



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

**REGISTRO GENERALE N. 92      DEL 15/02/2024**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]. DECISIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA ISOTTA S.R.L. E RIDETERMINAZIONE QES  
CUP: H28C20000550005

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 11/02/2022, protocollo n. 2231 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile dell'Area "Edilizia Pubblica", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge quale recepimento della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.10.2023;
- delibera di giunta comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024-2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati" e succ. variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026.

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

### PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. AREA "Edilizia pubblica, ecologia; ambiente e servizi collettività";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 dd. 27.06.2023 ad oggetto << Lavori di manutenzione straordinaria edifici ed infrastrutture comunali: LOTTO 2, manutenzione straordinaria campo calcio Cassone [palazzina spogliatoi]. Approvazione progetto esecutivo >> per un importo complessivo da QES pari ad € 125.000,-- (comprensivi di lavori, forniture e somme a disposizione della S.A.) oltre ad € 19.335,-- c.d. "opzionali" – quadro così strutturato:

### A) IMPORTO A BASE D'ASTA

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 73.056,17</b>
Oneri attuazione piani di sicurezza	€ 1.622,83
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.679,--</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE

€ 50.321,--

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 125.000,00</b>
------------------------------------	---------------------

### A) IMPORTO A BASE D'ASTA [opzionali]

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 15.414,39</b>
Oneri attuazione piani di sicurezza	€ 433,97
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 15.848,36</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE

€ 3.486,64

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 19.335,--</b>
------------------------------------	--------------------

RICHIAMATO rispettivamente:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 dd. 20.07.2023 ad oggetto "Fondo comuni confinanti – trasferimento risorse annualità 2023 in favore dei comuni confinanti con le provincie di Trento e Bolzano – approvazione relazione descrittiva del programma d'intervento" [c.d. Avviso 2023] – deliberazione i cui contenuti si intendono qui richiamati quale parte integrante e sostanziale;
- delibera del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa n. 8 dd. 15.11.2023 con la quale ha approvato l'elenco degli ammessi al finanziamento, individuando l'istanza trasmessa da questo Comune al N. 30 con assegnazione per € 500.000,-- come a seguire:
  - intervento 1: Palazzo dei Capitani, eliminazione delle barriere architettoniche del piano terra (androne) e del giardino per € 480.665,-- (CUP: H27B23000020005)
  - intervento 2: Lavori di manutenzione straordinaria campo da calcio di Cassone per € 19.335,-- [integrazione su FCC 2020] (CUP: H28C20000550005)
- decreto n. 153 dd. 07.12.2023 ove si dispone il trasferimento delle risorse in acconto pari al 30% fatta eccezione per gli interventi c.d. "integrativi" agli Avvisi FCC precedenti.

CONSIDERATO che l'intervento in trattazione risulta finanziato ad oggi, al netto degli impegni già assunti, nel vigente Bilancio di Previsione come a seguire:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 74.705,86	5707 [153]	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004	2024
€ 23.517,82	5707 [154]	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004	2024

€ 19.335, --	5708	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - INTEGRAZIONE SPESA - FCC E 3052	2024
--------------	------	------------	-------	---	------

Σ € 117.558,68

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023: *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023.

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento ad oggetto è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa in materia, tenendo innanzitutto conto della tipologia di procedura di gara scelta e preso atto che:

- trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di € 150.000, la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto** art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1 lett.d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'appalto, già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposto di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad Euro 40,00.

Tale importo verrà versato a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

DATO ATTO:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si procede all'affidamento dei lavori ad oggetto << **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE [PALAZZINA SPOGLIATOI, LOTTO 2 AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI [FCC 2020]** >>;
- che la scelta del contraente è stata fatta mediante **procedura in economia** con affidamento diretto per i tipi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio offerta di **solo prezzo** (art. 108, c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- che il valore dell'appalto da assegnare ammonta ad € **90.527,36** [€ 74.679,-- + € 15.848,36] di cui € 37.911,78 quali costi della manodopera ed € 2.056,80 [1.622,83 + € 433,97] quali oneri per l'attuazione della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
- che i requisiti di ordine tecnico-organizzativo si rifanno ai dettati dell'ex art. 90, c. 1 del D.P.R. 207/2010 per i lavori di importo inferiore ad € 150.000, e con riferimento alla categoria prevalente **OG1 "Edifici civili ed industriali"**;
- che l'operatore, nel rispetto dei criteri ed i principi di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, viene individuato dagli elenchi O.E. disponibili presso la centrale di committenza Asmecom di ASMEL Consortile s.c. a r.l.;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è obbligo espletare le procedure di gara attraverso comunicazioni elettroniche certificate ovvero attraverso l'utilizzo della piattaforma Asmecom di ASMEL Consortile s.c. a r.l.

