



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 693 DEL 19/11/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C.  
PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO SCUOLA  
ELEMENTARE E MEDIA DI MALCESINE  
CIG: B45965AFD5

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale protocollo n. 15769 del 24.09.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del SETTORE *Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività* all'Ing. Vittorio Caliani;

VISTO:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10-04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto *"APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026."*;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati"* e s.m.i;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto *"Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026 e successiva modifica approvata con DG n. 91 del 16.09.2024;

PREMESSO che:

- L'Ufficio Tecnico e Manutenzioni ha in carico la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili Comunali, tra i quali rientrano anche strutture scolastiche dell'Istituto Comprensivo di Malcesine;
- Con comunicazione della Dirigente Scolastica, sono state segnalate infiltrazioni d'acqua dal soffitto dello stabile della scuola primaria e media all'interno dei plessi scolastici, nel corridoio adiacente all'ingresso;
- Da un sopralluogo dei Tecnici Comunali, si è rilevato che l'infiltrazione è causata dall'acqua stagnante che ha superato le onduline di lamiera grecata e si è depositata sul soffitto;
- per risolvere la problematica si deve procedere con lo smontaggio delle lamiere sul soffitto, rimontare le lamiere e sigillare la copertura con prodotti specifici sigillanti per evitare ulteriori infiltrazioni;

PRESO ATTO delle motivazioni descritte in premessa, si rende necessario provvedere ed indispensabile ricorrere a prestazioni espletate da una ditta che garantisca l'esecuzione dei lavori in oggetto con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

**RAVVISATA** la necessità di intervenire immediatamente in emergenza per assicurare, nel minor tempo possibile;

**DATO ATTO** che i lavori in argomento sono compresi nel piano annuale dei lavori del servizio tecnico ed inoltre trattasi di lavori emergenziali, improcastinabili e necessari ad assicurare il funzionamento di un servizio primario quale l'attività scolastica;

**DATO ATTO** che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo ripristinare con urgenza, economicità ed efficacia la piena funzionalità per assicurare e non interrompere un servizio pubblico primario quale è la scuola primaria e media;

**VISTO** che la ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228 in possesso della qualifica necessaria per l'assolvimento del lavoro a regola d'arte a provveduto ad inviare preventivo di spesa, protocollato in data 14.11.2024 prot. n. 18368, con il quale propone i lavori di cui sopra presso Scuola elementare e media; (**allegato A**);

**VISTO** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**ACQUISITO** quindi il preventivo di spesa da parte della VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228, datato 14.11.2024 prot. n. 18368 con il quale propone la propria offerta (**Allegato A**) per un totale di euro 4.745,20 oltre IVA pari a euro 5.789,14;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo “split payment” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

### DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di incaricare la ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) lavori di individuazione infiltrazione acqua e conseguente manutenzione presso la scuola elementare e scuola media di Malcesine come da preventivo del 06.02.2024 prot. n. 2369;
3. di impegnare a favore della ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228 la somma complessiva di € 5.789,14 IVA compresa

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
1	5	2	3	U.2.02.01.09.000	5152	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

del bilancio di previsione 2024;

4. di prendere atto che la spesa è finanziata con Avanzo libero di Amministrazione;
5. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
9. di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI MALCESINE

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI MALCESINE individuazione infiltrazione acqua e conseguente manutenzione

**CIG:** B45965AFD5      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Vincolo Bilancio:** 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	01.05	5152	3 - Fabbricati ad uso scolastico	2024	762
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1308	€ 5.789,14	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106

**Codice Fiscale:** 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI MALCESINE individuazione infiltrazione acqua e conseguente manutenzione

**CIG:** B45965AFD5      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Vincolo Bilancio:** 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	01.05	5152	3 - Fabbricati ad uso scolastico	2024	762
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno

1308	€ 5.789,14	0	€ 0,00		€ 0,00
------	------------	---	--------	--	--------

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - <b>Progressivo Fornitore:</b> 60106 <b>Codice Fiscale:</b> 01799900228 - <b>P.Iva:</b> 01799900228
--

Note:

Malcesine, 19/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

# VALLECOS

VALE LEDRO COSTRUZIONI

Spett.le

COMUNE DI MALCESINE

OGGETTO: Preventivo di Spesa – lavori vari di individuazione e sistemazione infiltrazioni acqua c/o Scuola Media e Scuola Elementare

## Scuola Media

Fornitura e posa di lattoneria sopra l'esistente per coprire la parte sporgente di cls dove si presume vi sia l'infiltrazione d'acqua (parte alta) corridoio, ingresso vano ascensore e quinto piano, successiva sistemazione di coppi in cotto rotti.

