



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE POLIZIA LOCALE

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 182 DEL 21/03/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025. INCARICO E IMPEGNO DI SPESA DITTA SUBWORK SRLS – VIA PETRARCA 52 – 38057 PERGINE VALSUGANA TN. – CIG B0CFD36EA8.  
CIG: B0CFD36EA8

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che il Comune di Malcesine è privo di qualifiche dirigenziali, (art. 11 comma 1 CCNL 31.3.1999) e che, a norma dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, sono attribuite, con provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

**PREMESSO** che con decreto firmato dal Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 29 febbraio 2024 – protocollo generale n. 3.871 – ha nominato lo scrivente Laporta Domenico Responsabile del Settore “Polizia Locale”, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

**VISTO** che:

lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;

il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATO:**

la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO – Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024 / 2026 e successive modificazioni;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2024 / 2026”;

la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati”;

la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024 / 2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali”;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 datata 07 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo **“Regolamento – Linee guida per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale”**, il quale all’articolo 11 recita **“la posa in opera nelle acque del lago, il controllo, la manutenzione e/o sostituzione della struttura denominata corpo morto – catenaria sarà a cura di apposita ditta individuata ed incaricata dal Comune di Malcesine, allo scopo di evitare danni alle imbarcazioni. La ditta incaricata sarà responsabile per eventuali danni all’imbarcazione provocati dalla rottura della catenaria dal “corpo morto” alla boa, mentre il titolare della licenza / ditta assegnataria della boa sarà responsabile per eventuali danni all’imbarcazione provocati dalla rottura della “cima d’ormeggio”, ovvero da boa a barca. Inoltre la ditta incaricata fornirà all’Ufficio “Servizio Concessioni Demaniali Lacuali” del Comune di Malcesine la certificazione che la catenaria ed il corpo morto sono installati a regola d’arte, produrrà documentazione fotografica e filmati televisivi che dimostrano lo stato dell’impianto”**;

**CONSIDERATO** che questa Stazione Appaltante intende procedere all’affidamento ad idonea ditta specializzata nel settore delle prestazioni tecniche per la manutenzione ordinaria programmata e la manutenzione correttiva dell’impianto BOE distribuito nello specchio d’acqua compreso nell’ambito di competenza di questo Ente, come puntualmente specificato negli atti di gara, appaltando tale prestazione a due ditte di fiducia

dell'Amministrazione Comunale al fine di garantire certezza della tempestività dell'intervento in qualsiasi condizione e circostanza, ripartendo tra le stesso un equo compenso, parametrato in base agli importi corrisposti per tale prestazione nell'ultimo triennio e suddividendo gli impianti boe in due aree, denominati Area 1 e Area 2;

**VISTO** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** che:

- questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- per il presente appalto di servizi si utilizza la piattaforma elettronica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza [www.asmecon.it](http://www.asmecon.it) – **ID 22982**;

**ACQUISITO** pertanto il modulo presentazione offerta – Area 2 – in **allegato A)** della ditta SUBWORK SRLS con sede in via Petrarca n. 52 – 38057 Pergine Valsugana (Tn) – Partita IVA 02410760223, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 06 marzo 2024 – prot. n. 4.338, con il quale propone la propria offerta per un totale di Euro 11.430,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di Euro 13.944,60;

**VISTO** il Capitolato Prestazionale Tecnico del Servizio Manutenzione Impianto Boe a firma della Ditta SUBWORK SRLS in **allegato B)**;

**VISTO** il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Personale del Comparto delle Regioni e delle Autonomie Locali sottoscritto il 21 maggio 2008 – articolo 59 – Codice Disciplinare – a firma della Ditta SUBWORK SRLS in **allegato C)**;

**VISTO** il Modello di Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo DGUE – a firma della Ditta SUBWORK SRLS in **allegato D)**;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà – artt. 38 – 47 del D.P.R. 28.12.2000 – n. 445 – a firma della Ditta SUBWORK SRLS in **allegato E)**;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** quindi di impegnare a favore della ditta SUBWORK SRLS con sede in via Petrarca n. 52 – 38057 Pergine Valsugana (Tn) – Partita IVA 02410760223 – la somma complessiva di Euro **13.944,60** disponibile come segue:

<u>ditta</u>	<u>importo</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Piano Finanziario</u>	<u>Missione / Programma</u>	<u>descrizione</u>	<u>esercizio</u>
SUBWORK SRLS	10.458,45	<b>660</b>	U.1.03.02.09.00 0	01.05	Manutenzione Demanio Lacuale	<b>2024</b>
	3.486,15	<b>660</b>	U.1.03.02.09.00 0	01.05	Manutenzione Demanio Lacuale	<b>2025</b>
A sommare	<b>13.944,60</b>					

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Dato atto** che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

**Considerato** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) comunicato all'Autorità ANAC è il seguente: **B0CFD36EA8**

**Tutto ciò premesso e considerato:**

## D E T E R M I N A

- 1) **di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
- 2) **di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'incarico alla ditta SUBWORK SRLS con sede in via Petrarca n. 52 – 38057 Pergine Valsugana (Tn) – Partita IVA 02410760223 – per effettuare i lavori di Manutenzione Impianto Boe – Periodo 01.0.4.2024 / 31.03.2025 – Area 2, precisamente nell'attività rientrano la manutenzione ordinaria programmata e la manutenzione correttiva:**

- Lavoro eseguito a regola d'arte: controllo, manutenzione della catena su numero 99 boe, sia private che commerciali, situate nello specchio acqueo di Malcesine – allo scopo di evitare danni sia alle imbarcazioni ormeggiate che ai cittadini / turisti che numerosi frequentano le spiagge del territorio comunale nel periodo estivo;
- Sostituzione completa di 30 impianti boe, che saranno indicati puntualmente dall'ufficio competente;
- Accettazione responsabilità, una volta eseguito il lavoro, per eventuali danni all'imbarcazioni provocati dalla rottura della catenaria dal "corpo morto" alla boa, mentre il titolare della licenza / ditta assegnataria della boa sarà responsabile per eventuali danni all'imbarcazione provocati dalla rottura della "cima d'ormeggio", ovvero da boa a barca;
- Report di "avvenuto intervento" sugli impianti mantenuti da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione della prestazione, il cui format dovrà comprendere la data e l'ora d'intervento, risultati controllo e verifica impianto ed eventuali migliorie apportate;
- Reperibilità immediata a chiamata, entro un'ora dall'avvenuta segnalazione in caso di urgenze al fine di salvaguardare l'incolumità delle aree demaniali verso terzi senza ulteriori costi aggiuntivi;
- Sostituzione completa della catena dal "corpo morto" alla boa;
- Verifica della corretta installazione "etichetta identificativa" sulla boa e, in caso di assenza, posa a regola d'arte della stessa sulla boa (l'etichetta sarà fornita dal Comune);
- Compreso nell'appalto la disponibilità di accompagnare personale tecnico a servizio della P.A. per eventuali sopralluoghi nelle aree demaniali.

come da preventivo allegato A) pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 06 marzo 2024 – prot. n. 4.338;

- 3) **di impegnare** a tale scopo in favore della ditta SUBWORK SRLS con sede in via Petrarca n. 52 – 38057 Pergine Valsugana (Tn) – Partita IVA 02410760223, la somma complessiva di euro 13.944,60 I.V.A. compresa (Euro 11.430,00 + I.V.A. 22%):

<u>ditta</u>	<u>importo</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Piano Finanziario</u>	<u>Missione / Programma</u>	<u>descrizione</u>	<u>esercizio</u>
SUBWORK SRLS	10.458,45	660	U.1.03.02.09.00 0	01.05	Manutenzione Demanio Lacuale	2024
	3.486,15	660	U.1.03.02.09.00 0	01.05	Manutenzione Demanio Lacuale	2025
A sommare	13.944,60					

- 4) **di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio Finanziario ed all'ufficio Segreteria perché provvedano per quanto di competenza;
- 5) **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune di Malcesine nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013;
- 6) **di dare atto** che l'esigibilità delle obbligazioni assunte ricade negli esercizio finanziario 2024;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione:
- diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025. INCARICO E IMPEGNO DI SPESA DITTA SUBWORK SRLS – VIA PETRARCA 52 – 38057 PERGINE VALSUGANA TN. – CIG B0CFD36EA8.

