Committenza aggiornare il fascicolo a seguito delle modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza.

I contenuti del fascicolo sono conformi all'ALLEGATO XVI del D. Lgs. 81/2008.

È importante chiarire che il fascicolo, in molteplici casi di lavori manutentivi, non sarà l'unico strumento di pianificazione e gestione della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; infatti, stante l'attuale situazione normativa, si potranno presentare i casi di seguito indicati:

- i lavori di manutenzione saranno realizzati da più imprese, anche non contemporaneamente; in tal caso sarà cura del committente nominare un coordinatore per la progettazione (o direttamente un coordinatore per l'esecuzione se i lavori saranno non soggetti a Permesso di Costruire), il quale tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, redigerà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione; le imprese esecutrici prima dell'inizio dei lavori dovranno realizzare il loro piano operativo di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- i lavori di manutenzione non rientrano nel caso precedente e sono svolti da un'impresa e/o da lavoratori autonomi esterni; in tal caso l'impresa dove redigere il suo piano operativo di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008, per lo specifico cantiere tenendo in debito conto le considerazioni del fascicolo; in questo caso il fascicolo potrà essere utilizzato dal committente per fornire la doverosa informazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (imprese e lavoratori autonomi).
- i lavori di manutenzione sono svolti da dipendenti della committenza; in tal caso il committente informerà i propri lavoratori dei rischi e delle misure preventive previste nel fascicolo, aggiornando eventualmente la propria valutazione dei rischi.

Per questi motivi, le misure inserite nel fascicolo non scendono nel dettaglio delle procedure esecutive che dovranno adottare gli addetti alla manutenzione, in quanto a questo dovranno provvedere i documenti per la sicurezza precedentemente citati.

Il Fascicolo per le attività manutentive previste: definisce i rischi e individua le misure preventive e protettive.

In particolare le misure individuate sono distinte in due tipologie:

- misure messe in esercizio, cioè incorporate nell'edificio e che diventeranno di proprietà della committenza (definite nel documento U.E. come "attrezzature di sicurezza in esercizio");
- misure non in esercizio e cioè specifiche richieste che verranno fatte alle imprese, intese come requisiti minimi indispensabili per eseguire i lavori manutentivi (definite nel documento U.E. come "dispositivi ausiliari in locazione").

In sostanza il Fascicolo costituisce un'utile guida da consultare ogni qualvolta si devono effettuare interventi di ispezione e manutenzione dell'opera.

Seguendo l'impostazione consigliata dall'Unione Europea ed i contenuti indicati nell'ALLEGATO XVI del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo è stato impostato in tre parti fondamentali:

- una parte, che con l'ausilio di una specifica schedatura analizza i rischi e le misure preventive nelle singole attività di manutenzione;
- un'altra, che con l'ausilio di una seconda schedatura, prevede i necessari riferimenti alla documentazione di supporto, che dovrà essere allegata al fascicolo e costituirà un indispensabile riferimento documentale quando si dovranno eseguire lavori successivi all'opera;
- ed infine una parte, che deve essere compilata e aggiornata dalla committenza.

2. ANAGRAFICA DELL'OPERA

Descrizione sintetica dell'opera →

Descrizione dell'area oggetto d'intervento e del contesto

L'area d'intervento interessa il corpo di fabbrica della palestra della Scuola Media Statale Don. A. Moretto, sita in via Campogrande 1, in Malcesine (VR), ed in particolare la facciata a sud, per la realizzazione delle nuove tribune con ampliamento, per consentire agli spettatori di poter seguire gli eventi sportivi comodamente e senza intralcio agli atleti; attualmente, infatti, la palestra non è dotata di appositi spazi per il pubblico.

Contrariamente al precedente intervento di adeguamento sismico, non saranno coinvolti tutti i livelli del fabbricato; l'intervento occuperà solo parzialmente spazi solitamente interessati delle normali attività scolastiche (principalmente si tratta appunto della palestra e di alcuni locali limitrofi).

Il contesto rimane comunque quello tipico di una scuola media frequentata da studenti, docenti e personale di servizio, finita ed agibile, in cui, nelle zone su cui si dovrà intervenire, saranno collocate alcune reti in esercizio (a vista e/o sottotraccia), caratterizzanti gli impianti elettrici e meccanici a servizio del complesso.

Seguono inquadramento del fabbricato e del contesto.

Inquadramento del fabbricato oggetto d'intervento nel tessuto cittadino

Figura 1 - Vista prospetto sud - volume accessorio e uscita su cortile

La palestra con copertura a doppio spiovente, ha dimensioni ridotte (24x12) e ospita sia il campo da basket (22x12 non regolamentare) sia quello da pallavolo (18x9 regolamentare ma in deroga per gli spazi che definiscono la *zona libera* perimetrale al campo).

Figura 2 - Vista interna accesso principale

Lungo i quattro lati si ubica l'attuale spazio destinato ad ospitare sia il pubblico che gli atleti, gli allenatori e gli eventuali assistenti, durante gli eventi sportivi. L'ingresso di tutte queste figure è unico; generando di conseguenza continui intralci e situazioni di complessa gestione.

