



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 713 DEL 21/11/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI
CIG: B47A078D35

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale protocollo n. 15769 del 24.09.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del SETTORE *Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività* all'Ing. Vittorio Caliarì;

VISTO:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10-04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "*APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026.*";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati*" e s.m.i e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "*Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026 e successiva modifica approvata con DG n. 91 del 16.09.2024;

RICHIAMATA la DTG n. 30 del 18.01.2024 con cui si incaricava la ditta STA S.r.l. per la manutenzione delle centrali termiche con incarico di Terzo Responsabile;

VISTO che a seguito di segnalazioni dell'Istituto Comprensivo e da una verifica da parte della ditta per la manutenzione delle caldaie, comunicava la necessità di vari interventi:

- Manutenzione con fornitura di una sonda aria ad un venticonnettore AERMEC presso sede Comunale;
- Fornitura e posa di un radiatore in alluminio pressofuso Fondital modello CALIDOR super b4 600/100 batteria presso scuola elementare Malcesine
- Fornitura e lavori di pompa di ricircolo, vaso d'espansione, pompa di circolazione presso la scuola media Malcesine

quindi la necessità della riparazione con la sostituzione delle stesse;

CONSIDERATO quindi per una maggiore sicurezza, si necessita l'immediata manutenzione straordinaria degli impianti e attrezzature di riscaldamento;

VISTO che la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 in possesso della qualifica necessaria per l'assolvimento del lavoro a regola d'arte a provveduto ad inviare preventivo di spesa, protocollato in data 19.11.2024 prot. n. 18612, con il quale propone la manutenzione degli impianti sopra meglio descritti (**allegato A**);

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura”; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

ACQUISITO quindi il preventivo di spesa da parte della STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230, datato 06.02.2024 prot.n. 2369 con il quale propone la propria offerta (**Allegato A**) per un totale di euro 1.245,00 oltre IVA;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo “split payment” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di incaricare la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) per la manutenzione straordinaria impianti di riscaldamento uffici comunali compreso scuola Elementare e Media del Comune di Malcesine come da preventivo del 19.11.2024 prot. n. 18612;
3. di impegnare a favore della ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 la somma € 5.906,99 oltre IVA
Euro 7.206,53

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
1	5	2	3	U.2.02.01.09.000	5152	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

del bilancio di previsione 2024;

4. di dare atto che la spesa è finanziata con Avanzo libero di Amministrazione;
5. di esprimere ai sensi dell'art. 14 – del vigente regolamento di contabilità approvato con DC n. 53/2017 e modificato con DC n. 22 del 22.07.2023, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
9. di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
 - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DITTA STA SRL PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI
CIG: B47A078D35 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	01.05	5152	3 - Fabbricati ad uso scolastico	2024	794
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1341	€ 7.206,53	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: STA SRL - **Progressivo Fornitore:** 56555
Codice Fiscale: 04291440230 - **P.Iva:** 04291440230

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DITTA STA SRL PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI
CIG: B47A078D35 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Vincolo Bilancio: 2021Y0037 AVANZO LIBERO NON VINCOLATO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	01.05	5152	3 - Fabbricati ad uso scolastico	2024	794
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1341	€ 7.206,53	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: STA SRL - **Progressivo Fornitore:** 56555
Codice Fiscale: 04291440230 - **P.Iva:** 04291440230

Note:

Malcesine, 22/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

SPETT.LE **COMUNE DI MALCESINE**

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, SN
37018 MALCESINE (VR) Italia

Cod. Cliente: 145.0.1.49699

P.IVA 00601160237

C.F.00601160237

NUMERO PREVENTIVO	DATA PREVENTIVO	NUMERO REVISIONE
24000552	mer 23/10/2024	1

RIFERIMENTO	guarnati.alessia@comunemalcesine.it
--------------------	-------------------------------------

OGGETTO: OFFERTA MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI

Con la presente, a seguito di sopralluogo, siamo a sottoporVi nostra migliore offerta per l'esecuzione di alcune manutenzioni straordinarie degli impianti termici a servizio di Vostri edifici comunali siti nel comune di Malcesine in provincia di Verona.

