





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Deliberazione N° 67 del 19-12-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO ANNO 2018 DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL CICLO DEI RIFIUTI - PROPOSTA DI DETERMINAZIONE TARI - IMPOSTA COMUNALE UNICA 2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del **Sindaco**, Come convenuto con i capigruppo i punti dal n. 3 al n. 6 sono propedeutici alla approvazione del bilancio, punto n. 8, il 7 riguarda sempre una tariffa. Vi faccio una breve introduzione, e poi procederemo alla discussione e alle votazioni separate.

### **Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: “ Approvazione piano finanziario del servizio di gestione ciclo rifiuti – proposta di determinazione TARI ”**

Riguarda la tariffa TARI, e il suo PEF. Rispetto all'anno scorso abbiamo avuto una contrazione dei costi e un miglioramento nel conferimento, quest'anno, mi diceva Marcello, siamo arrivati al 68%.

Abbiamo previsto una serie di interventi, che non sono stati di stravolgimento, perché Malcesine continua con i cassonetti, abbiamo avuto un miglioramento per cui il PEF passa da 1.610.000 euro a 1.573.000 euro che ci permette di ridurre la tariffa del 2,5%, per cui come l'anno scorso abbiamo scritto ai malcesinesi che eravamo costretti ad aumentare le tariffe del 3% circa, quest'anno possiamo comunicare che a causa di buon conferimento e ottimizzazione, avremo una riduzione a parità di servizio.

### **Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: “TASI tributo servizi indivisibili – determinazione aliquote anno 2018“**

Rimane a zero, non c'è stato aumento di tariffa.

### **Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: “ Applicazione tariffe Imposta Unica Comunale IUC – componente TARI anno 2018. “**

Le tariffe TARI sono parametrizzate dalla legge nazionale per cui la diminuzione media del 2,5% in verità è una media calcolata sul costo generale, perché alcuni soggetti vedranno diminuire l'imposta del 1%, altri la vedranno diminuita di oltre il 3%.

### **Punto n. 6 all'Ordine del Giorno: “ Determinazione aliquote e detrazioni per l' applicazione della Imposta Municipale IMU – anno 2018”**

### **Punto n. 7 all'Ordine del Giorno: “Contributo per il rilascio di permesso a costruire, tabelle relative al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, a seguito adeguamento delle tabelle art. 16 e 17 DPR 380/01 “**

### **Punto n. 8 all'Ordine del Giorno: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario esercizi 2018-2020 e relativi allegati “**

La IMU rimane invariata, e con una delibera di Giunta abbiamo deciso di ridurre i costi di edificazione a Malcesine, cioè gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati ridotti del 10 %.

Questo è un segnale che abbiamo voluto dare come amministrazione, quest'anno, fatta salva la imposta di soggiorno che avevamo già deliberato nel 2015, rimangono invariate tutte le tariffe e i parcheggi, diminuisce la TARI e il costo di costruzione. La facoltà di diminuire gli oneri di urbanizzazione è data dalla L.R 84/1985 che permette la riduzione fino al 30%, noi abbiamo deciso di farlo al 10%, avrete inoltre visto sul sito la calendarizzazione delle commissioni edilizie, e le tempistiche che si è auto imposto l'ufficio, il quale da tempi massimi di risposta alle richieste di integrazione e questi sono secondo me due segnali forti.

Parlando del bilancio, nel suo insieme, parlato di tariffe che sono propedeutiche alla sua approvazione, posso



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018                      PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237      Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

dire che le scelte amministrative sono già state comunicate nello scorso Consiglio comunale con il DUP, disponibile sul sito. Per quanto riguarda l'anno scorso, abbiamo entrate maggiori per la imposta di soggiorno e 276.000 euro di contributo da Regione Veneto, per i Distretti del commercio, spese sostenute, che ci verranno rimborsate nell'anno dopo. Mi sento di fare i complimenti anche quest'anno all'ufficio ragioneria, perché non tanti Comuni approvano il bilancio di previsione entro l'anno.

Anche se verrà data come sempre la proroga, approvare entro l'anno permette al Comune di non procedere per 12imi, e di poter dare gli incarichi direttamente, per la quota imputata a capitolo ogni anno.

Ad esempio se ho messo una quota 100 su un capitolo la posso spendere subito, altrimenti fino alla data di approvazione del bilancio di previsione posso spendere 1/12 della cifra al mese, questo lascia libero il Comune. La destinazione di questi fondi reperiti in più, a parte le opere pubbliche che sono finanziate dall'ente, diciamo che i soldi della imposta di soggiorno, sono a destinazione ambito turistico, e fruizione di beni culturali, per cui abbiamo 35.000 euro in più per la gestione degli immobili patrimoniali, 50.000 euro per un servizio di vigilanza notturna, per avere a Malcesine una vigilanza 24 ore su 24, 15.000 euro sono per la pulizia del castello, 6.000 euro per manifestazioni culturali, 60.000 euro per noleggio beni per le manifestazioni, 20.000 euro in più di contributo alle associazioni, sempre per manifestazioni, manutenzione del verde pubblico e funzionamento degli automezzi per i parchi, per un totale di 105.000 euro, manutenzione strade 60.000 euro. Queste cifre sono in più rispetto al bilancio dell'anno scorso, destinate alla manutenzione e la bellezza del paese, questa è la missione che ci eravamo dati nel 2015, era una scelta che è stata impopolare, perché sappiamo bene che aumentare le imposte a carico del turista è una cosa che non fa onore, ma noi riteniamo che Malcesine con coraggio debba fare un passo in avanti.

La tariffa è portata ai livelli del Comune di Brenzone, è stata prudenzialmente inserita a bilancio con un aumento di 600.000 euro, a fronte di un incasso di 694.000 di quest'anno per cui noi potevamo mettere 700.000 euro, ma prudenzialmente abbiamo fatto in questo modo. 100.000 euro sono per il sito della Grande Guerra, che riteniamo per valenza turistica superiore a quello di Dos Merlo, 100.000 euro in manutenzione straordinaria di patrimonio stradale e piazze, come vedete abbiamo un grande stanziamento di fondi, come vedete che ci sono 26.000 euro su servizio di balneazione, il bagnino l'anno scorso era presente solo a Paina, quest'anno lo sarà su più spiagge. Se pensate alla riqualificazione della ciclabile, la ripavimentazione, la convenzione firmata con Veneto Strade, che ci realizzi il tratto sul Trentino entro il 2020, l'arredo urbano che non ho citato, ma che ho segnato, sono 10.000 euro ma ne abbiamo più di 90.000 con i fondi dei Comuni di confine, la riqualificazione della autostazione, capite che l'intento della amministrazione non è di cambiare il volto di Malcesine, che ha un bellissimo volto, ma di fare un po' di miglioramento e di sostanza, che possa garantire uno standard negli anni. Nel bilancio sono inserite anche le opere pubbliche che quest'anno prenderanno il via delle opere importanti, sicuramente l'ampliamento degli spalti della palestra, sicuramente, è già iniziato, la stazione delle autocorriere, l'ufficio informazioni, e mi sento di dire sicuramente anche il marciapiede di Cassone, abbiamo il progetto già approvato, e l'asfaltatura della strada panoramica con la riqualificazione delle fognature, tratto dell'acquedotto che va da Col a Prea.

