

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,207,956.17	4,299,190.59	3,889,595.30	10,396,742.06
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	488,000.00	1,102,000.00	1,590,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,900,004.03	0.00	0.00	1,900,004.03
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>4,107,960.20</b>	<b>4,787,190.59</b>	<b>4,991,595.30</b>	<b>13,886,746.09</b>

Il referente del programma

MISDARIS FRANCESCO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
MISDARIS FRANCESCO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

MISDARIS FRANCESCO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00601160237202200002		H29B18000100005	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e ricomposizione dell'arredo di Piazza e delle sup. prospicienti	1	451.816,24	2.000.000,00	2.340.000,00	0,00	4.800.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200003		H29B18000090005	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INCOMING MONTE BALDO	1	395.051,68	2.000.000,00	1.600.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200005		H28C20000550005	2024	MISDARIS FRANCESCO	Si	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria edifici ed infrastrutture comunali - LOTTO 2 manut. straordinaria campo da calcio Cassone	1	103.858,50	0,00	0,00	0,00	125.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300001		H22B22004140005	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGI LUTTI PRESSO IL TRATTO LINGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITA' VAL DI SOGNO	1	477.374,16	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300003		H22B23001180004	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORNOVAMENTO E RIFINITURA AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO	1	791.163,77	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300008		H27B23000200005	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	PALAZZO DEI CAPITANI. RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO	1	480.665,00	0,00	0,00	0,00	480.665,00	0,00		0,00		
L00601160237202300009		H27H23001030004	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE VIARIE (ASFALTATURE) 2023/2024	1	247.788,10	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300010		H27F23000300006	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	AREE PORTUALI IN MALCESINE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA ACCESSIBILITA' NAUTICA	1	590.714,11	299.190,59	149.595,30	0,00	1.070.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300011		H22H23000440004	2024	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANTO IN ERBA ARTIFICIALE CAMPO SPORTIVO CASSONE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFORNIMENTO PER RINNOVO MOLOGAZIONE	2	569.528,64	0,00	0,00	0,00	580.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200001		H27H16000590005	2025	MISDARIS FRANCESCO	Si	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbanistica del centro della frazione di Navene - Lotto 2 (piazze e locale piano)	2	0,00	50.000,00	302.000,00	0,00	352.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200008		H21B16000170001	2025	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Retelino, sistemazione area parcheggio	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200009		H21B18000220004	2025	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggio "easy park" in Loc. Bassinet	2	0,00	50.000,00	300.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202300002		H25F22000970005	2025	LAPORTA DOMENICO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	LAVORI DI INTERVENTO PER MODIFICA DI VIABILITA' IN LOC. NAVENE - S.R. 249	2	0,00	188.000,00	0,00	0,00	188.000,00	0,00		0,00		
L00601160237202200010		H25B18001860001	2026	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	opere di difesa idrogeologica	1	0,00	0,00	250.000,00	3.159.700,00	3.409.700,00	0,00		0,00		
L00601160237202200011		H25H18000200001	2026	MISDARIS FRANCESCO	No	No	005	023	045	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	messa in sicurezza edificio comunale	1	0,00	0,00	50.000,00	650.000,00	700.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															4.107.960,20	4.787.190,69	4.991.696,30	3.808.700,00	17.805.365,00	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del RUP
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MISDARIS FRANCESCO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00601160237202200002	H29B19000100005	Riqualificazione e ricomposizione dell'arenile di Piana e delle sup. prospicienti	MISDARIS FRANCESCO	451,816.24	4,800,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202200003	H29B19000090005	INCOMING MONTE BALDO	MISDARIS FRANCESCO	395,051.68	4,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000355333	ASMEL Consortile S.C. a R.L.	
L00601160237202200005	H28C20000550005	Lavori di manutenzione straordinaria edifici ed infrastrutture comunali - LOTTO 2 manut. straordinaria campo da calcio Cassone	MISDARIS FRANCESCO	103,858.50	125,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00601160237202300001	H22B22004140005	REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITA' VAL DI SOGNO	MISDARIS FRANCESCO	477,374.16	500,000.00	AMB	1	Si	Si	2			
L00601160237202300003	H22B23001180004	SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO	MISDARIS FRANCESCO	791,163.77	800,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L00601160237202300008	H27B23000020005	PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO	MISDARIS FRANCESCO	480,665.00	480,665.00	VAB	1	Si	Si				
L00601160237202300009	H27H23001030004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE VIARIE (ASFALTATURE) 2023/2024	MISDARIS FRANCESCO	247,788.10	250,000.00	MIS	1	Si	Si				
L00601160237202300010	H27F23000030006	AREE PORTUALI IN MALCESINE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA ACCESSIBILITA' NAUTICA	MISDARIS FRANCESCO	590,714.11	1,070,000.00	MIS	1	Si	Si				
L00601160237202300011	H22H23000440004	MANTO IN ERBA ARTIFICIALE CAMPO SPORTIVO CASSONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO PER RINNOVO MOLOGAZIONE	MISDARIS FRANCESCO	569,528.64	580,000.00	ADN	2	Si	Si				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MISDARIS FRANCESCO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Malcesine

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

MISDARIS FRANCESCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi