



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 138 DEL 05/03/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTISTICA ELETTROMECCANICA E DELLE PROTEZIONI DI PREVENZIONE INCENDI EDIFICIO DENOMINATO CASERMA DEI CARABINIERI. SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE DEL PSC E CSE. DOTT. ARCH TODESCHINI RAFFAELLA.  
CIG: B0AE4ED035

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 11/02/2022, protocollo n. 2231 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile del SETTORE "*Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività*", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 05.12.2017, esecutiva ai sensi di legge.

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2024/2026";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizi finanziari 2024/2026 e relativi allegati.";
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge – PIAO Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026 e successive modificazioni;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. SETTORE "*Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività*".
- Che con nota prot.n. 18240 del 29.11.2022 pervenuta dalla Prefettura di Verona avente ad oggetto "Contratto di comodato REP. nr. 938 del 29.03.2017 relativo all'immobile di proprietà del Comune di Malcesine adibito a locale Caserma dei Carabinieri. Contratto in scadenza al 08.08.2023. Rinnovo comodato.
- Che con determinazione Reg. Gen. n. 477 dd. 25.07.2023 ad oggetto "Caserma dei Carabinieri: prestazioni professionali energetiche ed elettromeccaniche connesse all'approntamento delle dichiarazioni di rispondenza degli impianti ad alle attestazioni di prestazione energetica. Affidamento incarico allo Studio Progetto Energia [...]";
- Visto la documentazione prodotta dal sopraddetto Studio – giusto Prot. n. 15236 dd. 28.09.2023 – dove sono state identificate le lavorazioni necessarie al c.d. adeguamento normativo dell'immobile di cui trattasi con riferimento all'impianto elettrico, meccanico [idro-sanitario e gas], prevenzione incendi, e opere edili affini;

CONSIDERATO che con DTG n. 761 del 14.12.2023 si è provveduto ad incaricare le ditte specializzate per i lavori di cui sopra, rispettivamente:

- parte EDILE la ditta VALLECOS S.n.c. di Leonardi Claudio & C. con sede a Ledro (TN) – c.f./p.iva 01799900228 – giusta istanza Prot. n. 17986 dd. 15.11.2023 – operatore economico iscritto negli albi/elenchi in uso da questa Amministrazione, la quale ha fatto qui pervenire – in allegato 1 – relativa offerta in data 17.11.2023, Prot. n. 18164 per un corrispettivo di € 12.034,15 pari ad un ribasso del 2,000% sull'ammontare computato di € 12.279,75 – oltre oneri di sicurezza per € 500,-- per un totale complessivo di € 15.291,66 Iva 22% compresa;

- parte ELETTRICA la ditta ELETTRO M2 S.r.l. con sede a Ledro (TN) – c.f./p.iva 02098460229 – giusta istanza Prot. n. 18263 dd. 21.11.2023 – operatore economico iscritto negli albi/elenchi in uso da questa Amministrazione, la quale ha fatto qui pervenire – in allegato 2 – relativa offerta in data 01.12.2023, Prot. n. 19139 per un corrispettivo di € 10.641,53 oltre oneri di sicurezza per € 500,00-- ed oltre Iva 22% - pari ad un ribasso del 0,50% sull'ammontare computato di € 10.695,00 – per un totale complessivo di € 13.592,67;
- di parte MECCANICA [idro-sanitario e gas] la ditta TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.r.l. con sede a Ledro (TN) – c.f./p.iva 00687480228 – giusta istanza Prot. n. 18282 dd. 21.11.2023 – operatore economico iscritto negli albi/elenchi in uso da questa Amministrazione, la quale ha fatto qui pervenire – in allegato 3 – relativa offerta in data 06.12.2023, Prot. n. 19407 per un corrispettivo di € 9.050,10 pari ad un ribasso del 3,000% sull'ammontare computato di € 9.330,-- – oltre oneri di sicurezza per € 500,-- per un totale complessivo di € 11.651,12.

CONSIDERATO che a supporto dei lavori di cui sopra è necessario affidare taluni servizi tecnici quali redazione del PSC e CSE;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
  - l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
  - l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023: *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
  - l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento ad oggetto è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa in materia, tenendo innanzitutto conto della tipologia di procedura di gara scelta e preso atto che:

- Trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di Euro 140.000, la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto** art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*;
- L'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1 lett.d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'appalto, già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

## DATO ATTO:

- che si procede all'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del PSC e CSE in merito << *Adeguamento normativo dell'impiantistica elettromeccanica e delle protezioni di prevenzione incendi dell'edificio denominato CASERMA CARABINIERI* >>;
- che la scelta del contraente è stata fatta mediante **procedura in economia** con affidamento diretto per i tipi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio offerta di **solo prezzo** (art. 108, c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- che il valore dell'appalto da assegnare ammonta ad € **3.500,00**, oltre CNP 4% e Iva (22%);
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è obbligo espletare le procedure di gara attraverso comunicazioni elettroniche certificate ovvero attraverso l'utilizzo della piattaforma Asmecommm di ASMEL Consortile s.c. a r.l.