VISTO nell'ordine:

- la deliberazione di Giunta n. 8/2015 e 9/2015, esecutive a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali" e di adesione all' "accordo consortile" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. in house";

CONSIDERATO che:

- questo Ente è Socio di Asmel Consortile S.c.ar.l. – Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara in oggetto verrà espletata attraverso la piattaforma telematica Asmecom e le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Malcesine con Delibera n. 139 del 17/11/2023 ha deliberato la ratifica del Regolamento operativo dei servizi di Asmel Consortile S. c. a r. l. ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;

- il Comune di Malcesine ha inviato domanda all'ANAC e risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui al D. Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i livelli per i lavori, richiesti per l'appalto in oggetto;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi dell'art. 62, comma 9, del Codice con "Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM", consentono agli Enti di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l. può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo;
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara.

CONSIDERATO che il Rup ha inteso avviare procedimento con l'invio - per il tramite della piattaforma telematica Asmecommm procedura autonoma #19818 - della Lettera di invito/Disciplinare dd. 23.01.2024, Prot. n. 1420 - a firma del Responsabile del Progetto Ing. Misdaris Francesco – inviata per mezzo di piattaforma ASMEL – a n° 4 operatori economici, individuati in base all'esperienza pregressa;

PRESO ATTO che nei termini a formulare offerta, unitamente alla documentazione a supporto, si ha rispettivamente:

- offerta dell'operatore economico ISOTTA S.r.l. con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua n. 1/1 (Fraz. Navene) – C.F./P.IVA. 03307490239 – il quale ha offerto un ribasso pari allo 0,100% sull'importo a base d'asta – ribassabile – di € 88.470,56 [€ 73.056,17 + € 15.414,39] – di cui € 37.911,87 quale costo della manodopera ed oneri per la sicurezza per € 2.056,80, per un totale di € 90.438,89 [74.605,94 + € 15.832,95] oltre Iva 22% per complessivi € 110.335,44 – in ragione dell'offerta qui acquisita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica *Asmecommm* – procedura di gara autonoma #19818 e qui unita in estratto in allegato 1.

RITENUTO altresì di dover rispettare i principi sanciti dal D. Lgs. 36/2023 relativi alla "Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I – Parte II) vista l'applicazione integrale del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, che rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull'interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE la Piattaforma ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecommm.it/>) è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme

certificate tenuto dall'ANAC e che, in particolare, tale piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Misdaris Francesco è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

CONSIDERATO pertanto che l'offerta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO che il CUP afferente i lavori in trattazione è il seguente:

CUP: **H28C20000550005**

**PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurata come accesso ai servizi ANAC e relativa interoperabilità, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;**

RITENUTO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all' art. 106;
- è dovuto il contributo ANAC – di cui alla delibera ANAC n. 621 dd. 20.12.2022 – da parte dei soggetti pubblici (stazioni appaltanti) e privati (operatori economici) per la partecipazione alle procedure di gara – pubblicate a partire dal 1° aprile 2023 – e pertanto restano a carico del Comune di Malcesine per Euro 35,-- come si evince dalla sottostante tabella:

Importo posto a base di gara	quota stazioni appaltanti	quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	esente	esente
<b>Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000</b>	<b>€ 35,00</b>	<b>esente</b>
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

PRESO ATTO del visto favorevole per la regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di ACCERTARE la somma di € 19.335,-- relativa al trasferimento FCC – Avviso 2023 come a seguire:

importo	capitolo	classificazione	descrizione	esercizio
€ 19.335,--	3052	4.02.01.02	CONTRIBUTO FCC PER PALAZZO CAPITANI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E CAMPO CALCIO s 5623/5708	2024

- di AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i lavori ad oggetto << MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE [PALAZZINA SPOGLIATOI, LOTTO 2 AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI [FCC 2020] >> all'operatore economico **ISOTTA S.r.l.** con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua n. 1/1 (Fraz. Navene) – C.F./P.IVA. 03307490239 – il quale ha offerto un ribasso pari allo 0,100% sull'importo a base d'asta – ribassabile – di € 88.470,56 – di cui € 37.911,87 quale costo della manodopera ed oneri per la sicurezza per € 2.056,80, per un totale di € 90.438,89 oltre Iva 22% per complessivi **€ 110.335,44** – in ragione dell'offerta qui acquisita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica *Asmecom* – procedura di gara autonoma #19818;
- di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva di **€ 110.335,44** (Iva 22% compresa) a valere sul seguente capitolo di spesa:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 74.705,86	5707 [153]	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004	2024
€ 23.517,82	5707 [154]	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004	2024
€ 12.111,76	5708	2.02.01.09	06.01	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - INTEGRAZIONE SPESA - FCC E 3052	2024



