



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 611 DEL 09/10/2024

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI
CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
"PALAZZO DEI CAPITANI". AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1,
lett. b) DI SERVIZI TECNICI Ad Ing. Dal Col Alessandro
CIG: B37188A0B7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine dd 24.09.2024, Protocollo n. 15769 con il quale è stato nominato l'ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile del SETTORE *“Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”*, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge quale recepimento della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.10.2023;
- delibera di giunta comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024-2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati” e succ. variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026, e le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 dd 16.09.2024;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- di nominare come Responsabile di Progetto l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE *“Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività”*.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 dd. 03.10.2024 ad oggetto *“AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE AI COMUNI DEL TERRITORIO PROVINCIALE DI CONTRIBUTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD USO PUBBLICO – ANNUALITÀ 2024. ATTO DI INDIRIZZO”*;

CONSIDERATA, pertanto, la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con la formulazione di una domanda, su base progettuale, per i contributi di cui sopra, e con riferimento all'intervento di efficientamento energetico di taluni impianti termici siti nell'edificio di proprietà comunale denominato *“Palazzo dei Capitani”*;

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. “nota interna” dd 08.10.2024 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi ad un tecnico esterno, a causa di oggettive e comprovate carenze di personale idoneo e/o numerosi carichi di lavoro ed, inoltre, vista la necessità di particolare e comprovata specializzazione; (nota che si trattiene in atti)

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione *“Albo Fornitori e professionisti”* gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto *“adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE”*;

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art. 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;

CONTATTATO all'uopo il professionista Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239 – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396 – operatore economico iscritto negli albi/elenchi in uso da questa Amministrazione, il quale ha fatto qui pervenire – in allegato 1 – relativa offerta qui protocollato al n. 16329 dd. 04.10.2024 per un corrispettivo pari ad € 1.500,00 – oltre contrib. prev.le 4% ed escluso Iva – per complessivi Euro 1.560,00;

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al sopradetto professionista, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 1.560,00 tutto compreso;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo “*split payment*” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d’acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l’art. 18 del D.L. 83/2012 “*Amministrazione aperta*” in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell’art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di CONFERIRE incarico per i servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità per l’intervento ad oggetto “*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO DEI CAPITANI”* al professionista **Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239** – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - **iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396** – in ragione dell’offerta qui protocollata al n. 16329 dd. 04.10.2024 [allegato 1];
3. di IMPEGNARE a favore del suddetto l’importo complessivo di **€ 1.560,00** disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2024

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato con l’avanzo libero non vincolato;
5. di approvare l’allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 2];
6. di dare atto che l’obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2024** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;

7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:

trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità per l'intervento ad oggetto *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI"*;

i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;

i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.

9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI". AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI SERVIZI TECNICI Ad Ing. Dal Col Alessandro

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DAL COL ALESSANDRO PER STUDIO FATTIBILITA' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI"
CIG: B37188A0B7 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2024	680
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1213	€ 1.560,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: DAL COL ALESSANDRO - **Progressivo Fornitore:** 34617
Codice Fiscale: DLCLSN85M18H612T - **P.Iva:** 04301430239

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DAL COL ALESSANDRO PER STUDIO FATTIBILITA' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI"
CIG: B37188A0B7 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre	2024	680

			prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
1213	€ 1.560,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore**Denominazione:** DAL COL ALESSANDRO - **Progressivo Fornitore:** 34617**Codice Fiscale:** DLCLSN85M18H612T - **P.Iva:** 04301430239

Note:

Malcesine, 11/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Ing. Alessandro Dal Col
Via San Maggiore, 46
37018, Malcesine (VR)
Tel. 349/4973852
CF: DLCLSN85M18H612T
PI: 04301430239

Ciente:
Comune di Malcesine
Piazza Statuto n.1
37018 Malcesine (VR)

All'attenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto:

Preventivo di parcella per studio di fattibilità per l'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edifici di proprietà comunale destinati ad uso pubblico nel Comune di Malcesine (VR). Ringraziando per la Vs. gentile richiesta, sono a sottoporVi la migliore offerta per la redazione delle prestazioni, come sotto specificate, a servizio degli edifici in oggetto.