E' allegato il parere del revisore dei conti, aprirei la discussione.

UDITI gli interventi, di seguito succintamente riportati:

## **GASPARINI**

Per quanto riguarda il punto 3, relativo alla determinazione della TARI, mi sono segnata, che l'anno scorso l'aumento è stato del 10% e non del 3% come è stato riferito, si era passati da un PEF di 1.460.000 a 1.600.000 e rotti se non ricordo male.

## **CHINCARINI**

Era per le telecamere che quest'anno sono state tolte e poi per la verità si sa a febbraio 2018 quanto si è risparmiato per cartone e plastica, e quanto è il guadagno, ma è stato il segnale della diminuzione del 2,5, per ringraziare gli utenti

## **GASPARINI**

Noi abbiamo chiesto più volte di agevolare il pagamento della tariffa TARI, lo ripetiamo ad ogni Consiglio comunale, mi è stato già detto che non si può spostare la scadenza delle rate per attenersi ai pagamenti del



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018                      PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237      Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

servizio, ma chiediamo se è possibile agevolare quegli utenti che pagano in una unica soluzione. Questa è la domanda in merito alla TARI. TASI IUC, IMU sono invariate e non abbiamo altro da aggiungere.

Per quanto riguarda le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione, abbiamo visto che sono diminuiti dal 10%, possibilità data dalla normativa, abbiamo visto il calendario della commissione edilizia, ci fa piacere, ma vorrei sottolineare che è stato chiesto più volte dalla minoranza e mi permetto di dire che dopo 2 anni e mezzo di amministrazione, e dopo vari solleciti, mi sembra un segnale dovuto alle imprese e ai cittadini.

Per quanto riguarda il contributo relativo al Distretto di commercio, vorrei avere informazioni in merito al progetto. Mentre per quanto riguarda l'aumento della imposta di soggiorno noi non siamo a priori contrari all'aumento, diciamo che questo è il modo più facile per reperire risorse. Non ci piace però il modo con cui lo si fa, perché da quanto ci viene detto sono decisioni prese dall'alto e noi riteniamo invece che debbano essere prese con la consultazione delle categorie interessate e a fronte di una progettualità.

Dalla tabella che ho visto, in cui sono elencate le spese coperte dalla imposta di soggiorno, si tratta di opere di abbellimento, ma mi sembra che manchino investimenti sulla promozione e dal calcolo che ho fatto, l'investimento per manifestazioni arriva a circa 250.000 euro, ma non vedo il calendario di queste manifestazioni. Mi sembra un voler destinare un'entrata facile senza una vera programmazione, perché se così fosse vorrei vedere un calendario di manifestazioni, non dico di intrattenimento ma di quelle che attirino turisti nel periodo debole della stagione, ad esempio tra Pasqua e Pentecoste, mi piacerebbe sapere se c'è qualcosa in programma e a che punto è la programmazione. Ho visto che non è stata inserita nell'elenco la cifra che i sindaci avrebbero deciso di investire nel rifacimento del collettore, che si diceva sarebbe stata inserita e vorrei informazioni in merito. Leggendo il bilancio, le delibera di Giunta, vedo che molti servizi vengono esternalizzati e me ne domando il motivo, il servizio di pulizia delle strade e di spazzaneve, che erano da sempre svolti dai nostri operai me ne domando la motivazione, visto che lo staff dei nostri operai è preparato e sono stati fatti investimenti sull'acquisto di mezzi, ricordo i 60.000 euro per l'acquisto del macchinario Unimog, che avrebbe risolto problemi di questo tipo, anche qui mi piacerebbe avere risposte, soprattutto perché gli operai hanno sempre fatto grandi lavori.

## LAMPARELLI

Per quanto riguarda il Distretto, per arrivare alla somma destinata dalla Regione abbiamo fatto una rendicontazione delle spese effettuate in questi due anni, perché sai che il Distretto era partito durante la vostra amministrazione e io ne facevo parte come Confcommercio, abbiamo seguito le spese effettuate sia dalla amministrazione comunale che dal privato, abbiamo seguito il bando delle tende, che prevedeva di girare una parte di fondi al privato, per la spesa effettuata. Il bando è andato a buon fine, la rendicontazione è stata fatta più o meno da tutti, abbiamo avuto qualche piccolo problema tecnico a livello di organizzazione, cartaceo, perché la Regione ha bisogno di varie pratiche. Mi è arrivata ora una mail da Regione Veneto, che ci richiede due piccole carte di partenariato con la Regione, un altro atto che richiede i documenti di identità per chi è iscritto al bando del Distretto, per cui i fondi dovrebbero arrivare in un breve periodo.

Nella rendicontazione fatta abbiamo messo le spese già effettuate dalla amministrazione comunale in questi due anni e i soldi che arriveranno, saranno destinati, secondo una mia idea, per le zone del Distretto, come ambito commerciale, riqualificazione centro storico, altre spese che potremo fare all'interno di questa parte del paese, perché i fondi destinati al Distretto devono essere spesi in centro storico.

## GASPARINI

Volevo sapere a che punto è il progetto, perché ho visto delle spese importanti per quanto riguarda il manager.

## LAMPARELLI

Viene pagato interamente da Regione Veneto, è un perito intercomunale, il Comune di Malcesine paga 35.000 euro per le pratiche, i Comuni più grandi arrivano a pagarne anche 70.000, non posso dirti che sono d'accordo perché mi sembra una spesa elevata, però è la Regione che se ne fa totalmente carico.

## SINDACO

Faccio una carrellata di risposte:

Riguardo l'agevolazione sulla TARI avevo spiegato che la cosa non è possibile tecnicamente, dovendo il



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Comune coprire la spesa sostenuta con il gettito dell'imposta, se si introducono forme di sconto, non si arriva ad avere la copertura. Sapendo gli sconti esatti, di chi paga la tariffa in unica soluzione cosa non possibile, bisognerebbe su questa base ricaricare la tariffa di chi paga in due soluzioni, non è una cosa che gli uffici hanno ritenuto proponibile, magari era possibile fino al 2013, perché il Comune poteva anche contribuire, ma non quest'anno. Posso dire che quest'anno la tariffazione arriverà in marzo e in maggio perché la cassa ci permette di uscire un mese più tardi.

Riguardo la commissione edilizia, è vero quello che hai detto, devo dire che lo avevate già detto anche voi del calendario, non è stato facile, perché si pensava a una disponibilità diversa dei commissari e riuscire a mettere d'accordo sulla data questi 5 professionisti, invece saperlo con 6 mesi di anticipo avevano tutti l'agenda libera è stata una cosa ben fatta.

Per quanto riguarda la promozione sapete che ci affidiamo al Consorzio lago di Garda Veneto, Malcesine non sta facendo passi indietro, anzi in alta stagione ha problemi di grande intasamento di traffico, per quanto riguarda la promozione locale, noi pensavamo di provare a coinvolgere la società Marina di Navene, infatti nel DUP avevamo scritto che ci saremmo fatti fare una proposta dalla nostra società in-house, è una cosa che dobbiamo attivare e penso che andremo in quella direzione.

