



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911 (Gl. int.)  
Fax 045 6589912

ORIGINALE

## Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N° 69 del 17-07-2007

**Oggetto: INDIRIZZI PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA  
PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART.24 COMMA 3 DEL DPR 380/2001.**

L'anno 2007 addì 17 del mese di Luglio nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

### Presenti

CHINCARINI VALENTE  
LOMBARDI GIUSEPPE  
FURIONI ROBERTO  
CONCINI LIVIO  
CHINCARINI CARLO  
COLOMBO GIULIANO  
TESTA ROCCO

### Assenti

Partecipa all'adunanza il Sig. CECATO GIAMPIETRO nella sua qualità di Segretario.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Signor CHINCARINI VALENTE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno - Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 69 del 17-07-2007

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: INDIRIZZI PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART.24 COMMA 3 DEL DPR 380/2001.

CONSIDERATO che i presupposti di fatto, le motivazioni e le ragioni giuridiche addotte, sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

TENUTO conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di far propria la proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi,

## DELIBERA

1 - di approvare e far propria nel suo testo integrale la successiva proposta di deliberazione che fa parte del presente atto e ne forma parte integrale e sostanziale.

~~~~~  
Inoltre la Giunta Comunale, al fine di espletare le procedure nel minor tempo possibile, con separata votazione, unanime e palese,

## DELIBERA

di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma quarto - del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA  
PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART.24 COMMA 3 DEL DPR 380/2001.

.....

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il "Certificato di Agibilità" attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, rilasciato per nuove costruzioni, ricostruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti totali o parziali;

VISTI i disposti del successivo art.25, che al comma 1 stabilisce che l'ultimazione lavori e la richiesta del certificato di agibilità deve essere inoltrata allo sportello unico dell'edilizia entro 15 gg. dall'ultimazione opere;

RICHIAMATI i contenuti dell'art.23 commi 2 e 3 e dell'art. 24 del DPR nr.380 del 06.06.2001, in vigore dal 30.06.2003, segnatamente al comma 3 dove dispone "...il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che abbia presentato istanza di denuncia inizio attività, o loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità....";

VISTO l'art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, il quale stabilisce che la mancata presentazione della domanda del certificato di agibilità comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria che parte da 77 fino a 464 Euro, senza null'altro precisare circa l'entità e i termini della ritardata presentazione ;

RILEVATO che la differenza tra la sanzione minima e quella massima è comunque rilevante, senza peraltro che sia mai stata stabilita una progressione dell'importo da applicare;

RITENUTO opportuno quindi applicare la gradualità della sanzione secondo quanto riportato nel prospetto che segue, e quindi in base alla mole ed entità dell'opera realizzata ed il ritardo della presentazione della richiesta;

### DELIBERA

1)- di stabilire che la sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464 di cui all'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/01, per la mancata presentazione della domanda di agibilità, va applicata come da tabella che segue:

#### **AGIBILITA' – art. 24, comma 3 del D.P.R. n. 380/01**

| <b>TABELLE RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA</b> |                       |         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| <b>TIP.1 – opere edilizie varie e comunque fino a mc. 200</b>          |                       |         |
| n. d'ordine                                                            | Periodo di ritardo di | importo |



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

|                                                    | presentazione della richiesta                       |         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 1                                                  | Fino a gg 180                                       | € 77    |
| 2                                                  | Da gg. 181 fino a gg. 365                           | € 200   |
| 3                                                  | Dopo gg. 365                                        | € 300   |
| <b>TIP. 2 – opere edilizie superiori a mc. 200</b> |                                                     |         |
| n. d'ordine                                        | Periodo di ritardo di presentazione della richiesta | importo |
| 1                                                  | Fino a gg 180                                       | € 200   |
| 2                                                  | Da gg. 181 fino a gg. 365                           | € 350   |
| 3                                                  | Dopo gg. 365                                        | € 464   |

2) di precisare che la sanzione pecuniaria deve essere corrisposta dai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art.24;

3) di dare adeguata pubblicità al presente provvedimento, anche mediante l'affissione di manifesti, dando atto che le predette sanzioni saranno applicate per la mancata presentazione della domanda di agibilità, a decorrere dal 01.10.2007;

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 ultimo comma T.U. 267/2000.

VISTO:

Il Responsabile P.O.

Servizi alla Collettività e Territorio

**geom. Stefano Parolari**

IL SINDACO  
**CHINCARINI Valente**

DELIBERAZIONE N° 69 del 17-07-2007