Prestazioni previste:

A) Studio di fattibilità

Progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi per la sostituzione della caldaia a servizio della biblioteca comunale e per la climatizzazione della sede del corpo bandistico di Malcesine, nell'edificio sito in via Capitanato n.1	€ 1.500,00
---	------------

Compenso al netto di spese	€ 1.500,00
Contributo integrativo 4%	€ 60,00
IVA	ESCLUSA
<u>Totale</u>	<u>€ 1.560,00</u>

Escusioni

Progettazione definitiva, esecutiva e quanto non espressamente indicato.

Malcesine, 3 ottobre 2024

Cordiali Saluti.
Ing. Alessandro Dal Col

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

Schema DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di studio di fattibilità relativi all'intervento ad oggetto *“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO DEI CAPITANI”*”

CIG: _____

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. Si procede all'affidamento dell'incarico al professionista Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239 – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396– dei servizi tecnici di studio di fattibilità relativi all'intervento ad oggetto *“efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edificio di proprietà comunale denominato “Palazzo dei Capitani”*”;
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;
3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettisti) con la Compagnia Assicuratrice _____ polizza n. _____ (ed eventuali

successivi aggiornamenti e adeguamenti) ai sensi dell'art. n. 24 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;

4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare:

1. Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria

Le prestazioni relative allo studio di fattibilità (Progetto di fattibilità tecnico – economica degli interventi) sono state individuate con preventivo prot. n. 16329 dd 04.10.2024.

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi

modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
 - Consegna dello Studio di fattibilità (Progetto di fattibilità tecnico – economica degli interventi) **entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base del preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate è pari a **€ 1.500,00** (esclusi oneri previdenziali 4% ed esente Iva) per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3;
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;

3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
 - in formula unica alla formalizzazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori, oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22% se dovuta.
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva;
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. E' competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

Ing. Alessandro Dal Col

Il Responsabile SETTORE
Ing. Caliarì Vittorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237
www.comunemalcesine.it

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927
info@comunemalcesine.it

Tel. 045 6589911
Fax 045 7401748
protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE Edilizia Pubblica, Ambiente, Ecologia e Servizi alla Collettività
Responsabile ing. Vittorio Callari – Decreto Sindacale n. 15769 del 24.09.2024

Malcesine, 08.10.2024

NOTA INTERNA

Oggetto: Relazione istruttoria in merito all'affidamento dell'incarico professionale di importo inferiore ad €140.000 inerente ai servizi tecnici di studio di fattibilità ad oggetto <<EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI">>

1. PREMESSA CON CONTESTUALIZZAZIONE E SPECIFICAZIONI.

Nei documenti di programmazione economico finanziari dell'Amministrazione comunale rivestono carattere prioritario ed essenziale quegli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare. Prodromo all'aggiornamento dei predetti documenti si rende necessario, a fronte della rilevanza strategica dell'immobile in trattazione, addivenire ad uno studio di fattibilità contenente l'analisi tecnico-economica delle potenziali scelte progettuali finalizzate alla riqualificazione.

Nello specifico il servizio in trattazione attiene alle seguenti voci di offerta:

- **Servizi tecnici di studio di fattibilità per l'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione**

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.

A livello nazionale:

- D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

A livello comunale:

- Regolamento sulla disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20.07.2015;
- Elenchi professionali appositamente costituiti e differenziati in base a specifiche categorie di intervento sul portale *Asmecom* a cui questa S.A. ha aderito.

3. RICORSO A PROFESSIONALITA' ESTERNE.

Le ragioni alla luce delle quali si può procedere ad affidamento esterno delle prestazioni tecniche possono ricondursi:

- Necessità di affrontare questioni tecniche particolari e specifiche che richiedono una particolare formazione;

- Esigenze organizzative dell'Amministrazione (carenze, anche temporanee, di organico o di competenze specifiche e/o mancanza di specifiche abilitazioni).

