



COMUNE DI MALCESINE

AVVISO PUBBLICO DI ASTA

PER LA VENDITA DI ABETE ROSSO ALLESTITO IN TRONCHI IN LOCALITA' POZZA DEL CUOCO DEL MONTE BALDO NEL COMUNE DI MALCESINE (VR)

(Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30.04.2024)

PREMESSA

Il Comune di Malcesine ha in gestione il Patrimonio Forestale del proprio territorio sul Monte Baldo al cui interno ricadono anche la località Pozza del Cuoco e S. Michele/il Signor in Comune di Malcesine (VR).

Il bene oggetto di vendita è costituito da tronchi di abete rosso allestiti e depositati lungo la strada cementata in località il Signor. L'accesso è consentito dalla Strada Comunale che conduce alla stazione intermedia della funivia in località S. Michele e poi prosegue ancora come via S. Michele in direzione Il Signor. L'aggiudicatario dovrà anche asportare la ramaglia ed i cimali derivanti dal taglio delle piante. Il legname è raggiungibile con trattore e rimorchio al fine del trasbordo fino a strada camionabile

ART. 1) MODALITA' DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, pari o in aumento sui prezzi a base d'asta sottoindicati, a sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.1924 n. 827.

Il materiale legnoso oggetto della presente vendita sarà oggetto di taglio ed esbosco a partire dal mese di marzo 2024 e sarà allestito e accatastato nel luogo sopra citato. Considerata però la ristrettezza delle zone di deposito la ditta dovrà asportare il legname in più soluzioni su chiamata delle maestranze addette alle operazioni di taglio ed esbosco. La ditta dovrà provvedere tempestivamente all'asporto onde consentire l'accumulo di ulteriore legname.

Per motivi di sicurezza (infestazione da bostrico e frequentazione turistica), il legname e la ramaglia dovranno essere inderogabilmente asportati dal sito entro il 31/05/2024.

L'aggiudicatario della presente asta solleva il Comune di Malcesine da ogni responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante le operazioni di trasferimento, carico e scarico del materiale legnoso, di cui esso stesso si prende carico.

L'attività selvicolturale prevista si concretizza, a seconda delle caratteristiche dei popolamenti forestali, in tagli di tipo fitosanitario con diradamenti ad intensità variabile. Verranno pertanto asportate le piante secche/deperienti ma anche quelle sane circostanti al fine di prevenire future patologie soprattutto legate al bostrico.

Il bene oggetto di vendita è definito sulla base di una quantità stimata, fatta salva la misurazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà pertanto accettare la quantità di legname risultante dalla suddetta misurazione, senza sollevare eccezioni per eventuali aumenti o riduzioni rispetto alla stima di massima.

I quantitativi stimati ed i prezzi base di gara sono esposti nel seguente prospetto:

ASSORTIMENTO	UNITÀ DI MISURA	MASSA STIMATA NETTA	PREZZO BASE UNITARIO (Euro)	PREZZO BASE TOTALE (Euro)
Abete bostricato/secco/deteriorato in tronchi da biomassa	mc	300	12,00	3.600,00
Abete in tronchi (verdi) atti alla segazione	mc	50	15,00	750,00
TOTALE		350		4.350,00



COMUNE DI MALCESINE

L'importo posto a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione, che sono interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali aventi causa (le spese inerenti e conseguenti la compravendita, imposte e tasse, I.V.A. (se dovuta)). A pena di esclusione l'offerta dovrà essere superiore o pari al prezzo a base di gara. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

ART. 2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta le imprese esercenti attività nel settore forestale, sia in forma individuale che associata, regolarmente iscritte al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, in regola con le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (T.U. n. 81/2008) e che non si trovino in condizioni tali da non permettere loro di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si invitano pertanto gli interessati a presentare domanda in busta chiusa e sigillata al **COMUNE DI MALCESINE – Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività – Piazza Statuto 1 - 37018 Malcesine (VR) entro le ore 12:00 del 15/05/2024**, sia mediante consegna a mano sia tramite servizio postale in piego sigillato con la seguente dicitura: **“Allestito località Signor”**.

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, non fa fede il timbro postale.

Nei plichi di cui sopra dovranno essere contenute **n. 2 buste**, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente e, rispettivamente, sulla prima busta la dicitura **“Busta A - Documentazione amministrativa”**, e sulla seconda busta la dicitura **“Busta B - Offerta economica”**.

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere la seguente documentazione:

✓ **domanda di partecipazione** in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello contenuto nella documentazione di gara allegata al presente avviso.