### Impegno

**Descrizione Impegno:** INCARICO SUBWORK SRLS PER MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE DEMANIO LACUALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 60309

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	660	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
209	643	10.458,45	0	0,00

### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** SUBWORK SRLS

Codice Fiscale: **02410760223** - P.Iva: **02410760223**

### Impegno

**Descrizione Impegno:** INCARICO SUBWORK SRLS PER MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE DEMANIO LACUALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 0

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	660	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2025
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
209	56	3.486,15	0	0,00

### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** SUBWORK SRLS

Codice Fiscale: **02410760223** - P.Iva: **02410760223**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Dr. Laporta Domenico

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO SUBWORK SRLS PER MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE DEMANIO LACUALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 60309

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	660	Selezione	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
209	643	10.458,45	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** SUBWORK SRLS

Codice Fiscale: **02410760223** - P.Iva: **02410760223**

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO SUBWORK SRLS PER MANUTENZIONE IMPIANTI BOE INSTALLATI NELLO SPECCHIO ACQUEO DI MALCESINE – AREA 2 – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE DEMANIO LACUALE

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 0

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	660	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2025
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
209	56	3.486,15	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** SUBWORK SRLS

Codice Fiscale: **02410760223** - P.Iva: **02410760223**

Note:

Malcesine, 25/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

**Data consegna:**

martedì 5 marzo 2024 - 20:54:56

**Mittente:**

subwork.srls@pec.it

**Email Mittente:**

subwork.srls@pec.it

**Destinatario:**

protocollo@pec.comunemalcesine.it

**Destinatario Cc:**

**Oggetto:**

POSTA CERTIFICATA: Integrazione documenti

**Corpo:**

Buonasera, alleghiamo documentazione con offerta inserita.

Cordiali saluti

stefano braido

**Allegati:**

- 186299.eml

- Capitolato Prestazionale Tecnico del Servizio Manutenzione Boe  
01042024\_31032025.pdf.pdf.p7m

- no\_name\_464496867.txt



COMUNE DI MALCESINE  
Provincia di Verona

**MANUTENZIONE IMPIANTO BOE – PERIODO 01.04.2024 / 31.03.2025 – MODULO PRESENTAZIONE OFFERTA**

N. DI RIF.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO COMPLESSIVO
<p><b><u>MANUTENZIONE IMPIANTO BOE Periodo 01.04.2024 – 31.03.2025 – scadenza prestazione 12 mesi dall’aggiudicazione (non è ammesso subappalto).</u></b></p> <p><b><u>L’importo complessivo per il servizio è stimato in Euro 11.500,00 IVA esclusa – importo da ribassare.</u></b></p>					
1	<p><b><u>OGGETTO DELLA PRESTAZIONE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavoro eseguito a regola d’arte: controllo, manutenzione della catena su numero 99 boe, sia private che commerciali, situate nello specchio acqueo di Malcesine – allo scopo di evitare danni sia alle imbarcazioni ormeggiate che ai cittadini / turisti che numerosi frequentano le spiagge del territorio comunale nel periodo estivo.</li> </ul>	N. impianto boe	99	Euro <u>70,00</u>	Euro <u>6.930,00</u>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione completa di 30 impianti boe, che saranno indicati puntualmente dall’ufficio competente;</li> </ul>	N. impianto boe	30	Euro <u>150,00</u>	Euro <u>4.500,00</u>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accettazione responsabilità, una volta eseguito il lavoro, per eventuali danni alle imbarcazioni provocati dalla rottura della catenaria dal “corpo morto” alla boa, mentre il titolare della licenza / ditta assegnataria della boa sarà responsabile per eventuali danni all’imbarcazione provocati dalla rottura della “cima d’ormeggio”, ovvero da boa a barca;</li> </ul>				
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Report di “avvenuto intervento” sugli impianti mantenuti da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione della prestazione, il cui format dovrà comprendere la data e l’ora d’intervento, risultati controllo e verifica impianto ed eventuali migliorie apportate;</li> </ul>				
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reperibilità immediata a chiamata, entro un’ora dall’avvenuta segnalazione in caso di urgenze al fine di salvaguardare l’incolumità delle aree demaniali verso terzi senza ulteriori costi aggiuntivi;</li> </ul>				