## VISTO nell'ordine:

- la deliberazione di Giunta n. 8/2015 e 9/2015, esecutive a norma di legge, ad oggetto: "*Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali*" e di adesione all' "*accordo consortile*" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "*adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE*".

## CONSIDERATO che:

- questo Ente è Socio di Asmel Consortile S.c.ar.l. – Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara in oggetto verrà espletata attraverso la piattaforma telematica *Asmecommm* e le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

PRESO ATTO che è pervenuta offerta dell'operatore economico dott.ssa Arch. Todeschini Raffaella, con sede a Arco (TN9, Via Marconi, n. 11, 38062 (TN) - C.F.TDSRFL73P65L378A /P.IVA. 01887940227– il quale ha inviato preventivo per un importo pari a € 3.500,00 oltre CNP 4% e Iva (22%) – e quindi per un **importo complessivo pari ad € 4.440,80**– giusta offerta economica presentata tramite PEC del 26.02.2024 (allegato 1);

## PRESO ATTO che:

- il Comune di Malcesine con Delibera n. 139 del 17/11/2023 ha deliberato la ratifica del Regolamento operativo dei servizi di Asmel Consortile S. c. a r. l. ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- il Comune di Malcesine ha inviato domanda all'ANAC e risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui al D. Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i livelli per i lavori, richiesti per l'appalto in oggetto;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi dell'art. 62, comma 9, del Codice con "Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM", consentono agli Enti di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l. può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

RITENUTO altresì di dover rispettare i principi sanciti dal D. Lgs. 36/2023 relativi alla “Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I – Parte II) vista l’applicazione integrale del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, che rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull’interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell’art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all’articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell’art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE la Piattaforma ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall’ANAC e che, in particolare, tale piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l’accesso tramite Spid/CIE nonché l’interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Misdaris Francesco è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

CONSIDERATO pertanto che l’offerta si ritiene congrua e conveniente per l’amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

**PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurata come accesso ai servizi ANAC e relativa interoperabilità, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;**

RITENUTO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’ art. 106;
- NON è dovuto il contributo ANAC – di cui alla delibera ANAC n. 621 dd. 20.12.2022 – da parte dei soggetti pubblici (stazioni appaltanti) e privati (operatori economici) per la partecipazione alle procedure di gara – pubblicate a partire dal 1° aprile 2023 -- come si evince dalla sottostante tabella:

Importo posto a base di gara	quota stazioni appaltanti	quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	esente	esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00

Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto/provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Malcesine – "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti" -;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 – bis del D.lgs. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti all'armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

Ciò premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere ad AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i servizi relativi ai servizi tecnici per la redazione del PSC e CSE ad oggetto <<Adeguamento normativo dell'impiantistica elettromeccanica e delle protezioni di prevenzione incendi edificio denominato CASERMA DEI CARABINIERI.>> all'operatore economico dott.ssa Arch. Todeschini Raffaella, con sede a Arco (TN9, Via Marconi, n. 11, 38062 (TN) - C.F. TDSRFL73P65L378A/P.IVA. 01887940227- alle condizioni indicate nel Disciplinare di incarico - ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo netto di euro 3.500,00 oltre CNP 4% e Iva 22% per **complessivi € 4.440,80** - in ragione dell'offerta qui acquisita;

3. di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva di € **4.440,80** – (CNP 4% e Iva 22% compresa) a valere sul seguente capitolo di spesa:

Importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
4.440,80	675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2024

4. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
5. di precisare che:
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
  - di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di VIETARE il subappalto a cascata per i motivi indicati negli atti di gara ossia: ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. Subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.
7. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
8. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi definitivo, valido, efficace e produce effetti immediati in ragione della positiva verifica dei requisiti di cui agli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e 24 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
9. di dare atto che l'incarico, ai sensi dell'art.18 D.Lgs 36/23, verrà perfezionato mediante corrispondenza mediante l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.
10. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
11. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) in quanto la prestazione di servizi non riferisce ad un edificio ad uso strumentale per l'Ente (né alla nozione di edificio data all'art. 1.2 c. 7 della Circolare n. 14/E dell'Agenzia delle Entrate) e pertanto escluse dal meccanismo dell'inversione contabile;
12. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza;

13. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013

Di esprimere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l’adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell’art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall’impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTISTICA ELETTROMECCANICA E DELLE PROTEZIONI DI PREVENZIONE INCENDI EDIFICIO DENOMINATO CASERMA DEI CARABINIERI. SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE DEL PSC E CSE. DOTT. ARCH TODESCHINI RAFFAELLA.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO TODESCHINI RAFFAELLA PER SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE DEL PSC E CSE ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTISTICA ELETTROMECCANICA E PROTEZIONI PREVENZIONE INCENDI EDIFICIO CASERMA DEI CARABINIERI

**CIG:** B0AE4ED035

**Descrizione Capitolo:** INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 17189

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
163	536	4.440,80	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** TODESCHINI RAFFAELLA

**Codice Fiscale:** TDSRFL73P65L378A - P.Iva: 01887940227

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Misdaris Francesco**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO TODESCHINI RAFFAELLA PER SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE DEL PSC E CSE ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTISTICA ELETTROMECCANICA E PROTEZIONI PREVENZIONE INCENDI EDIFICIO CASERMA DEI CARABINIERI

**CIG:** B0AE4ED035

**Descrizione Capitolo:** INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 17189

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
163	536	4.440,80	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** TODESCHINI RAFFAELLA  
**Codice Fiscale:** TDSRFL73P65L378A - P.Iva: 01887940227

Note:

Malcesine, 05/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

## DISCIPLINARE DI INCARICO

*Oggetto: Adeguamento normativo dell'impiantistica elettromeccanica e delle protezioni di prevenzione incendi edificio denominato CASERMA DEI CARABINIERI. Servizi per redazione del PSC e CSE.*

CIG:

\*\*\*

### PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/23 l'incarico verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.
- che l'Operatore economico ha fatto pervenire giusta offerta economica a mezzo PEC dd. 26.02.2024, prot.n. 3570 ovvero operatore economico dott.ssa Arch. Todeschini Raffaella che ha presentato un offerta per un importo pari a € 3.500,00 oltre CNP 4% e applicata l'IVA (22%);
- successivamente, il servizio in oggetto è stato aggiudicato con Determinazione n. \_\_ dd. 27.02.2024

### ART.1 – Oggetto dell'appalto

Il Comune affida alla dott.ssa Arch. Todeschini Raffaella, con sede a Arco (TN9, Via Marconi, n. 11, 38062 (TN) - C.F. /P.IVA. 01887940227, il servizio tecnico ad oggetto: *"Adeguamento normativo dell'impiantistica elettromeccanica e delle protezioni di prevenzione incendi edificio denominato CASERMA DEI CARABINIERI. Servizi per redazione del PSC e CSE"*.

### ART.2 – Obblighi contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt 2222 s.s. c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;
3. Il professionista incaricato è assicurato per **responsabilità civile** (professionali progettisti) con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti che dovranno essere tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante) ai sensi della normativa vigente e che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto.

### Art.3 – Normativa di riferimento

Nell'esecuzione del servizio tecnico in oggetto, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà osservare le normative vigenti in materia ed in particolare:

- D.lgs. n. 36/2023

Dovranno, altresì, essere rispettate tutte le normative in materia.

#### **Art.4-Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Operatore economico aggiudicatario è quantificato nella misura di Euro 3.500,00 , oltre CPN 4% e Iva (22%), per complessivi Euro 4.440,80.

#### **Art.5 – Descrizione delle prestazioni**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte:

- Redazione del PSC
- Redazione del CSE

#### **Art.6- Durata del contratto**

1. I servizi indicati all'Art.1 dovranno essere resi entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente, salvo eventuali proroghe che dovranno essere concordate tra le Parti.

#### **Art.7- Penali**

2. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 4, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione; difatti L'Amministrazione si riserva di chiedere oltre alla penale di cui sopra il risarcimento dei danni per le maggiori spese che si devono sostenere a causa dei ritardi imputabili all'Impresa nell'esecuzione del servizio.
3. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art.8 Fatturazione e Pagamenti**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 4, sarà corrisposto, come segue:
  - Sulla base dell'offerta presentata in dd. 26.02.2024, prot.n. 3570, l'importo pari a 3.500,00 oltre CPN 4% e Iva 22%, per un totale corrispettivo pari a 4.440,80 euro – per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 5;
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva;
3. I pagamenti verranno eseguiti al conto corrente indicato nella Dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari, presentata assieme all'offerta (art.9)
4. Qualora i lavori siano finanziati con mutuo, il calcolo del tempo per la decorrenza di eventuali interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti fra la spedizione della domanda di somministrazione della rata di mutuo e la ricezione del mandato di pagamento presso la tesoreria comunale (art. 13, l. 131/83).
5. Nei pagamenti in acconto verrà applicata la ritenuta di garanzia 0,5% di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
6. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a prestazioni extra-ordinarie tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il professionista ne darà tempestiva comunicazione all'Ente committente e procederà solamente dopo aver sottoscritto un disciplinare integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.
7. Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

#### **Art.9- Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

L'Operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art.3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Ai fini dei suddetti obblighi il presente contratto è identificato con il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A03A8E78D2

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito dalla Legge 23/06/2014 n. 89, la fatturazione deve essere effettuata esclusivamente in forma elettronica, come previsto dall'art. 1, comma 209-213, della L. 24/12/2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e con le modalità di cui al D.M. 03/04/2013 n. 55.