Visto che il settore lavori pubblici, manutenzioni, ecologia ed ambiente è a tutt'oggi composta da personale amministrativo nel numero di due unità, da personale tecnico – istruttori – nel numero di una unità (non iscritto al relativo Albo) di ruolo e numero una unità a tempo determinato, e da 7 unità di personale operaio, mentre le funzioni apicali di responsabile d'area sono assegnate ad un ingegnere abilitato alla professione.

In modo pressoché permanente il personale ivi impiegato nel settore lavori pubblici e manutenzioni risulta particolarmente gravato da impegni ed incombenze sia a livello strategico che a livello gestionale, causa la significatività che ha assunto e sempre più assumerà la gestione delle progettualità strategiche declinanti dal Fondo Comuni di Confine.

Ciò premesso si deve riconoscere l'impossibilità materiale di poter gestire in termini autonomi la progettualità delle numerose opere pubbliche – sia di nuova concezione che di manutenzione straordinaria - ivi comprese le prestazioni di progettazione, siano esse intese come PFTE e/o esecutive (relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi) e quelle di esecuzione dei lavori (direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione), direzione dei lavori e coordinamento sicurezza (CSP e CSE).

Ad ogni buon conto i tecnici comunali risultano sistematicamente impegnati nella predisposizione di progettazioni conformate a sostanziale semplicità compositiva e nella direzione lavori di opere di manutenzione.

Il responsabile di settore ricopre allo stesso tempo anche l'incarico, laddove non in contrasto con la normativa di riferimento, di progettista e direttore dei lavori oltre che di Rup.

Questo garantisce un risparmio economico che si traduce nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza tecnico-organizzativa.

Con riferimento alle disposizioni sopra riportate va evidenziato che il Responsabile SETTORE ha verificato il carico di lavoro proprio e dei propri tecnici interni all'Amministrazione. Dalla suddetta verifica si evince che il servizio tecnico in oggetto non può essere condotto dallo stesso in ragione dei carichi di lavoro assegnati e né tantomeno dagli impiegati tecnici subordinati a fronte – soprattutto – della carenza del requisito professionale idoneo.

Ferme restando le motivazioni sopra espresse, che impediscono di fatto lo svolgimento della prestazione professionale interna, si ritiene comunque importante garantire un rapporto di mutua collaborazione tra i tecnici interni dell'amministrazione ed i professionisti esterni individuati.

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLA PRESTAZIONE.

Le prestazioni relative allo studio di fattibilità (Progetto di fattibilità tecnico – economica degli interventi) sono state individuate con preventivo prot. n. 16329 dd 04.10.2024.

5. CRITERI PER LA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Il quadro normativo vigente conferma la possibilità di istituire elenchi di operatori economici “*ad hoc*” nella logica di garantire modalità di affidamento il più aderenti possibile ai principi di trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, laddove non sia stata pronunciata normativa che abroga in tutto o in parte la precedente.

I criteri di scelta degli operatori da invitare di volta in volta alle singole procedure di confronto e/o sondaggi informali, devono necessariamente rispettare i seguenti principi declinati dalle deliberazioni ANAC, ovvero:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate.

Orbene si stabilisce inoltre per l'affidamento degli incarichi in parola quanto segue:

- Per la scelta dei professionisti da invitare ai sondaggi si dovrà attingere obbligatoriamente dai nominativi degli operatori economici contemplati dall'elenco dell'albo fornitori disponibile sul portale *Asmecom*, in continuo e dinamico aggiornamento;
- L'affidamento della prestazione professionale dovrà essere preceduto da un sondaggio esteso, in termini di consultazione, a due o più operatori economici. Qualora ne ricorrano i presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, si potrà procedere mediante affidamento diretto con un solo operatore economico previo negoziazione del ribasso sull'importo della prestazione tra il responsabile del procedimento ed il professionista;
- Il responsabile del procedimento, nell'effettuare i sondaggi cui è chiamato, secondo i criteri sopra esposti, dovrà tenere necessariamente conto degli inviti già effettuati, garantendo – nel rispetto delle prestazioni specialistiche di iscrizione dei singoli professionisti, ad una sostanziale parità di “*chance*” tra i professionisti stessi;
- Nell'individuazione dei professionisti da invitare ai sondaggi per l'affidamento di prestazioni contraddistinte da semplicità esecutiva e comunque scevre da particolari articolazioni tecniche, si dovranno tenere in particolare considerazione i giovani professionisti abilitati alla professione da meno di cinque anni. Tale preferenza si considera soddisfatta con l'invito di almeno un giovane professionista per sondaggio;
- Come sopra ribadito non saranno invitati nel caso specifico, salvo non ricorrano presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, professionisti che abbiano già in corso un