Il calendario manifestazione, mi diceva il vicesindaco che uscirà a fine gennaio. Abbiamo anche qualche manifestazione fuori stagione, avremo una mostra canina, con una gara di agility, che presenteremo insieme a una spiaggia dedicata anche ai cani, questo intorno al 20 aprile. Abbiamo un bel raduno automobilistico, che ci è stato richiesto, stiamo cercando di fare destagionalizzazione. Non vorrei che si dimenticasse anche il nostro sforzo sul Natale, che è uno sforzo economico e organizzativo, ma fatto nell'ottica di promuovere il nostro Comune, non a caso usciamo sui giornali e sulla stampa, e ora che abbiamo raggiunto la seconda edizione del Natale a Malcesine e vogliamo portare avanti questo format, questo tipo di Natale, in questa location, la richiesta che abbiamo fatto agli uffici e a chi ci fornisce le attrezzature è di un dépliant, da distribuire a giugno, in modo che l'ospite dell'albergo veda che può venire qui anche in inverno e poi abbiamo già qualche apertura di negozio in più, cerchiamo di destagionalizzare un po' alla volta.

Per il collettore, io mi sono impegnato, sottoscrivendo un accordo, ad istituire l'apposito capitolo di bilancio quando avremo la cifra, che ad oggi non sappiamo ancora quale sia. Quando avremo la cifra andremo a destinarla all'apposito capitolo di bilancio, vedremo al momento quanto ci sarà richiesto.

Un tasto che hai toccato, e che ha un suo perché sono le esternalizzazioni, il Comune di Malcesine storicamente ha un grande numero di operai e addetti alla manutenzione che non abbiamo intenzione di smantellare e su cui investiamo, non ultimo l'acquisto del magazzino comunale. Però è un dato di fatto che il Comune di Malcesine va incontro a una contrazione di organico, secondo la normativa vigente, per ogni cessazione, per licenziamento o pensionamento, il Comune può assumere un 25% quindi 1 assunzione ogni 4 cessazione. Quest'anno vanno in pensione 2 operai, e potremmo pensare di avere bisogno di ulteriore personale in ufficio, e quindi chiedere a qualche operaio di fare mansioni di ufficio, che sono di tanti tipi, non serve essere ragioniere o geometra, c'è la biglietteria del castello, il protocollo, quantunque impegnativo, la biblioteca. In questa ottica abbiamo pensato alle esternalizzazioni, questo riguarda il verde, e vedete che comunque si fa fatica a stare dietro al territorio, con i nostri operai. Dire: mettiamo una ringhiera, mettiamo la panchina, il cartello, asfaltiamo questo pezzo di strada, che è la politica evolutiva che ha avuto Malcesine in questi anni, ti porta a raddrizzare il palo, verniciare la ringhiera, o la panchina, e tappare le buche. Ad oggi avere lo standard qualitativo che si aspetta il turista, il negoziante, l'albergatore, o l'amministratore, richiede un maggiore sforzo. Per quanto abbiamo 12 operai, che diventeranno 10, non riusciamo ad avere lo standard che vogliamo e quindi abbiamo preso in mano gli ordini di servizio di questi operatori e abbiamo visto che 2 fanno tutti i giorni giardini, 2 tutti i giorni cimitero, hanno mansioni ripetitive che poi non permettono loro di fare qualcos'altro su richiesta.

Abbiamo per cui pensato di sgravarli di queste mansioni ripetitive e di giocare i nostri bravi operai sulle manutenzioni ordinarie, per cui diminuzione di organico e maggiore efficienza sono gli obiettivi.

## GASPARINI

E' chiaro che ogni amministrazione la vede a proprio modo, ma credo che a volte sia necessaria anche l'autocritica.

Gli operai di Malcesine, hanno sempre svolto opera di manutenzione straordinaria, ma hanno realizzato anche opere pubbliche, ricordo che parte della pista ciclabile è stata realizzata da loro, come il campo di





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Navene, penso che ci fosse una gestione diversa, e io mi chiedo, visto che ho vissuto 3 amministrazioni e non dico che la nostra fosse più efficiente, ma da avere persone che svolgevano compiti di straordinaria manutenzione siamo passati a uno staff leggermente inferiore, che si occuperà solo di ordinaria manutenzione, e tra l'altro dai pareri raccolti, quando è nevicato l'intervento fatto dagli operatori esterni non è stato migliore di prima, per questo mi domando il perché di questa scelta.

Anche per quanto riguarda le manifestazioni, il Natale, la mia visione è completamente diversa, nel senso che la cifra sul Natale è consistente, sono d'accordo è stato fatto tanto per i bambini e i ragazzi, la pista di pattinaggio è bellissima, e l'atmosfera, ma per attirare il turista va trovata una formula diversa, i mercatini ci sono in ogni paese, e qualitativamente migliori, scusate la schiettezza. Ci sono paesi consolidati in questo, come Arco e Garda, e va trovata una formula nuova per Malcesine e per fare questo non è sufficiente un ufficio che si occupa dell'evento due mesi prima, io credo che sia necessario studiare approfonditamente un format nuovo, che valorizzi il nostro centro storico. Se facciamo riferimento a paesi come Rango e Canale, sono riusciti ad attirare migliaia e migliaia di turisti, ma hanno un comitato che si occupa tutto l'anno di questa manifestazione. A Malcesine manca questo tipo di programmazione, per cui facciamo delle proposte che non si distinguono per originalità e quindi non attirano il grande pubblico.

E' un momento di intrattenimento per i nostri ragazzi, e questo va bene, ma non siamo attrattivi rispetto ad altri.

## ANGELINI

Hai idee per potenziare questo aspetto?

## GASPARINI

Io penso che sarebbe utile creare un comitato, per una manifestazione in cui si investono 130.000 euro, sarebbe utile avere una programmazione qualificata, non che le mie idee siano migliori, ma è il confronto che manca. Ho delle idee, non una programmazione, visto che non sono un tecnico, ma non sono l'unica, sarebbe bello un confronto.

## ANGELINI

Per un confronto se ne può parlare sicuramente.

## BERTUZZI

Ognuno ha i suoi punti di vista, in tanti anni che ho organizzato il Natale, la mia impressione, anche data dalla gente con cui parlo, era di sviluppare il Natale in piazza Statuto, e i risultati devo dire che stanno arrivando, non credo che Canale o Arco hanno iniziato a fatica, dobbiamo stringere i denti e andare avanti.

Le cifre sono molto più basse, anche la Arena ha riportato le cifre corrette, il Natale è stato anche sponsorizzato da alcuni, la Funivia ha contribuito con 30.000 euro, qualche casetta è stata pagata, e per noi il costo effettivo del Natale è di circa 80.000 euro, nemmeno l'1% del bilancio. Io credo che spendere l'1% del bilancio per la festa di Natale, anche per i nostri figli, credo che si possa fare, poi che si possa migliorare il format, sono d'accordo. Io credo che per la prima volta a Malcesine ci sia il format di una grande città, una ruota panoramica come questa non si vede tutti i giorni, hanno provato a metterla a Verona e non ce l'hanno fatta. La pista di ghiaccio, ho riscontro da bambini e genitori, e in piazza stanno lavorando.