Figura 3 - Lato sud, vista dal cortile di pertinenza

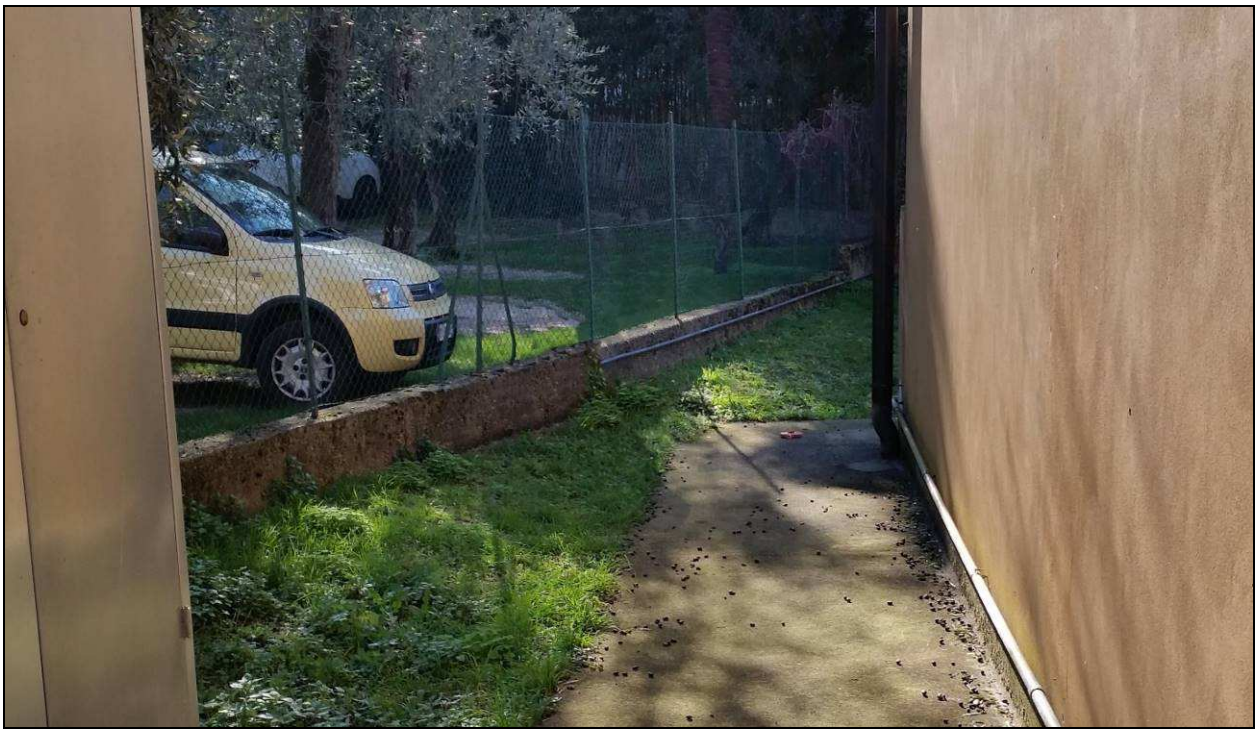


Figura 4 - Lato est, distanza dal fondo contiguo

Figura 5 e Figura 6 - Accessi da Via Campogrande 1

Figura 7 e Figura 8 – Viste del fronte interno recintato

Figura 9 e Figura 10 – Viste del fronte interno recintato

Figura 11 – Vista del fronte esterno da Via Priori

Figura 12 e Figura 13 – Viste interno palestra

Figura 14 e Figura 15 – Vista dell'avancorpo da demolire

Caratteristiche generali →

Accessi

- Al fabbricato: da Via Campogrande (2 carrai/pedonali + 1 pedonale) – da Via Priori (2 in prossimità dell'Edifici "Vigili" + 1 in prossimità dell'angolo della palestra + 1 in prossimità dell'area rifiuti).
- Alle zone interne di lavoro: da vano scala e corridoi dall'ingresso delle scuola (Via Campogrande) + 1 da vano scale emergenza in uscita nel cortile di proprietà + 2 pedonali da Via Priori come sopra richiamati.

Caratteristiche ambienti di lavoro

- Le aree interessate dai lavori risultano ultimate nelle strutture e nelle finiture. Nel loro stato di fatto si presentano in condizioni di sicurezza ed attrezzate per le normali attività didattiche (arredi ed impianti).

Impianti (elettrici e meccanici)

- Le aree interessate dai lavori presentano impianti funzionanti e realizzati conformemente alla regola dell'arte ed alle norme specifiche in materia, e sono sottoposti a manutenzione periodica, in grado di garantire in permanenza la protezione da contatti diretti ed indiretti.

  Nelle aree di intervento questi impianti sono a vista, sottotraccia ed inseriti nei controsoffitti (dove esistenti).

  Sono individuabili principalmente impianti elettrici e rete dati e similari, impianti di condizionamento con apparecchiature su facciata, impianti di scarico acque piovane (pluviali), impianti meccanici in genere (rete antincendio e rete impianto di irrigazione nel cortile di proprietà).

  In generale sono ben individuabili, anche perché già segnalati con cartellonistica di sicurezza dalla scuola su tutte le consistenze oggetto d'intervento, e sono tutti in esercizio.

Strutture

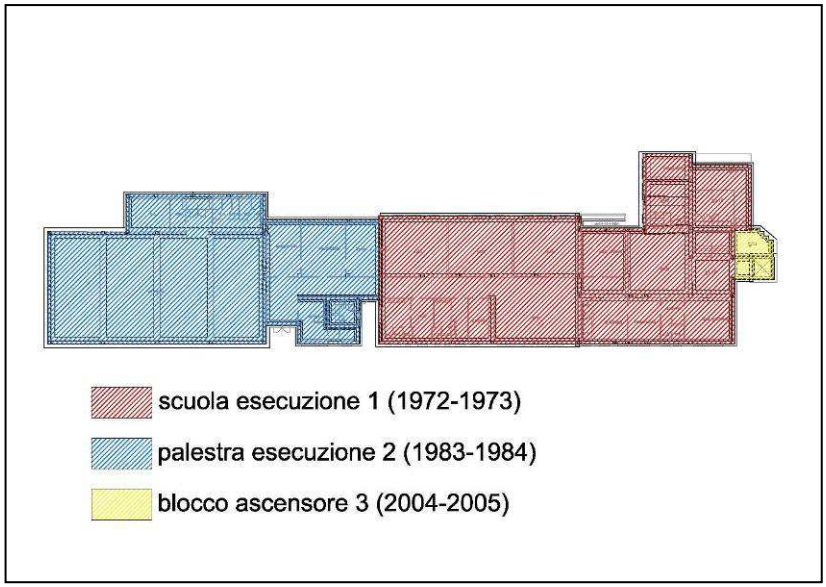
- Strutture portanti verticali: fabbricato tipologicamente classificabile come edificio in c.a. a travi e pilastri (schema principale strutturale). Sono comunque presenti murature e setti in c.a e tamponamenti perimetrali in laterizio.

  La conoscenza strutturale dell'edificio è molto approfondita, visto il recente intervento di adeguamento sismico C.

  Sinteticamente si segnala quanto segue.

Analisi storico-costruttiva della scuola

L'edifico è stato realizzato in più stralci secondo la figura che segue →



Blocco palestra (zona dell'intervento oggetto del presente PSC)

- Palestra posta a est con fondazioni a nastro continue perimetrali e di collegamento in corrispondenza dei piastri relativi alle capriate.
- Zona di collegamento con il blocco scuola, con fondazioni continue perimetrali e fondazioni a plinto per i pilastri centrali
- Strutture in elevazione costituite da pilastri in c.a. per la palestra e da pilastri e muri in c.a. per la zona di collegamento con il blocco scuola.
- Solaio di piano terra della palestra in latero-cemento.
- Solai di piano primo e copertura della zona di collegamento in latero-cemento.
- Copertura della palestra caratterizzata da capriate-portali in c.a. con solaio in laterocemento.
- Tamponamenti in laterizio.

Numero di piani

- Palestra un unico piano con copertura a due falde.
- Zona di collegamento posta su 2 piani.

Altezza massima in gronda

- Palestra 6 mt.
- Zona di collegamento su due livelli 5.50.

Scelte progettuali e descrizione architettonico-strutturale

La metodologia d'intervento sarà di tipo tradizionale e può essere sinteticamente descritta come segue →

DEMOLIZIONE PORZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

Prima dell'avvio delle attività di demolizione verranno sezionati, rimossi e/o deviati tutti gli impianti esistenti ed interferenti con le opere in progetto in modo che gli interventi di realizzazione delle nuove tribune avvengano nella certezza di non interferire con reti in esercizio. Gli impianti a servizio delle rimanenti porzioni del complesso scolastico dovranno essere mantenuti integri ed attivi, per tutta la durata dei lavori.

La demolizione dell'avancorpo sul lato sud dell'immobile - destinato attualmente a deposito e centrale termica - non comporta la necessità di puntellazione temporanea o sistemi di ritenuta per la struttura della palestra, che rimane autonoma ed indipendente. Particolare attenzione andrà posta alla demolizione in breccia della gronda della copertura che dovrà raccordarsi con la porzione di nuovo tetto che andrà a coprire il nuovo ampliamento.

RICOSTRUZIONE NUOVA PORZIONE DI FACCIATA E STRUTTURA DELLE TRIBUNE

Realizzazione di scavi e pali valvolati, seguiti dalle fondazioni in c.a. e poi dalle strutture in elevazione. La movimentazione dei carichi che sarà assistita da una gru fissa di cantiere elevata nel cortile interno alla scuola. È previsto l'impiego di casserature metalliche per la realizzazione dei setti verticali in c.a.