Le manutenzioni straordinarie riguarderanno i seguenti impianti:

- **MUNICIPIO, sostituzione sonda aria ventilconvettore - euro 71,72 + iva**
- **SCUOLA ELEMENTARE, sostituzione radiatore - euro 556,60 + iva**
- **SCUOLA MEDIA, sostituzione vaso espansione, circolatore anticondensa caldaia e circolatore circuito riscaldamento - euro 5.935,00 + iva**

Vediamo in dettaglio:

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
9107054	Fornitura sonda aria ventilconvettore AERMEC.	1	21,72 €	21,72 €
SER.0027	Mano d'opera per l'installazione del materiale sopra elencato (importo orario) comprensiva di prove di funzionamento.	1	50,00 €	50,00 €

SUBTOTALE: 71,72 €

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
0391645	Fornitura radiatore in alluminio pressofuso Fondital modello CALIDOR SUPER B4 600/100 batteria 11 elementi completo di Kit mensole a gancio	1	356,60 €	356,60 €

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	verniciate bianche.			
SER.0027	Mano d'opera per l'installazione del materiale sopra elencato (importo orario) comprensiva di prove di funzionamento.	4	50,00 €	200,00 €

SUBTOTALE: 556,60 €

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
0303861	Fornitura pompa ad alta efficienza Wilo-Yonos PICO, regolata elettronicamente. Pompa di ricircolo con rotore bagnato esente da manutenzione con attacco filettato, motore sincrono autoprotetto secondo tecnologia ECM e regolazione elettronica integrata della potenza per la regolazione modulante della pressione differenziale. Impiegabile in tutte le applicazioni di riscaldamento e condizionamento. Modo di regolazione selezionabile in funzione dell'applicazione riscaldamento a radiatori o pannelli radianti.	1	742,00 €	742,00 €
0478762	Fornitura vaso d'espansione saldato, per impianti sanitari, certificato CE. Membrana a vescica (sostituibile per volumi da 60 a 500 l). Conforme a norma EN 13831. Attacco: G 1" A (ISO 228-1) M. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Campo di temperatura sistema: -10-70 °C. Campo di temperatura membrana: -10-70 °C. Precarica: 2,5 bar. Volume: 50 l.	1	415,00 €	415,00 €
0351553	Fornitura pompa ad alta efficienza Yonos MAXO Wilo regolata elettronicamente. Pompa di circolazione con rotore bagnato, motore sincrono secondo tecnologia ECM e regolazione della potenza integrata per la regolazione modulante della pressione differenziale. Impiegabile in tutte le applicazioni di riscaldamento, ventilazione e condizionamento.	1	3.978,00 €	3.978,00 €
SER.0027	Mano d'opera per l'installazione del materiale sopra elencato (importo orario) comprensiva di prove di funzionamento.	16	50,00 €	800,00 €

SUBTOTALE: 5.935,00 €

TOTALE: 6.563,32 € + I.V.A.

TOTALE: 5.906,99 € + I.V.A.

Esclusioni

- Oneri di sicurezza
- Quanto non descritto

Metodi di pagamento

- Bonifico bancario 30 ggfm

Aliquote IVA

- IVA 22% SPLIT PAYMENT

Clausola confidenzialità

Questo documento è di proprietà di STA S.r.l. che ne vieta la divulgazione e la riproduzione, parziale o totale, senza la sua previa autorizzazione scritta. L'uso delle informazioni contenute in questo documento è vietato al di fuori di contesti di attività specifiche condotte per o con STA S.r.l..

STA S.r.l. tutelerà i propri diritti a rigore di legge. Tutti i marchi ed i nomi eventualmente riportati nel presente documento sono registrati e di proprietà delle rispettive società.

SI RICHIEDE DI INDICARE QUI SOTTO CODICE CIG AL MOMENTO DELLA CONFERMA DEL PREVENTIVO.
IN ASSENZA NON POTREMMO PROCEDERE ALL'INTERVENTO

CIG _____

Data

Firma e timbro per accettazione

Responsabile amministrativo
STA S.r.l.

