



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 5 DEL 08/01/2025

OGGETTO: INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA "SICURPIU'S.R.L. PER LA  
MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO PALAZZO DEI CAPITANI E  
BIBLIOTECA ANNO 2025  
CIG: B52A0EF59E

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "*Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività*", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

**Visto** che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamate:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, , dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

**Considerato:**

- le disposizioni contenute nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN-GPP) e il decreto ministeriale del 4 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 03/05/2013) che prevedono dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);
- che per il presente servizio/fornitura/lavoro non sono previsti dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

Visto l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Dato Atto che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Rilevato che occorre provvedere alla manutenzione dell'impianto antincendio del Palazzo dei Capitani e della Biblioteca anche per l'anno 2025;

Acquisito l'offerta pervenuta il 24.12.2024 prot.n. 20732 (Allegato A e B) da parte della ditta specializzata SICURPIU' S.R.L. con sede in Rovereto in Viale del Lavoro P.IVA 01462320225, ditta specializzata nel settore, per la manutenzione degli impianti per l'anno 2025 pari a complessivi euro 2.810,00 oltre IVA comprensivo di due interventi programmati, tre interventi tecnici su chiamata;

Considerato inoltre necessario garantire un minimo regime di operatività al servizio manutentivo dell'impianto o la sostituzione di eventuali componenti che si rendessero necessari sostituire assumendo formale impegno di spesa presunto per un importo di € 1.220,00 (I.V.A. compresa), destinati alla copertura finanziaria per garantirne le funzionalità durante l'annualità 2025;

Dato atto che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

Rilevato che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

### DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla ditta SICURPIU' S.R.L. con sede in Rovereto in Viale del Lavoro P.IVA 01462320225, l'incarico per la manutenzione dell'impianto antincendio del Palazzo dei Capitani e Biblioteca anno 2024;
- 3) di impegnare a tale scopo in favore della ditta SICURPIU' S.R.L. con sede in Rovereto in Viale del Lavoro P.IVA 01462320225, la somma complessiva di **euro 4.648,20** I.V.A. 22% compresa nel modo seguente:

Euro 4.648,20

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U.1.03.02.03.000	650	Manutenzione e messa a norma immobili e impianti antincendio e manutenzioni ai sensi D.lgs 81/2008

del Bilancio di previsione 2025;

- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
- 5) di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 06.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
- 6) di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo del D.Lgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro 31/12/2025;
- 8) di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA "SICURPIU'S.R.L. PER LA MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO PALAZZO DEI CAPITANI E BIBLIOTECA ANNO 2025

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA "SICURPIU' S.R.L. PER LA MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO PALAZZO DEI CAPITANI E BIBLIOTECA ANNO 2025

**CIG:** B52A0EF59E      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMMOBILI E IMPIANTI ANTINCENDIO E MANUTENZIONI AI SENSI DLEGS 81/2008

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	650	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2025	6
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
293	€ 4.648,20	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** SICURPIU' SRL - **Progressivo Fornitore:** 46109

**Codice Fiscale:** 01462320225 - **P.Iva:** 01462320225

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA "SICURPIU' S.R.L. PER LA MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO PALAZZO DEI CAPITANI E BIBLIOTECA ANNO 2025

**CIG:** B52A0EF59E      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMMOBILI E IMPIANTI ANTINCENDIO E MANUTENZIONI AI SENSI DLEGS 81/2008

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	650	4 - Manutenzione	2025	6

			ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub- impegno</b>	<b>Importo sub- impegno</b>	<b>N. SottoSub- impegno</b>	<b>Importo Sottosub- impegno</b>
293	€ 4.648,20	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> SICURPIU' SRL - <b>Progressivo Fornitore:</b> 46109 <b>Codice Fiscale:</b> 01462320225 - <b>P.Iva:</b> 01462320225
---

Note:

Malcesine, 10/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



Viale del Lavoro 16/A  
38068 Rovereto (TN)  
P.Iva / C.F. 01462320225

☎ 0464 438881  
✉ info@sicurpiu.com  
🌐 www.sicurpiu.com



ANTIFURTO



VIDEO SORVEGLIANZA



ANTINCENDIO



CONTROLLO ACCESSI

**Numero servizio di reperibilità per orario notturno e festivi 348/4977376**

A 2025	M 01	G 01	<b>Contratto di manutenzione impianto di rivelazione incendi</b>		
CLIENTE <b>COMUNE DI MALCESINE</b>					
PIAZZA <b>STATUTO</b>					n. 1
CAP <b>37018</b>	CITTA' <b>MALCESINE</b>		PROV. <b>VR</b>	TEL.	
UBICAZIONE <b>PALAZZO DEI CAPITANI</b>					