contratto con l'Amministrazione, quest'ultimo con riferimento esclusivamente a servizi e prestazioni di natura comparabile.

A tal fine farà fede la data:

- del deposito della documentazione.
- Il responsabile del procedimento potrà procedere mediante affidamento allo stesso professionista nei seguenti casi:
- quando trattasi di prestazione a carattere integrativo o complementare o non autonome rispetto a quelle previste nell'incarico originario;
 - quando trattasi di particolari urgenze, connesse alla realizzazione dell'attività discendente dall'incarico originario;
 - quando le prestazioni professionali sono tali da non consentire forme di comparazione con riguardo alla natura dell'incarico, all'oggetto della prestazione ovvero alle abilità / conoscenze / qualificazione dell'incaricato;
 - in casi particolari che dovranno trovare oggettiva e puntuale motivazione;

6. ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALLA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Trattandosi nel caso di specie di incarico che soddisfa i requisiti indicati all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si ritiene che sia possibile procedere ad affidamento diretto degli incarichi professionali.

In tali sensi l'individuazione dell'operatore economico cui affidare direttamente il servizio potrà giustificarsi in ragione rispettivamente:

- a) Tempestività dell'individuazione dell'operatore;
- b) Tempestività dell'erogazione della prestazione;
- c) Continuità rispetto a una precedente prestazione;
- d) Miglior costo/efficacia relativamente a prezzo praticato, ai tempi di esecuzione, alle caratteristiche qualitative, alle modalità operative di realizzazione, al servizio post esecuzione e/o post vendita.

7. SONDAGGIO/PROCEDURA DI GARA ESPERITA

Nella fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro – giustificando l'individuazione del professionista Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239 – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396, in ragione della puntuale proposta formulata, rapportata all'esigenza – perseguita – di reperire una figura tecnica caratterizzata da una radica conoscenza delle problematiche legate alla specificità del contesto.

A. Compenso al netto di spese	€ 1.500,00
B. Contributo integrativo 4%	€ 60,00
IVA	esclusa
TOTALE CORRISPETTIVO	€ 1.560,00

8. AMMONTARE ECONOMICO DEGLI AFFIDAMENTI EFFETTUATI E RELATIVI ALL'INTERVENTO IN TRATTAZIONE.

Resta fermo che la sommatoria dei corrispettivi posti a base di gara per le attività progettuali e servizi tecnici funzionalmente conseguenti – anche pregresse – debbono permanere entro i limiti della soglia dei 140.000, -- ex art. 50, comma 1, lett. b) come dimostrato a seguire:

n.	servizi	nominativo	provvedimento	imp. base gara/forfettario
1	p. fattibilità	Ing. Alessandro Dal Col	--	€ 1.500,00
			sommano	€ 1.500,00 < 140.000

è consentita, per quanto dimostrato, la procedura di cui dell'art. 50, comma 1, lett. b) ovvero l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

Si evidenzia che il dato è stato estratto dal sistema gestionale del Comune di Malcesine, in fase di redazione del presente documento.

9. DICHIARAZIONE DI NON SOVRAPPOSIZIONE INCARICHI/STATO AFFIDAMENTI IN ESSERE PER CATEGORIE LAVORI.

Non viene presa in considerazione la necessità di dichiarazione da parte del professionista – in fase di redazione del presente documento – in quanto per un affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 5.000,00 è consentito derogare al principio di rotazione ai sensi dell'art.49, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023.

Il Rup / Resp. SETTORE
Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla
Collettività
Ing. Vittorio Caliarì

