

ART. 30 D.L. TRASPARENZA: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO VERSATI O PERCEPITI COMPETENZA 2022
FITTI ATTIVI

N.	IMMOBILE	AVENTE CAUSA	GESTIONE E DESTINAZIONE	IMPORTO ANNUO (BILANCIO 2022)	SCADENZA
1	TENNIS CASSONE	A.S.D. TENNIS CLUB MALCESINE	Concessione di gestione da appalto quadriennale	4.758,00	27/3/2023
2	TENNIS NAVENE	COOPERATIVA BENACO SERVICE SCARL	Concessione di gestione da appalto triennale	0,00	31/12/2022
3	CAMPO SPORTIVO MALCESINE E CAMPETTO "CALCIO A CINQUE" - Via Somnavilla 12	ASD MALCESINE CALCIO	Convenzione per la gestione di impianti sportivi	9.760,00	11/12/2024
4	CASERMA CARABINIERI - Via Scoisse	MINISTERO DELL'INTERNO	Comodato gratuito per reciprocità istituzione riguardo all'acquisizione per federalismo demaniale del Castello Scaligero	COMODATO IN REGIME DI RECIPROCIITA'	8/8/2023
5	EX CASERMA DELLA FINANZA LOC. TRATTOSPINO	GRUPPO ALPINISTICO MALCESINE	Comodato gratuito con finalità associative, culturali e sociali	COMODATO	21/6/2027
6	FONTEGHI IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n.	ANNALISA SRL	Concessione scantinato ad uso deposito	1.000,00	22/8/2025
7	IMMOBILE EX SCUOLA SCI Località TRATTOSPINO	ALALPACA	concessione baita Trattospino: fattoria didattica con alpaca e punto primo soccorso	5.050,00 + IVA + 5 % revenue sharing	25/10/2042
8	LIDO PAINA - Via Paina 49	LIDO PAINA SNC DI COLOSETTI DANIELA	Locazione di immobile ad uso commerciale (bar - lido - ristorante)	75.000,00	transazione giudiziale fino al 31/12/2022
9	TERRENO BAR OASI - Via Lungolago	SARTORI ILDA	Locazione terreno su cui insiste esercizio commerciale	3.479,58	transazione giudiziale fino inizio lavori ciclovia
10	MALGA (Località) LE PÂRÇ - TRATTOSPINO DI SOPRA	LOMBARDI PAOLO	concessione malga a fini monticatori con ovini	5.840,00	31/12/2025
11	MALGA (Località) TRATTOSPINO DI SOTTO	R.T.I. TONELLI FRANCESCO E CHINCARINI CARLO F.	concessione di malga a fini monticatori con bovini	3.392,00	31/12/2025
12	MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOTTO	R.T.I. DANTI MARCO E DANTI GIUSEPPINA	concessione di malga a fini monticatori con bovini	1.972,00	31/12/2025
13	MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOPRA	R.T.I. CHINCARINI OTTAVIO E BASSO ANGELO	concessione di malga a fini monticatori con bovini	7.060,00	31/12/2025
14	TERRENO COMUNALE ADIACENTE A VILLA MONICA	BOSS THORSTEN	Locazione con destinazione a parcheggio e deposito hotel Villa Monica	1.000,00	8/6/2023
15	CASA SOTTODOSSI	FAM. GUARNATI	Occupazione di fatto	826,00	procedura di rilascio giudiziale
16	CASA SOTTODOSSI	FAM CASELLA	Occupazione di fatto	0,00	procedura di rilascio giudiziale
17	TERRENO ANTENNA CIMITERO Via dei Cipressi	CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.p.a.	Locazione di terreno per ospitare antenna di telecomunicazioni radiomobile	18.000,00	22/5/2022
18	FONTEGO IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n.	DITTA TESTA RACHELE	Concessione scantinato ad uso deposito	700,00	8/9/2022
19	STANZA CABINA ELETTRICA - Via Capitanato s.n.	ENEL SERVIZI SRL	Affittanza locale per ospitare cabina di trasformazione elettrica	18,59	30/9/2025

FITTI PASSIVI

N.	IMMOBILE	DANTE CAUSA	GESTIONE E DESTINAZIONE	IMPORTO ANNUO	SCADENZA
1	IMMOBILE EX INCUBATOIO - Porto di Cassone	AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO	Concessione per mantenimento Museo della Pesca e del Lago	3.500,00	31/5/2031