



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 11 DEL 09/01/2025

OGGETTO: INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA ELECTRONIC SNC di Mora
Davide e Trenti Paolo PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO
ANTINCENDIO SEDE COMUNALE
CIG: B52A3D6AC1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, , dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

RICHIAMATA la DTG n. 368 del 27.08.2020 e successive integrazioni con cui si incaricava la ditta TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.R.L. per la manutenzione straordinaria prevenzione incendi sede comunale;

Rilevato che occorre provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio installato presso la Sede Comunale a ditta specializzata;

Acquisito l'offerta pervenuta il 17.12.2024 prot.n. 20332 (**Allegato A**) da parte della ditta specializzata ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo con sede in Trento in Via Fermi, n. 26 P.IVA 001557670229, per la manutenzione dell'impianto pari a euro 860,00 oltre IVA annuali pari a euro 1.049,20 comprensivo di due interventi programmati;

Considerato inoltre necessario garantire un minimo regime di operatività al servizio manutentivo dell'impianto o la sostituzione di eventuali componenti che si rendessero necessari sostituire assumendo formale impegno di spesa presunto per un importo di euro 500,00 oltre IVA 22% pari a € 610,00, destinati alla copertura finanziaria per garantirne le funzionalità durante l'annualità 2025;

Visto l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Dato Atto che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di affidare l'incarico, per le motivazioni espresse in premessa alla ditta ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo con sede in Trento in Via Fermi, n. 26 P.IVA 001557670229, per la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio installato presso la Sede Comunale;
3. di quantificare ed impegnare per le motivazioni espresse in premessa a favore della ditta ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo con sede in Trento in Via Fermi, n. 26 P.IVA 001557670229, la somma complessiva di euro 1.659,20 I.V.A. compresa:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U.1.03.02.03.000	650	Manutenzione e messa a norma immobili e impianti antincendio e manutenzioni ai sensi D.lgs 81/2008

del Bilancio di previsione 2025;

4. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
 - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO SEDE COMUNALE

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO SEDE COMUNALE
CIG: B52A3D6AC1 **CUP:**
Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMMOBILI E IMPIANTI ANTINCENDIO E MANUTENZIONI AI SENSI DLEGS 81/2008
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	650	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2025	19
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
373	€ 1.659,20	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo - **Progressivo Fornitore:** 74481
Codice Fiscale: 01557670229 - **P.Iva:** 01557670229

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO SEDE COMUNALE
CIG: B52A3D6AC1 **CUP:**
Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMMOBILI E IMPIANTI ANTINCENDIO E MANUTENZIONI AI SENSI DLEGS 81/2008
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	650	4 - Manutenzione	2025	19

			ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
373	€ 1.659,20	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ELECTRONIC SNC di Mora Davide e Trenti Paolo - Progressivo Fornitore: 74481 Codice Fiscale: 01557670229 - P.Iva: 01557670229
--

Note:

Malcesine, 10/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Rif.:
2375_ComuneMalcesine_Manutenzio
neAntincendio.

Trento 17.12.2024

Spett.le
Comune di Malcesine
Palazzo Municipio

Piazza Statuto, 1, 37018 Malcesine VR

Oggetto: CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA
ANNO 2025
Impianto Rivelazione Incendio.

➤ OGGETTO.....	pag.2
➤ MODALITA' GENERALI.....	pag.2
➤ MODALITA' DEL SERVIZIO TIPO ORDINARIO	pag.2
➤ COSTI ORARI PER INTERVENTI TECNICI	pag.3
➤ OBBLIGAZIONI PARTICOLARI PER IL COMMITTENTE	pag.3
➤ REVOCA O SOSPENSIONE DEL CONTRATTO	pag.3
➤ CANONE ANNUALE E MODALITA' DI PAGAMENTO	pag.4
➤ SOTTOSCRIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	pag.5

ELECTRONIC S.N.C.

SIEMENS B.T. AUTHORIZED TECHNICAL PARTNER

1) OGGETTO

E' affidata all'ELECTRONIC S.n.c. la manutenzione dei sistemi in oggetto, così come di seguito specificato:

TIPO IMPIANTO	UBICAZIONE
Rivelazione Incendi	Comune di Malcesine

2) MODALITA' GENERALI

Il servizio comprende

le prestazioni specificate in funzione del tipo di servizio scelto e dei servizi aggiuntivi inclusi.

Le verifiche saranno effettuate dal nostro personale specializzato.

Il personale presterà servizio durante il normale orario di lavoro e sarà munito di tessera di riconoscimento.

3) MODALITA' DEL SERVIZIO TIPO ORDINARIO

Il servizio comprende:

test di funzionamento dei sensori e pulsanti; prove reali di allarme per verificare la corretta funzionalità di tutte le attivazioni presenti; interventi sulle singole centrali mirati a controllare l'efficienza di tutte le apparecchiature installate e lo stato delle batterie tampone; in accordo alle seguenti norme:

UNI 9795 e UNI 11224

A seguito dell'intervento programmato sarà rilasciato un rapporto di manutenzione.

Il servizio non comprende

interventi per guasti in genere;

la sostituzione degli accumulatori e dell'apparecchiature guaste.

Le forniture e/o prestazioni eventuali NON COMPRESSE o eseguite al di fuori del normale orario lavorativo, saranno fatturate a consuntivo in base ai prezzi specificati al paragrafo " 4 - Costi orari per interventi tecnici".

4) COSTI ORARI PER INTERVENTI TECNICI

Ora Software & CAD	€ 50,00
Ora di lavoro	€ 40,00
Ora di viaggio	€ 40,00

5) OBBLIGAZIONI PARTICOLARI DEL COMMITTENTE

L'impianto sarà preso in consegna dall'incaricato del committente Sig. il quale avrà il compito della sua sorveglianza e della segnalazione all'*ELECTRONIC S.n.c* d'eventuali guasti e malfunzionamenti compilando l'apposito modulo di richiesta intervento in allegato al presente contratto.

Il committente s'impegna inoltre a:

- Consentire al nostro personale tecnico, dotato di tessera di riconoscimento, libero accesso ai locali in cui è installato l'impianto, con adeguata assistenza in loco;
- Non effettuare e non lasciare effettuare da terzi interventi di qualsiasi genere sulle apparecchiature ;
- Adoperarsi, in ogni ragionevole modo, acciocché l'intervento e le eventuali operazioni accessorie possano essere iniziate immediatamente dopo l'arrivo del personale e possano continuare, senza interruzione, sino al termine;
- Prendere atto che l'eventuale lavoro straordinario, in conformità alle leggi vigenti ed al CCNL, deve essere preventivamente concordato con la ditta fornitrice.

Tale intervento sarà fatturato a consuntivo in base ai prezzi elencati al paragrafo "4 Costi orari per interventi tecnici".

Nel caso di perfezionamento del contratto di manutenzione si potrà considerare l'intervento di cui sopra come prima visita di controllo e/o verifica contrattuale, fatturando solo l'eventuale differenza.

In caso di violazione delle obbligazioni del committente di cui sopra sarà in nostra facoltà dichiarare l'immediata risoluzione del contratto senza diritto di restituzione del corrispettivo per la parte non goduta, oppure a nostra scelta, addebitare al committente gli eventuali maggiori oneri in cui la fornitrice sia incorsa per la sua inadempienza.

6) REVOCA O SOSPENSIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di forza maggiore l'*ELECTRONIC S.n.c.* è autorizzata a sospendere l'esecuzione di questa convenzione in via temporanea, oppure ad annullarla, senza essere costretta ad alcun indennizzo salvo il rimborso dei dodicesimi pari alle mensilità non usufruite.

Per forza maggiore s'intende: il caso di conflitto, disastri naturali, scioperi, impedimenti di trasporti ed altri impedimenti che ostacolano nel complesso l'*ELECTRONIC S.n.c* nell'esecuzione di questa convenzione.

Foro competente per ogni controversia solamente quello di Trento anche in deroga agli art. 32 segg. C.p.c. esclusa per il committente la possibilità di aderire all'autorità giudiziaria d'altro luogo anche in via di garanzia o di connessione, ma fatta salva la facoltà della fornitrice in qualità di attrice, azione anche nel luogo di residenza in Italia o all'estero del committente.

ELECTRONIC S.N.C.

SIEMENS B.T. AUTHORIZED TECHNICAL PARTNER

Le spese di contratto, della sua eventuale registrazione connesse e conseguenti, sono a carico del committente.

Agli effetti della legge 1369 del 23/10/60 l'*ELECTRONIC S.n.c* dichiara che la manutenzione dell'impianto suddetto rientra nella sua normale attività che esegue in altri impianti oltre a quello in oggetto.

7) CANONE SEMESTRALE E MODALITA' DI PAGAMENTO

7a) Canone annuale

Per le prestazioni dell'*ELECTRONIC S.n.c.* il canone totale annuo è quello di : Servizio di manutenzione **ORDINARIO € 860,00**

7b) Modalità di fatturazione e pagamento

Modalità di fatturazione e pagamento: **fatturazione semestrale seguito visita**

Modalità di pagamento : **Bonifico bancario 30gg fine mese data fattura**

IVA : **a Vs. carico**

Nell'attesa di una Vs. conferma, distinti saluti.

ELECTRONIC S.n.c.

Mora Davide

ELECTRONIC S.N.C.

SIEMENS B.T. AUTHORIZED TECHNICAL PARTNER

8) SOTTOSCRIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Oggetto: CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA

Impianti Rivelazione Incendio Palazzo Municipio – Comune di Malcesine

Ci dichiariamo completamente d'accordo con quanto sopra, approvando specificatamente anche ai sensi degli art.1341 e 1342 Cod. Civ.i paragrafi N.5 (obbligazioni particolari del committente) e N. 8 (controversie).

Modalità di servizio	: ORDINARIO
Numero visite di controllo preventivo	: Due
Canone annuo	: €. 860,00
Validità	: 01.01.2025 --- 31.12.2025

Addì..... (timbro e firma del cliente)