



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE PIANIFICAZIONE FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 314 DEL 21/05/2024

OGGETTO: INCARICO A DITTA I.E.P. DI DAVIDE BALDASSARRI PER SERVIZIO DI SISTEMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI AL 31.12.2023  
CIG: B1C81BA7E8

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Malcesine è privo di qualifiche dirigenziali (art. 11 comma 1 CCNL 31.3.1999) e che, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, sono attribuite, con provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 5.12.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la nota di aggiornamento del DUP 2024-2026, approvata con deliberazione giuntale n. 122 del 24.10.2023, è stata recepita dal Consiglio comunale con deliberazione n. 46 del 19.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del triennio 2024-2026, previsto dall'art. 6 del DL 80/2021, è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 30.01.2024;
- il bilancio di previsione del triennio 2024-2026 è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 19.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- l'assegnazione agli incaricati di elevate qualificazioni delle risorse finanziarie, umane e strumentali per il triennio 2024-2026, è stata approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 167 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- giusto decreto protocollo n. 20695 del 29.12.2023, l'incarico quale responsabile del settore "pianificazione finanziaria e controllo di gestione", conferito allo scrivente Chincarini Ezio Pietro, è stato rinnovato dal Sindaco Ing. Lombardi Giuseppe, fino alla scadenza del suo mandato elettorale;

RITENUTO necessario provvedere alla revisione dell'inventario dei beni immobili patrimoniali e di avvalersi di supporto esterno da parte di un soggetto qualificato, tenuto conto che la suddetta revisione comporta una serie di attività di studio e di analisi per le quali sono necessarie competenze specifiche, professionalità ed esperienze adeguate;

CONSIDERATO che la ditta I.E.P. di Davide Baldassarri con sede a Gavardo (BS) in via Suor L. Rivetta 39 P.Iva 02239760982 offre un servizio di assistenza per la sistemazione dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili ed indisponibili, con esclusione dei beni demaniali, al 31.12.2023;

VISTA la proposta formulata della ditta I.E.P. di Davide Baldassarri con sede a Gavardo (BS) in via Suor L. Rivetta 39 P.Iva 02239760982, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 07/05/2024 – prot. n. 8146 (allegato A), in grado fornire le prestazioni di cui questo ente necessita al prezzo di € 6.100,00 IVA compresa;

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RILEVATO che il servizio di revisione dell'inventario dei beni immobili è utile per tenere aggiornato e monitorato il patrimonio;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, individuando nella ditta I.E.P. di Davide Baldassarri con sede a Gavardo (BS) in via Suor L. Rivetta 39 P.Iva 02239760982 l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alla fornitura in oggetto;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

CONSIDERATO che per la procedura di affidamento diretto verrà utilizzata la piattaforma telematica di Asmel – ASMECOMM, accessibile dal sito <https://piattaforma.asmecom.it>;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto tramite piattaforma certificata ASMEL configurato come accesso ai servizi ANAC una volta che il provvedimento diventerà esecutivo ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla I.E.P. di Davide Baldassarri con sede a Gavardo (BS) in via Suor L. Rivetta 39 P.Iva 02239760982, l'incarico per il servizio di revisione dell'inventario dei beni immobili patrimoniali per un importo di Euro 5.000,00 IVA esclusa;
3. di impegnare per le ragioni sopra esposte, a favore della I.E.P. di Davide Baldassarri con sede a Gavardo (BS) in via Suor L. Rivetta 39 P.Iva 02239760982 per il servizio di revisione dell'inventario dei beni immobili patrimoniali – per l'importo di € 6.100,00 IVA compresa impegnando la relativa spesa in base al seguente prospetto:

CAPITOLO SPESA	DESCRIZIONE	MISS.	PROGR.	TITOLO	MACROAGGR.	PIANO FINANZIARIO	IMPORTO
320	SPESE INCARICHI PROFESSIONALI E SPECIALISTICI	01	03	01	03	01.03.02.11	€ 6.100,00

del Bilancio di previsione 2024;

4. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 06.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo del D.Lgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
8. di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO A DITTA I.E.P. DI DAVIDE BALDASSARRI PER SERVIZIO DI SISTEMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI AL 31.12.2023

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA I.E.P. DI DAVIDE BALDASSARRI PER SERVIZIO DI SISTEMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI AL 31.12.2023

**CIG:** B1C81BA7E8

**Descrizione Capitolo:** SPESE INCARICHI PROFESSIONALI E SPECIALISTICI (ASSISTENZA FISCALE E INCARICHI PROF.LI VARI)

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 74660

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.008	01.03	320	8 - Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
366	831	6.100,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** BALDASSARRI DAVIDE

Codice Fiscale: **BLDDVD69B03H501H** - P.Iva: **02239760982**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA I.E.P. DI DAVIDE BALDASSARRI PER SERVIZIO DI SISTEMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI AL 31.12.2023

**CIG:** B1C81BA7E8

**Descrizione Capitolo:** SPESE INCARICHI PROFESSIONALI E SPECIALISTICI (ASSISTENZA FISCALE E INCARICHI PROF.LI VARI)

**Numero sotto sub:**

**Progressivo Fornitore:** 74660

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
-------------------	----------	----------	---------------------	-----------

1.03.02.11.008	01.03	320	8 - Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	2024
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
366	831	6.100,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

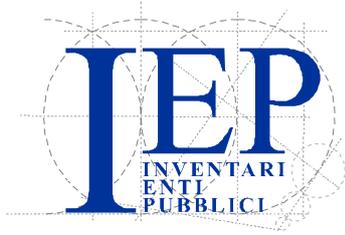
**Denominazione:** BALDASSARRI DAVIDE  
**Codice Fiscale:** BLDDVD69B03H501H - P.Iva: 02239760982

Note:

Malcesine, 21/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



Spettabile  
Amm.ne Com.le  
MALCESINE  
Piazza Statuto, 1  
37018 – MALCESINE – (VR)

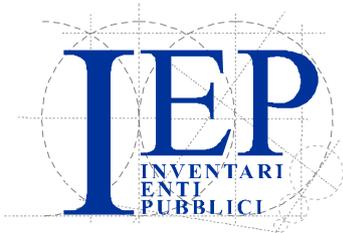
Gavardo 29/04/2024

**Oggetto:** SISTEMAZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI

In relazione alla gentile richiesta, abbiamo il piacere di sottoporre alla Vs. attenzione, senza alcun impegno, un'offerta per la sistemazione dell'Inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili ed indisponibili, con esclusione dei beni demaniali, al 31/12/2023

### **CONTENUTO DEL SERVIZIO OFFERTO**

- 1 Evidenziazione, dove possibile, dei dati catastali relativi ai beni immobili di proprietà del Comune (per questa operazione è tassativa la collaborazione dell'Ufficio tecnico);
- 2 Revisione dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili/indisponibili e riclassificazione dell'attivo immobilizzato rappresentato nel conto del patrimonio dell'ultimo esercizio chiuso, utilizzando le voci previste dall'allegato 6/2 relativamente al Piano dei Conti Patrimoniale;
- 3 Evidenziazione delle manutenzioni straordinarie rilevate al titolo 2 macroaggregato 02 dei vari anni;
- 4 Ricalcolo degli ammortamenti;



- 5 Caricamento di tutti i dati su apposito foglio di calcolo e relativa quadratura allo Stato Patrimoniale del Comune al 31/12/2023;
- 6 Ridefinizione dell'Attivo Immobilizzato relativo ai beni immobili al 31/12/2023;

Per quanto sopra esposto si offre un prezzo forfetario di:

€. 5.000,00 (oltre I.V.A.).

Certi di offrire un servizio altamente qualitativo e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

I.E.P.  
Davide Baldassarri