Le deviazioni impiantistiche riguarderanno anche i sottoservizi interferenti con le strutture di fondazione.

Anche se non propriamente invasive sugli ambienti interni scolastici, queste attività risultano comunque delicate, poiché l'ambiente della palestra si trova in diretto contatto con il corpo di fabbrica principale della scuola.

Durata effettiva dei lavori →

Inizio lavori	**Marzo 2018**	Fine lavori	**Entro 130 gg dal marzo 2018**

Indirizzo del cantiere →

Via	**Via Campogrande, 1**				
Località		Città	**Malcesine**	Provincia	**VR**

Soggetti interessati →

Committente	**COMUNE DI MALCESINE**		
Legale rappresentante	**Piazza Statuto 1 – 37018 MALCESINE (VR).**		
Indirizzo:	37018 – MALCESINE (VR) Piazza Statuto, n. 1	tel.	045.6589911
Responsabile dei lavori	**Ing. Francesco Misdaris c/o Comune di Malcesine**		
Indirizzo:	37018 – MALCESINE (VR) Piazza Statuto, n. 1	tel.	045.6589984
Progettista	**Ing. Patrizia Polenghi c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 – MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Direttore dei lavori	**Ing. Patrizia Polenghi c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 – MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Progettista delle strutture	**Ing. Valter Carni c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 – MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Direttore dei lavori delle strutture	**Ing. Valter Carni c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 – MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Coordinatore per la progettazione	**Dr. Ing. Bruno Finzi c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 - MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	**Dr. Ing. Bruno Finzi c/o Ce.A.S. S.r.l.**		
Indirizzo:	20129 - MILANO – V.le Giustiniano, n. 10	tel.	02.2020221
Impresa affidataria (interventi di adeguamento sismico)			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Impresa affidataria (opere di …)			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	

3. RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE O DI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI

In questo capitolo si analizzano nel dettaglio le attività di manutenzione e di gestione che si devono realizzare per l'opera considerata.

L'analisi seguente, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti alla manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività con la massima sicurezza possibile, specialmente in relazione ai rischi dell'ambiente in cui si è chiamati a operare e alle misure di prevenzione messe in atto dalla committenza.

Nella presente analisi, non sono presi in considerazione i rischi propri insiti nello svolgimento dell'attività lavorativa di manutenzione in quanto gli stessi e le misure di prevenzione e protezione per le specifiche attività devono essere perfettamente conosciuti dal personale addetto in quanto già valutati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 o all'interno di piani di sicurezza che dovranno essere eventualmente realizzati.

Il personale di ditte esterne, in conformità con quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 agirà in virtù della propria valutazione dei rischi o dei Piani di Sicurezza adeguati ai contenuti del presente fascicolo dell'opera.

L'organizzazione del lavoro per le imprese e i lavoratori autonomi esterni all'organizzazione del committente

Per l'organizzazione delle proprie attività lavorative, le imprese esterne dovranno seguire quanto riportato nel presente documento.

Accesso al fabbricato

Accesso carraio all'area del fabbricato

L'accesso carraio avviene dal Via Campogrande.

I veicoli delle imprese esecutrici dei lavori di manutenzione dovranno essere parcheggiati nei parcheggi pubblici presenti in prossimità del fabbricato o nell'area di pertinenza della scuola, previo accordo con la committenza.

Accesso all'interno del fabbricato

All'interno del fabbricato si accede dall'area di pertinenza e da vano scala e corridoi dall'ingresso della scuola (Via Compogrande) + 1 da vano scale emergenza in uscita nel cortile di proprietà.

Modalità esecutive delle attività

Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi quali per esempio la portata delle pavimentazioni su cui andrà a impostare le proprie opere provvisionali o posizionerà dei mezzi d'opera.

L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.

Qualora nei pressi delle zone di intervento fosse presente materiale accatastato, sistemato in condizioni di precario equilibrio o comunque recante disturbo all'attività da compiere, l'esecutore dovrà informare la committenza che si attiverà prontamente per verificare la situazione e prendere le misure opportune.

L'impresa durante l'esecuzione delle operazioni dovrà preoccuparsi affinché non venga arrecato danno a persone e/o cose presenti nella zona di intervento.

Trattandosi di edificio scolastico, l'impresa dovrà prestare particolare attenzione al normale svolgimento delle attività quotidiane.

Servizi igienici e spogliatoi

Per le manutenzioni di breve durata, l'impresa dovrà utilizzare quelli presenti nella scuola, previo accordo con la committenza.

Deposito e magazzino

Il deposito dei materiali necessari all'attività lavorativa sarà effettuato possibilmente all'esterno della scuola. Sarà possibile utilizzare spazi interni all'edificio, solo previo accordo con la committenza.

Nello stesso luogo sarà individuata e opportunamente delimitata e segnalata un'area per lo stoccaggio temporaneo degli eventuali rifiuti prodotti dalle lavorazioni.

Per nessun motivo potrà essere lasciato materiale nelle zone di passaggio e di transito esterne alle aree individuate.

Le zone di stoccaggio dovranno osservare le seguenti prescrizioni minime:

- essere ben delimitate e segnalate;
- i materiali dovranno essere stoccati in modo stabile e da consentire un'agevole movimentazione;
- il deposito temporaneo di avanzi di lavorazione o di rifiuti dovranno essere realizzati conformemente alla vigente normativa (depositi polverosi dovranno essere costantemente bagnati, ecc.).

Divieto di accesso ad aree non interessate dai lavori di manutenzione

Ai manutentori è vietato l'accesso a locali che non siano interessati dalle attività oggetto dell'appalto di manutenzione.

Presenza di: alunni, docenti e personale scolastico

Durante l'esecuzione delle attività la Committenza continuerà a fruire dei locali non direttamente interessati dai lavori; i manutentori dovranno adottare tutte le misure di sicurezza possibili al fine di evitare o ridurre ai minimi termini la possibilità che alunni, docenti e personale scolastico presenti negli edifici possano trovarsi in situazioni di rischio in relazioni alle lavorazioni eseguite.

Utilizzo di impianti

La committenza mette a disposizione delle imprese esterne i seguenti impianti:

- Idrico;
- Elettrico;
- Messa a terra.

I punti di consegna saranno individuati prima dell'inizio dello specifico lavoro in accordo con la committenza, anche in relazione ai locali ed edifici in cui si svolgeranno i lavori.

Di seguito si riportano le modalità di utilizzo dei seguenti impianti.

Idrico

L'impresa preleverà l'acqua potabile necessaria direttamente dai punti di consegna accordati preventivamente con la committenza. L'impresa durante il prosieguo dei lavori si impegna a utilizzare l'acqua senza sprechi, senza arrecare danno a strutture, arredi o pareti del fabbricato e ad avvertire la committenza in caso di guasti o rotture dell'impianto.

Elettrico

L'energia elettrica necessaria allo svolgimento delle attività lavorative sarà fornita dalla Committenza attraverso prese presenti all'interno dell'area interessata dai lavori.

L'impresa appaltatrice dovrà collegarsi alle prese del committente esclusivamente attraverso un suo quadro o sotto-quadro ASC a norma, munito di interruttore magnetotermico e differenziale e prelevare energia elettrica solamente da questo.

