



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 162 DEL 13/03/2024

OGGETTO: PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE-RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA [ANDRONE] E GIARDINO - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PFTE [AGGIORNAMENTO] ED ESECUTIVA. INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO E IMP. DI SPESA ARCH. LORELLA MARCONI E PRENOTAZIONE QES
CIG: B0E45A7880 CUP: H27B23000020005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 11/02/2022, protocollo n. 2231 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Francesco Misdaris quale Responsabile dell'Area "Edilizia Pubblica", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge quale recepimento della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.10.2023;
- delibera di giunta comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024-2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2022, esecutiva a sensi di legge, avente ad oggetto "approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati" e succ. variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026.

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Misdaris quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia; ambiente e servizi collettività".

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 dd. 20.07.2023 ad oggetto "Fondo comuni confinanti – trasferimento risorse annualità 2023 in favore dei comuni confinanti con le provincie di Trento e Bolzano – approvazione relazione descrittiva del programma d'intervento" [c.d. Avviso 2023] – deliberazione i cui contenuti si intendono qui richiamati quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che l'intervento/opera in trattazione risulta ad oggi inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziari di questo Ente e segnatamente nel programma triennale oo.pp. 2024-2026 – quale parte integrante del bilancio di previsione 2024-2026 – con CUI: L00601160237202300008 per un importo complessivo di € 480.665,-- finanziato come a seguire:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
---------	-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------	-----------

€ 480.665,--	5623	2.02.01.10	05.01	PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E3052	2024
--------------	------	------------	-------	---	------

PRESA LETTURA della deliberazione n. 8 dd. 15.11.2023 con la quale il Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa ha approvato l'elenco degli ammessi al finanziamento di cui trattasi, individuando l'istanza trasmessa da questo Comune al N. 30 con assegnazione di un finanziamento – qui da accertarsi per la quota parte di € 480.665,-- – per € 500.000 come a seguire:

	DESCRIZIONE	IMPORTI (lavori/servizi/forniture comprensivi di somme a disposizione)
1	Palazzo dei Capitani: eliminazione delle barriere architettoniche del piano terra [androne] e del giardino	Euro 480.665,--
2	Lavori di manutenzione straordinaria campo da calcio di Cassone [LOTTO funzionale 2]	Euro 19.335,--
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMA	Euro 500.000,--

TENUTO CONTO delle linee programmatiche e politiche di questa Amministrazione in ordine all'opportunità di perseguire l'obiettivo di prosecuzione dell'iter progettuale e di successiva realizzazione degli interventi sopradetti e nello specifico dell'intervento/opera di cui qui trattasi;

PRESO ATTO che occorre attivare la c.d. fase progettuale di "livello superiore", rilevando pertanto la necessità di reperire le necessarie e titolate professionalità che, a fronte degli attuali carichi di lavoro attribuiti tali da non permettere ulteriori aggravii, non possono essere ricercate all'interno del SETTORE *"Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"*;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del

vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;

RICHIAMATA la determinazione Reg. Gen. n. 292 dd. 10.05.2022 quale affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori di cui all'oggetto, e considerato che le ricerche storiche preliminari hanno condotto ad una rivisitazione delle modalità di abbattimento delle barriere architettoniche rispetto alle previsioni iniziali e che in tali sensi promana la necessità di revisione dei servizi tecnici chiesti nel rispetto della fattispecie originaria ovvero quella dell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'androne e del giardino;

VISTA l'istanza accettazione revisione parcella inoltrata in data 12.10.2023 Prot. Gen. 16032 (allegato 1), e qui successivamente pervenuta debitamente firmata in data 20.10.2023 al n. 16457 di Prot. Gen. (unita in allegato 2) per un corrispettivo calcolato da D.M. 17.06.2016 pari ad € 25.909,02 a cui sottrarre l'entità dei servizi tecnici già prestati e riconosciuti a valere sull'incarico giusta determinazione Reg. Gen. N. 292/10.05.2022 pari ad € 4.526,87 e pertanto pari ad € 21.382,15 a cui è stato applicato un ribasso pari al 20% e, quindi, per un importo [arrotondato] di € 17.105,72 oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22% per un totale corrispettivo pari ad € 21.703,74 a firma della professionista Arch. Lorella Marconi iscritta all'Ordine degli Architetti di Verona al N. 1671 – c.f. MRCLLL72C50I775L, p.iva 03921900233;

RITENUTO pertanto di revisionare l'incarico in oggetto integrando l'impegno di spesa in favore della sopraddetta professionista impegnando allo scopo l'ulteriore somma complessiva di € 21.703,74 compreso di Cassa Previdenziale ed IVA;

VISTO lo schema di *disciplinare di incarico* professionale che si unisce in allegato 3 al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il CUP afferente all'intervento in trattazione è il seguente:

CUP: **H27B23000020005**

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo “*split payment*” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d’acconto;

CONSIDERATO che in ragione delle tempistiche di svolgimento dei servizi tecnici di cui trattasi gli stessi non potranno conoscere conclusione nell’annualità di riferimento e che pertanto si rileva la necessità, a fronte della prossima chiusura dell’esercizio finanziario in corso, di applicare – in quanto applicabile in ragione dell’affidamento dei servizi tecnici di c.d. “livello superiore” – il principio generale del Fondo Pluriennale Vincolato – in acronimo FPV – affinché si possa procedere alla copertura delle spese previste imputandole agli esercizi finanziari in cui le stesse diverranno esigibili – giusto riferimento D.M. 1° marzo 2019;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l’art. 18 del D.L. 83/2012 “*Amministrazione aperta*” in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell’art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;

2. di ACCERTARE la somma di € 480.665,-- – di cui all’Avviso FCC 2023 – come a seguire:

importo	Capitolo	Classificazione	descrizione	esercizio
€ 480.665,--	3052	4.02.01.02	CONTRIBUTO FCC PER PALAZZO CAPITANI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E CAMPO CALCIO – S 5623/5708	2024

3. di PRENOTARE la spesa complessiva, al netto degli eventuali impegni già assunti, di € 480.665,-- così attualmente disponibili nel bilancio pluriennale vigente:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
---------	-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------	-----------

€ 480.665,--	5623	2.02.01.10	05.01	PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E3052	2024
--------------	------	------------	-------	---	------

4. di INTEGRARE, a seguito revisione parcella, i servizi tecnici di progettazione PFTE [aggiornamento] e progetto esecutivo inerente all'intervento ad oggetto << PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO >> alla professionista Arch. Lorella Marconi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al N° 1671 – c.f. MRCLLL72C50I775L, p.iva 03921900233 – in ragione dell'accettazione revisione parcella qui pervenuta in data 20.10.2023 al n. 16457 di Prot. Gen. [allegato 2];
5. di IMPEGNARE a favore della suddetta l'importo – integrativo – complessivo di € **21.703,74** a valere sulla già menzionata prenotazione come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5623	2.02.01.10	05.01	PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E3052	2024

6. di approvare l'allegato *schema disciplinare* di incarico professionale [allegato 3];
7. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie [acconti];
8. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
9. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
- trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici di c.d. "livello superiore" di progettazione PFTE [aggiornamento] e progetto esecutivo inerenti l'intervento ad oggetto << PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA E GIARDINO >>;
 - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
 - i tempi stimati di fatturazione per le prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.
10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;

11. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
12. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

PALAZZO DEI CAPITANI, RISTRUTTURAZIONE-RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA [ANDRONE] E GIARDINO - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PFTE [AGGIORNAMENTO] ED ESECUTIVA. INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO E IMP. DI SPESA ARCH. LORELLA MARCONI E PRENOTAZIONE QES

Impegno

Descrizione Impegno: PRENOTAZIONE LAVORI PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052
CIG:
Descrizione Capitolo: PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 10692
Vincolo Bilancio: 2022Y0037 00000305* FCC BANDO 2023 PALAZZO CAPITANI E CAMPO SPORTIVO
Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.001	05.01	5623	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
191	620	480.665,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: 00601160237 - P.Iva: 00601160237

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO MARCONI LORELLA PER SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PFTE [AGGIORNAMENTO] ED ESECUTIVA LAVORI PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052
CIG: B0E45A7880
Descrizione Capitolo: PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052
Numero sotto sub:
Progressivo Fornitore: 73121
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.002	05.01	5623		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
191	620	0,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: MARCONI LORELLA
Codice Fiscale: MRCLLL72C501775L - P.Iva: 03921900233

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Misdaris Francesco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: PRENOTAZIONE LAVORI PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052

CIG:

Descrizione Capitolo: PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 10692

Vincolo Bilancio: 2022Y0037 00000305* FCC BANDO 2023 PALAZZO CAPITANI E CAMPO SPORTIVO

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.001	05.01	5623	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
191	620	480.665,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI

Codice Fiscale: **00601160237** - P.Iva: **00601160237**

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO MARCONI LORELLA PER SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PFTE [AGGIORNAMENTO] ED ESECUTIVA LAVORI PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052

CIG: B0E45A7880

Descrizione Capitolo: PALAZZO DEI CAPITANI RISTRUTTURAZIONE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.T. E GIARDINO - FCC E 3052

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 73121

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.002	05.01	5623		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
191	620	0,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: MARCONI LORELLA

Codice Fiscale: **MRCLLL72C50I775L** - P.Iva: **03921900233**

Note:

Malcesine, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale