



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
Fax 045. 4743273

AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 547 DEL 30/09/2022

OGGETTO: ASSISTENZA LEGALE AL RUP PER LA RISOLUZIONE DELLA VERTENZA
RIGUARDANTE TALUNE PROPRIETA' IN LOC. TRATTO SPINO. AFFIDAMENTO
INCARICO ALL'AVV. LUIGI ANNUNZIATA
CIG: ZDD37D3E90

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PUBBLICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

PREMESSO che il Comune di Malcesine è privo di qualifiche dirigenziali (art. 11 comma 1 CCNL 31.3.1999) e che, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 267/2000, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, sono attribuite, con provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

RICHIAMATO il decreto sindacale protocollo n. 2231 del 11.02.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività all'Ing. Misdaris Francesco;

PREMESSO CHE:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10-04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 09-11-2021 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "*Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2022/2024*";
- delibera di Giunta Comunale n. 159 del 31-12-2021 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "*Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021/2023*" e successive variazioni;
- delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 21-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2022/2023/2024 e relativi allegati*" e ss.mm.ii e successive variazioni.

PRESO ATTO della necessità di addivenire ad una soluzione transattiva circa l'annosa questione relativa ai sedimi "disassati" degli immobili ubicati in Località Tratto-spino e specificatamente della Baita dei Forti e dell'ex albergo Lajadira, quest'ultimo parzialmente insistente su proprietà comunale;

RITENUTO pertanto di indicare lo Studio legale dell'Avv. Annunziata Luigi per una prestazione di servizio stragiudiziale - a supporto legale al Rup - che tenga conto dell'attuale situazione ed indichi all'Amministrazione Comunale una possibile soluzione aderente alla normativa in materia per trovare una sintesi alle esigenze delle parti coinvolte;

SENTITO al riguardo lo Studio Legale Annunziata, il quale si dichiara disponibile ad offrire supporto legale al Rup al costo di **Euro 6.048,00** oltre spese generali (15%) e Contr. Previdenziale (4%) ed Iva non dovuta in quanto esente in ragione del sistema forfettario, come indicato nel preventivo di spesa, redatto ai sensi degli artt. 1-3 e 18-27 D.M. 55/2014, prot. n. 13536 dd 01/09/22 (**Allegato A**);

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18.04.2016 n.50;

SENTITO il Segretario Comunale il quale conferma che la complessità e la specificità della materia esulano dalle Sue competenze, per cui ritiene corretto l'affidamento ad idoneo professionista esterno competente nella materia oggetto del contendere;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico al suddetto professionista;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara ai fini della tracciabilità finanziaria CIG ZDD37D3E90;

VISTO l'art. 147 bis e l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare l'incarico di supporto ed assistenza legale al Rup – ai sensi dell'art. 36 D.lgs 50/2016 - allo Studio Legale Avv.to Luigi Annunziata – si allega *curriculum vitae* (**Allegato B**) - con sede in Viale Oriani n.10 – 37121 Verona, P.IVA 02789220239, per trovare una soluzione alla questione giuridica in esame – come meglio espresso in premessa – e che possa soddisfare le parti coinvolte;
- 3) di impegnare pertanto – in favore dello studio innanzi menzionato – la somma di Euro 7.233,00 comprensivi di spese e Contr. Previdenziale, con imputazione al Bilancio di previsione 2022, al capitolo 943 “Patrocinio Legale Area Edilizia Pubblicae e Incarichi professionali” - che con la presente si intende così modificato nell'oggetto – che di seguito si riporta:

Missione	Programma	Titolo	Macro - aggregato	Conto finanziario	Capitolo	Descrizione capitolo
1	06	01	3	U.1.03.02.11.000	943	PATROCINIO LEGALE E INCARICHI PROFESSIONALI AREA EDILIZIA PUBBLICA

- 4) di approvare l'unito schema disciplinare di incarico (**Allegato C**) e di procedere alla sottoscrizione per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in modalità telematica e digitale;
- 5) di dare atto che le prestazioni di servizio del presente affidamento sono esigibili nel corso dell'anno 2022;
- 6) di confermare nella scrivente posizione organizzativa "*Area Edilizia Pubblica, Ambiente, Ecologia e Servizi alla Collettività*", l'unità organizzativa responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4 comma 1 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria affinché provveda per quanto di competenza;
- 8) di esprimere – ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000 – parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
- 9) di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
 - va pubblicata – in elenco – all'Albo Pretorio dello Scrivente Ente per 15 giorni consecutivi.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

ASSISTENZA LEGALE AL RUP PER LA RISOLUZIONE DELLA VERTENZA RIGUARDANTE TALUNE PROPRIETA' IN LOC. TRATTO SPINO. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AVV. LUIGI ANNUNZIATA

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO AVV. ANNUNZIATA LUIGI PER ASSISTENZA LEGALE AL RUP PER LA RISOLUZIONE DELLA VERTENZA RIGUARDANTE TALUNE PROPRIETA' IN LOC. TRATTO SPINO
CIG: ZDD37D3E90
Descrizione Capitolo: PATROCINIO LEGALE AREA EDILIZIA PUBBLICA
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 53452

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.06	943	Selezione	2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
501	1022	7.233,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: ANNUNZIATA LUIGI
Codice Fiscale: NNNLGU66E20F839Y - P.Iva: 02789220239

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Misdaris Francesco**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO AVV. ANNUNZIATA LUIGI PER ASSISTENZA LEGALE AL RUP PER LA RISOLUZIONE DELLA VERTENZA RIGUARDANTE TALUNE PROPRIETA' IN LOC. TRATTO SPINO
CIG: ZDD37D3E90
Descrizione Capitolo: PATROCINIO LEGALE AREA EDILIZIA PUBBLICA
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 53452

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.06	943	Selezione	2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
501	1022	7.233,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: ANNUNZIATA LUIGI
Codice Fiscale: NNNLGU66E20F839Y - **P.Iva:** 02789220239

Note:

Malcesine, 30/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to RAG. CHINCARINI EZIO PIETRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE COMPENSO AVVOCATI IN AMBITO STRAGIUDIZIALE**Artt. 1-3 e 18-27 D.M. 55/2014**

OGGETTO: COMUNE DI MALCESINE/ GATHMANN ANGELIKA

<i>Compenso, valore medio:</i>	6.048,00
<i>Spese generali (15 %):</i>	907,20
<i>Cassa Avvocati (4%):</i>	278,21
<i>Totale imponibile</i>	7.233,41
<i>Totale</i>	7.233,41

(in regime forfettario, non si calcola l'Iva)***Eventuali ulteriori spese***

IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE 7.233,41**Avv. Annunziata Luigi:**
(timbro e firma)

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	LUIGI ANNUNZIATA
Indirizzo	VIALE ORIANI 10, VERONA
Telefono	045-2226754 340-2803713
Fax	045-2226754
E-mail	avvocato.annunziata@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	20 MAGGIO 1966

ESPERIENZA LAVORATIVA

Specializzato in diritto Amministrativo, con particolare riferimento alle materie dell'edilizia e urbanistica, concorsi pubblici, appalti, attività della P.A., giudizi innanzi alla Corte dei Conti ed alle Commissioni Tributarie, nel corso degli anni ha trattato ed approfondito anche molte questioni di diritto civile e societario, entrando a far parte di alcuni tra i migliori studi legali in Italia:

studio **Laudadio - Scotto** a Napoli dal 1993 al 1994 (il prof. Felice Laudadio è stato ordinario di diritto Amministrativo presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Cassino);

studio **Villata** a Milano dal 1994 al 1996 (il prof. Riccardo Villata è stato ordinario di diritto Amministrativo presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Milano);

studio **Sardos Albertini** a Verona dal 1996 al 2002 (l'avv. Gian Paolo Sardos Albertini è esperto in particolare di Urbanistica ed Edilizia);

studio **Fratta Pasini** dal 2002 al 2009 (l'avv. Carlo Fratta Pasini ha svolto la funzione di Presidente del gruppo Banco Popolare di Milano).

Attualmente continua a svolgere la professione in proprio nel suo studio di Verona, in viale Oriani n. 10.

Anzianità di iscrizione e specifiche professionalità

Iscritto all'Albo degli avvocati dal 1995 e abilitato al patrocinio presso le magistrature superiori (Consiglio di Stato e Corte di Cassazione) dal 2008.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di maturità classica presso il liceo Carducci di Nola.

Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università Federico II di Napoli nell'anno 1991.

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE E SPAGNOLO

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione
orale

buona

buona

buona

data, 27 ottobre 2019

firma



Schema DISCIPLINARE D'INCARICO

TRA

Il Comune di Malcesine (VR) (d'ora in avanti "Comune"), con sede in Malcesine, Piazza Statuto n°1, C.F. e P.IVA 00601160237, in persona del Sig. Ing. Misdaris Franceso - Responsabile di Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 107 – comma 3 –lettera c) – del D.L.g.s 18.08.2000 n. 267– dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto che rappresenta, a ciò autorizzato giusto Decreto Sindacale ultimo prot. n. 2231 dd 11.02.2022.

E

L'Avv. **Annunziata Luigi** (d'ora in avanti "Avvocato"), con studio in Verona, Viale Oriani n. 10, 37121 (VR), tel. 0452226754, mail:avvocato.annunziata@gmail.com, pec: avvluigiannunziata@domiciliopec.it, C.F. _____ – P.I. 02789220239;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività dd _____ n. _____, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dell'Avvocato Luigi Annunziata del Foro di Verona - sulla base del curriculum professionale e del rapporto di fiducia dell'Amministrazione comunale con lo stesso – quale professionista cui affidare l'incarico per una prestazione di servizio stragiudiziale - ai sensi dell'art. 36 D.Lgs 50/2016 - a supporto legale al Rup, che tenga conto della situazione attuale ed indichi all'Amministrazione Comunale una possibile soluzione aderente alla normativa in materia per trovare una sintesi alle esigenze delle parti coinvolte;

- con la medesima determinazione è stata approvata la bozza del presente disciplinare d'incarico legale;

CIO' PREMESSO

tra le predette parti si conviene e stipula l'affidamento di un incarico di prestazione di servizio stragiudiziale a supporto legale al Rup, secondo le seguenti modalità e condizioni:

Art. 1- Oggetto

L'Avvocato si impegna alla disamina della vicenda riguardante i sedimi degli immobili ubicati in Località Trattospino e specificatamente alla Baita dei Forti e dell'ex albergo Lajadira – quest'ultimo in parte insistente su proprietà comunale.

Il Professionista svolgerà le attività professionali con la maggiore competenza, diligenza e tempestività possibili, secondo le norme deontologiche della propria professione. Inoltre l'Avvocato garantisce al Comune – sia per sé stesso che per i propri collaboratori, sostituti o ausiliari – da esso eventualmente incaricati ad espletare parte delle attività con il presente atto conferite, la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali di legge, quali abilitazione all'esercizio della libera professione, iscrizione al competente ordine professionale, ed altri previsti dalla normativa vigente nella specifica materia dell'incarico, per tutta la durata del rapporto professionale, assumendo in proprio personale, assoluta ed unica responsabilità verso l'Amministrazione Committente in ordine all'adempimento di quanto previsto nel presente contratto.

L'attività di supporto legale al Rup, oltre a prevedere la redazione di un parere legale ben strutturato e circostanziato con citazione della recente normativa e giurisprudenza in materia, potrà svolgersi anche con consultazioni telefoniche sull'argomento e prevedere la partecipazione dell'Avvocato a riunioni indette tra le Parti per discutere sulla questione. Inoltre l'Avvocato dovrà individuare precipuamente l'impostazione del più corretto *modus procedendi*, al fine di garantire l'adeguata tutela degli interessi patrimoniali dell'ente, compresa la sede processuale.

Le attività commissionate devono essere espletate dal Professionista incaricato nell'integrale rispetto delle vigenti disposizioni normative che disciplinano le attività professionali autonome, e dovrà essere finalizzata – previa valutazione degli aspetti finanziari, contabili e legali della fattispecie – all'assistenza del Comune di Malcesine nell'intero percorso di risoluzione delle problematiche sopra citate, mediante soluzioni di tipo transattivo-consensuale.

L'affidamento verrà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale nel rispetto dei precetti indicati dall'articolo 15 del D.Lgs n. 33/2013;

Art.2 - Esclusioni

Esula dall'oggetto dell'affidamento qualsiasi attività relativa a:

- affari ordinari e di corrente amministrazione ovvero rientranti nei normali compiti degli uffici dipendenti del Comune;
- questioni giuridiche prive dei caratteri di particolare complessità, prestazioni di assistenza, rappresentanza e difesa giudiziale del Comune. Eventuali incarichi di tal genere verranno pertanto, in tal caso, deliberati a parte.

Art.3 — Rapporti con l'Ente

L'Avvocato incaricato provvederà a mantenere i rapporti con il Sindaco, la Giunta, il Segretario comunale ed il Responsabile dell'ufficio incaricato.

Il Professionista procederà personalmente ad inviare le comunicazioni al committente Comune seguendo le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune, o tramite il seguente indirizzo *pec*: protocollo@pec.comunemalcesine.it.

L'Avvocato durante lo svolgimento dell'affidamento:

- a. dovrà attenersi ai programmi ed agli obiettivi indicati dall'Amministrazione all'atto dell'assunzione dell'incarico o in fasi successive;
- b. potrà avvalersi della collaborazione del personale dei competenti Uffici Comunali, i quali saranno tenuti a prestare la propria attività e/o collaborazione, in ossequio al principio di buona fede e correttezza nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali (artt. 1175, 1176 e 1218 c.c.);
- c. avrà a sua disposizione tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento del lavoro con l'obbligo di restituirla al termine dell'incarico. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità del Comune, sarà cura di quest'ultimo, se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre Amministrazioni, uffici, etc.

Riscontrandosi inadempimento del Professionista agli obblighi assunti con il presente disciplinare, nonché dei termini di consegna, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione dell'affidamento in oggetto.

Art. 4 — Durata

L'affidamento è temporaneo e cesserà nel momento in cui tra le parti verrà raggiunta una soluzione transattiva che tenga conto degli interessi rappresentati dalle parti coinvolte in tale questione giuridica.

Il Professionista assisterà il Comune anche nella stesura degli atti necessari per la formalizzazione della soluzione transattiva che si andrà ad adottare, oltre che nella stesura dei relativi atti amministrativi a supporto.

Il Professionista sarà comunque a disposizione anche nel periodo successivo alla data di scadenza dell'affidamento per eventuali integrazioni, chiarimenti e quant'altro dovesse occorrere in ordine all'incarico assunto e l'attività già svolta.

In caso di revoca da parte del Comune, il Professionista avrà diritto ad ottenere gli onorari ed il rimborso spese per la prestazione di servizio svolta alla data di adozione della revoca, determinati secondo le vigenti tabelle ministeriali.

Art. 5 - Compenso professionale

Per la prestazione a supporto legale al Rup, che verrà svolta nel periodo sopra indicato, l'Avvocato avrà diritto ad un compenso di € 6.048,00 (seimilaquarantotto/00) oltre Spese Generali (15%) e cpa (4%) da corrispondersi in unica soluzione, previa presentazione di avviso di parcella e successiva fattura elettronica, al termine del periodo considerato e previa puntuale esposizione dell'attività svolta nell'espletamento dell'affidamento. Di eventuali spese non soggette ad Iva sarà cura dello Studio Legale fornire il dettaglio.

Il suddetto compenso – parametrato alle attività commissionate e agli obiettivi dell'intervento – è stato pattuito secondo l'offerta presentata in dd 01.09.2022 prot. n. 13536.

Resta inteso che ogni aumento del compenso non può che essere preventivamente autorizzato in forma scritta.

Art. 6 - Pagamento dei compensi

Il pagamento delle competenze sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura.

I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente dedicato n. _____.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i, pena la risoluzione espressa del presente affidamento.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali nell'esecuzione del contratto

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il Professionista è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente affidamento e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso.

Il Professionista dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. 196/2003 e dai provvedimenti generati ad esso correlati a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

L'Amministrazione e il Professionista prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del contratto relativo al presente affidamento con facoltà ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Art. 8 — Registrazione

La presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte che vi provvederà.

Art. 9 — Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si applicano le norme vigenti, ed in particolare quelle dettate dal Codice Civile e dalle vigenti tabelle ministeriali in materia stragiudiziale.

Malcesine, 2022

IL PROFESSIONISTA

IL COMUNE