Lavoro da eseguire nella parte bassa a lato terrazzino con taglio della muratura per inserire lattoneria per raccogliere l'acqua che bagna la parete dove si presume vi sia l'infiltrazione.

Sistemazione e sostituzione di coppi rotti dove visibile, sigillatura di bandella in acciaio inox e scossalina laterale dove vi è la giunzione tra la nuova parte in CA e la vecchia struttura in CA, controllo tubi di sfiato per eventuali impedimenti e sistemazione di muro deteriorato per impedire eventuali infiltrazioni.

Intervento per infiltrazioni fra la struttura vecchia e parte in cls nuova, con ricerca della causa, rimozione della copertura superiore e rimozione della bandella parte interna dove giunzione, rimozione di eventuale isolamento ed eventuale risigillatura della lattoneria ad angolo dove si presume sia l'infiltrazione ad acqua, posto inaccessibile causa il poco spazio fra lamiera e tetto.

Siliconatura di scossaline sulle parti alte del tetto.

## **COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.**

Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228

Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293

e-mail [info@vallecossnc.it](mailto:info@vallecossnc.it) – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it

# VALLECOS

VALE LEDRO COSTRUZIONI

Risistemazione della copertura di coppi superiori e sostituzione di lana di roccia eventualmente deteriorata e riposizionamento della bandella in inox.

Risiliconatura di scossaline laterali dove verificato distacco del silicone.

Stimate ore operaio specializzato  $35,00 \times 40,13 = € 1.404,55 €$

Silicone mapeflex BM n. 6 x € 10,09 = € 60,54

Schiuma per coppi n. 3 x € 10,00 = 30,00

Lamiere tagliate e lavorate a misura a corpo € 70,00

Nolo piattaforma n.2 giorni x 360,00€ = 720,00 €

Sicurezza agganci provvisori poi rimossi: € 200,00 a corpo

## Scuola Elementare

Sigillatura per infiltrazione sul tetto parte davanti e dietro dove bagni e parte dietro altro stabile scuola elementare su scossalina laterale e sostituzione coppi rotti.

Ingresso presso scuola elementare parte asilo ingresso vetrata fra muro e struttura ferro/vetro con sigillatura in silicone, risiliconatura altra parte dove ampie finestre infiltrazione fra muro e contorni in pietra e controllo tegole e altre siliconature indicate da personale scolastico.

Risiliconatura di scossalina previo controllo.

Eventuale impregnazione di parete con materiale idrorepellente.

Stimate ore operaio specializzato  $28,00 \times 40,13 = € 1.123,64$

Nolo di piattaforma per raggiungere tetto giorni 2,00 x € 360,00 = € 720,00

Silicone mapesil plus n. 4 x € 6,38 = € 25,52

Silicone mapeflex BM n. 4 x € 10,09 = € 40.36

## **COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.**

Via Santa Lucia, 11 - 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228

Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293

e-mail info@vallecossnc.eu - posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it



# VALLECOS

VALE LEDRO COSTRUZIONI

Idrorepellente tipo Idrorep € 50,60

Sicurezza agganci provvisori poi rimossi: € 300,00 a corpo

Totale manodopera ore operaio specializzato: totale 2.528,19 €

Totale materiale: 277,02 €

Totale sicurezza+piattaforma: 1.940,00 €

TOTALE: 4.745,20 €

Ledro, 13.11.2024

COSTRUZIONI EDILI  
**VALLECOS** s.n.c.  
di Leonardi Claudio & C.  
38067 LEDRO (TN)  
Via S. Lucia, 11 - Tel. e Fax 0464 594031  
C.F. e PVA 01799900228

**COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.**

Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228

Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293

e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecosnc.TN00@infopec.cassaedile.it