Per il mercatino ci stanno credendo quelli che vengono dalla Puglia, che lo scorso anno hanno preso 1 casetta e quest'anno due, sono due aziende quindi ne prendono 4, abbiamo più richieste da parte dei malcesinesi, ricordo che l'anno scorso abbiamo dovuto organizzare l'evento con Confcommercio, ma quest'anno ce l'abbiamo fatta praticamente con le nostre forze, a assegnare le casette, quindi abbiamo fatto un bel balzo in avanti, che poi il format vada migliorato sono il primo a dirlo, ci vuole tempo. Si possono magari togliere delle spese di luminarie, ma la formula magica non ha nessuno, se poi hai altre idee, ben vengano, come dice Angelini.

## GASPARINI

Ho fatto i complimenti per l'attività per i bambini. La cifra che ho nominato, 130-140.000 euro è stata citata da voi su L'Arena, e sono soldi pubblici, anche se c'è il contributo della Funivia. La cosa che mi ha stupito è che sono stati messi nel bilancio 2018, e quindi 100.000 euro sono già stati investiti nel 2017, anche se



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Capodanno è parte in un anno e parte in un altro. Certo la cosa va studiata, anche con l'aiuto di tecnici, perché le idee sono più facili da dire che da mettere in pratica.

## **BERTUZZI**

La collaborazione che abbiamo avuto con l'associazione commercianti è sotto gli occhi di tutti, la Mattei ci sta dando una grossa mano, e anche pizzerie e ristoranti ci danno indicazioni, un bel riscontro lo abbiamo avuto dai B&B che tengono aperto in questo periodo. Chiaramente gli albergatori fanno più fatica a tenere aperto in questo periodo, ma poco alla volta ci si può arrivare, faccio una critica anche alla mia categoria, però capisco che i costi di gestione per l'apertura di una settimana sono molto alti.

## **SINDACO**

Il piano neve: è stato affidato a una ditta esterna, si parla di un'azienda che opera per la prima volta sul territorio di Malcesine, che è particolarmente complesso, e devo dire che sono soddisfatto del loro intervento. L'altra sera hanno sparso il sale, sulla Panoramica, e sono sicuro che alla prossima nevicata riusciremo a coordinarci meglio.

VISTA l'unità proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte, quale motivazione della proposta di deliberazione, sono idonei a determinare l'emissione di siffatto provvedimento;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 i pareri del Responsabile dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, per quando riguarda la regolarità contabile e Responsabile dell'Area "Territorio Ecologia Ambiente e Servizi alla Collettività", per quanto riguarda la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti favorevoli 8, contrari//, astenuti 3 (Gasparini, Furioli e Montana), espressi nella forma di legge di n. 8 consiglieri votanti su 11 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

1. di approvare e far propria nel suo testo integrale la successiva proposta di deliberazione che fa parte del presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale.

INDI

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Sindaco che propone l'immediata eseguibilità del provvedimento;

Con voti favorevoli 8, contrari//, astenuti 3 (Gasparini, Furioli e Montana), espressi nella forma di legge di n. 8 consiglieri votanti su 11 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

di dichiarare ai sensi e agli effetti dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO ANNO 2018 DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL CICLO DEI RIFIUTI - PROPOSTA DI DETERMINAZIONE TARI - IMPOSTA COMUNALE UNICA 2018

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 639 della L. n. 147/2013 e s.m.i. che istituisce l'imposta unica comunale a far data dal 1 gennaio 2014, disciplinando la tassa sui rifiuti TARI quale componente dell'imposta unica comunale I.U.C., destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con contestuale soppressione della TARES;

**CONSIDERATO** che:

- in virtù delle predette disposizioni, con decorrenza 31/12/2013, cessa di avere applicazione nel Comune di Malcesine il tributo TARES, ferme restando le obbligazioni sorte prima di predetta data;
- la TARI verrà applicata in sostituzione del Tributo Comunale sui Rifiuti e Servizi (TARES) e che quindi il nuovo tributo, pur avendo natura tributaria e riprendendo molte delle caratteristiche della TARSU, deve essere calcolato per le singole utenze con i criteri usati per determinare la TIA, utilizzando il c.d. metodo normalizzato previsto dal D.P.R. n. 158/1999, analogamente a quanto avvenuto lo scorso anno con la TARES;
- il tributo TARI è istituito per la copertura integrale degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, comprensivi di tutti i costi relativi ad investimenti per opere e relativi ammortamenti, nonché di tutti i costi d'esercizio del servizio di gestione dei rifiuti, inclusi i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche ed i costi per il servizio di spazzamento di strade e aree pubbliche;
- i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati vengono individuati facendo riferimento ai criteri definiti dal D.P.R. 27/04/1999 n. 158 e definiti ogni anno sulla base del Piano Finanziario degli interventi che ne determina i costi operativi di gestione (CG), i costi comuni (CC), nonché i costi d'uso del capitale (CK);
- la predetta metodologia di quantificazione dei costi e di determinazione della tariffa si articola ulteriormente nelle fasi fondamentali di classificazione ed individuazione del complesso unitario dei costi diretti ed indiretti inerenti alla gestione del servizio, nonché di suddivisione dei costi tra fissi e variabili;

**VISTO** l'art. 1 commi 639 segg., che prevede infatti che le tariffe debbano essere approvate dal Consiglio Comunale in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, in modo da garantire la copertura totale dei costi del servizio stesso, divisi in costi fissi, da coprire con la parte fissa della tariffa e costi variabili da recuperare attraverso la parte variabile della medesima tariffa;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale che disciplina le diverse componenti della I.U.C. tra le quali la componente TARI;

**DATO ATTO** che tale piano è composto da una parte introduttiva, da una descrittiva del servizio di gestione dei rifiuti e da una parte finale economica, nella quale vengono determinati i costi fissi e variabili da recuperare attraverso la tariffa;

**VISTO** il Piano Finanziario 2018 (**allegato A**), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

**VISTO** l'art.1, comma 654 della Legge n. 147/2013 prevede l'obbligo di assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio risultante dal piano finanziario, con conseguente impossibilità per il Comune di coprire una percentuale del costo con altre entrate;

**RITENUTO** di dover quindi approvare il Piano Finanziario, al fine di poter garantire l'applicazione del tributo;

**VISTO** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi competenti ed il parere del Revisore Unico espresso in data 09.03.2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/04/2007, esecutiva ai sensi di legge;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto di approvarle;
2. per le motivazioni espresse in premessa di **APPROVARE** l'allegato Piano Finanziario ai fini della gestione del servizio dei rifiuti urbani anno 2018 (**Allegato A**), che viene allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di **TRASMETTERE** il Piano Finanziario:
  - ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 158/1999, all'Osservatorio Nazionale dei Rifiuti c/o Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, via Cristoforo Colombo n. 44 – 00147 Roma;
  - all'ARPAV Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto, via S. Barbara n. 5/a – 31100 Treviso;
  - all'APAT Agenzia per la Protezione dell'Ambiente e i Servizi Tecnici, via Vitaliano Brancati n. 48 – 00144 Roma;
4. di allegare il parere espresso dal revisore unico;
5. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018                      PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237    Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

