



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 754 DEL 03/12/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL'ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E AREA LUDICO SPORTIVA. SERVIZI PER ULTERIORI SONDAGGI GEOGNOSTICI DA ESEGUIRE CON SONDA AUTOCARRATA. INCARICO OPERATORE ECONOMICO PERGEO s.r.l.
CIG: B4A8AFD959 CUP: H29B18000100005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale protocollo n. 15769 del 24.09.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del SETTORE *Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività* all'Ing. Vittorio Caliarì;

PREMESSO CHE:

- - lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 04-10-2005, esecutiva ai sensi di legge;
- - il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 09-11-1999 e ss.mm.ii;
- - il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10-04-2007, esecutiva ai sensi di legge;
- - il regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2024/2026.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 /2025 /2026 e relativi allegati" e s.m.i. e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 esecutiva ai sensi di Legge ed avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2024/2026 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026 e successiva modifica approvata con DG n. 91 del 16.09.2024;

PREMESSO quanto segue:

- di nominare come Responsabile di Progetto l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "*Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività*".

RICHIAMATO rispettivamente – quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento- i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 dd 18.09.2015 con la quale si procedeva con l'approvazione del Progetto Preliminare;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 dd 20.02.2018 quale aggiornamento al Progetto Preliminare [assumendo la definizione di Progetto di Fattibilità tecnico - economica] oggetto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 dd 18.09.2015;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 dd 06.09.2018 quale ulteriore aggiornamento al progetto di Fattibilità tecnico – economica;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 dd 26.02.2019 quale integrazione documentale al sopraddetto Progetto di Fattibilità tecnico – economica;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 dd 30.11.2021 quale atto di indirizzo finalizzata ad avviare le procedure per l’affidamento dei servizi di progettazione di livello superiore;

PRESO ATTO che:

- la spesa complessiva stimata per il progetto in oggetto è pari ad Euro 4.800.000,00— interamente a carico del Fondo Comuni di Confine [in acronimo FCC] il cui QES:

<i>LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL’ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E AREA LUDICO SPORTIVA.</i>	
a.1 Importo lavori opere di cantiere, demolizione e scavi	€3.550.000,00
a.2 Importo lavori piste ciclabili, aree sportive e verde	€400.000,00
a.3 Oneri per la sicurezza	€50.000,00
1. TOTALE IMPORTO LAVORI	€4.000.000,00
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE 800.000,00	€
TOTALE (A + B)	€4.800.000,00

CONSIDERATO che l’intervento in trattazione risulta finanziato, al netto degli impegni già assunti, nel vigente Bilancio di Previsione come a seguire:

Importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
328.907,84	6141	U.2.02.01.09.000	05	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI IN LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI – FCC E3047	2024
2.000.000,00	6141	U.2.02.01.09.000	05	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI IN LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI – FCC E3047	2025
2.340.000,00	6141	U.2.02.01.09.000	05	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI IN LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI – FCC E3047	2026

RICHIAMATA, rispettivamente, in ambito del 2° stralcio del Programma degli interventi della Provincia di Verona approvato con deliberazione del Comitato n. 4/2017 la Convenzione per progetto strategico n° 4 denominato “RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL’ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E DI UN’AREA LUDICO SPORTIVA”;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 dd 01.03.2019 è stato approvato lo schema di Convenzione per il progetto denominato “RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL’ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E DI UN’AREA LUDICO SPORTIVA”;
- la Convenzione è stata sottoscritta da parte del Comune di Malcesine in dd 27.12.2019;

PRESO ATTO altresì dell’Autorizzazione AA/78 del 2022, Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 procedimento ordinario e del parere favorevole della Soprintendenza prot. gen. n. 11457 dd 11/07/2023;

PRESA LETTURA della determina Reg. Gen. N. 801 dd. 22.12.2023 ad oggetto “Riqualficazione e riconfigurazione dell’arenile di Paina e delle superfici prospicienti. Creazione di un parcheggio interrato e un’area ludico sportivo. Servizi Tecnici di Redazione PFTE. Decisione a contrarre e affidamento all’ operatore economico INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, in persona del socio e legale rappresentante Ing. Antonio Armani, con sede a Trento (TN) in Via Padova n.10 – C.F./P.IVA. 01524410220 socio ”;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 dd 04.06.2024 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE ai sensi del D.Lgs 36/2023) ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL’ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E DI UN’AREA LUDICO SPORTIVA”;

CONSIDERATO che in fase progettuale è emersa la necessità di effettuare ulteriori indagini geognostiche che permettano di inquadrare al meglio le stratigrafie nell’area prevista per l’inflessione di micropali e tiranti al fine di poter valutare soluzioni alternative congrue al finanziamento dell’opera;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all’individuazione del fornitore avvalendosi della sezione “Albo Fornitori e professionisti” gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “adempimenti ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE”;

VISTO l’art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell’art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del

vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- all'art. 49, comma 6 in ordine agli incarichi di importo inferiore a 5.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;

CONTATTATO all'uopo dell'operatore economico **PERGEO s.r.l**, con sede a Remedello, Piazza Bonsignori, n.2/3, 25010 (BS) - C.F./P.IVA. 0244501020 – il quale ha fatto pervenire in dd 28.11.2024 prot. gen. n. 19193 giusta offerta economica (allegato 1) – di € 8.635,00 – a cui va applicata l'IVA (22%) – e quindi per un **importo complessivo pari ad € 10.534,70**.

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al sopraddetto operatore economico, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 10.534,70 tutto compreso;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il CUP afferente all'intervento in trattazione è il seguente:

CUP: H29B18000100005

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo *“split payment”* di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 "Amministrazione aperta" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di procedere ad AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i servizi relativo a sondaggi geognostici con sonda autocarrata funzionali alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economico ad oggetto << *Riqualificazione e Riconfigurazione dell'arenile di Paina e delle superfici prospicienti. Creazione di un parcheggio interrato e un'area ludico sportivo* >> all'operatore economico **PERGEO S.r.l** con sede a Remedello, Piazza Bonsignori, n.2/3, 25010 (BS) - C.F./P.IVA. 02445010206 - alle condizioni indicate nel Disciplinare di incarico - ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 8.635,00—oltre Iva 22% per **complessivi € 10.534,70** - in ragione dell'offerta pervenuta al prot. gen. n. 19193 dd.28.11.2024;
3. di IMPEGNARE a favore del suddetto l'importo complessivo di **€ 10.534,70** disponibile come a seguire:

Importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
10.534,70	6141	U.2.02.01.09.000	10.05	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI IN LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI – FCC E3047	2024

4. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 2];
5. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2024** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
6. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;

7. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
8. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
9. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL'ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CON CREAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO E AREA LUDICO SPORTIVA. SERVIZI PER ULTERIORI SONDAGGI GEOGNOSTICI DA ESEGUIRE CON SONDA AUTOCARRATA. INCARICO OPERATORE ECONOMICO PERGEO s.r.l.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO PERGEO SRL PER SERVIZI PER ULTERIORI SONDAGGI GEOGNOSTICI DA ESEGUIRE CON SONDA AUTOCARRATA RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL'ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CIG: B4A8AFD959 CUP: H29B18000100005 Descrizione Capitolo: RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI - FCC E 3047 Vincolo Bilancio: 2022Y0004 00000305* FCC RIQUALIFICAZIONE AREA PAINA Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.012	10.05	6141	12 - Infrastrutture stradali	2024	850
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1391	€ 10.534,70	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: PERGEO SRL - Progressivo Fornitore: 74548 Codice Fiscale: 02445010206 - P.Iva: 02445010206
--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO PERGEO SRL PER SERVIZI PER ULTERIORI SONDAGGI GEOGNOSTICI DA ESEGUIRE CON SONDA AUTOCARRATA RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELL'ARENILE DI PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI CIG: B4A8AFD959 CUP: H29B18000100005 Descrizione Capitolo: RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ARENILI LOC. PAINA E DELLE SUPERFICI PROSPICIENTI - FCC E 3047 Vincolo Bilancio: 2022Y0004 00000305* FCC RIQUALIFICAZIONE AREA PAINA Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno

					Provvisorio
2.02.01.09.012	10.05	6141	12 - Infrastrutture stradali	2024	850
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
1391	€ 10.534,70	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: PERGEO SRL - **Progressivo Fornitore:** 74548
Codice Fiscale: 02445010206 - **P.Iva:** 02445010206

Note:

Malcesine, 05/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



PERGEO srl

Società unipersonale
25010 REMEDELLO (BS) - Piazza Bonsignori, 2/3
Tel. 030.9953155 r.a. - Fax 030.957542
pergeo@pergeosrl.it - www.pergeosrl.it
SANDON

Spett.le
COMUNE DI MALCESINE
Piazza Statuto, 1
37018 Verona

Remedello, 22/11/2024
n. B.S.P.235

OGGETTO: SONDAGGI GEOGNOSTICI DA ESEGUIRE IN COMUNE DI MALCESINE (VR), LOC. PAINA, CON SONDA AUTOCARRATA.

In riferimento alla gentile richiesta del dott. Alberto Cò, di seguito trasmettiamo la nostra migliore **OFFERTA** per l'esecuzione del lavoro in oggetto.



PERGEO SRL

Società unipersonale

25010 REMEDELLO (BS) - Piazza Bonsignori, 2/3

Tel. 030.9953155 r.a. - Fax 030.957542

pergeo@pergeosrl.it - www.pergeosrl.it

SANDON

Segue offerta n. B.S.P.023 del 30/01/2024

PREVENTIVO DI SPESA per l'esecuzione di n. 5 sondaggi a carotaggio continuo di cui: n. 4 da circa 10 m/cad e n. 1 da 20 m con prove SPT in foro; n. 3 a distruzione di nucleo di cui n. 1 da 15 m e n. 2 da 20 m/cad

		U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1)	Allestimento attrezzatura, trasporto in a.r., impianto e spianto cantiere, revisione finale:	a corpo	1	€ 600,00	€ 600,00
2)	Per ogni postazione dell'attrezzatura :	cad.	8	€ 75,00	€ 600,00
3)	Perforazione verticale a rotazione con carotaggio continuo Ø 101/127/152 mm, da 0 a 20 mt				
	a) terreni teneri (limi e argille)	m	0	€ 44,00	€ -
	b) terreni medio (sabbie)	m	50	€ 54,00	€ 2.700,00
	c) terreni duri (ghiaie) e/o R.s.u.	m	0	€ 66,00	€ -
	d) ciottoli di grosse dimensioni e/o trovanti, rocce senza uso di corona diamantata:	m	0	€ 85,00	€ -
	e) rocce con uso di corona diamantata e doppio carotiere	m	10	€ 132,00	€ 1.320,00
4)	Perforazione Ø127 mm a distruz. di nucleo da 0 a 20 m	m	55	€ 37,00	€ 2.035,00
5)	Esecuzione di prove SPT in foro: da 0 a 20 m	cad	18	€ 58,00	€ 1.044,00
6)	Sigillatura dei fori mediante iniezione di materiale sterile ed impermeabile:	m	0	€ 11,00	€ -
8)	Fornitura di cassette catalogatrici in PVC da 5 ml/cadauna	cad	12	€ 28,00	€ 336,00
9)	Approvvigionamento idrico con autocarro fuoristrada e cisterna in alluminio (da punto da voi indicato in zona, entro max 2 km):	per gg o fraz. di gg	0	€ 300,00	€ -

				Totale imponibile	€ 8.635,00
					+ IVA

N.B.: il conto consuntivo finale verrà comunque realizzato in riferimento alle quantità effettivamente svolte in cantiere sulla base dei prezzi unitari sopraesposti.



PERGEO SRL

Società unipersonale

25010 REMEDELLO (BS) - Piazza Bonsignori, 2/3

Tel. 030.9953155 r.a. - Fax 030.957542

pergeo@pergeosrl.it - www.pergeosrl.it

SANDON

Segue offerta n. B.S.P.235 del 22/11/2024

ONERI A VOSTRO CARICO

- ▷ Libero accesso al luogo di lavoro da parte del nostro personale e della nostra attrezzatura.
- ▷ indicazione dei punti di perforazione che dovranno essere compatibili agli ingombri delle ns. perforatrici.
- ▷ individuazione e/o rimozione di eventuali ostacoli sotterranei e/o aerei (linee elettriche, telefoniche, tubi gas, acqua, fogne, scarichi, radici e rami di alberi, ecc.)

La Pergeo Srl non si assume alcuna responsabilità per danni a persone o a cose derivanti dall'interferenza delle operazioni di cui alla presente offerta con qualcuno degli ostacoli suddetti.

- ▷ salvaguardia del nostro personale e della nostra attrezzatura durante le fasi di cantiere

▷ disponibilità di acqua nel raggio di 50 m dal punto di perforazione

- ▷ allontanamento materiali di risulta

▷ oneri di soste cantiere per cause non imputabili alla nostra organizzazione; essi verranno così conteggiati:

per ogni operaio in trasferta: all'ora € 40,00

attrezzatura: all'ora € 70,00

La giornata lavorativa viene intesa di 9 ore.

- ▷ IVA di legge sulla fattura
- ▷ eventuale comunicazione al servizio geologico d'italia c/o ISPRA
- ▷ comunicazione e richiesta autorizzazione alla Provincia e agli enti competenti
- ▷ Eventuale ottenimento di deroghe ai piani rumore comunali in vigore.
- ▷ ogni e qualsiasi altro onere qui non descritto, ma tecnicamente e ragionevolmente prevedibile per permettere un buon svolgimento dei lavori specializzati.

TEMPO DI INTERVENTO: disponibilità alla data attuale metà dicembre

PAGAMENTO: BB 30 gg

Mentre restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

PERGEO SRL

PERGEO S.R.L.
Anna Belli

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

Schema **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici relativi all'intervento ad oggetto *“Riqualificazione e Riconfigurazione dell'arenile di Paina e delle superfici prospicenti. Creazione di un parcheggio interrato e un'area ludico sportivo. Servizi per ulteriori sondaggi geognostici da eseguire con sonda autocarrata.”*

CUP: H29B18000100005

CIG: _____

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. Si procedeva all'affidamento dell'incarico al dell'operatore economico **PERGEO s.r.l.**, con sede a Remedello, Piazza Bonsignori, n.2/3, 25010 (BS) - C.F./P.IVA. 0244501020 per i servizi e le prestazioni tecniche – finalizzate all'esecuzione di sondaggi geognostici da eseguire con sonda autocarrata – inerente l'intervento ad oggetto << *Riqualificazione e Riconfigurazione dell'arenile di Paina e delle superfici prospicenti. Creazione di un parcheggio interrato e un'area ludico sportivo.*>>
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;

3. L'operatore economico incaricato è assicurato per responsabilità civile con la Compagnia Assicuratrice _____ polizza n. _____ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;
4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare:

1. Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria

Le prestazioni relative all'esecuzione di sondaggi geognostici con sonda autocarrata sono state individuate con preventivo trasmesso a *mezzo pec* prot. n. 19193 dd 28.11.2024.

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi

modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
 - L'incarico dovrà iniziare non oltre quanto indicato nel preventivo pervenuto al prot. gen. n.
 - Svolgimento dei sondaggi geognostici con sonda autocarrata stimato i 5 gg. lavorativi.

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base del preventivo pervenuto in dd 28.11.2024 prot. gen. n. 19193 – l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate, è pari a € 8.635,00 – a cui va applicata l'IVA (22%) – e quindi per un **importo complessivo pari ad € 10.534,70**– per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3, come da preventivo sottoscritto dal professionista che si allega al presente Disciplinare.
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;

3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
 - per servizi tecnici relativi all'esecuzione di sondaggi geognostici con sonda autocarrata, al termine del servizio verrà corrisposta la somma si di € 8.635,00 – a cui va applicata l'IVA (22%) – e quindi per un importo complessivo pari ad € 10.534,70;
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte del "*Settore edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività*" della regolarità contributiva;
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;

2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. È competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

PERGEO s.r.l.

Il Responsabile SETTORE
Ing. Caliarì Vittorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.