Tale dichiarazione, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della stessa;

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere la seguente documentazione:

✓ offerta economica da redigersi, esclusivamente in lingua italiana, sul modello contenuto nella documentazione di gara allegata al presente avviso, da presentare in carta bollata da euro 16,00, con l'indicazione **del prezzo offerto al mc, in cifre ed in lettere dei vari assortimenti**.

L'offerta, pena esclusione, dovrà essere formulata in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma del soggetto offerente, ovvero, trattandosi nel caso di specie di offerta presentata da persona giuridica, del suo legale rappresentante.

ART.4) PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Alle procedure di gara provvederà apposita Commissione presieduta dal Responsabile Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività e alla presenza di idonei testimoni.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per il Comune di Malcesine sulla base del rialzo sui prezzi base di asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta purché l'offerta economica sia maggiore o almeno pari ai prezzi base di gara e senza che i concorrenti siano invitati a fare offerta di miglioramento su quella risultante più vantaggiosa. L'offerta economica presentata in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria. Quando in una offerta economica vi sia discordanza fra l'aumento percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Malcesine.

In caso di offerte vincenti uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale di aggiudicazione.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta fermo restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare del Comune di Malcesine per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione. L'esito della procedura di gara sarà comunicato mediante posta elettronica certificata.



COMUNE DI MALCESINE

ART.5) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL LEGNAME E SPESE

Il pagamento del materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato a favore del Comune di Malcesine, secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente, nel seguente modo:

- Pagamenti in relazione alle misurazioni parziali di asporto del materiale legnoso.

ART.6) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente bando di gara sarà consultabile sul sito del Comune di Malcesine. Per ulteriori informazioni contattare il Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività del Comune di Malcesine - tel. 0456589901-03.

ART.7) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

a) Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è Comune di Malcesine con sede legale in Piazza Statuto,1 Malcesine (VR).

Sarà possibile contattare il Titolare del trattamento utilizzando i seguenti recapiti:

- Tel: 0456589911
- Email: info@comunemalcesine.it
- Email certificata (PEC): protocollo@pec.comunemalcesine.it

b) Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati è la società Reggiani Consulting S.r.l., con sede in Via A. Pacinotti, 13, 39100 Bolzano (BZ). Sarà possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati utilizzando i seguenti recapiti:

- Tel: 0471 920141
- Email certificata (PEC): dpo@pec.comunemalcesine.it

c) Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali sono raccolti per le seguenti finalità:

- per l'affidamento dell'incarico e gestione del rapporto instaurato (la base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
- per l'adempimento di obblighi di legge (la base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
- per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

d) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

e) Tipologia di dati personali

Oggetto di trattamento sono dati comuni come: nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza e/o domicilio, codice fiscale, e-mail, telefono, e altri numeri di identificazione personale.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

f) Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato ai soggetti nominati dal titolare quali responsabili del trattamento in quanto fornitori, ad esempio, dei servizi relativi al sito *web*, alla casella di posta ordinaria e certificata, all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore nonché inoltre all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge; dell'Unione o ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dello Stato italiano.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito *web* del titolare nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.



COMUNE DI MALCESINE

g) Trasferimento dei dati

I Suoi dati non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento verso Paesi terzi extra UE.

h) Periodo di conservazione dei dati

I suoi dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle finalità sopraindicate, nel rispetto delle altre normative civilistiche e fiscali che potrebbero determinare tempi di conservazione ulteriori. I dati personali possono essere inoltre conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del titolare; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

i) Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR), diritto alla rettifica (art. 16 GDPR), diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR), diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR), diritto di opposizione (art. 21 GDPR); diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali). L'interessato può esercitare questi diritti contattando il Titolare del trattamento agli indirizzi sopra indicati.

j) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini dell'attribuzione dell'incarico e della gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà di poter procedere con l'attribuzione dell'incarico.

ART.8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento di esecuzione della trattativa diretta in questione, in qualità di dirigente dell'ufficio che svolge attività di Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività per conto dell'Ente, è il dott. Ing. Francesco Misdaris

Telefono 0456589903

e-mail: misdaris.francesco@comunemalcesine.it

ART.9) CONTROVERSIE

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva del Foro di Verona.

ART.10) ALLEGATI

Documentazione di gara del lotto.

Il Responsabile
Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente
e Servizi alla Collettività
Ing. Francesco Misdaris
 documento firmato digitalmente
 (ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82)