ALLEGATO A



# COMUNE DI MALCESINE

**GESTIONE RIFIUTI SOLIDI URBANI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE TARI  
IMPOSTA COMUNALE UNICA  
ANNO 2018**

Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014)



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## 1 – Premessa

Il presente documento viene predisposto tenendo conto che:

- l'art. 1, comma 639 della L. n. 147/2013 e s.m.i. che istituisce l'imposta unica comunale a far data dal 1 gennaio 2014, disciplinando la tassa sui rifiuti TARI quale componente della imposta unica comunale I.U.C., destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con contestuale soppressione della TARES;
- in virtù delle predette disposizioni, con decorrenza dal 31/12/2013, cessa di avere applicazione nel Comune di Malcesine il tributo TARES, ferme restando le obbligazioni sorte prima di predetta data;
- il tributo TARI è istituito per la copertura integrale degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, comprensivi di tutti i costi relativi ad investimenti per opere e relativi ammortamenti, nonché di tutti i costi d'esercizio del servizio di gestione dei rifiuti, inclusi i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche ed i costi per il servizio di spazzamento e lavaggio delle strade pubbliche;
- i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati vengono individuati facendo riferimento ai criteri definiti dal D.P.R. 27/04/1999, n.158 e definiti ogni anno sulla base del Piano finanziario degli interventi che ne determina i costi operativi di gestione (CG) e i costi comuni (CC) nonché i costi d'uso del capitale (CK);
- la predetta metodologia di quantificazione dei costi e di determinazione delle tariffe si articola ulteriormente nelle fasi fondamentali di classificazione ed individuazione del complesso unitario dei costi diretti ed indiretti inerenti alla gestione del servizio, nonché di suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
- il piano finanziario comprende il programma degli investimenti necessari, la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi, le risorse finanziarie necessarie, gli obiettivi correlati a sistemi premiali per diminuzione dei rifiuti non recuperabili conferiti al servizio pubblico ovvero all'aumento della percentuale di raccolta differenziata, nonché il modello gestionale ed organizzativo, i livelli di qualità del servizio, la ricognizione degli impianti esistenti;
- Il piano finanziario costituisce lo strumento attraverso il quale il comune definisce la propria strategia di gestione dei rifiuti urbani. Di seguito si descrivono i principali aspetti della gestione dei rifiuti nel Comune di Malcesine, allo scopo di rendere più comprensibili le voci di costo che verranno analizzate successivamente. Si ricorda che il Comune è dotato di un Regolamento per il Servizio di Raccolta e di Trasporto di Rifiuti solidi urbani ed assimilati, approvato con deliberazione di C.C. n. 20 del 19.03.2012, il quale detta norme specifiche per assicurare in primis la tutela igienico-sanitaria del territorio stesso e dà indicazioni specifiche su raccolta, conferimento e smaltimento dei rifiuti urbani e rifiuti assimilati agli urbani.
- *Obiettivo d'igiene urbana*
  - **Spazzamento e lavaggio delle strade:** lo spazzamento delle strade viene svolto mediante l'utilizzo di 1 autospazzatrice per tutta la durata della settimana lavorativa, detto servizio viene svolto impiegando un operaio della ditta appaltatrice del servizio. I rifiuti raccolti dall'autospazzatrice sono trasportati e conferiti in apposito container per lo spazzamento e successivamente raccolto e smaltito dalla ditta appaltatrice del servizio;
  - **Pulizia del litorale:** la pulizia dei rifiuti abbandonati lungo la passeggiata/pista ciclabile a lago e spiaggiati viene svolta giornalmente nel periodo estivo e settimanalmente nel resto dell'anno. Il servizio viene svolto impiegando quattro operai con autocarro leggero (Quargo/Porter) nel periodo estivo e con due operai con autocarro leggero (Quargo/Porter) nel resto dell'anno;
  - **Svuotamento dei cestini stradali:** la pulizia viene svolta giornalmente mediante due operai con motocarro nel periodo estivo e due volte la settimana nel resto dell'anno. Nei mesi estivi da giugno a settembre viene effettuato un passaggio pomeridiano sui cestini del centro;
  - **Pulizia del Mercato:** viene effettuata settimanalmente al sabato pomeriggio da due operai con autocarro leggero (Quargo/Porter) e autospazzatrice;
  - **Rimozione dei rifiuti abbandonati:** al bisogno, allorquando si verificano abbandoni occasionali di rifiuti lungo i cigli stradali e nei fossati a lato delle strade stesse, di norma viene effettuato da due operai con autocarro leggero (Quargo/Porter);
  - **Pulizia e raccolta del fogliame:** nel periodo autunnale vengono effettuati interventi straordinari di pulizia delle strade e dei marciapiedi dal fogliame accumulatosi, di norma il servizio viene effettuato da due operai con autocarro leggero (Quargo/Porter);
  - **Pulizia straordinaria in occasione di feste e manifestazioni:** in occasioni di feste e manifestazioni organizzate durante l'anno nel comune vengono effettuate delle pulizie straordinarie per lo spazzamento della strada/piazza ove si svolge la manifestazione e per la rimozione dei rifiuti abbandonati, di norma il servizio viene effettuato con tre operai muniti di autocarro leggero (Quargo/Porter) e autospazzatrice;
  - **Altre spese rapportabili alla raccolta dei rifiuti:** giornate ecologiche di pulizia del territorio del Comune di Malcesine (fornitura di bidoni e servizio di svuotamento, fornitura sacchetti per la raccolta rifiuti);
  - **Pulizia delle caditoie stradali:** viene effettuata 1 volta l'anno a mezzo di ditta di auto-spurghi, alla quale viene fornita l'assistenza di un operaio comunale. Si stimano circa dieci giornate lavorative;

L'obiettivo è di migliorare il livello di pulizia delle strade e del contesto urbano in generale.

- *Obiettivo di gestione del ciclo dei servizi concernenti i RSU.*

L'obiettivo per quanto riguarda il ciclo dei rifiuti è di ridurre la quantità di prodotto indifferenziato da raccogliere, per il quale si devono sostenere costi sempre maggiori nel servizio di trasporto e smaltimento, e di incrementare la quantità da differenziare. Il servizio sul territorio del Comune di



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Malcesine è stato organizzato con il sistema del conferimento in contenitori stradali di prossimità per le utenze domestiche e con il sistema porta a porta per le utenze non domestiche. Alle utenze non domestiche viene fornito un calendario con i giorni di raccolta. In aggiunta è attivo un servizio settimanale di raccolta dei rifiuti ingombranti previo appuntamento con l'ufficio ecologia. La raccolta porta a porta per le utenze non domestiche e la raccolta dai contenitori stradali di prossimità per le utenze domestiche (secco, umido, carta, plastica & lattine, vetro) viene effettuata dalla ditta aggiudicataria del servizio. Il gestore del servizio è selezionato in virtù di un contratto d'appalto stipulato tra Consorzio di Bacino Verona Due del Quadrilatero in nome e per conto del Comune di Malcesine e la ditta aggiudicataria del servizio.

Il Consorzio di Bacino Verona Due del Quadrilatero, costituito nel 1997 da otto Comuni del territorio occidentale della provincia di Verona, ai sensi dell'art. 11 delle norme generali del Piano Regionale di smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani, approvato con provvedimento del Consiglio Regionale del 28 ottobre 1988 n. 785, ha progressivamente ampliato la propria competenza territoriale. Il Comune di Malcesine è entrato a farne parte nel 2008.

Viene offerto un servizio di apertura dell'Ecocentro presente sul territorio di Malcesine, accessibile previo possesso di tesserino rilasciato dall'ufficio ecologia. Si è tenuto conto delle esigenze della cittadinanza, garantendo l'apertura dell'Ecocentro dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alle ore 12:00.

a) Modalità di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti indifferenziati:

La raccolta indifferenziata è realizzata mediante cassonetti stradali di prossimità.

Il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti indifferenziati è gestito dalla ditta aggiudicataria del servizio, la quale opera con le proprie strutture operative e decisionali e conferisce i rifiuti prevalentemente presso la discarica di Cà del Bue (VR).

b) La raccolta differenziata è realizzata attraverso:

- campane/contenitori stradali di prossimità per carta, vetro, plastica e lattine, umido;
- contenitori stradali di prossimità per pile e medicinali;
- raccolta domiciliare presso le utenze non domestiche per carta, vetro, plastica e lattine, umido;
- raccolta domiciliare presso i grossi produttori di carta e cartone;
- raccolta rifiuti differenziati presso l'isola ecologica comunale.

c) Trattamento e riciclo dei materiali raccolti:

- tutti i materiali della raccolta differenziata (ferro, alluminio, carta, plastica, vetro, verde, umido, ecc.) sono conferiti ad aziende specializzate che provvedono al recupero degli stessi.

- *Modello gestionale*

Nel Comune di Malcesine il servizio di gestione dei rifiuti è affidato a terzi sia per quanto riguarda la raccolta che per quanto concerne lo smaltimento.

L'Ecocentro è di proprietà comunale, i container e i press-container posizionati al suo interno invece sono della ditta che si occupa della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti.

Il personale utilizzato nelle fasi di raccolta, smaltimento e gestione dell'Ecocentro dipende dalla suddetta ditta.

- *Obiettivo di riduzione della produzione RSU*

Il Comune di Malcesine vuole raggiungere l'obiettivo di riduzione della produzione di RSU attraverso una campagna di sensibilizzazione rivolta a tutti i cittadini per una maggiore differenziazione dei rifiuti (separazione carta, vetro, plastica, ecc.). Il raggiungimento di tale obiettivo, oltre alla riduzione complessiva del rifiuto prodotto dall'intera comunità, consentirà all'amministrazione di attuare una più equa applicazione della tassazione.

- *Obiettivo economico*

L'obiettivo economico stabilito dalla normativa vigente per l'anno 2018, che pertanto l'Amministrazione Comunale è tenuta a rispettare, è il seguente: copertura del 100% dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale, e dei costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni (sicurezza, illuminazione, manutenzione delle strade, ecc.);

- *Obiettivo sociale*

Il Comune secondo i propri programmi d'intervento socio-assistenziali e alla disponibilità finanziaria, potrà accordare a soggetti che si trovano in condizioni di grave disagio sociale ed economico, una riduzione/esenzione della tariffa.

## 2 – Relazione al piano finanziario

L'art. 1 comma 639 della L. n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014), prevede l'introduzione a partire dal 1 gennaio 2014 del tributo comunale denominato Imposta Unica Municipale (IUC), composto dall'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale e da un tributo riferito ai servizi, che si articola nella tassa sui rifiuti (TARI) e nel tributo sui servizi indivisibili (TASI).

Le caratteristiche essenziali sono le seguenti:

- a) creare una correlazione tra costi del servizio ed effettiva produzione dei rifiuti solidi urbani;
- b) coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani;



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

- c) contribuire a finanziare i costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni (sicurezza, illuminazione, manutenzione delle strade, ecc.).

La norma sopra citata demanda la modalità applicativa del nuovo tributo ad apposito regolamento, che il Consiglio Comunale dovrà adottare, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, concernente tra l'altro:

- la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione rifiuti;
- la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni;
- l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- i termini di presentazione della dichiarazione e di versamento del tributo.

Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

La redazione del piano finanziario è necessaria per la determinazione del costo del servizio da coprire con il gettito della tariffa determinata con metodo normalizzato, ed è costituito dai seguenti elementi:

- il piano finanziario degli investimenti;
- il programma degli interventi necessari;
- la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- le risorse finanziarie necessarie.

Tali informazioni vengono ricavate descrivendo:

- il modello attuale del servizio e dei risultati relativi;
- gli obiettivi di qualità del servizio previsti;
- il piano dei costi e degli interventi necessari a conseguire gli obiettivi prefissati;
- descrizione del modello gestionale organizzativo.

La gestione dei rifiuti solidi urbani è tipicamente definita come la raccolta, il trasporto, il recupero e lo smaltimento dei rifiuti sia in discarica che presso gli impianti di smaltimento.

Il Comune di Malcesine conta, dato aggiornato al 12 dicembre 2017 (ufficio anagrafe), n. **3.709** abitanti

MOVIMENTO DEMOGRAFICO DELLA POPOLAZIONE ANNO 2017					
		Maschi	Femmine	Totale	Famiglie
<b>Popolazione al</b>	<b>01/01/2017</b>	1.791	1.931	3.722	1.567
Nati		19	10	29	//
Morti		15	22	37	//
Iscritti		46	54	100	//
Cancellati		42	42	84	//
<b>Popolazione al</b>	<b>12/12/2017</b>	1.786	1.923	3.709	1.639
Incremento/decremento		5	8	13	72
% incremento/decremento		0,27%	0,45%	0,72%	4,55%

La tabella seguente riporta il dettaglio delle modalità e frequenza delle attività previste nella gestione del ciclo RSU gestite dalla ditta aggiudicatrice del servizio, in virtù di un contratto d'appalto stipulato tra Consorzio di Bacino Verona Due del Quadrilatero in nome e per conto del Comune di Malcesine e la ditta stessa.