L'impresa appaltatrice si impegnerà a utilizzare l'impianto elettrico in conformità alla legge.

Durante l'esecuzione dei lavori non dovranno essere lasciate prolunghe o cavi a terra.

Il materiale e le attrezzature elettriche utilizzate dalle ditte esecutrici devono essere conformi alla normativa vigente ed alle norme CEI applicabili; nel caso in cui la Committenza verifichi l'utilizzo di materiale non conforme, sarà immediatamente vietato l'utilizzo delle attrezzature e dei materiali elettrici fino a che l'impresa inadempiente non abbia sanato la situazione pericolosa.

Ogni volta non sia possibile collegarsi ad impianti esistenti, si dovranno utilizzare attrezzature elettriche a batteria.

Messa a terra

Il collegamento all'impianto elettrico del Committente permette il collegamento diretto all'impianto di messa a terra. Viene fatto divieto ai manutentori di creare senza previo permesso della committenza delle messe a terra supplementari dell'impianto elettrico.

Utilizzo di attrezzature di lavoro

Le attrezzature di lavoro che le imprese utilizzeranno presso il cantiere dovranno essere conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione.

È fatto divieto all'impresa esecutrice di utilizzare attrezzature di proprietà della Committenza o di Terzi che non abbiano rapporti con l'impresa esecutrice.

Nel caso eccezionale di necessità di utilizzo di attrezzature della Committenza, prima della consegna della stessa si provvederà a mettere in atto un comodato gratuito della stessa. Durante il periodo di utilizzo dell'attrezzatura l'impresa esecutrice si assume la responsabilità sulle corrette modalità di utilizzo e sulla conformità normativa della stessa.

Utilizzo di sostanze chimiche o pericolose

L'esecutore utilizzerà le sostanze chimiche o pericolose secondo quanto riportato nella loro scheda di sicurezza. Tale scheda dovrà essere sempre tenuta sul luogo di lavoro.

È vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione della Committenza.

Gestione delle emergenze

La gestione dell'emergenza sarà effettuata dall'impresa esecutrice, secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori. Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà rendere disponibili i propri sul luogo effettivo di intervento, valutato quanto già presente nel complesso museale.

Gli interventi di manutenzione dell'opera

Per la manutenzione dell'edificio, risulta necessaria la realizzazione di interventi sulle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono e sono presenti all'interno degli edifici oggetto del presente documento. Vengono di seguito prese in considerazione le categorie di interventi di manutenzione che si devono compiere, senza entrare nel dettaglio delle singole manutenzioni.

Elenco degli interventi di manutenzione

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
1	**LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE**		
1.1	Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi (riquadrature, soglie, davanzali)	Annuale	A01
1.2	Pulitura delle facciate	Ogni 10 anni	A02
1.3	Ripresa intonaci e ritocchi	Quando necessario	A03
1.4	Rifacimento intonaci esterni	Ogni 20 anni	A04
1.5	Tinteggio delle facciate	Ogni 20 anni	A05
1.6	Verifica stabilità parapetti	Annuale	A06
1.7	Verifica stabilità strutture metalliche e vetrate	Annuale	A07
1.8	Pulizia vetrate	Quando necessario	A08
1.9	Interventi sulle vetrate	Quando necessario	A09

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
2	**LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA**		
2.1	Ispezione e pulizia del manto di copertura	Ogni 5 anni	A10
2.2	Controllo tenuta impermeabilizzazione	Ogni 3 anni	A11
2.3	Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione parti ammalorate	Ogni 20 anni	A12
2.4	Sostituzione parziale manto di copertura	Quando necessario	A13
2.5	Rifacimento manto di copertura	Ogni 35 anni	A14
2.6	Riparazione impermeabilizzazione	Quando necessario	A15
2.7	Rifacimento impermeabilizzazione	Ogni 20 anni	A16
2.8	Manutenzione elementi della copertura	Ogni 10 anni	A17
2.9	Sostituzione isolamento termico	Quando ne-	A18

		cessario	

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
3	**LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA**		
3.1	Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	Semestrale	A19
3.2	Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	Semestrale	A20
3.3	Sostituzione di gronde e pluviali	Ogni 10-20 anni	A21
3.4	Sostituzione scossaline	Ogni 10-20 anni	A22
3.5	Sostituzione comignoli	Quando necessario	A23

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
4	**LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**		
4.1	Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi	Ogni anno	A24
4.2	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti	Quando necessario	A25
4.3	Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	Ogni 10 anni	A26
4.4	Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti	Ogni 20 anni	A27
4.5	Verifica della stabilità dei parapetti delle scale	Annuale	A28
4.6	Tinteggi interni	Ogni 10-20 anni	A29
4.7	Manutenzione infissi interni (pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta)	Quando necessario	A30
4.8	Manutenzione infissi interni: rinnovo e sostituzione	Quando necessario	A31
4.9	Riparazione di porte interne	Quando necessario	A32
4.10	Sostituzione di porte interne	Quando necessario	A33

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
5	**LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**		
5.1	Manutenzione porte e finestre (pulizia, verifica guarnizioni, regolazione ferramenta)	Quando necessario	A34
5.2	Sostituzione vetri	Quando necessario	A35
5.3	Revisione e riparazione persiane e avvolgibili	Ogni 10 anni	A36
5.4	Pulizia e ritocchi verniciatura	Quando necessario	A37
5.5	Verniciatura, revisione, riparazione infissi	Ogni 10 anni	A38
5.6	Sostituzione e rinnovo	Ogni 30 anni	A39

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
6	**LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**		
6.1	Manutenzione quadri elettrici	Ogni anno	A40
6.2	Manutenzione impianto di messa a terra	Ogni anno	A41
6.3	Manutenzione impianto di illuminazione	Quando necessario	A42
6.4	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza	Quando necessario	A43
6.5	Manutenzione impianto centrale termica	Semestrale	A44
6.6	Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori	Ogni anno	A45
6.7	Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici – interventi sugli impianti	Ogni 2 anni	A46
6.8	Verifica ed interventi impianto di messa a terra	Ogni 2 anni	A47
6.9	Rifacimento di parti di impianto elettrico	Quando necessario	A48
6.10	Manutenzione e sostituzione dei corpi illuminanti	Quando necessario	A49

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
7	**LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**		
7.1	Verifiche periodiche	Ogni 6 mesi	A50
7.2	Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori	Semestrale	A51
7.3	Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi flessibili	Semestrale	A52
7.4	Manutenzione macchinario ascensore	Quando necessario	A53
7.5	Sostituzione componenti impianto	Quando necessario	A54

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
8	**LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI**		
8.1	Rifacimento impianto	Ogni 30 anni	A55
8.2	Sostituzione valvolazione, rubinetteria e apparecchi sanitari	Ogni 15 anni	A56

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
9	**LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**		
9.1	Verifica di funzionamento centrale riscaldamento	Ogni anno	A57
9.2	Manutenzione centrale termica	Ogni anno	A58
9.3	Manutenzione corpi riscaldanti	Mensile	A59
9.4	Manutenzione alle parti dell'impianto idrotermico: contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, colonne montanti, diramazioni interne, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando necessario	A60
9.5	Controllo funzionale di circolazione acqua calda e fredda	Quando necessario	A61
9.6	Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda	Annuale	A62
9.7	Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termoidraulico	Quando necessario	A63

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
10	**LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE DI DISTRUBUZIONE GAS**		
10.1	Verifica tenuta impianto gas	Ogni 5 anni	A64

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
11	**LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**		
11.1	Pulizia pozzetti e caditoie	Ogni 5 anni	A65
11.2	Manutenzione pozzetti fognatura e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate	Quando necessario	A66
11.3	Spurgo della rete	Quando necessario	A67
11.4	Rifacimento di rete fognaria	Quando necessario	A68

N.	*INTERVENTO*	*CADENZA*	*SCHEDA*
12	**LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE AREE ESTERNE**		
12.1	Interventi sulla pavimentazione esterna	Quando necessario	A69

Schede degli interventi

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda, che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno a eseguire i lavori successivi.