Per accettazione la ditta appaltatrice \_\_\_\_\_

6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione completa della catena dal "corpo morto" alla boa;</li> </ul>			
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verifica della corretta installazione "etichetta identificativa" sulla boa e, in caso di assenza, posa a regola d'arte della stessa sulla boa (l'etichetta sarà fornita dal Comune).</li> </ul>			Euro <u>11.430,00</u> Euro <u>2.514,60</u>
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compreso nell'appalto la disponibilità di accompagnare personale tecnico a servizio della P.A. per eventuali sopralluoghi nelle aree demaniali.</li> </ul>	a sommare Iva 22%		Euro <u>13.944,60</u>
<b>Totale complessivo iva compresa</b>				

**SUBWORK**  
**LAVORI SUDACQUEI**  
 Via Peliccia 62  
 38037 PERGINE VALS. TN  
 P.IVA: 02410760223



Per accettazione la ditta appaltatrice \_\_\_\_\_



COMUNE DI MALCESINE

Provincia di Verona

## **CAPITOLATO PRESTAZIONALE TECNICO DEL SERVIZIO** **MANUTENZIONE IMPIANTO BOE – Periodo 01.04.2024 / 31.03.2025**

### **1 – INTRODUZIONE**

Il presente documento descrive i requisiti oggetto del servizio relativo alla manutenzione di numero 99 boe (private e commerciali) e sostituzione completa di numero 30 impianti boe, nei modi, termini e condizioni previste nel presente capitolato tecnico e nella documentazione di gara. Si precisa che nei casi in cui il presente documento non specifichi in modo univoco le modalità di prestazione di un particolare servizio o di un suo elemento, il concorrente dovrà porre in risalto nell'offerta le modalità che intende adottare per la fornitura di quel servizio o del suo elemento.

### **2 – OGGETTO DELLA PRESTAZIONE**

Nell'attività di manutenzione rientrano la manutenzione ordinaria programmata e la manutenzione correttiva.

- Lavoro eseguito a regola d'arte: controllo, manutenzione della catena su **numero 99 boe**, sia private che commerciali, situate nello specchio acqueo di Malcesine – allo scopo di evitare danni sia alle imbarcazioni ormeggiate che ai cittadini / turisti che numerosi frequentano le spiagge del territorio comunale nel periodo estivo;
- Sostituzione completa di **30 impianti boe**, che saranno indicati puntualmente dall'ufficio competente;
- Accettazione responsabilità, una volta eseguito il lavoro, per eventuali danni all'imbarcazioni provocati dalla rottura della catenaria dal "corpo morto" alla boa, mentre il titolare della licenza / ditta assegnataria della boa sarà responsabile per eventuali danni all'imbarcazione provocati dalla rottura della "cima d'ormeggio", ovvero da boa a barca;
- Report di "avvenuto intervento" sugli impianti mantenuti da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione della prestazione, il cui format dovrà comprendere la data e l'ora d'intervento, risultati controllo e verifica impianto ed eventuali migliorie apportate;
- Reperibilità immediata a chiamata, **entro un'ora dall'avvenuta segnalazione** in caso di urgenze al fine di salvaguardare l'incolumità delle aree demaniali verso terzi senza ulteriori costi aggiuntivi;
- Sostituzione completa della catena dal "corpo morto" alla boa;
- Verifica della corretta installazione "etichetta identificativa" sulla boa e, in caso di assenza, posa a regola d'arte della stessa sulla boa (l'etichetta sarà fornita dal Comune).
- Compreso nell'appalto la disponibilità di accompagnare personale tecnico a servizio della P.A. per eventuali sopralluoghi nelle aree demaniali;

### **3 – VALIDITA'**

Il presente incarico ha validità per 12 mesi dall'avvenuta aggiudicazione – periodo dal 01 aprile 2024 al 31 marzo 2025.