Flusso di raccolta	Frequenza	Modalità di attuazione
Raccolta indifferenziata	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Contenitori stradali di prossimità
Rottami ferrosi	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Vetro	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Campane/Contenitori stradali di prossimità
	dal 12/03/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 3 volte la settimana – negli altri mesi la frequenza è di 2 volte	Raccolta porta a porta per le utenze non domestiche del centro
	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

Legno	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Verde – Rifiuti biodegradabili	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Farmaci	vengono svuotati quando i contenitori sono pieni	Contenitori stradali di prossimità
Carta e cartone	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Campane/Contenitori stradali di prossimità
	dal 12/03/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 3 volte la settimana – negli altri mesi la frequenza è di 2 volte	Raccolta porta a porta per le utenze non domestiche del centro
	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Apparecchiature elettriche contenenti cloro fluorocarburi	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Batterie e accumulatori	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Apparecchiature elettriche ed elettroniche	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Plastica e lattine	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Campane/Contenitori stradali di prossimità
	dal 12/03/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 3 volte la settimana – negli altri mesi la frequenza è di 2 volte	Raccolta porta a porta per le utenze non domestiche del centro
	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Abbigliamento	vengono svuotati quando i contenitori sono pieni	Contenitori stradali di prossimità
Pneumatici fuori uso	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Inerti	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Olio vegetale esausto	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Toner	dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alla 12:00	Conferimento presso l'Isola Ecologica
Rifiuti organici (umido)	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Contenitori stradali di prossimità
	dal 06/05/2018 al 14/10/2018 la frequenza è di 7 gg. su 7 – negli altri mesi la frequenza è di 6 gg. su 7	Raccolta porta a porta per le utenze non domestiche del centro

Tabella delle quantità di rifiuti raccolti nel periodo Gennaio 2017 – Settembre 2017 (dati Consorzio Verona Due del Quadrilatero).

RIFIUTI RACCOLTI	QUANTITA' (TONNELLATE)
SECCO INDIFFERENZIATO 20.03.01	1.322,030
INGOMBRANTI 20.03.07	91,440
FORSU 20.01.08	620,570
VERDE 20.02.01	967,410
VETRO 15.01.07	541,680
CARTA CONGIUNTA 20.01.01	420,560
CARTA SELETTIVA 15.01.01	9,140
PLASTICA/LATTINE 15.01.06	207,740
Altra PLASTICA 20.01.39 – 15.01.02	7,070
METALLI 20.01.40	33,740
LEGNO 20.01.38	150,020
C.F.C. 20.01.23 (R1)	5,460
GRANDI BIANCHI 20.01.36 (R2)	6,210
MONITOR – TV 20.01.35 (R3)	5,880
PICCOLI ELETTRODOMESTICI 20.01.36 (R4)	7,020
NEON 20.01.21 (R5)	0,00
PILE 20.01.33	0,202
MEDICINALI 20.01.32	0,070
T & F 15.01.10	0,00
OLII VEGETALI 20.01.25	0,320
ACCUMULATORI AL PB 20.01.33	3,731
PNEUMATICI 16.01.03	3,780
TONER 16.02.16	0,229
INDUMENTI USATI 20.01.10	13,161





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

ZINCO cimiteriale 17.04.04	0,000
ALTRI CIMITERIALI 20.03.99 – 20.03.02	0,000
SPAZZAMENTO 20.03.03	48,920
INERTI 17.01.07	168,500

Con il modello gestionale ed organizzativo operativo nel corso dell'anno 2017 (periodo gennaio – settembre) il Comune di Malcesine è stato in grado di raccogliere in modo differenziato 3.008,773 tonnellate di rifiuti urbani, pari al 67,36% del totale dei rifiuti.

La restante parte dei rifiuti solidi urbani prodotti pari al 32,64% del totale 1.457,910 tonnellate viene smaltita in modo indifferenziato.

### 3 – Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata per il periodo 2018

In considerazione del livello di raccolta differenziata che si dovrebbe raggiungere, il Comune di Malcesine fissa il raggiungimento del 65,50% al 31/12/2018 anche attraverso una maggiore informazione all'utenza sull'importanza della raccolta differenziata e mantenendo anche per l'anno 2018 l'estensione del servizio di raccolta ingombranti porta a porta per le utenze a 4 volte mensili con l'utilizzo di operai comunali.

### 4 – Analisi dei costi relativi al servizio e piano finanziario

Dopo aver descritto il modello gestionale ed organizzativo adottato dal Comune di Malcesine sono stati valutati analiticamente i costi di gestione del servizio da coprire con la tariffa calcolata con metodo normalizzato.

Per una corretta valutazione dei costi bisogna tener conto di due aspetti:

- la qualità del servizio che si intende fornire alla comunità;
- l'obbligo di assicurare l'integrale copertura dei costi.

I costi così valutati sono classificati, aggregati ed indicati nel presente Piano Finanziario secondo le categorie di cui all'allegato I del metodo normalizzato.

La struttura dei costi è articolata nelle seguenti merceologie:

- CG=> Costi operativi di gestione;
- CC=> Costi comuni;
- CK=> Costo d'uso capitale;

ciascuna delle quali è a sua volta suddivisa in una o più categorie.

Di seguito i costi di gestione del servizio sono esposti in tabelle riassuntive.

#### COSTI DI GESTIONE (CG)

Sono i costi relativi al servizio di raccolta, trasporto e trattamento oggetto del servizio di igiene urbana, possono essere divisi in:

Costi di gestione dei servizi afferenti la raccolta indifferenziata: CGID = CSL + CRT + CST + AC dove:

CSL = costo spazzamento e lavaggio strade (pulizia strade e mercati, raccolta rifiuti esterni);

CRT = costi di raccolta e trasporto;

CST = costi di trattamento e smaltimento (discarica o impianto di trattamento rifiuto indifferenziato);

AC = altri costi;

CRT – COSTI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI	€ 239.239,77
CSL – COSTI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE E PIAZZE PUBBLICHE	€ 381.189,56
CST – COSTI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 254.100,00
AC – ALTRI COSTI	€ 0,00

Costi di gestione della raccolta differenziata: CGD = CRD + CTR dove:

CRD = costo raccolta differenziata;

CTR = costi di trattamento e riciclo;

CRD – COSTI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA PER MATERIALE	€ 240.515,54
CTR – COSTI DI TRATTAMENTO E RICICLO	€ 135.694,27

#### COSTI COMUNI (CC)

Importi riferibili ai servizi non direttamente attinenti all'esecuzione della raccolta rifiuti;

CC = CARC + CGG + CCD dove:

CARC = costi amministrativi e di accertamento, riscossione e contenzioso;

CGG = costi generali di gestione;

CCD = costi comuni diversi;

CARC – COSTI AMMINISTRATIVI E DI ACCERTAMENTO, RISCOSSIONE E CONTENZIOSO	€ 15.676,38
CGG – COSTI GENERALI DI GESTIONE	€ 15.214,62



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

CCD – COSTI COMUNI DIVERSI	€ 292.146,15
----------------------------	--------------

## PARTE FISSA E PARTE VARIABILE

Stabiliti i costi di gestione del servizio di igiene urbana, il passaggio successivo è l'individuazione della natura di tali valori:

- a) fissi: CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK
- b) variabili: CRT + CTS + CRD + CTR

La parte fissa della tariffa è destinata alla copertura delle componenti essenziali del servizio, la parte variabile è correlata alla effettiva produzione di rifiuto.