Σ € 110.335,44

5. di dare atto che il presente provvedimento assume valenza amministrativa di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.Lgs. n. 36/2023 [decisione a contrarre/affidamento incarico];
6. di precisare che:
  - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
  - di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di VIETARE il subappalto a cascata per i motivi indicati negli atti di gara ossia: ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. Subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.
8. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
9. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi definitivo, valido, ed assumerà efficacia in ragione della positiva verifica dei requisiti di cui agli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e 24 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
10. di APPROVARE il Quadro Economico [QES] RIDETERMINATO a seguito dell'esito della procedura di cui trattasi e che si unisce al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, in allegato 2;
11. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
12. di dare atto che al presente provvedimento non si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) in quanto la prestazione di servizi non riferisce ad un edificio ad uso strumentale per l'Ente (né alla nozione di edificio data all'art. 1.2 c. 7 della Circolare n. 14/E dell'Agenzia delle Entrate) e pertanto escluse dal meccanismo dell'inversione contabile;
13. di IMPEGNARE a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici – **ANAC** – rispettivamente:
  - la somma di € 35,-- per la gara a procedura autonoma #19818 così disponibile sul seguente intervento:

Capitolo	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
960	1.03.02.16	01.06	SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI	2024

14. di dare atto che il versamento del contributo dovuto dalla stazione appaltante avverrà per mezzo di emissione da parte dell'Autorità di vigilanza di bollettino MAV – con cadenza quadrimestrale – per un importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun “Numero gara” assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento e che a tale liquidazione si provvederà con separato provvedimento entro la scadenza indicata nel bollettino MAV stesso;
15. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza;
16. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013

Di esprimere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l’adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell’art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall’impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI:  
LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi].  
DECISIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA ISOTTA S.R.L. E  
RIDETERMINAZIONE QES

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi] - FCC E 3052

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - INTEGRAZIONE SPESA - FCC E 3052

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 10430

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	5708		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	489	0,00	1	12.111,76

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL

Codice Fiscale: **03307490239** - P.Iva: **03307490239**

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ANAC LAVORI LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi] DITTA ISOTTA

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 53346

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.16.001	01.06	960	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
120	490	35,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ANAC autorità nazionale anticorruzione

Codice Fiscale: **97584460584** - P.Iva: **97584460584**

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]

**CIG:**  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 -  
 FIN. FCC CAP 3004  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 10430  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	5707		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	153	0,00	1	74.705,86

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL  
 Codice Fiscale: **03307490239** - P.Iva: **03307490239**

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]  
**CIG:**  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 -  
 FIN. FCC CAP 3004  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 10430  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	5707		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	154	0,00	2	23.517,82

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL  
 Codice Fiscale: **03307490239** - P.Iva: **03307490239**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
 f.to Ing. Misdaris Francesco

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi] - FCC E 3052  
**CIG:**  
**Descrizione Capitolo:** LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 -  
 INTEGRAZIONE SPESA - FCC E 3052

<b>Numero sotto sub:</b> <b>Progressivo Fornitore:</b> 10430 <b>Vincolo Bilancio:</b> <b>Vincolo Tesoreriera:</b>				
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Quinti Livello p.f.</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.016	06.01	5708		2024
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	489	0,00	1	12.111,76

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL  
**Codice Fiscale:** 03307490239 - **P.Iva:** 03307490239

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ANAC LAVORI LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi] DITTA ISOTTA

**CIG:****Descrizione Capitolo:** SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI**Numero sotto sub:****Progressivo Fornitore:** 53346**Vincolo Bilancio:****Vincolo Tesoreriera:**

<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Quinti Livello p.f.</b>	<b>Esercizio</b>
1.03.02.16.001	01.06	960	Selezione	2024
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
120	490	35,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ANAC autorità nazionale anticorruzione  
**Codice Fiscale:** 97584460584 - **P.Iva:** 97584460584

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]

**CIG:****Descrizione Capitolo:** LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004**Numero sotto sub:****Progressivo Fornitore:** 10430**Vincolo Bilancio:****Vincolo Tesoreriera:**

<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Quinti Livello p.f.</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.016	06.01	5707		2024
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	153	0,00	1	74.705,86

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL  
**Codice Fiscale:** 03307490239 - **P.Iva:** 03307490239

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** IMPEGNO ISOTTA SRL LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]

<b>CIG:</b>				
<b>Descrizione Capitolo:</b> LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO CASSONE LOTTO2 - FIN. FCC CAP 3004				
<b>Numero sotto sub:</b>				
<b>Progressivo Fornitore:</b> 10430				
<b>Vincolo Bilancio:</b>				
<b>Vincolo Tesoreriera:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	5707		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	154	0,00	2	23.517,82

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** ISOTTA SRL  
**Codice Fiscale:** 03307490239 - **P.Iva:** 03307490239

Note:

Malcesine, 15/02/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA - RIDETERMINATO

OGGETTO:

