



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Responsabile Ing. Misdaris Francesco – Decreto Sindacale n. 2231 del 11-02-2022

Malcesine, lì 18.04.2023

*Alla C.A.*

*Ing. Davide Lorenzi*

c/o Studio Ingegneri Associati

Fontana & Lotti – Lorenzi

Via pec: [davide.lorenzi@ingpec.eu](mailto:davide.lorenzi@ingpec.eu)

Oggetto: *“Realizzazione di due pennelli frangiflutti presso il tratto lungolago collegante il centro storico di Malcesine con la località Val di Sogno”*. Servizi tecnici di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza (CSP e CSE).

## RICHIESTA/ACCETTAZIONE PREVENTIVO

Ho il piacere di comunicarle che il Suo nominativo è stato selezionato dallo Scrivente Ente per procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, ai sensi dall'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 in esecuzione delle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici di cui al D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. “decreto semplificazioni”).

La tipologia, localizzazione dell'opera o dei lavori, la/le prestazione/i richiesta/e con relativi importi, il dettaglio delle prestazioni richieste, delle esigenze prestazionali, delle modalità di espletamento dell'incarico e delle informazioni disponibili per l'espletamento dell'incarico (quali ad esempio: precedente livello di progettazione già effettuato etc.) è precisato nei seguenti allegati:

- Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi

L'importo complessivo del corrispettivo, così come individuato ed indicato nella “Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi” corrisponde ad € **48.140,48** al netto di contributi previdenziali ed Iva (se dovuta).

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del "DUVRI" (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze).

Al fine dell'eventuale affidamento dell'incarico lo scrivente Resp. AREA/Rup – Ing. Francesco Misdaris – **ha pre-indicato un ribasso, ritenuto congruo per la tipologia delle prestazioni richieste, pari al 30%**.

Pagina 1 di 2



COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA  
Tel.: 045 6589911 - Email: [info@comunemalcesine.it](mailto:info@comunemalcesine.it) – PEC: [protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)





# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

www.comunemalcesine.it

AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'  
Responsabile Ing. Misdaris Francesco – Decreto Sindacale n. 2231 del 11-02-2022

Tutto ciò premesso,

## CHIEDE

cortesemente di voler far qui pervenire il modello “schema preventivo/accettazione” precompilato (**Doc.1**) - allegato alla presente debitamente sottoscritto in forma digitale esclusivamente per mezzo di formale comunicazione elettronica PEC all'indirizzo:

[protocollo@pec.comunemalcesine.it](mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it)

Nel modello “schema preventivo/accettazione” pre-compilato (**Doc.1**) verrà espressa – mediante conferma, ovvero con un miglioramento del ribasso pre-indicato – la percentuale di ribasso del 30% (trenta per cento).

**Non sarà presa in considerazione una proposta con un ribasso percentuale inferiore.**

L'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile unicamente per il Professionista per la durata di 180 giorni, trascorsi i quali potrà essere richiesta una conferma di preventivo per una durata aggiuntiva da concordare.

## STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'eventuale incarico sarà disciplinato da apposito contratto/disciplinare, da formalizzarsi con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

L'amministrazione aggiudicatrice potrà chiedere, con nota scritta, che la prestazione sia iniziata anteriormente al perfezionamento del contratto/disciplinare in via d'urgenza.

In caso di mancata successiva formalizzazione per causa non imputabile all'aggiudicatario saranno riconosciute all'aggiudicatario unicamente le spese sostenute e documentate, nei limiti dell'utilità e della concreta possibilità di riutilizzo degli elaborati, che siano riconosciute formalmente dall'amministrazione aggiudicatrice.

Cordiali saluti.

Il Rup / Resp. SETTORE  
Territorio, ambiente, ecologia e servizi alla collettività  
*Ing. Francesco Misdaris*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pagina 2 di 2

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	315 000,00	9,31939 90200%

Costo complessivo dell'opera : 315.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>STRUTTURE – S.04</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
<b>Prestazioni e/o Servizi integrativi</b>		<b>Valore</b>
RILIEVO BATIMETRICO per un'area a lago di 600 mq sui due nuovi pennelli 2*600 mq = 1.200 mq		2 400,00
<b>Totale</b>		<b>2.400,00 €</b>

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.04	STRUTTURE	315 000,00	9,31939902 00%	0,90	QbII.01, QbII.05	0,2200	5 812,51	1 453,13	7 265,64

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.04	STRUTTURE	315 000,00	9,31939902 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	10 964,51	2 741,13	13 705,63

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.04	STRUTTURE	315 000,00	9,31939902 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7500	19 815,37	4 953,84	24 769,22

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									7 265,64

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	13 705,63
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	24 769,22
	Totale prestazioni 45 740,48
	Prestazioni e/o servizi integrativi 2 400,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 48 140,48</b>

**Documento. 1**

**Schema PREVENTIVO/ACCETTAZIONE**

**Spett.Le**

**Comune di Malcesine**

Area "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi  
alla Collettività"

Pec: **protocollo@pec.comunemalcesine.it**

Il sottoscritto **DAVIDE LORENZI**

- in qualità di:

---

---

- iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI della provincia di Trento al n. 2554 - ricevuta la richiesta, con relativi allegati, avente ad oggetto:

***"Realizzazione di due pennelli frangiflutti presso il tratto lungolago collegante il centro storico di Malcesine con la località Val di Sogno. Servizi tecnici di Progettazione definitiva – esecutiva ed esecuzione dei lavori".***

**FORMULA IL PRESENTE PREVENTIVO**

RIBASSO PERCENTUALE (pari o superiore a quello indicato nella lettera di invito):

TRENTA, virgola ZERO per cento

**E DICHIARA**

di essere disponibile ad assumere l'incarico in oggetto verso corresponsione dei seguenti onorari e competenze professionali, come segue:

A. Onorario (compreso spese e oneri accessori) €. 48.140,48=

B. Sconto (30% di A) = €. 14.442,14

C. Totale €. 33.698,34=

D. Cassa previdenziale (4% di C) €. 1.347,93=

E. IVA (22% di C+D) €. 7.710,18 =

**TOTALE €. 42.756,45=**

a tal fine,

**ATTESTA**

- Di aver preso integrale visione della richiesta di preventivo/offerta pervenuta dall'Amministrazione con la documentazione prodotta in allegato o messa comunque a disposizione e di accettarne integralmente le relative condizioni e modalità, compreso quanto indicato nei seguenti documenti:

o Tabella calcolo base d'asta (**Allegato 1**).

- Che il presente preventivo è vincolante e irrevocabile per la durata di 180 giorni; al suddetto termine si applicano le cause di sospensione previste nella lettera di invito (ossia per regolarizzazione del preventivo o della documentazione allegata e/o per la verifica dei requisiti)

#### **ATTESTA ALTRESI**

- Che il curriculum allegato debitamente alla presente contiene informazioni veritiere e corrette, che lo stesso, a partire dai due mesi antecedenti alla data di invito a presentare il preventivo fino alla data odierna, non ha subito modifiche sostanziali salvo che non si tratti di meri aggiornamenti riferiti ad incarichi di recente espletamento.

Si attesta - ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile- che sono accettate tutte le seguenti condizioni:

- Condizioni previste nella richiesta di preventivo;

- Carattere vincolante e irrevocabile del preventivo per la durata di 180 giorni, salve le sospensioni ivi indicate;

- Annullamento e decadenza dell'incarico per accertata assenza dei requisiti.

Dott. Ing. Davide Lorenzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000  
e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.