Spett.le SICURPIU' S.r.l., vogliate dar corso ad **un contratto di manutenzione per impianto di rivelazione incendi come previsto dalla normativa UNI 11224 -2019**

Il contratto prevede:

- due interventi programmati dall'Azienda o dal Cliente la sostituzione dei componenti guasti con sconto 40% sul listino parti di ricambio (esclusi i guasti alle apparecchiature determinati da incendio, esplosione, scoppio, correnti e scariche ed altri fenomeni da qualsiasi motivo occasionati, da atti vandalici e dolosi);
  - tre interventi tecnici su vs. chiamata
  - la garanzia di 12(dodici) mesi sui componenti sostituiti;
- ed è regolato dalle clausole in allegato.

**Costo ANNUALE € 1.560,00 + IVA**

**Inizio: 01/01/2025**

- le seguenti tariffe per altri eventuali interventi tecnici effettuati su nostra richiesta e per guasti alle apparecchiature (determinati da incendio, esplosione, scoppio, correnti, scariche, fenomeni da qualsiasi motivo occasionati, atti vandalici e dolosi

diritto di chiamata:	€ 30,00
diritto di chiamata extra orario (dalle 17.00 alle 08.00 e festivi)	€ 80,00
ore di lavoro e viaggio:	€ 45,00
ore di lavoro e viaggio in reperibilità	€ 55,00
rimborso per Km:	€ 0,70

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 approvo specificatamente le condizioni di cui sopra e le clausole retro riportate contenenti sia le condizioni di vendita che quelle di assistenza e dichiaro sin d'ora di aver letto e conosciuto ed approvato in particolare: 3. consegna; 6. garanzia; 6bis. esonero; 7. prezzo; 9. riserva proprietà.

data:

firma e timbro



Viale del Lavoro 16/A  
38068 Rovereto (TN)  
P.Iva / C.F. 01462320225

☎ 0464 438881  
✉ info@sicurpiu.com  
🌐 www.sicurpiu.com



ANTIFURTO



VIDEO SORVEGLIANZA



ANTINCENDIO



CONTROLLO ACCESSI

**Numero servizio di reperibilità per orario notturno e festivi 348/4977376**

A 2025	M 01	G 01	<b>Contratto di manutenzione impianto di rivelazione incendi</b>		
CLIENTE <b>COMUNE DI MALCESINE</b>					
PIAZZA <b>STATUTO</b>					n. 1
CAP <b>37018</b>	CITTA' <b>MALCESINE</b>		PROV. <b>VR</b>	TEL.	
UBICAZIONE <b>BIBLIOTECA COMUNALE</b>					

Spett.le SICURPIU' S.r.l., vogliate dar corso ad **un contratto di manutenzione per impianto di rivelazione incendi come previsto dalla normativa UNI 11224 -2019**

Il contratto prevede:

- due interventi programmati dall'Azienda o dal Cliente la sostituzione dei componenti guasti con sconto 40% sul listino parti di ricambio (esclusi i guasti alle apparecchiature determinati da incendio, esplosione, scoppio, correnti e scariche ed altri fenomeni da qualsiasi motivo occasionati, da atti vandalici e dolosi);
  - tre interventi tecnici su vs. chiamata
  - la garanzia di 12(dodici) mesi sui componenti sostituiti;
- ed è regolato dalle clausole in allegato.

Costo ANNUALE **€. 1.250,00 + IVA**

Inizio: **01/01/2025**

- le seguenti tariffe per altri eventuali interventi tecnici effettuati su nostra richiesta e per guasti alle apparecchiature (determinati da incendio, esplosione, scoppio, correnti, scariche, fenomeni da qualsiasi motivo occasionati, atti vandalici e dolosi

diritto di chiamata:	€. 40,00
diritto di chiamata extra orario (dalle 17.00 alle 08.00 e festivi)	€. 80,00
ore di lavoro e viaggio:	€. 45,00
ore di lavoro e viaggio in reperibilità	€. 55,00
rimborso per Km:	€. 0,70

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 approvo specificatamente le condizioni di cui sopra e le clausole retro riportate contenenti sia le condizioni di vendita che quelle di assistenza e dichiaro sin d'ora di aver letto e conosciuto ed approvato in particolare: 3. consegna; 6. garanzia; 6bis. esonero; 7. prezzo; 9. riserva proprietà.

data:

firma e timbro