COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

PROT. 16845

Malcesine 12 dicembre 2017

Oggetto: Iter procedurale e programmazione semestrale Commissione Edilizia Comunale

Al fine di agevolare l'organizzazione e le tempistiche di presentazione, si comunica preventivamente la programmazione per il primo semestre dell'anno 2018 della Commissione Edilizia Comunale che si svolgerà nelle date di:

Giovedì 18 gennaio 2018
Giovedì 15 febbraio 2018
Giovedì 15 marzo 2018
Giovedì 19 aprile 2018
Giovedì 17 maggio 2018
Giovedì 14 giugno 2018

Solo le pratiche edilizie presentate entro il giovedì antecedente alla data fissata, complete della documentazione necessaria e con esito istruttorio favorevole, verranno visionate dal Responsabile d'Area il martedì ed esaminate dalla Commissione Edilizia Comunale nelle date prefissate.

Dal 1 Gennaio 2018 si riceveranno esclusivamente pratiche inoltrate per via telematica allo sportello unico (SUAP) corredata dalla documentazione prevista.

In allegato alla presente si riporta inoltre l'iter procedurale delle Autorizzazioni Ambientali e dei Titoli Edilizi.

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
Ing. Francesco Misdaris
(Decreto del Sindaco n. 2975 del 01.03.2016)

COMUNE DI MALCESINE

Iter procedurale

Autorizzazione Ambientale

1. RICEVIMENTO DELLA PRATICA

   L'esame delle domande si svolge secondo l'ordine cronologico di presentazione.

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO

   Lo sportello unico comunica **entro 2 giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza** al richiedente il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

3. ISTRUTTORIA URBANISTICA

   Entro 10 giorni il responsabile del procedimento urbanistico edilizio cura l'istruttoria.

4. RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

   Il responsabile del procedimento urbanistico edilizio, qualora ritenga sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nello stesso termine richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni. L'interessato si pronuncia sulla richiesta di modifica entro il termine fissato e, in caso di adesione, è tenuto ad integrare la documentazione nei successivi quindici giorni. La richiesta di cui al presente comma sospende, fino al relativo esito, il decorso del termine di cui al comma 3.

5. ISTRUTTORIA AMBIENTALE

   Entro 5 giorni, il responsabile del paesaggio cura l'istruttoria ambientale e qualora ritenga sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nello stesso termine richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni.

6. COMMISSIONE EDILIZIA

   Al fine di verificare la conformità urbanistica dei progetti presentati, gli uffici dopo aver svolto le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari, acquisiscono il *parere preventivo* della Commissione Edilizia Comunale per l'attività attinente all'edilizia e all'urbanistica, nonché nella tutela del decoro e dell'estetica delle costruzioni, anche in relazione al loro inserimento nell'ambiente, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale nelle date prefissate.

7. INOLTRO SOPRINTENDENZA

   Entro 40 giorni dalla data di ricezione della domanda, trasmette alla competente Soprintendenza la proposta di autorizzazione paesaggistica corredata dagli elaborati tecnici dandone contestualmente comunicazione al soggetto interessato. La Soprintendenza verifica la completezza e la corrispondenza della documentazione inoltrata e qualora ritenesse insufficiente quanto trasmesso, ha facoltà di richiedere integrazioni, sospendendo i termini del procedimento.

8. RILASCIO AUTORIZZAZIONE

   Decorsi inutilmente i termini dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede al rilascio dell'autorizzazione entro il **termine di 5 giorni**, che diviene immediatamente efficace.

Titolo edilizio

1. RICEVIMENTO DELLA PRATICA

   L'esame delle domande si svolge secondo l'ordine cronologico di presentazione.

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO

   Lo sportello unico comunica **entro 2 giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza** al richiedente il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

3. ISTRUTTORIA URBANISTICA

   Entro 10 giorni il responsabile del procedimento urbanistico edilizio cura l'istruttoria.

4. RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

   Il responsabile del procedimento urbanistico edilizio, qualora ritenga sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nello stesso termine richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni. L'interessato si pronuncia sulla richiesta di modifica entro il termine fissato e, in caso di adesione, è tenuto ad integrare la documentazione nei successivi quindici giorni. La richiesta di cui al presente comma sospende, fino al relativo esito, il decorso del termine di cui al comma 3.

5. COMMISSIONE EDILIZIA

   Al fine di verificare la conformità urbanistica dei progetti presentati, gli uffici dopo aver svolto le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari, acquisiscono il *parere* della Commissione Edilizia Comunale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale nelle date prefissate.

   Per le pratiche che hanno già acquisito il parere preventivo il passaggio all'esame della commissione sarà meramente formale.

6. LETTERA DI RITIRO E PAGAMENTO ONERI

   Successivamente al parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale si procederà **entro 10 giorni** alla verifica del ***calcolo del contributo di costruzione effettuato dal professionista.*** Verificata la correttezza dello stesso, si procederà all'emissione della lettera di ritiro.

   Qualora il calcolo del contributo di costruzione venga demandato a questo ufficio non si possono garantire tempi celeri per l'evasione del titolo.

7. RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

   Il pagamento andrà effettuato **entro il termine di 120 giorni** e inoltrato per via telematica. Al ricevimento del pagamento verrà rilasciato il titolo abilitativo che diviene immediatamente efficace.