Per ogni scheda sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo individuato e le misure preventive per ognuno dei punti critici che possono presentarsi.

Le misure preventive analizzate sono di due tipi:

- le misure preventive messe in servizio, cioè quelle misure che sono state previste dalla Committenza e messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori;
- le misure preventive ausiliarie, cioè quelle che il Committente non intende o non può installare, ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese e/o ai lavoratori autonomi che verranno a eseguire i lavori manutentivi.

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A01**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi (riquadrature, soglie, davanzali)	• caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; • scivolamento in piano.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive e protettive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A02**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulitura delle facciate	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella pulizia delle facciate dello stato delle facciate intonacate e faccia a vista dell'edificio

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezze dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A03**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripresa intonaci e ritocchi	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella ripresa di porzioni di intonaci che dovessero staccarsi dalle facciate

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A04**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento intonaci esterni	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel rifacimento dell'intonaco delle facciate dell'edificio

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A05**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Tinteggio delle facciate	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel tinteggio esterno di parte o dell'intero fabbricato

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A06**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica stabilità parapetti	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella verifica dell'integrità e della stabilità dei parapetti.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'acceso avverrà dall'interno dell'edificio o con piattaforme elevatrici
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Qualora si ravvisi una significativa instabilità dei parapetti prima della verifica effettiva, si dovrà operare a debita distanza dai parapetti.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	In caso di intervento sui parapetti rilevatasi instabili, il manutentore opererà con imbracatura di sicurezza idoneamente vincolata.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione Energia illuminazione	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Qualora si ravvisi una significativa instabilità dei parapetti prima della verifica effettiva, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative.
Dispositivi di protezione individuale	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI, in particolare: • Imbracatura di sicurezza per gli eventuali lavori da svolgere in caso di intervento sui parapetti	

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A07**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica stabilità strutture metalliche e vetrate	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

L'attività consiste nella verifica dell'integrità e della stabilità della strutture metalliche, e delle vetrate.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dall'interno dell'edificio o con piattaforme elevatrici
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme utilizzate
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
Alimentazione energia elettrica/ illuminazione	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A08**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia vetrate	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice; • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali; • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività; • Investimento o urto con veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

L'attività consiste nella pulizia delle vetrate esterne.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione, ancorandosi alla struttura portante delle passerelle
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. È vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri
Alimentazione energia elettrica/ illuminazione	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: • imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A09**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Interventi sulle vetrate	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice; • Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali; • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività; • Investimento o urto con veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste negli interventi di sostituzione o riparazione delle vetrate esterne.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione, ancorandosi alla struttura portante delle passerelle
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. È vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri. Per il sollevamento delle vetrate si dovranno utilizzare analogamente idonei apparecchi
Alimentazione energia elettrica/ illuminazione	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: ▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A10**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ispezione e pulizia del manto di copertura	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel controllo visivo dello stato del manto e nella relativa pulizia eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A11**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo tenuta impermeabilizzazione	• Caduta dall'alto di persone • Caduta dall'alto di materiali • Scivolamento in piano • Rottura di coppi

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Gli addetti all'intervento manutentivo devono usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenza e protezione terzi	Non previste	Segregare a terra con nastro bianco e rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone.
Dispostivi di protezione individuali	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI: • idonea imbracatura; • idonei dispositivi anticaduta • casco e scarpe di sicurezza	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A12**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione parti ammalorate	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella riparazione o nella sostituzione parziale del manto di copertura

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A13**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione parziale manto di copertura	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella riparazione o nella sostituzione parziale del manto di copertura

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A14**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento manto di copertura	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel rifacimento del manto di copertura

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: ▪ montando guardiacorpo (del tipo illustrato in figura) sul bordo della copertura; il montaggio dovrà avvenire utilizzando imbracatura di sicurezza vincolata alle apposite linee vita predisposte sulla copertura; ▪ montando altre opere provvisionali perimetralmente alla copertura; ▪ indossando imbracatura di sicurezza da vincolare alle apposite linee vita predisposte sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A15**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione impermeabilizzazione	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura • Incendio

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella riparazione di piccole porzioni dell'impermeabilizzazione realizzata sulla copertura Preliminarmente alla sostituzione della guaina occorrerà rimuovere il manto di finitura; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di materiale sulla copertura o sulle opere provvisionali

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento dei rotoli di guaina bituminosa e della bombola avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei rotoli di guaina bituminosa e della bombola avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante tran-senne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A16**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento impermeabilizzazione	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze • Incendio

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel rifacimento dell'impermeabilizzazione realizzata sulla copertura. Preliminarmente alla sostituzione della guaina occorrerà rimuovere il manto di copertura; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di materiali sulla copertura o sulle opere provvisionali

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: ▪ montando guardiacorpo (del tipo illustrato in figura) sul bordo della copertura; il montaggio dovrà avvenire utilizzando imbracatura di sicurezza vin-colata alle apposite linee vita predisposte sulla copertura; ▪ montando altre opere provvisionali perimetralmente alla copertura; ▪ indossando imbracatura di sicurezza da vincolare alle apposite linee vita predisposte sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A17**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione agli elementi della copertura	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di attrezzature e materiali dall'alto • Caduta di persone dalle piattaforme elevatrici

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel trattamento con vernici protettive delle porzioni di copertura eseguite in legno

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A18**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione isolamento termico	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella sostituzione dell'isolamento termico realizzato sulla copertura. Preliminarmente alla sostituzione occorrerà rimuovere il manto di copertura; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di materiali sulla copertura o sulle opere provvisionali

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A19**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta di:

- canali di gronda;
- pluviali;
- scossaline;
- griglie parafoglie;
- comignoli di evacuazione vapori cappe aspiranti cucine e scarichi servizi igienici;
- pali di ancoraggio delle protezioni individuali,

eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A20**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla tetto copertura

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

L'attività consiste nella pulizia di:

- canali di gronda;
- pluviali;
- nodi;
- sifoni;
- pozzetti;
- griglie parafoglie;

eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A21**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione di gronde e pluviali	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella sostituzione dei pluviali e degli elementi in rame dell'edificio o di parte di esso

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Punti critici	*Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera*	*Misure preventive ausiliarie*

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A22**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione di scossaline	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella sostituzione delle scossaline in rame dell'edificio o di parte di esso

Punti critici	*Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera*	*Misure preventive ausiliarie*
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**	CODICE SCHEDA	**A23**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione di comignoli	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste della sostituzione dei comignoli relativi alle condotte delle cappe aspiranti delle cucine e agli scarichi dei servizi igienici

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	E' possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura forniti dal committente	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o tramite l'uso di linee vita dove predisposte
Sicurezza dei luoghi di cantiere	Linee vita	Utilizzo di DPI a norma
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A24**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi	• Caduta dall'alto di persone; • Caduta dall'alto di materiali; • Scivolamento in piano.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per l'accesso delle parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	In presenza di opere provvisionali con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Impianti di alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Non previste	
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi
Dispositivi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI in particolare: • scarpe di sicurezza	

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A25**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti	• Caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota; • Scivolamento in piano; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; • Abrasione e schiacciamento alle mani; • Polvere e schizzi per pulizia pareti.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Le pareti non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisionali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per l'accesso delle parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisionale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettvie e relativi ancoraggi	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	In presenza di opere provvisionali con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Impianti di alimentazione energia illuminazione	Non previste	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Approvvigionamento e movimentazione materiali/attrezzature	Non previste	

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti
Dispositivi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI in particolare: • scarpe di sicurezza; • guanti da lavoro: • casco di sicurezza; • quando necessari, mascherine e cuffie.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A26**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	• Nessuno

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificare la tenuta del fissaggio delle piastrelle ceramiche, delle lastre di granito e del parquet sia nelle zone comuni che nelle varie unità

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A27**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti	• Caduta di persone dalla copertura • Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura • Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella sostituzione di porzioni o nel rifacimento completo di pavimenti o di rivestimenti in piastrelle ceramiche o lastre di granito

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalla scala interna
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A28**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica della stabilità dei parapetti delle scale	• Caduta di persone dall'alto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella verifica della stabilità dei parapetti metallici installati nel vano scala dell'edificio

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalla scala interna
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Qualora, prima di effettuare la verifica, si ravvisi una evidente non integrità o instabilità dei parapetti delle scale, si opererà allestendo impalcati nelle rampe inferiori in modo da limitare il pericolo di caduta dall'alto a 1,5 m max
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A29**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Tinteggi interni	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di materiali dall'alto

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nel tinteggio eseguito all'interno dell'edificio

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalla scala interna
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le operazioni saranno condotte utilizzando ponti su ruote, utilizzati in conformità al libretto di omologazione, o ponti su cavalletti; solo per interventi puntuali è possibile l'utilizzo di scale doppie o semplici. Nelle operazioni eseguite all'interno dei vani scale dovranno essere disposti impalcati al fine di ridurre l'altezza di caduta a1,5 m al max
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi o da caduta di materiali dall'alto saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A30**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione infissi interni (pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta)	• Urti e colpi; • Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; • Scivolamento in piano; • Caduta dall'alto di persone; • Caduta dall'alto di materiali; • Rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici / prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali / attrezzature	Non previste	
Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Interferenze e protezione terzi	Non previste	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • guanti da lavoro; • scarpe di sicurezza; • quando necessario facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A31**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione infissi interni: rinnovo e sostituzione	• Urti e colpi; • Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; • Scivolamento in piano; • Caduta dall'alto di persone; • Caduta dall'alto di materiali; • Rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici / prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali / attrezzature	Non previste	
Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Interferenze e protezione terzi	Non previste	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • guanti da lavoro; • scarpe di sicurezza; • quando necessario facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A32**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione di porte interne	• Eettrocuzione nell'utilizzo di attrezzature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella riparazione delle porte interne per riportarle al loro perfetto stato funzionale. Le attività sono opere da falegname.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalla scala interna
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura
Alimentazione energia illuminazione	L'impianto elettrico è a norma	L'impresa utilizzerà attrezzature a norma.
Movimentazione componenti	Non previste	Particolare attenzione dovrà essere prestata alle persone presenti nelle vicinanze
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Per l'utilizzo di sostanze quali diluenti, vernici e prodotti svernicianti occorre procedere secondo quanto previsto dalle schede di sicurezza dei singoli prodotti
Interferenza e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nono previste
DPI	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	CODICE SCHEDA	**A33**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione di porte interne	• Schiacciamento degli arti durante l'esecuzione delle attività; • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Durante l'esecuzione dell'attività, particolare attenzione deve essere prestata alla presenza di terzi nelle zone vicine a quella di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso all'edificio quindi dalla scala interna
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Il committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura
Impianti Alimentazione energia illuminazione	L'impianto elettrico è a norma	L'impresa utilizzerà attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	La movimentazione dei serramenti avverrà prestando particolare attenzione alle persone presenti nelle vicinanze. Prima di iniziare la movimentazione l'impresa valuterà attentamente il peso di serramenti da movimentare e agirà di conseguenza.
Approvvigionamento materiali e attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro Prodotti e sostanza pericolose	Non previste	Non previste
Interferenza e protezione terzi	Non previste	Durante il trasporto dei serramenti se necessario sarà presente una persona con il compito di segnalare le situazione pericolose
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nono previste

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
DPI	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A34**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione porte e finestre (pulizia, verifica guarnizioni, regolazione ferramenta)	• Urti e colpi; • Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; scivolamento in piano; • Caduta dall'alto di persone; • Caduta dall'alto di materiali; • Rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva devono essere mantenuti ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Qualora si tratti di vetri posti in altezza, occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei loghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione energia elettrica	Non previste	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza • quando necessario facciale filtranti e occhiali; • cuffie; • imbracatura e dispositivi anticaduta	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A35**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione vetri	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di attrezzature e materiali • Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella sostituzione di uno o più vetri a seguito di rottura

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Qualora si tratti di vetri posti in altezza, occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Impiani di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A36**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Revisione e riparazione persiane e avvolgibili	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di materiali dall'alto • Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla revisione periodica e alla sostituzione delle persiane/antoni

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso all'edificio quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento
Igiene sui luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A37**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia e ritocchi verniciatura	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di materiali dall'alto • Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla verniciatura, ed alla pulizia dei serramenti.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Utilizzo di vernici atossiche
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A38**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verniciatura, revisione, riparazione infissi	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di materiali dall'alto • Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla verniciatura, alla revisione e alla riparazione degli infissi dell'edificio o di parte di esso

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Utilizzo di vernici atossiche
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	CODICE SCHEDA	**A39**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione e rinnovo	• Caduta di persone dall'alto • Caduta di materiali dall'alto • Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla sostituzione degli infissi dell'edificio o di parte di esso

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Utilizzo di vernici atossiche
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A40**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione quadri elettrici	• Elettrocuzione da utensili e da impianto; • Scivolamento e caduta in piano.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo, e nei documenti dell'impianto quado previsto.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanza pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, informando le persone interessate prima della disattivazione della corrente
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI: • scarpe antiscivolo; • guanti, quando necessario.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A41**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione impianto di messa a terra	• Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

La presente scheda si applica alla verifica:

- dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo collettore,
- dell'efficienza dispersiva dell'impianto,

come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	In caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro segnaletico bianco/rosso
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro segnaletico bianco-rosso
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A42**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione impianto di illuminazione	• Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scivolamento e caduta in piano • Caduta dall'alto per lavori in quota • Schiacciamenti o tagli alle dita

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con presidi (estintori) distribuiti nei singoli locali	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antiscivolo • guanti, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A43**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e sicurezza	• Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scivolamento e caduta in piano • Caduta dall'alto per lavori in quota • Schiacciamenti o tagli alle dita