### **4 – IMPORTO DELL'APPALTO, COPERTURA FINANZIARIA E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'importo complessivo dell'appalto per il servizio in questione è stimato in € **11.500,00** I.V.A. esclusa (importo da ribassare).

La spesa sarà prevista in appositi interventi del bilancio corrente. Il pagamento del servizio sarà eseguito entro 30 gg. dalla data di presentazione al Comune della fattura elettronica, senza che in tale periodo possano maturare interessi.

Sulle fatture, liquidate a fine contratto alla presenza di regolarità contributiva del fornitore, si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190. Il Comune di Malcesine si riserva la facoltà di chiedere all'operatore economico eventuali varianti, in aumento o in diminuzione, come disciplinato dall'articolo 120 del D.Lgs 36/2023 (codice dei contratti pubblici), alle condizioni previste dal presente capitolato, nonché di determinare nuovi prezzi.

**COMUNE DI MALCESINE**

Provincia di Verona

**5 – FATTURAZIONE DEI PAGAMENTI**

La fatturazione sarà trimestrale (prima fattura entro il 30.06.2024, seconda fattura entro il 30.09.2024, terza fattura entro il 31.12.2024, quarta e ultima fattura entro il 31.03.2025) ed il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura elettronica che dovrà rispettivamente essere completata con i seguenti dati:

- codice identificativo di gara CIG : \_\_\_\_\_
- regime iva: *"split payment"*
- cod. IPA: **SKWEH1**
- note: nei pagamenti in acconto verrà applicata la ritenuta di garanzia 0,5% di cui all'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs. 50 / 2016.

**6 – RESPONSABILITA' CIVILE**

Per tale servizio la ditta appaltatrice deve essere assicurata per la responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio con i seguenti massimali:

- € 10.000.000,00 per ogni sinistro;
- € 10.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;
- € 10.000.000,00 per danni a cose e/o animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Per la propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla qualità di proprietario dell'impianto o di chi per lui (gerente o amministratore del fabbricato) il Comune di Malcesine potrà, su richiesta scritta e previa corresponsione di un premio, avvalersi, mediante la ditta appaltatrice del servizio di copertura assicurativa con gli stessi massimali sopra indicati.

Sono esclusi dalla responsabilità della ditta appaltatrice eventuali danni all'imbarcazioni provocati dalla rottura della "cima d'ormeggio", ovvero da boa a barca;

**7 – RIPARAZIONI**

Tutti gli altri lavori fuori dal presente Capitolato saranno preventivati ed eseguiti dalla ditta appaltatrice, previa approvazione del preventivo di spesa.

Saranno invece eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità che risultino indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto.

**8 – SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO**

La sospensione dell'esercizio, per qualsiasi causa, non interrompe il servizio di manutenzione che sarà comunque espletato per tutta la durata della sospensione per il controllo e la conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente capitolato.

In caso di anomalie del funzionamento degli impianti, tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità la ditta appaltatrice del servizio dovrà effettuare la sospensione dell'esercizio. Di tale provvedimento adottato d'urgenza ne darà comunicazione a chi di dovere in conformità del D.P.R. 152/99.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dall'ordinaria manutenzione, la ditta appaltatrice è autorizzata ad eseguirli, previo presentazione di preventivo al Comune che ne avalla l'eventuale intervento.

**9 – SPESE CONTRATTUALI**

A fronte dell'importo a base d'asta inferiore alla soglia di € 40.000 - lo schema di contratto non viene predisposto in quanto le parti si impegneranno reciprocamente per i tipi commerciali con lo scambio di formale corrispondenza nelle forme digitali.

**10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi della Legge 675 del 31.12.1996 e successive modificazioni ed integrazioni si comunica che, i dati forniti dalle ditte partecipanti sono trattati per le finalità connesse al presente appalto e dalla relativa aggiudicazione. Il conferimento è obbligatorio per le ditte che intendono partecipare. L'ambito di diffusione dei dati ed il loro utilizzo è quello definito dalla legislazione vigente in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi ed in materia di appalti pubblici.