## CG – COSTI OPERATIVI DI GESTIONE

	Materie di cons. e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale			Variaz. rimanenze	Accan. t. per rischi	Altri accan. t.	Oneri diversi	TOTALE
				costo	%	quota					
<b>CGIND – Ciclo dei rifiuti urbani indifferenziati</b>											
CSL – Costi di spazz. e lavaggio strade e aree pubbl.		€ 381.189,56		€	80%	€					€ 381.189,56
CRT – Costi di Raccolta e Trasporto R.S.U.		€ 239.239,77		€	80%	€					€ 239.239,77
CTS – Costi di Trattamento e Smaltimento R.S.U.		€ 254.100,00		€	80%	€					€ 254.100,00
AC – Altri costi	€			€	40%	€					€
<b>Totale CGIND</b>	<b>€</b>	<b>€ 874.529,33</b>	<b>€</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 874.529,33</b>

<b>CGD – Ciclo della raccolta differenziata</b>											
<b>CRD – Costi della raccolta differenziata</b>											
				costo	%	quota					
Frazione Organica (FORSU)		€ 121.166,64			80%	€					€ 121.166,64
Carta		€ 55.697,74			80%	€					€ 55.697,74
Plastica		€ 55.697,74			80%						€ 55.697,74
Vetro		€ 61.594,99			80%						€ 61.594,99
Verde		€			80%						€
Ingombranti		€			80%						€
Altre tipologie		€			80%						€
Contributo CONAI (a dedurre)		-€ 53.641,57				€					-€ 53.641,57
<b>Totale CRD</b>	<b>€</b>	<b>€ 240.515,54</b>	<b>€</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 240.515,54</b>

<b>CTR – Costi di Trattamento e riciclo</b>											
				costo	%	quota					
Frazione Organica (FORSU)		€ 62.762,70									€ 62.762,70
Carta e cartone		€									€
Plastica		€									€
Vetro		€									€
Verde		€ 42.690,97									€ 42.690,97
Ingombranti		€ 19.305,00									€ 19.305,00
Farmaci		€ 513,59									€ 513,59
Filtri olio		€									€
Inerti		€ 2.592,51									€ 2.592,51
Legno		€									€
Pile		€									€
Pneumatici		€ 1.584,03									€ 1.584,03
Sabbia		€									€
Toner		€									€
Oli minerali		€ 745,47									€ 745,47
Rifiuti abbandonati		€									€
Cimiteriali		€									€
Vernici e solventi		€									€
Altri tipi		€ 5.500,00									€ 5.500,00
Entrate da recupero (a dedurre)		€									€
<b>Totale CTR</b>	<b>€</b>	<b>€ 135.694,27</b>	<b>€</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 135.694,27</b>

<b>Totale CG</b>	<b>€</b>	<b>€ 1.250.739,14</b>	<b>€</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 1.250.739,14</b>
------------------	----------	-----------------------	----------	----------	--	----------	----------	----------	----------	----------	-----------------------

## CC – COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
<b>CARC – Costi amm.vi accert., riscoss. e cont.</b>						
Attività 1 (fatturazione – riscossione – accertamento)	€	€ 5.000,00	€	€ 10.676,38	€	€ 15.676,38





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

Prospetto riassuntivo	
CG – Costi operativi di Gestione	€ 1.250.739,14
CC – Costi Comuni	€ 323.037,15
CK – Costi d'uso del capitale	€
Minori entrate per riduzioni	€
A agevolazioni	€
Contributo Comune per agevolazioni	€
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 1.573.776,29</b>
Riduzione RD utenze Domestiche	€ 15.520,00

## RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI	
CRT – Costi raccolta e trasporto RSU	€ 239.239,77
CTS – Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 254.100,00
CRD – Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 240.515,54
CTR – Costi di trattamenti e riciclo	€ 135.694,27
Riduzioni parte variabile	€
<b>TOTALE</b>	<b>€ 869.549,58</b>

COSTI FISSI	
CSL – Costi Spazzamento e Lavaggio strade e aree pubbliche	€ 381.189,56
CARC – Costi amministrativi e di accertamento, riscossione e contenzioso	€ 15.676,38
CGG – Costi Generali di Gestione	€ 15.214,62
CCD – Costi Comuni Diversi	€ 292.146,15
AC – Altri Costi	€
Riduzioni parte fissa	€
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 704.226,71</b>
CK – Costi d'uso del capitale	€
<b>TOTALE</b>	<b>€ 704.226,71</b>

## 5 – Determinazione del Costo del Servizio

Dopo aver valutato l'ammontare dei costi relativi a ciascuna macrocategoria, è possibile determinare i costi complessivi riguardanti la gestione del ciclo dei rifiuti solidi urbani.

Sulla base di quanto rilevato dalla gestione sono stati elaborati i costi previsionali in riferimento al periodo 2017 – 2018 necessari al calcolo della tariffa.

Per il calcolo della tariffa binomia occorre definire i costi inerenti la componente fissa e la componente variabile della tariffa.

Costi del Servizio	
	2018
Tasso Inflazione programmata	
<b>CSL</b> Costo spazzamento e lavaggio strade e piazze	€ 381.189,56
<b>CARC</b> Costi amministrativi accertamento riscossione e contenzioso	€ 15.676,38
<b>CGG</b> Costi generali di gestione	€ 15.214,62
<b>CCD</b> Costi comuni diversi	€ 292.146,15
<b>AC</b> Altri costi	€
<b>CRT</b> Costo raccolta e trasporto r.s.u.	€ 239.239,77
<b>CTS</b> Smaltimento	€ 254.100,00
<b>CRD</b> Costo raccolta differenziata	€ 240.515,54
<b>CTR</b> Costo trattamento e riciclo	€ 135.694,27
<b>CK</b> Costo del capitale	€
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.573.776,29</b>

## 6 – Conclusioni/considerazioni

Si segnala quanto segue:

- non viene effettuata una raccolta porta a porta con esatta pesatura del rifiuto proveniente dalle varie utenze non domestiche e pertanto ogni tipo di dato è presunto e soggetto a possibili interpretazioni soggettive;
- il DPR 158/99 è stato emanato a seguito di attività di ricerca e analisi da parte del Ministero dell'Ambiente che hanno portato alla determinazione dei coefficienti minimi e massimi in esso indicato e rappresenta, come previsto dal DPR stesso la fonte alla quale fare riferimento in assenza di una rilevazione puntuale del rifiuto prodotto;
- valori degli indici di produttività RSU da adottare per le diverse tipologie di utenza: si sono scelti i valori medi valutati tra quelli minimi e massimi previsti dal DPR 158/99;



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018                      PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237      Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

- ripartizione della frazione dell'importo globale dei costi da imputare alle utenze domestiche e speciali: in assenza di monitoraggi significativi e in assenza di una raccolta puntuale "porta a porta" del rifiuto prodotto che, sola, consentirebbe una attribuzione oggettiva di tali costi si è provveduto sulla base di uno studio effettuato dall'ARPAV di determinazione del quantitativo di rifiuto prodotto dalle utenze domestiche che è stato opportunamente rapportato al numero utenze e al numero componenti delle singole utenze.

IL RESPONSABILE AREA  
TERRITORIO ECOLOGIA AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Ing. Francesco Misdaris



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018                      PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237    Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 67 del 19-12-2017

Letto, Confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
MARCHESINI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CONSOLARO GIORGIO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce  
mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*