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare scarpe antiscivolo e guanti, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A44**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione impianto centrale termica	• Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scivolamento e caduta in piano o nell'uso di scala portatile

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Punti critici	***Misure preventive messe in esercizio***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Informare sempre le persone interessate qualora l'intervento manutentivo abbia ricadute sul personale che sta lavorando
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A45**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori	• Elettrocuzione da utensili e da impianto; • Scivolamento e caduta in piano.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo, e nei documenti dell'impianto quado previsto.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostenza pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, informando le persone interessate prima della disattivazione della corrente
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI: • scarpe antiscivolo; • guanti, quando necessario.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A46**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifiche efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici - interventi sugli impianti	• Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione • Caduta di persone dall'alto • Caduta di attrezzature e materiali

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici interni ed esterni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare opere provvisionali o scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A47**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica e interventi impianto di messa a terra	• Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

La presente scheda si applica alla verifica:

- dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo collettore
- dell'efficienza dispersiva dell'impianto, come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei lughi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione edi scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Attraverso le aree cortilive dell'edificio
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Attraverso le aree cortilive dell'edificio
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	In caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro segnaletico bianco/rosso
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A48**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento di parti di impianto elettrico	• Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione; • Caduta di persone dall'alto; • Lesioni a persone estranee all'attività lavorativa.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alle operazioni di rifacimento di parti di impianto elettrico all'interno dell'abitazione. L'attività lavorativa sarà effettuata esclusivamente da parte di personale qualificato.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei posti di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei posti di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	A cura dell'esecutore dei lavori. Per i lavori da eseguire in altezza si dovranno utilizzare idonee scale o opere provvisionali
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Impianto elettrico a norma	Utilizzo di attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali / attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuale	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	CODICE SCHEDA	**A49**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione e sostituzione dei corpi illuminanti	• Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione; • Caduta di persone dall'alto; • Lesioni a persone estranee all'attività lavorativa.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alle operazioni di rifacimento di parti di impianto elettrico all'interno dell'abitazione. L'attività lavorativa sarà effettuata esclusivamente da parte di personale qualificato.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei posti di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei posti di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	Per l'accesso in altezza, utilizzare solo scale a norma
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Impianto elettrico a norma	Utilizzo di attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali / attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non far stazionare nessuno sotto ai luoghi in cui si opera
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuale	Non previste	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**	CODICE SCHEDA	**A50**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifiche periodiche	• Elettrocuzione • Scivolamento in piano

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alle verifiche periodiche sull'impianto dell'ascensore

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che venga riattivata da terzi
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore.
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**	CODICE SCHEDA	**A51**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori	• Elettrocuzione • Scivolamento in piano

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Il quadro elettrico è collocato nel vano tecnico dell'ascensore. Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice..

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure	Non previste	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**	CODICE SCHEDA	**A52**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi flessibili	• Elettrocuzione • Caduta dall'alto di persone e materiali • Contatti con organi in movimento • Scivolamento in piano • Schiacciamento e taglio dita

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Valutare sempre il salto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza)
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure	Non previste	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva non devono indossare indumenti con parti svolazzanti e devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe di sicurezza • guanti • cinture di sicurezza, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**	CODICE SCHEDA	**A53**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione macchinario ascensore	• Elettrocuzione • Caduta dall'alto di persone e materiali • Scivolamento in piano • Schiacciamento e taglio dita

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Valutare sempre il salto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza)
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure	Non previste	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe di sicurezza • guanti • cinture di sicurezza, quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ASCENSORE**	CODICE SCHEDA	**A54**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione componenti impianto	• Elettrocuzione • Scivolamento in piano • Caduta dall'alto di persone e materiali • Contatti con organi in movimento • Schiacciamento e taglio dita

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla sostituzione delle componenti dell'impianto dell'ascensore

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che venga riattivata da terzi
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore.
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI**	CODICE SCHEDA	**A55**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento impianto	• Elettrocuzione per contatto con linee elettriche in tensione • Lesioni alle mani

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica al rifacimento dell'impianto idro-sanitario dell'edificio, comprese le opere murarie necessarie

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare il passaggio nelle zone interessate dagli interventi mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso, del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI**	CODICE SCHEDA	**A56**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione valvolame, rubinetteria e apparecchi sanitari	• Lesioni alle mani

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alla sostituzione del valvolame, della rubinetteria e degli apparecchi sanitari

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A57**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica di funzionamento centrale termica	• Esposizione a fumi e polveri; • Caduta di attrezzature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività consiste nella verifica di funzionamento della caldaia e nella sua pulizia periodica. Questa attività deve essere svolta da impiantista qualificato

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e ralativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuale	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari DPI	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A58**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione centrale termica	• Scivolamento in piano • Rischio incendio • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • Schiacciamento, abrasioni, taglio dita • Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scottature e bruciature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo, e nei documenti dell'impianto quado previsto.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Usare la massima cautela nella movimentazione componenti per la ristrettezza dello spazio di lavoro
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Evitare di fumare nel luogo di lavoro
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo, guanti, maschere con facciale filtrante quando necessario	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A59**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione corpi riscaldanti	• Scivolamento in piano • Fuoriuscita acqua schiacciamento, abrasioni, taglio dita • Scottature e bruciature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo, e nei documenti dell'impianto quado previsto.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle unità radianti fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai locali di lavoro pavimentati in cotto
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A60**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto idro-termico: contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, colonne montanti, diramazioni interne, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	• Scivolamento in piano; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; • Schiacciamento, abrasioni, taglio dita; • Elettrocuzione da utensili e da impianto; • Scottature e bruciature.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle normi esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi i lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Dispositivi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antinfortunistiche; • guanti; • facciali filtranti quando serve.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A61**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo funzionale di circolazione acqua calda e fredda	• Scivolamento in piano; • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri/fibre); • Schiacciamento, abrasioni, taglio dita; • Elettrocuzione da utensili e da impianto; • Scottature e bruciature.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle normi esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi i lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Dispositivi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antinfortunistiche; • guanti; • facciali filtranti quando serve.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A62**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda	• Scivolamento in piano • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • Schiacciamento, abrasioni, taglio dita • Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scottature e bruciature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle normi esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi i lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
0Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve	
Tavole allegate	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI**	CODICE SCHEDA	**A63**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo-idraulico	• Scivolamento in piano • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • Schiacciamento, abrasioni, taglio dita • Elettrocuzione da utensili e da impianto • Scottature e bruciature

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle normi esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi i lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
0Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non previste	Non previste
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non previste	Non previste
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Alimentazione energia elettrica	Non previste	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	Non previste
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo, guanti, facciali filtranti, quando serve	
Tavole allegate		

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS**	CODICE SCHEDA	**A64**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica tenuta impianto gas	• Nessuno

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

La presente scheda si applica alle attività di verifica periodica, prevista dalle norme di buona tecnica, della rete di distribuzione gas per uso cucina:

- la verifica dell'integrità della cassetta e del contatore
- la verifica strumentale della tenuta della rete

nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedano

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Eventuali operazioni in altezza potranno essere svolte mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**	CODICE SCHEDA	**A65**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Pulizia pozzetti e caditoie	• Scivolamento e caduta in piano; • Urti e colpi; • Inalazione prodotti nocivi; • Schiacciamento e taglio delle dita; • Rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