**lavori di manutenzione straordinaria edifici ed infrastrutture comunali:  
LOTTO FUNZIONALE 2, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA  
CALCIO DI CASSONE**

	progetto esecutivo [DLG 73/2023]	aggiudicazione/ contratto
<b>A- IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
<i>lavori a misura</i>	€ 73.056,17	€ 72.983,11
<i>lavori a corpo</i>	€ -	€ -
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 73.056,17</b>	<b>€ 72.983,11</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 1.622,83	€ 1.622,83
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.679,00</b>	<b>€ 74.605,94</b>

### B- SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE

B1- imprevisti - max 10%	€ 4.173,53	€ 4.241,60
B2- spese tecniche (compreso CNP e Iva) - max 15% - incarico Ing. P.Furioli [DTG 653/2022]	€ 13.982,18	€ 13.982,18
B3- spese per indagini/verifiche/collaudi (compreso IVA)	€ 500,00	€ 500,00
B4- espropri/acquisto di immobili	€ -	€ -
B5- lavori in economia [IVA compresa]: - incarico ditta INVERARDI [DTG 321/2021]	€ 9.330,56	€ 9.330,56
- integrazione incarico ditta INVERARDI [DTG 374/2021]	€ 3.463,58	€ 3.463,58
B6- allacciamenti	€ -	€ -
B7- per IVA su A, B1 [22%]	€ 17.347,56	€ 17.347,56
B8- compenso incentivante [max 2%]	€ 1.493,58	€ 1.493,58
B9- Contributo ANAC-Delib.N.1121/2020	€ 30,00	€ 35,00
B10- arrotondamenti	€ 0,01	€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 50.321,00</b>	<b>€ 50.394,06</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>

	progetto esecutivo [DLG 73/2023]	aggiudicazione/ contratto
<b>A- IMPORTO A BASE D'ASTA (opzionali)</b>		
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
<i>lavori a misura</i>	€ 15.414,39	€ 15.398,98
<i>lavori a corpo</i>	€ -	€ -
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 15.414,39</b>	<b>€ 15.398,98</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (opzionali)</b>	€ 433,97	€ 433,97
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 15.848,36</b>	<b>€ 15.832,95</b>

### B- SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE

B0- imprevisti - max 10%	€ -	€ 18,81
B1- per IVA su A [22%]	€ 3.486,64	€ 3.483,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.486,64</b>	<b>€ 3.502,05</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 19.335,00</b>	<b>€ 19.335,00</b>

Spett. **COMUNE DI MALCESINE (VR)**

oggetto: Offerta per la gara lavori di << **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED INFRASTRUTTURE COMUNALI: LOTTO 2, MANUT. STRAORD. CAMPO CALCIO CASSONE [palazzina spogliatoi]** >>

CUP: **H28C20000550005**

**OFFERTA ECONOMICA nell'ambito dell'Offerta di minor prezzo**

Il sottoscritto **ISOTTA BORTOLO**

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

dell'operatore economico offerente: **ISOTTA SRL**

C.F./P.Iva: **03307490239**

indirizzo **MALCESINE VR VALLE DELL'ACQUA**  
PEC **posta@pec.isottasrl.net**

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA DI PREZZO:**

Un ribasso percentuale del 0,10 % <sup>(1)</sup> ( zerovirgolauno=== per cento) <sup>(2)</sup>

sull'importo dei lavori posto a base di affidamento soggetta a ribasso [€ 88.470,56] e pertanto nella misura di euro 88.382,09 (ottantottomilatrecentoottantadue/09) (indicare l'importo offerto a seguito dell'applicazione del ribasso)

Restano fermi e accettati gli Oneri della sicurezza (OS) di cui all'art. 26, comma 5, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e al punto 4.2.4. dell'allegato XV dello stesso decreto, ai quali non è applicato alcun ribasso, nell'importo predeterminato dalla Stazione appaltante in € **2.056,80** [di cui € 433,97 opzionali].

**Ai sensi dell'art. 91, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023 e dell'art. 26, comma 6, del decreto legislativo n. 81 del 2008, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione e diversi dagli eventuali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, sono indicati nella seguente misura:**

euro 850,00 <sup>(1)</sup> ( euro ottocentocinquanta=== <sup>(2)</sup> );

L'operatore, con la sottoscrizione della presente offerta, si impegna a realizzare le opere – salvo elementi impeditivi estranei alla volontà dello stesso e che saranno debitamente giustificati alla S.A. – entro 60 gg. (naturali e consecutivi) a far data dall'avvenuta sottoscrizione della scrittura privata, ovvero in pendenza di quest'ultima qualora le parti convengano alla consegna dei lavori anticipata.

L'operatore offerente

*[timbrare, firmare e sottoscrivere in forma digitale]*

<sup>1</sup> in cifre

<sup>2</sup> in lettere