Ai sensi della normativa richiamata:

- La Stazione Appaltante non può accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica per il tramite del sistema di interscambio e non può procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino all'invio delle fatture in formato elettronico;
- al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.L. n. 66/2014, la Stazione appaltante non può procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il codice identificativo di gara (CIG);
- al fine della trasmissione delle fatture elettroniche a mezzo del sistema di interscambio il codice univoco dell'ufficio è **DAOY3U**;
- l'incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'avvenuta accettazione della fattura elettronica

#### **Art.10-Risoluzione del contratto**

Salvo quanto previsto all'art. 7 e a quanto previsto dall'articolo 1453 Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;
- violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013 n°62 s.m.i contenente il Regolamento recante Codice di comportamento di dipendenti pubblici – integrato dal Codice di comportamento del Comune di Malcesine;
- intervenuta mancanza, nei confronti dell'Operatore economico aggiudicatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste dal Codice dei contratti e sopra ricordate, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;
- cessione, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario, del contratto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione – ad eccezione delle ipotesi ammesse per legge;
- in caso di raggiungimento di penali per un importo pari al dieci per cento dell'importo di contratto;
- nei casi di subappalto non autorizzato

La risoluzione di diritto del contratto d'appalto, nei casi sopra menzionati, sarà comunicata all'Operatore economico aggiudicatario *a mezzo pec* ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto saranno contestate all'affidatario dal RUP con comunicazione scritta inoltrata *a mezzo pec*. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Operatore economico aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l'eventuale pagamento delle penali.

In caso di risoluzione di diritto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad altro soggetto.

Contestualmente alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la garanzia definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per risarcimento dei maggiori danni subiti.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'affidatario, i rapporti economici con questo o con curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

In caso di risoluzione del contratto, all'incaricato verrà liquidato il servizio per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato dalle eventuali penali maturate con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale. Ciò non darà all'incaricato diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento del servizio regolarmente eseguito, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese della parte non eseguita.

#### **ART. 11 – Contenzioso-Foro Competente**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario.

Il foro competente è il Tribunale di Verona.

È fatto salvo quanto disciplinato al Titolo II rubricato "*i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale*" agli artt. 210 ss del D.Lgs 36/2023.

#### **Art.12-Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si rimanda ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

#### **Art.13 – Trattamento dei dati personali**

- L'Operatore economico aggiudicatario si impegna al rispetto del D.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e, in particolare, si obbliga a trattare esclusivamente i dati personali per le finalità di cui al presente contratto.

- L'Operatore economico aggiudicatario è nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali di cui verrà in possesso per l'espletamento del servizio, e adotterà tutte le misure necessarie al fine del rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

- Con riferimento ai dati ed alle informazioni fornite dall'operatore economico all'Amministrazione, anche sotto forma documentale, e che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Europeo Privacy - GDPR) si precisa che:

a) finalità del trattamento: si precisa che i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della esecuzione delle prestazioni disciplinate nel presente disciplinare e, in particolare, ai fini della esecuzione delle prestazioni contrattuali nonché in adempimento di precisi obblighi di legge, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale;

b) dati sensibili: i dati forniti dall'Appaltatore non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili".

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi alla presente procedura nel rispetto delle prescrizioni nel Regolamento UE 679/2016.

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità indicata.

#### **Art.14-Spese e registrazioni**

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Il presente atto è composto di n. 5 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune  
Il responsabile Settore Edilizia Pubblica  
Dott. Ing. Misdaris Francesco

Per l'Operatore economico  
Dott.ssa Arch. Todeschini Raffaella

*Dott. arch.*  
*Todeschini Raffaella*

---

Spett.le

Comune di Malcesine  
Settore Edilizia Pubblica  
Piazza Statuto, 1  
37018 Malcesine (VR)

OGGETTO: Preventivo parcella per prestazioni professionali inerente alla redazione del PSC e CSE in merito all'adeguamento normativo dell'impiantistica elettromeccanica e delle protezioni di prevenzione incendi dell'edificio ospitante il Comando dei Carabinieri di Malcesine, via Scuisse nb.1.

Onerario a discrezione	€	3.500,00
CNPAIA 4%	€	<u>140,00</u>
Totale	€	3.640,00
IVA 22%	€	<u>800,80</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>4.440,80</b>

Arco, 26/02/2024