I pozzetti per lo scarico delle acque bianche e nere, sono collocati nel cortile. L'autocisterna dello spurgo potrà sostare nel cortile di proprietà. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Delimitare la zona di lavoro dove sosta l'autocisterna (transenne, coni segnaletici) e utilizzare idonea segnaletica (lavori in corso, direzione obbligatoria) come prevista dal codice stradale
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Dispsotitvi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • stivali con suola antiscivolo; • guanti; • tuta da lavoro.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**	CODICE SCHEDA	**A66**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione pozzetti fognatura e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate	• Scivolamento e caduta in piano; • Urti e colpi; • Inalazione polveri; • Schiacciamento e taglio delle dita; • Rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo e al termine della stessa deve essere mantenuto orine e pulizia nei luoghi di lavoro

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Impianti alimentazione energia illuminazione	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	Non previste	Fare uso di attrezzature completamente a norma

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Dispsotitvi di protezione individuale	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: • scarpe di sicurezza con suola antiscivolo; • guanti.	
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**	CODICE SCHEDA	**A67**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Spurgo della rete	• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato • Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico) • Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica alle attività di spurgo della rete necessarie in caso di occlusione di condotti o pozzetti fognari, sia relativamente alla rete delle acque bianche che alla rete delle acque nere

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impinati di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**	CODICE SCHEDA	**A68**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento di rete fognaria	• Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico) • Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico) • Urto dei mezzi operativi contro addetti • Caduta all'interno di scavi • Caduta di materiali all'interno di scavi

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO

La presente scheda si applica agli interventi eseguiti sulla rete fognaria per sostituzione di pozzetti, rifacimento di porzioni o dell'intera rete

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE AREE ESTERNE**	CODICE SCHEDA	**A69**

Tipo di intervento	Rischi individuati
Interventi sulla pavimentazione esterna	• Lesioni agli arti • Urto dei mezzi operativi contro addetti • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato • Contatto con sostanze irritanti • Inalazione di sostanze nocive

INFORMAZIONI PER IMPRESE ESECUTRICI E LAVORATORI AUTONOMI SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA PROGETTATA E DEL LUOGO DI LAVORO
La presente scheda si applica agli interventi di sostituzione di parti della pavimentazione esterna

Punti critici	***Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera***	***Misure preventive ausiliarie***
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
TAVOLE ALLEGATE	VEDI CAPITOLO 4	

3.1 ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Seguono schede per tipologia dei lavori, da utilizzare per eventuale adeguamento del fascicolo ogni qualvolta sia necessario a seguito di modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza (a cura del Committente).

Tali schede integreranno/sostituiranno quelle del capitolo precedente.

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPAINTO ASCENSORE**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE DI DISTRIBUZIONE GAS**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

Tipologia dei lavori **LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE AREE ESTERNE**	Scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive messe in servizio**	**Misure preventive ausiliarie**
Accesi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE/GESTORE DELL'OPERA

3.2 INFORMAZIONE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA

Seguono informazioni relative alle misure preventive e protettive in dotazione all'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	**Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza**	**Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza**	**Verifiche e controlli da effettuare**	**Periodicità**	**Interventi di manutenzione da effettuare**	**Periodicità**
Linee vita anticaduta sulla copertura	Gli operatori dovranno disporre delle proprie imbracature di sicurezza (DPI) con fune semistatica e dispositivo anticaduta che segue l'operatore sia in salita che in discesa arrestando eventuali cadute. In caso di smontaggio delle linee vita, per interventi di manutenzione/ripristino degli elementi danneggiati, provvedere all'adozione di misure sostitutive (ponteggio, reti di protezione ecc.), quando i paletti non possono essere impiegati come punti di ancoraggio.	Vedere elaborato tecnico della copertura. Operare solo nella condizione di caduta totalmente prevenuta. Non agganciarsi in numero superiore rispetto a quello previsto per ciascuna linea vita.	1-Verifica ancoraggi strutturali e integrità del manto su cui sono avvitati. 2-Verifica dello stato di conservazione delle funi e terminali.	1-Annuale 2-Annuale	1-Ripristino o sostituzione degli elementi danneggiati. 2-Serraggio bulloni e connessioni metalliche.	1-Quando occorre 2-2 anni
Parapetti		Non rimuovere parapetti o ringhiere durante le manutenzioni. Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici a terra sulle aree di transito o di passaggio.	Verifica e stato di conservazione	Annuale	Sostituzione delle parti ammalorate	In seguito a guasto
Impianti ascensore utilizzabili per movimentazione interna dei carichi	Autorizzazione del responsabile dell'edificio	Autorizzazione del responsabile dell'edificio	Impianto già soggetto a manutenzione periodica programmata.		Impianto già soggetto a manutenzione periodica programmata.	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	**Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza**	**Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza**	**Verifiche e controlli da effettuare**	**Periodicità**	**Interventi di manutenzione da effettuare**	**Periodicità**
Valvola intercettazione idrica	La posa in opera è contestuale alla realizzazione dell'impianto idrico a servizio dei fabbricati. La fornitura è interrotta in caso di manutenzione all'impianto idrico.	Prima dell'interruzione richiedere autorizzazione al responsabile dell'edificio.	Verifica efficienza impianto idrico	Annuale	Interventi di riparazione impianto e sostituzione valvole	In seguito a guasto
Prese alimentazione elettrica	Autorizzazione del responsabile dell'edificio	Utilizzare solo utensili elettrici del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio	Verifica e stato di conservazione delle prese	Annuale	Sostituzione delle prese	In seguito a guasto

3.2.1 LINEE VITA

Il capitolo verrà completato dal CSE con l'elaborato della copertura.

4. DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE

Seguono informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera.

Tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata l'opera;
- la struttura architettonica e statica.

Il capitolo verrà completato dal CSE

DOCUMENTI GENERALI	**CODICE SCHEDA**	**01**

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	**Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici**	**Data del documento**	**Collocazione degli elaborati tecnici**	**Note**
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			

5. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al proprietario dell'immobile o alla persona che comunque gestirà lo stesso.

Il documento dell'U.E. prevede che all'interno del fascicolo siano riportate anche le indicazioni delle ditte che saranno incaricate per l'effettuazione dei diversi interventi.

Risulta quindi opportuno per il gestore dell'opera predisporre un documento per la registrazione delle imprese che effettueranno gli interventi di manutenzione.

Di seguito si riporta una pagina bianca del registro delle imprese esecutrici.

Il registro riporta in ordine cronologico le imprese che interverranno all'interno dell'azienda per l'effettuazione di particolari lavori di manutenzione. Il registro ha anche la funzione di verificare che le informazioni proprie del fascicolo e quelle previste dal D. Lgs. 81/2008 siano state fornite agli esecutori stessi.

Spetterà al gestore dell'opera realizzarli, aggiornarli e tenerli allegati al presente documento.

N.	Ditta/Lavoratore autonomo	Indirizzo	Interventi di manutenzione affidati		Data inizio incarico	Data termine Incarico
			Scheda	Intervento		

DA AGGIORNARE A CURA DEL GESTORE DELL'OPERA

6. AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO

Nel caso in cui risultasse necessario, spetterà al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera provvedere all'aggiornamento del presente documento.

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori (CSP)

Ing. Bruno FINZI

Milano, 10 NOVEMBRE 2017.