**11 – PENALITA'**

**COMUNE DI MALCESINE**

Provincia di Verona

Il Comune effettuerà periodici controlli per verificare lo stato del servizio affidato. Tutte le inadempienze e le mancanze connesse con le prescrizioni e gli obblighi previsti per la ditta aggiudicatrice, nonché quelle conseguenti a leggi e regolamenti vigenti, saranno accertate dagli uffici comunali, mediante verbali dei quali sarà data comunicazione alla ditta stessa.

Il Comune avrà facoltà di applicare nei confronti della ditta aggiudicatrice le seguenti penalità, di importo variabile tra Euro 1.000,00 ad Euro 3.000,00, a seconda della "gravità" dell'inadempienza commessa:

- Trascuratezza nell'esecuzione dei servizi;
- Mancato rispetto dei termini di esecuzione dei servizi;
- Mancata esecuzione di uno o più servizi previsti;
- Mancata reperibilità secondo i termini previsti di cui al punto numero 2 del presente Capitolato.

L'applicazione delle penalità potrà essere effettuata anche per ogni altra violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato.

Le contestazioni verranno formulate dal Comune per iscritto, a mezzo P.E.C. La ditta aggiudicataria potrà produrre con le stesse modalità le proprie controdeduzioni entro sette giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora non pervenisse alcun riscontro o le giustificazioni prodotte non risultassero comprovate e sufficienti, il Comune provvederà a quantificare la penale ed a trattenere il corrispondente importo del mandato di pagamento relativo alla prima fattura utile emessa dalla Ditta. Nel caso di recidiva le penali verranno dapprima raddoppiate e poi triplicate con conseguente decadenza del contratto. Il Comune si riserva la facoltà di far eseguire da altri il mancato o incompleto servizio addebitando la relativa maggiore spesa alla Ditta. Le norme del presente articolo non pregiudicano la possibilità che il Comune proceda con ogni mezzo possibile alla richiesta di indennizzi anche maggiori delle somme indicate nel caso in cui i danni dalla ditta risultino superiori.

**12 – RECESSO UNILATERALE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, previo il pagamento all'esecutore del contratto delle prestazioni ritenute correttamente e pienamente eseguite dall'Amministrazione stessa.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'esecutore del contratto da darsi con un preavviso non inferiore a 30 giorni.

**13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ove si accerti che i comportamenti dell'esecutore del contratto concretino grave o reiterato inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da compromettere l'esatta esecuzione del contratto, l'Amministrazione formulerà, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C. la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Ove l'Amministrazione valuti negativamente le controdeduzioni acquisite ovvero al termine di cui al periodo precedente sia scaduto senza che il contraente abbia risposto, l'Amministrazione disporrà la risoluzione del contratto applicando le penali di cui al presente capitolato, salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Ove nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni contrattuali, questa fisserà un congruo termine entro il quale l'esecutore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Ove, al di fuori dei casi in cui al comma precedente, l'esecutore del servizio ritardi l'esecuzione del servizio rispetto ai termini di esecuzione contrattualmente definiti, l'Amministrazione gli intimerà, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C., di adempiere in un congruo termine, con dichiarazione che decorso inutilmente tale termine, il contratto s'intenderà senz'altro risolto. Il predetto termine, salvo casi di urgenza, non potrà essere inferiore a 10 giorni, decorrenti dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, ove l'inadempimento permanga, l'Amministrazione dichiarerà la risoluzione del contratto *ope legis* applicando le penali di cui al presente capitolato, salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

In caso di fallimento dell'esecutore del contratto, il contratto sarà risolto con salvezza di ogni altro diritto o azione in favore dell'Amministrazione.

**14 – VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO**

In caso di morte del prestatore, se impresa individuale, ovvero di estinzione della società, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187 e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal codice.



## COMUNE DI MALCESINE

Provincia di Verona

Nei 60 giorni successivi l'Amministrazione può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'articolo 10-*sexies* della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i..

Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i 60 giorni di cui al comma 3 senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al comma 2 producono, nei confronti dell'Amministrazione, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.

Le disposizioni di cui ai commi che precedono si applicano anche nei casi di trasferimento o di affitto di azienda da parte degli organi della procedura concorsuale, se compiuto a favore di cooperative costituite o da costituirsi secondo le disposizioni della legge 31 gennaio 1992, n. 59, e successive modificazioni, e con la partecipazione maggioritaria di almeno tre quarti di soci cooperatori, nei cui confronti risultino estinti, a seguito della procedura stessa, rapporti di lavoro subordinato oppure che si trovino in regime di cassa integrazione guadagni o in lista di mobilità di cui all'articolo 6 della legge 23 luglio 1991, n. 223.

### **15 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il soggetto affidatario del contratto è tenuto a eseguire in proprio i servizi oggetto dello stesso. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 8 del presente capitolato.

### **16 – FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva del Foro di Verona.

### **17 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER GARE E INCARICHI**

*ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016*

#### **a) Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è Comune di Malcesine con sede legale in Piazza Statuto,1 Malcesine (VR).

Sarà possibile contattare il Titolare del trattamento utilizzando i seguenti recapiti:

- Tel: 0456589911
- Email: info@comunemalcesine.it
- Email certificata (PEC): dpo@pec.comunemalcesine.it

#### **b) Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati**

Il Responsabile della protezione dei dati è la società DPO ITALIA S.r.l.. Sarà possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati utilizzando i seguenti recapiti:

- Tel: 0471 920141

#### **c) Finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali sono raccolti per le seguenti finalità:

- per l'affidamento dell'incarico e gestione del rapporto instaurato (la base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
- per l'adempimento di obblighi di legge (la base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
- per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

#### **d) Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

#### **e) Tipologia di dati personali**

Oggetto di trattamento sono dati comuni come: nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza e/o domicilio, codice fiscale, e-mail, telefono, e altri numeri di identificazione personale.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

#### **f) Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato ai soggetti nominati dal titolare quali responsabili del trattamento in quanto fornitori, ad esempio, dei servizi relativi al sito *web*, alla casella di posta



## COMUNE DI MALCESINE

Provincia di Verona

ordinaria e certificata, all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore nonché inoltre all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge; dell'Unione o ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dello Stato italiano.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web del titolare nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

g) **Trasferimento dei dati**

I Suoi dati non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento verso Paesi terzi extra UE.

h) **Periodo di conservazione dei dati**

I suoi dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle finalità sopraindicate, nel rispetto delle altre normative civilistiche e fiscali che potrebbero determinare tempi di conservazione ulteriori. I dati personali possono essere inoltre conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del titolare; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

i) **Diritti dell'interessato**

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR), diritto alla rettifica (art. 16 GDPR), diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR), diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR), diritto di opposizione (art. 21 GDPR); diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali). L'interessato può esercitare questi diritti contattando il Titolare del trattamento agli indirizzi sopra indicati.

j) **Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini dell'attribuzione dell'incarico e della gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà di poter procedere con l'attribuzione dell'incarico.

**18 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La ditta appaltatrice, a pena di nullità assoluta del presente contratto assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e si impegna a comunicare gli estremi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione nonché a comunicare nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 ed effettui transazioni senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane Spa, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**19 – NORMA DI RINVIO**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia.

**20 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento di esecuzione della trattativa diretta in questione, in qualità di dirigente dell'ufficio che svolge attività di punto ordinante per conto dell'Ente, è il dott. Domenico Laporta.

Telefono 0456589925

e-mail: [laporta.domenico@comunemalcesine.it](mailto:laporta.domenico@comunemalcesine.it)

La richiesta non vincola la Stazione Appaltante.

Per accettazione, timbro della ditta  
e firma del legale rappresentate:

**SUBWORK**  
**LAVORI SUOCCQUEI**  
Via Petrarca 62  
38057 PERGINE VALS: TN  
P.IVA: **02410760223**

Il Responsabile Polizia Locale  
*dr. Domenico Laporta*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.  
82/2005 e s.m.i.*