

 	<b>COMUNE DI MALCESINE</b> <b>Provincia di VERONA</b> <b>SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"</b> PIAZZA STATUTO, 1 – 37018 MALCESINE – Tel. +39 045 6589911 <a href="http://www.comunemalcesine.it">http://www.comunemalcesine.it</a> e-mail: <a href="mailto:info@comunemalcesine.it">info@comunemalcesine.it</a>
	P.E.C.: <a href="mailto:protocollo@pec.comunemalcesine.it">protocollo@pec.comunemalcesine.it</a>

Malcesine, li 04.07.2023

*Spedita a mezzo piattaforma Telematica Asmecom*

SPETT.LE OPERATORE ECONOMICO

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA
Procedura in economia con affidamento diretto, interamente telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 – con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023.
Lavori ad oggetto << <b>MANUT. STRAORD. SCUOLA MATERNA [CLIMATIZZAZIONE] - LOTTO 1 AI LAVORI DI MANUT. STRAORD. EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI</b> >>
CUP: <b>H28C20000550005</b> – CIG: <b>9944517B07</b> [n. gara <b>9205964</b> ]

**ENTE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI MALCESINE (VR)

**Per informazioni rivolgersi a:** Comune di Malcesine – SETTORE Lavori Pubblici – Geom. Emiliano Colombo, Tel 045 6589986 indirizzo e-mail: [colombo.emiliano@comunemalcesine.it](mailto:colombo.emiliano@comunemalcesine.it)

**Responsabile del Procedimento per la procedura di selezione ell'O.E. :**

Ing. Francesco Misdaris – [misdaris.francesco@comunemalcesine.it](mailto:misdaris.francesco@comunemalcesine.it)

**1.1 OGGETTO DELL'APPALTO:**

*Affidamento lavori* << **MANUT. STRAORD. SCUOLA MATERNA [CLIMATIZZAZIONE] - LOTTO 1 AI LAVORI DI MANUT. STRAORD. EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI** >>

**1.2 Quantitativo o entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e I.V.A. esclusa)**

**Valore stimato complessivo dell'appalto: € 43.380,--**

così costituito:

<b>a)</b>	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 42.000,--*</b>
<b>b)</b>	<b>Oneri di sicurezza;</b>	<b>€ 1.380,--</b>

\*di cui costo manodopera per € 12.600,-- (30%)

Il presente appalto prevede l'inserimento delle clausole di revisione del prezzo previste di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Oggetto principale dell'appalto: CPV:

Codice	Descrizione
45331220-4	Lavori di installazione di impianti

	di climatizzazione
--	--------------------

**1.3 Qualificazione dei lavori ai fini dell'esecuzione**

- a) per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- b) la qualificazione dei lavori in appalto è la seguente:

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
"Impianti termici e di condizionamento"	OS28	SI	€ 42.000,--	I	100	prevalente	100
Sicurezza			1.380,--				
TOTALE importo contrattuale			<b>€ 43.380,--</b>		100		

**1.4 Modalità di contabilizzazione dei lavori**

Le attività oggetto del presente affidamento sono riferite a lavori da contabilizzarsi "a misura", ai sensi dell'allegato II14 al D.Lgs n. 36/2023.

**1.5 Termine per la presentazione dell'offerta:**

- a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto per

alle ore: <b>23:59</b>	del giorno: <b>13.07.2023</b>
------------------------	-------------------------------

- b) la Ditta interessata dovrà presentare la seguente documentazione:

- a. dichiarazione flussi finanziari
- b. dichiarazione di presa visione ed accettazione
- c. autocertificazione antimafia
- d. SOA o dichiarazione possesso requisiti art. 90 del D.P.R. 207/2010
- e. DGUE
- f. Modello "offerta economica"  
Codice di comportamento  
Dichiarazione assenza cause ostative

Si precisa che ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa.

**1.6 TEMPO DI ESECUZIONE**

**I lavori dovranno concludersi entro 30 (trenta) gg. naturali e consecutivi dall'avvenuta consegna ed avvio dei lavori che dovrà avvenire, salvo eventi imprevedibili e/o di causa di forza maggiore, ad avvenuta sottoscrizione del contratto d'appalto ovvero in pendenza della stessa in caso di consegna anticipata concordata tra le parti.**

## 1.7 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Scuola Materna c/o Polo Scolastico sito in Via Navene Vecchia n. 34 – Comune di Malcesine.

## 1.8 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il lavoro è finanziato con fondi FCC [Fondo Comuni di Confine] AVVISO 2020

**1.9 SOPRALLUOGO/PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEL PROGETTO ESECUTIVO:** il progetto/intervento di investimento – limitatamente alla fase di fornitura e posa degli elementi specialistici, rimanendo pertanto escluse dall'appalto la totalità delle lavorazioni di tipo edile – vengono fornite unitamente alla presente Lettera di invito

Il sopralluogo del sito è OBBLIGATORIO – in forma NON assistita. L'operatore economico invitato dovrà attestare l'avvenuto sopralluogo compilando l'unito modello di "*dichiarazione di presa visione ed accettazione*" da sottoscrivere in forma digitale e da caricarsi nella c.d. busta telematica da denominarsi "**offerta**".

## 1.10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, GENERALE E DI IDONEITA'

**Qualificazione obbligatoria a mezzo SOA o dichiarazione possesso requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, .

**La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario avviene attraverso l'uso della Banca Dati Anac e, nello specifico, mediante FVOE- Fascicolo Virtuale Operatore Economico, come da Delibera ANAC n. 464 del 27 Luglio 2022.**

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'autorità (Servizi ad accesso riservato - FVOE) ed adempiere all'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante il PASSOE generato (Documento che attesta che l'operatore può essere verificato tramite il Fascicolo Virtuale), allegandolo alla busta contenente la documentazione amministrativa (si veda allegato 3).**

**La stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.**

## 1.11 SUBAPPALTO

L'impresa invitata deve indicare allo Scrivente ente se intende subappaltare tutti, o parte dei lavori, e, in caso affermativo, dichiararlo nel DGUE ed indicare il PASSOE relativo al rapporto di subappalto.

Successivamente l'impresa subappaltatrice inoltrerà il proprio PASSOE al Comune di Malcesine, al fine di poter svolgere gli opportuni accertamenti.

## 1.12 ULTERIORI INDICAZIONI

Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, (.....):

I requisiti di idoneità devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili:

I requisiti di idoneità devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

### Tutto ciò premesso

#### INVITA

Codesto spettabile operatore economico - fermi restando i requisiti di ammissibilità - a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione eventualmente integrata.

Oltremodo l'operatore economico, partecipa alla procedura presentando apposita offerta, intendendosi di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Ing. Francesco Misdaris*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

In allegato:

- a. dichiarazione flussi finanziari
- b. dichiarazione di presa visione ed accettazione
- c. autocertificazione antimafia
- d. SOA o dichiarazione possesso requisiti art. 90 del D.P.R. 207/2010
- e. DGUE
- f. Modello "offerta economica"  
Codice di comportamento  
Dichiarazione assenza cause ostative

1. Norme tecniche di funzionamento della piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE"
2. Manuale Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico.