



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 15 DEL 09/01/2025

OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE CASSONE [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE. SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORD. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI. AFFIDAMENTO INCARICO ING. PAOLO FURIOLI
CIG: B52498D94E CUP: H26F25000000004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

PRESA LETTURA del provvedimento della Giunta Comunale n. 121 dd. 14.11.2024 ad oggetto "scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. Approvazione studio di fattibilità", i cui contenuti si intendono qui richiamati e dove, oltremodo, viene definito il c.d. comparto economico strutturato per lotti funzionali così articolato in estratto:

[A1] LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE EDIFICIO	
Categoria OG1 (edifici civili e industriali)	€ 79.127,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribassi	€ 5.500,00
Sommano a base d'asta	€ 84.627,75

[A2] LOTTO FUNZIONALE 2, PALIFICATA e SCAVO	
Categoria OG1 (edifici civili e industriali)	€ 354.294,92
Categoria OS21 (opere strutturali speciali)	€ 676.790,68
Oneri sicurezza non soggetti a ribassi	€ 31.890,00
Sommano a base d'asta	€ 1.062.975,60

[A3] LOTTO FUNZIONALE 3, AUTORIMESSA	
Categoria OG1 (edifici civili e industriali)	€ 1.534.560,00

Categoria OG3 (strade, autostrade...)	€ 102.350,00
Categoria OG10 (impianti elettrici)	€ 29.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribassi	€ 57.872,00
Sommano a base d'asta	€ 1.723.782,00

[A4] LOTTO FUNZIONALE 4, EDIFICIO	
Categoria OG1 (edifici civili e industriali)	€ 696.700,00
Categoria OS32 (strutture in legno)	€ 58.050,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribassi	€ 26.435,00
Sommano a base d'asta	€ 781.185,00

[A] Sommano a base d'asta [lotto 1, 2, 3, 4]	€ 3.652.570,35
---	-----------------------

[B] SOMME A DISPOSIZIONE [lotto 1, 2, 3, 4]	
Sommano somme a disposizione	€ 1.347.429,65
[A+B] Sommano a base d'asta	€ 5.000.000,00

RILEVATO che nei documenti di programmazione economico finanziari dell'Amministrazione comunale rivestono carattere prioritario ed essenziale quegli interventi di riqualificazione degli assets patrimoniali e che, nel caso di specie, rivolgono all'opera/intervento ad oggetto "scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. LOTTO FUNZIONALE 1 [demolizione]", per un importo complessivo di € 165.000,-- disponibile a Bilancio come a seguire:

importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 165.000,--	6233	2.02.01.09	10.05	EX SCUOLA ELEMENTARE CASSONE – REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOTTO FUNZIONALE 1	2025

Σ € 165.000,--

DATO ATTO che il capitolo di spesa risulta finanziato dalle sanzioni urbanistiche art. 167;

RICHIAMATO il Codice Univoco di Progetto, in acronimo CUP:

H26F2500000004

PRESO ATTO che ad oggi, a fronte della volontà dell'Amministrazione Comunale, occorre procedere con i servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione dei lavori, rilevando pertanto la necessità di reperire le necessarie e titolate professionalità che, a fronte degli attuali carichi di lavoro attribuiti tali da non permettere ulteriori aggravii, non possono essere ricercate all'interno del SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività";

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. "nota interna" dd. 02.01.2025 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi – nota che qui si trattiene in atti;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni

di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta "*la decisione a contrarre*" individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- all'art. 49, comma 6 in ordine agli incarichi di importo inferiore a 5.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice*";

VISTA la richiesta/accettazione preventivo inoltrata in data 10.12.2024, Prot. n. 19861 (allegato 1), e qui successivamente pervenuta debitamente firmata in data 11.12.2024 al n. 19881 di prot. gen. (unita in allegato 2) per un corrispettivo pari ad € 12.726,30 [compenso DM 17/06/2016 – (meno) 15%] oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, a firma del professionista Ing. Paolo Furioli – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n° 4024/Sez. A;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al professionista Ing. Paolo Furioli – c.f. FRLPLA7405B296C, P.Iva 03422320238 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n° 4024/Sez. A – impegnando allo scopo la somma complessiva di € 10.817,35 oltre oneri previdenziali integrativi 4% ed Iva 22% per complessivi € 13.725,04;

VISTO lo schema disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 3 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 “*Amministrazione aperta*” in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di conferire incarico per i servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori relativamente all'opera/intervento ad oggetto “scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. LOTTO FUNZIONALE 1 [demolizione]” al professionista Ing. Paolo Furioli – c.f. FRLPLA7405B296C, P.Iva 03422320238 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n° 4024/Sez. A – in ragione dell'accettazione spesa/preventivo qui pervenuta in data 11.12.2024 al n. 19881 di prot. [allegato 2];
3. di impegnare a favore del suddetto l'importo complessivo di € **13.725,04** disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
6233	2.02.01.09	10.05	EX SCUOLA ELEMENTARE CASSONE – REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOTTO FUNZIONALE 1	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato dalle sanzioni urbanistiche art. 167;
5. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 3];
6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2025** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
 - trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori relativamente all'opera/intervento ad oggetto “scuola

elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. LOTTO FUNZIONALE 1 [demolizione]”;

- i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
- i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.

9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa “Contabile e Servizi Interni”, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

SCUOLA ELEMENTARE CASSONE [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE. SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORD. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI. AFFIDAMENTO INCARICO ING. PAOLO FURIOLI

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO FURIOLI PAOLO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORD. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI SCUOLA ELEMENTARE CASSONE [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE.

CIG: B52498D94E **CUP:** H26F25000000004

Descrizione Capitolo: EX SCUOLA ELEMENTARE CASSONE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOTTO FUNZIONALE 1

Vincolo Bilancio: 2022Y0002 SANZIONI URBANISTICHE ART. 167

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.019	10.05	6233	19 - Fabbricati ad uso strumentale	2025	9
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
363	€ 13.725,04	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: FURIOLI PAOLO - **Progressivo Fornitore:** 17682

Codice Fiscale: FRLPLA72H05B296C - **P.Iva:** 03422320238

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO FURIOLI PAOLO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORD. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI SCUOLA ELEMENTARE CASSONE [EX], RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO - LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE.

CIG: B52498D94E **CUP:** H26F25000000004

Descrizione Capitolo: EX SCUOLA ELEMENTARE CASSONE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOTTO FUNZIONALE 1

Vincolo Bilancio: 2022Y0002 SANZIONI URBANISTICHE ART. 167

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio

2.02.01.09.019	10.05	6233	19 - Fabbricati ad uso strumentale	2025	9
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
363	€ 13.725,04	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: FURIOLI PAOLO - Progressivo Fornitore: 17682 Codice Fiscale: FRLPLA72H05B296C - P.Iva: 03422320238
--

Note:

Malcesine, 10/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
 C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
 www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
 RESPONSABILE ING. VITTORIO CALIARI – DECRETO SINDACALE N. 15769 DEL 24 SETTEMBRE 2024

Malcesine, lì 10.12.2024

Alla C.A.

Ing. Paolo FURIOLI

PEC paolo.furioli@ingpec.eu

Oggetto: “Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE” – SERVIZI TECNICI PFTE, p. ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI e Coord. SICUREZZA CSP-CSE

RICHIESTA/ACCETTAZIONE PREVENTIVO

Ho il piacere di comunicarLe che il Suo nominativo è stato selezionato dallo Scrivente Ente per procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, ai sensi dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

La tipologia della/e prestazione/i richiesta/e con relativi importi, il dettaglio delle prestazioni richieste, delle esigenze prestazionali, delle modalità di espletamento dell'incarico e delle informazioni disponibili per l'espletamento dell'incarico (quali ad esempio: precedente livello di progettazione già effettuato etc.) è precisato nei seguenti allegati:

- Quadro economico di spesa (estratto)
- Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi
- Schema disciplinare incarico

L'importo a complessivo del corrispettivo, così come individuato ed indicato nella “Tabella calcolo base d'asta/determinazione corrispettivi” corrisponde ad € **12.726,30** al netto di contributi previdenziali ad Iva.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del "DUVRI" (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze).

Al fine dell'eventuale affidamento dell'incarico lo scrivente Resp. SETTORE/Rup – Ing. Vittorio Caliarì – **ha pre-indicato un ribasso, ritenuto congruo per la tipologia delle prestazioni chieste, pari al 15%.**

Tutto ciò premesso,

E.C. / EDILIZIA PUBBLICA

PAGINA 1 DI 2





COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. VITTORIO CALIARI – DECRETO SINDACALE N. 15769 DEL 24 SETTEMBRE 2024

CHIEDE

cortesemente di voler far qui pervenire il **modello “schema preventivo/accettazione”** precompilato (**all.1**)- allegato alla presente-**debitamente sottoscritto in forma digitale esclusivamente per mezzo di formale comunicazione elettronica PEC** all’indirizzo:

protocollo@pec.comunemalcesine.it

Nel modello **“schema preventivo/accettazione”** pre-compilato (**all.1**) verrà espressa – mediante conferma, ovvero con un miglioramento del ribasso pre-indicato – la percentuale di ribasso del 15% (quindici per cento).

Non sarà presa in considerazione una proposta con un ribasso percentuale inferiore.

L’offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile unicamente per il Professionista per la durata di 180 giorni, trascorsi i quali potrà essere richiesta una conferma di preventivo per una durata aggiuntiva da concordare.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L’eventuale incarico sarà disciplinato da apposito contratto/disciplinare, da formalizzarsi con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

L’amministrazione aggiudicatrice potrà chiedere, con nota scritta, che la prestazione sia iniziata anteriormente al perfezionamento del contratto/disciplinare in via d’urgenza.

In caso di mancata successiva formalizzazione per causa non imputabile all’aggiudicatario saranno riconosciute all’aggiudicatario unicamente le spese sostenute e documentate, nei limiti dell’utilità e della concreta possibilità di riutilizzo degli elaborati, che siano riconosciute formalmente dall’amministrazione aggiudicatrice.

Distinti saluti

Il Rup / Resp. SETTORE
“edilizia pubblica, ambiente, ecologia e servizi alla
collettività”
Ing. Vittorio Caliarì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE CASSONE		
LAVORI		
LOTTO FUNZIONALE 1: DEMOLIZIONE EDIFICIO		
	Categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	€ 79 127,75
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 500,00
A1)	PARZIALE IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 84 627,75
LOTTO FUNZIONALE 2: PALIFICATA E SCAVO		
	Categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	€ 354 294,92
	Categoria OS21 (OPERE STRUTTURALI SPECIALI)	€ 676 790,68
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31 890,00
	<i>di cui per lavori in categoria OG1</i>	€ 8 230,00
	<i>di cui per lavori in categoria OS21</i>	€ 23 660,00
A2)	PARZIALE IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 062 975,60
LOTTO FUNZIONALE 3: AUTORIMESSA		
	Categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	€ 1 534 560,00
	Categoria OG3 (STRADE, AUTOSTRADE...)	€ 102 350,00
	Categoria OG10 (IMPIANTI ELETTRICI)	€ 29 000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 57 872,00
	<i>di cui per lavori in categoria OG1</i>	€ 53 710,00
	<i>di cui per lavori in categoria OG3</i>	€ 3 582,00
	<i>di cui per lavori in categoria OG10</i>	€ 580,00
A3)	PARZIALE IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 723 782,00
LOTTO FUNZIONALE 4 EDIFICIO		
	Categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	€ 696 700,00
	Categoria OS32 (STRUTTURE IN LEGNO)	€ 58 050,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 26 435,00
	<i>di cui per lavori in categoria OG1</i>	€ 24 385,00
	<i>di cui per lavori in categoria OS32</i>	€ 2 050,00
A4)	PARZIALE IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 781 185,00
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA A1)+A2)+A3)+A4)	€ 3 652 570,35

SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Imprevisti (max 10%)	€ 15 363,90
b2)	Lavori in economia non progettualizzati (max 10%)	€ 20 000,00
b3)	Opere propedeutiche e accessorie (spostamento linea BT aerea, spostamento e dismissione sottoservizi)	€ 25 000,00
b4)	Spese per indagini/verifiche/collaudi	€ 12 000,00
b5)	Spese tecniche max 15% (oneri fiscali compresi)	€ 300 000,00
b6)	compenso incentivante max 2%	€ 73 051,41
b7)	contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
b8)	IVA 22% su A)+b1)+b2)+b3)+b4)+b5)+b6)+b7)	901 639,34 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 347 429,65
	COSTO COMPLESSIVO OPERA (A+B)	€ 5 000 000,00

Valore dell'opera (V)

84627

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.690461\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità

E.03 - Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

QaI.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

(V:84627.00 x P:13.690% x G:0.95 x Q:0.090) = **990.59**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

990.59

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

247.65

importi parziali: 990.59 + 247.65

Importo totale: 1,238.24

Valore dell'opera (V)

84,627.00

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.69046071\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità

E.03 - Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.090) = 990.59$

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 110.07$

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 110.07$

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 220.13$

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 770.46$

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 440.26$

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 220.13$

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 1100.65$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.320) = 3522.09$

Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Qi:0.0450) = 495.29$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 440.26$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:84627.00 \times P:13.69046071\% \times G:0.95 \times Q:0.250) = 2751.63$

Progetto di fattibilità tecnico-economica: = 1,430.85

Progettazione esecutiva: = 2,531.50

Esecuzione dei lavori: = 7,209.28

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,171.63

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,792.91

importi parziali: 11,171.63 + 2,792.91

Importo totale: 13,964.54

Schema PREVENTIVO**Spett.le****Comune di Malcesine**

SETTORE "edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"

Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

Il sottoscritto ING. Paolo FURIOLI

- In qualità di professionista singolo
- iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI della Provincia Autonoma di Trento al n. A4024 ricevuta la richiesta, con relativi allegati, avente ad oggetto

"Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE"**FORMULA IL PRESENTE PREVENTIVO:**

RIBASSO PERCENTUALE (pari o superiore a quello indicato nella richiesta/accettazione preventivo):

QUINDICI, virgola ZERO per cento

da applicare all'importo a base gara di Euro 12.726,30

E DICHIARA

di essere disponibile ad assumere l'incarico in oggetto verso corresponsione dei seguenti onorari e competenze professionali, come segue:

A. <u>Compenso</u>	€ 11.171,63
B. <u>Spese ed oneri accessori</u>	€ 2.792,91
sommano A+B. <u>Onorario</u>	€ 13.964,54
C. <u>a detrarre compenso riparametrato di cui incarico precedente [Studio di Fattibilità] con riferimento al solo LOTTO 1 [cfr. delibera G.C. n. 121 dd. 14.11.2024]</u>	- € 1.238,24
sommano. <u>Onorario</u>	€ 12.726,30
D. <u>Sconto (15%)</u>	- € 1.908,94
E. <u>Totale</u>	€ 10.817,35
F. <u>Cassa previdenziale (4% di E)</u>	€ 432,69
G. <u>IVA (22% di D+E)</u>	€ 2.475,00
TOTALE	€ 13.725,04

a tal fine,

ATTESTA

- Di aver preso integrale visione della richiesta di preventivo/offerta pervenuta dall'Amministrazione con la documentazione prodotta in allegato o messa comunque a disposizione e di accettarne integralmente le relative condizioni e modalità, compreso quanto indicato nei seguenti documenti:

- Tabella calcolo base d'asta (Allegato 1 alla richiesta/accettazione preventivo).
- Che il presente preventivo è vincolante e irrevocabile per la durata di 180 giorni; al suddetto termine si applicano le cause di sospensione relativamente ai tempi tecnici di regolarizzazione degli atti e perfezionamento degli stessi.

ATTESTA ALTRESI

- Che il curriculum allegato debitamente alla presente contiene informazioni veritiere e corrette, che lo stesso, a partire dai due mesi antecedenti alla data di invito a presentare il preventivo fino alla data odierna, non ha subito modifiche sostanziali salvo che non si tratti di meri aggiornamenti riferiti ad incarichi di recente espletamento.

Si attesta - ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile - che sono accettate tutte le seguenti condizioni:

- Condizioni previste nella richiesta di preventivo;
- Carattere vincolante e irrevocabile del preventivo per la durata di 180 giorni, salve le sospensioni ivi indicate;
- Annullamento e decadenza dell'incarico per accertata assenza dei requisiti;

Ing. Paolo FURIOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000

e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Schema PREVENTIVO

Spett.le

Comune di Malcesine

SETTORE "edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"

Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

Il sottoscritto ING. Paolo FURIOLI

- In qualità di professionista singolo
- iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI della Provincia Autonoma di Trento al n. A4024 ricevuta la richiesta, con relativi allegati, avente ad oggetto

"Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE"

FORMULA IL PRESENTE PREVENTIVO:

RIBASSO PERCENTUALE (pari o superiore a quello indicato nella richiesta/accettazione preventivo):

QUINDICI, virgola ZERO per cento

da applicare all'importo a base gara di Euro 12.726,30

E DICHIARA

di essere disponibile ad assumere l'incarico in oggetto verso corresponsione dei seguenti onorari e competenze professionali, come segue:

A. <u>Compenso</u>	€ 11.171,63
B. <u>Spese ed oneri accessori</u>	€ 2.792,91
sommano A+B. <u>Onorario</u>	€ 13.964,54
C. a detrarre compenso riparametrato di cui incarico precedente [Studio di Fattibilità] con riferimento al solo LOTTO 1 [cfr. delibera G.C. n. 121 dd. 14.11.2024]	- € 1.238,24
sommano. <u>Onorario</u>	€ 12.726,30
D. <u>Sconto</u> (15%)	- € 1.908,94
E. <u>Totale</u>	€ 10.817,35
F. <u>Cassa previdenziale</u> (4% di E)	€ 432,69
G. <u>IVA</u> (22% di D+E)	€ 2.475,00
TOTALE	€ 13.725,04

a tal fine,

ATTESTA

- Di aver preso integrale visione della richiesta di preventivo/offerta pervenuta dall'Amministrazione con la documentazione prodotta in allegato o messa comunque a disposizione e di accettarne integralmente le relative condizioni e modalità, compreso quanto indicato nei seguenti documenti:

- Tabella calcolo base d'asta (Allegato 1 alla richiesta/accettazione preventivo).
- Che il presente preventivo è vincolante e irrevocabile per la durata di 180 giorni; al suddetto termine si applicano le cause di sospensione relativamente ai tempi tecnici di regolarizzazione degli atti e perfezionamento degli stessi.

ATTESTA ALTRESI

- Che il curriculum allegato debitamente alla presente contiene informazioni veritiere e corrette, che lo stesso, a partire dai due mesi antecedenti alla data di invito a presentare il preventivo fino alla data odierna, non ha subito modifiche sostanziali salvo che non si tratti di meri aggiornamenti riferiti ad incarichi di recente espletamento.

Si attesta - ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile - che sono accettate tutte le seguenti condizioni:

- Condizioni previste nella richiesta di preventivo;
- Carattere vincolante e irrevocabile del preventivo per la durata di 180 giorni, salve le sospensioni ivi indicate;
- Annullamento e decadenza dell'incarico per accertata assenza dei requisiti;

Ing. Paolo FURIOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000

e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Schema PREVENTIVO

Spett.le

Comune di Malcesine

SETTORE "edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"

Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

Il sottoscritto ING. Paolo FURIOLI

- In qualità di professionista singolo
- iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI della Provincia Autonoma di Trento al n. A4024 ricevuta la richiesta, con relativi allegati, avente ad oggetto

"Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE"

FORMULA IL PRESENTE PREVENTIVO:

RIBASSO PERCENTUALE (pari o superiore a quello indicato nella richiesta/accettazione preventivo):

QUINDICI, virgola ZERO per cento

da applicare all'importo a base gara di Euro 12.726,30

E DICHIARA

di essere disponibile ad assumere l'incarico in oggetto verso corresponsione dei seguenti onorari e competenze professionali, come segue:

A. <u>Compenso</u>	€ 11.171,63
B. <u>Spese ed oneri accessori</u>	€ 2.792,91
sommano A+B. <u>Onorario</u>	€ 13.964,54
C. <u>a detrarre compenso riparametrato di cui incarico precedente [Studio di Fattibilità] con riferimento al solo LOTTO 1 [cfr. delibera G.C. n. 121 dd. 14.11.2024]</u>	- € 1.238,24
sommano. <u>Onorario</u>	€ 12.726,30
D. <u>Sconto (15%)</u>	- € 1.908,94
E. <u>Totale</u>	€ 10.817,35
F. <u>Cassa previdenziale (4% di E)</u>	€ 432,69
G. <u>IVA (22% di D+E)</u>	€ 2.475,00
TOTALE	€ 13.725,04

a tal fine,

ATTESTA

- Di aver preso integrale visione della richiesta di preventivo/offerta pervenuta dall'Amministrazione con la documentazione prodotta in allegato o messa comunque a disposizione e di accettarne integralmente le relative condizioni e modalità, compreso quanto indicato nei seguenti documenti:

- Tabella calcolo base d'asta (Allegato 1 alla richiesta/accettazione preventivo).
- Che il presente preventivo è vincolante e irrevocabile per la durata di 180 giorni; al suddetto termine si applicano le cause di sospensione relativamente ai tempi tecnici di regolarizzazione degli atti e perfezionamento degli stessi.

ATTESTA ALTRESI

- Che il curriculum allegato debitamente alla presente contiene informazioni veritiere e corrette, che lo stesso, a partire dai due mesi antecedenti alla data di invito a presentare il preventivo fino alla data odierna, non ha subito modifiche sostanziali salvo che non si tratti di meri aggiornamenti riferiti ad incarichi di recente espletamento.

Si attesta - ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile - che sono accettate tutte le seguenti condizioni:

- Condizioni previste nella richiesta di preventivo;
- Carattere vincolante e irrevocabile del preventivo per la durata di 180 giorni, salve le sospensioni ivi indicate;
- Annullamento e decadenza dell'incarico per accertata assenza dei requisiti;

Ing. Paolo FURIOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000

e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237
www.comunemalcesine.it

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927
info@comunemalcesine.it

Tel. 045 6589911
Fax 045 7401748
protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE Edilizia Pubblica, Ambiente, Ecologia e Servizi alla Collettività
Responsabile Ing. Vittorio Calari – Decreto Sindacale n. 20869 del 31-12-2024

Malcesine, 02.01.2024

NOTA INTERNA

Oggetto: Relazione istruttoria in merito all'affidamento dell'incarico professionale di importo inferiore ad €140.000 relativo ai servizi tecnici inerenti la progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori relativa all'intervento ad oggetto << Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE >>

1. PREMESSA CON CONTESTUALIZZAZIONE E SPECIFICAZIONI.

Nei documenti di programmazione economico finanziari dell'Amministrazione comunale rivestono carattere prioritario ed essenziale quegli interventi di riqualificazione degli assets patrimoniali. Nell'ambito dell'intervento in oggetto si rende necessario individuare idoneo professionista abilitato ai servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, in quanto non può essere mantenuto interno al SETTORE a fronte degli attuali carichi di lavori in capo al Responsabile.

Nello specifico il servizio in trattazione attiene alle seguenti voci di offerta:

- **progettazione PFTE**
- **progettazione esecutiva**
- **coordinamento sicurezza CSP-CSE**
- **direzione lavori, assistenza e collaudo [CRE]**

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.

A livello nazionale:

- D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “*Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

A livello comunale:

- Regolamento sulla disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20.07.2015;
- Elenchi professionali appositamente costituiti e differenziati in base a specifiche categorie di intervento sul portale *Asmecom* a cui questa S.A. ha aderito.

3. RICORSO A PROFESSIONALITA' ESTERNE.

Le ragioni alla luce delle quali si può procedere ad affidamento esterno delle prestazioni tecniche possono ricondursi:

- Necessità di affrontare questioni tecniche particolari e specifiche che richiedono una particolare formazione;
- Esigenze organizzative dell'Amministrazione (carenze, anche temporanee, di organico o di competenze specifiche e/o mancanza di specifiche abilitazioni).

Visto che il settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività è a tutt'oggi composta da personale amministrativo nel numero di due unità, da personale tecnico – istruttori tecnico-amministrativi – nel numero di due unità (non iscritti al relativo Albo/Ordine) di ruolo e da n. 7 unità di personale operaio, mentre le funzioni apicali di responsabile del SETTORE sono assegnate ad un ingegnere abilitato alla professione, a cui sono poste in capo le seguenti attività: edilizia pubblica, acquisizione ed alienazione beni immobili, sistema ambientale, ecologia, manutenzione demanio e patrimonio della collettività (ivi compr. servizio necroscopico, illuminazione pubblica, servizio idrico integrato, smaltimento rifiuti, pulizia strade, ecc.), protezione civile e tutela paesaggistica.

In modo pressoché permanente il personale ivi impiegato nel settore lavori pubblici e manutenzioni risulta particolarmente gravato da impegni ed incombenze sia a livello strategico che a livello gestionale, causa la significatività che ha assunto e sempre più assumerà la gestione delle progettualità strategiche declinanti dal Fondo Comuni di Confine.

Ciò premesso si deve riconoscere l'impossibilità materiale di poter gestire in termini autonomi la progettualità delle numerose opere pubbliche – sia di nuova concezione che di manutenzione straordinaria - ivi comprese le prestazioni di progettazione, siano esse intese come PFTE e/o esecutive (relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi) e quelle di esecuzione dei lavori (direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione), direzione dei lavori e coordinamento sicurezza (CSP e CSE), in quanto i tecnici comunali risultano sistematicamente impegnati nella predisposizione di progettazioni conformate a sostanziale semplicità compositiva e nella direzione lavori di opere di manutenzione.

Rilevato inoltre che il responsabile del settore ricopre allo stesso tempo anche l'incarico, laddove non in contrasto con la normativa di riferimento, di Rup garantendo un risparmio economico che si traduce nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza tecnico-organizzativa.

Con riferimento alle disposizioni sopra riportate va evidenziato che il Responsabile SETTORE, ha verificato a seguito, della comunicazione del decreto di nomina del 31-12-2024, i nuovi carichi di lavoro proprio e dei propri tecnici interni all'Amministrazione. Dalla suddetta verifica si evince che il servizio tecnico in oggetto non può essere condotto dallo stesso in ragione dei carichi di lavoro assegnati e né tantomeno dagli impiegati tecnici subordinati a fronte – soprattutto – della carenza del requisito professionale idoneo.

Ferme restando le motivazioni sopra espresse, che impediscono di fatto lo svolgimento della prestazione professionali interna, si ritiene comunque importante garantire un rapporto di mutua collaborazione tra i tecnici interni dell'amministrazione ed i professionisti esterni individuati.

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLA PRESTAZIONE.

Le prestazioni sono state individuate con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 “approvazione tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” così come modificato da D.Lgs. 36/2023, allegato I.13

5. CRITERI PER LA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Il quadro normativo vigente, con particolare riferimento alle linee guida formulate con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 da parte di ANAC, aggiornate al D.Lgs. 56 del 2017, conferma la possibilità di istituire elenchi di operatori economici “*ad hoc*”, nella logica di garantire modalità di affidamento il più aderenti possibile ai principi di trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, laddove non sia stata pronunciata normativa che abroga in tutto o in parte la precedente.

I criteri di scelta degli operatori da invitare di volta in volta alle singole procedure di confronto e/o sondaggi informali, devono necessariamente rispettare i seguenti principi declinati dalle deliberazioni ANAC, ovvero:

- a) al principio di economicità, l’uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell’esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell’interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l’esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- e) al principio di libera concorrenza, l’effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l’eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l’uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, l’adeguatezza e idoneità dell’azione rispetto alle finalità e all’importo dell’affidamento;
- i) al principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l’adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate.

Orbene si stabilisce inoltre per l’affidamento degli incarichi in parola quanto segue:

- Per la scelta dei professionisti da invitare ai sondaggi si dovrà attingere obbligatoriamente dai nominativi degli operatori economici contemplati dall’elenco dell’albo fornitori disponibile sul portale *Asmecom*, in continuo e dinamico aggiornamento;
- L’affidamento della prestazione professionale dovrà essere preceduto da un sondaggio esteso, in termini di consultazione, a due o più operatori economici. Qualora ne ricorrano i presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, si potrà procedere mediante affidamento diretto con un solo operatore economico previo negoziazione del ribasso sull’importo della prestazione tra il responsabile del procedimento ed il professionista;
- Il responsabile del procedimento, nell’effettuare i sondaggi cui è chiamato, secondo i criteri sopra esposti, dovrà tenere necessariamente conto degli inviti già effettuati, garantendo – nel rispetto delle prestazioni specialistiche di iscrizione dei singoli professionisti, ad una sostanziale parità di “*chance*” tra i professionisti stessi;

- Nell'individuazione dei professionisti da invitare ai sondaggi per l'affidamento di prestazioni contraddistinte da semplicità esecutiva e comunque scevre da particolari articolazioni tecniche, si dovranno tenere in particolare considerazione i giovani professionisti abilitati alla professione da meno di cinque anni. Tale preferenza si considera soddisfatta con l'invito di almeno un giovane professionista per sondaggio;
- Come sopra ribadito non saranno invitati nel caso specifico, salvo non ricorrano presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, professionisti che abbiano già in corso un contratto con l'Amministrazione, quest'ultimo con riferimento esclusivamente a servizi e prestazioni di natura comparabile.

A tal fine farà fede la data:

- del deposito della documentazione.
- Il responsabile di progetto potrà procedere mediante affidamento allo stesso professionista nei seguenti casi:
 - quando trattasi di prestazione a carattere integrativo o complementare o non autonome rispetto a quelle previste nell'incarico originario;
 - quando trattasi di particolari urgenze, connesse alla realizzazione dell'attività discendente dall'incarico originario;
 - quando le prestazioni professionali sono tali da non consentire forme di comparazione con riguardo alla natura dell'incarico, all'oggetto della prestazione ovvero alle abilità / conoscenze / qualificazione dell'incaricato;
 - in casi particolari che dovranno trovare oggettiva e puntuale motivazione;

6. ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALLA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Trattandosi nel caso di specie di incarico che soddisfa i requisiti indicati all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si ritiene che sia possibile procedere ad affidamento diretto degli incarichi professionali.

Si richiama quanto enunciato all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 in ordine alla soglia dei c.d. micro-acquisti innalzata da 1.000 a 5.000 euro senza l'obbligo di utilizzo dei sistemi centralizzati di negoziazione e/o di albi telematici, rimanendo d'obbligo esclusivamente le comunicazioni/corrispondenze in forma elettronica certificata. In tali sensi l'individuazione dell'operatore economico cui affidare direttamente il servizio potrà giustificarsi in ragione rispettivamente:

- a) Tempestività dell'individuazione dell'operatore;
- b) Tempestività dell'erogazione della prestazione;
- c) Continuità rispetto a una precedente prestazione;
- d) Miglior costo/efficacia relativamente a prezzo praticato, ai tempi di esecuzione, alle caratteristiche qualitative, alle modalità operative di realizzazione, al servizio post esecuzione e/o post vendita.

7. SONDAGGIO/PROCEDURA DI GARA ESPERITA

Nella fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro – giustificando l'individuazione del professionista Ing. PAOLO FURIOLI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n° A4024 – c.f. FRLPLA7405B296C, p.iva 03422320238 – in ragione del puntuale riscontro fornito, rapportato all'esigenza – perseguita – di reperire una figura tecnica caratterizzata da una radicata conoscenza delle problematiche legate alla specificità del contesto.

A. Importo a base di gara	€ 11.171,63
B. Spese ed oneri accessori	€ 2.792,91
TOTALE	€ 13.964,54
* a detrarre compenso riparametrato di cui incarico precedente [Studio di Fattibilità] con riferimento al solo LOTTO 1 [cfr. delibera G.C. n. 121 dd. 14.11.2024]	-€ 1.238,24
Sommano onorario	€ 12.726,30
sconto – 15,000%	-€ 1.908,94
TOTALE CORRISPETTIVO (ev. arrotondato)	€ 10.817,35
Contributo integrativo 4%	€ 432,69
IVA 22%	€ 2.475,00
TOTALE	€ 13.725,04

8. AMMONTARE ECONOMICO DEGLI AFFIDAMENTI EFFETTUATI E RELATIVI ALL'INTERVENTO IN TRATTAZIONE.

Resta fermo che la sommatoria dei corrispettivi posti a base di gara per le attività progettuali e servizi tecnici funzionalmente conseguenti – anche pregresse – debbono permanere entro i limiti della soglia dei 140.000, -- ex art. 50, comma 1, lett. b) come dimostrato a seguire:

n.	servizi	nominativo	provvedimento	imp. base gara/forfettario
1	studio di fattibilità *	FURIOLI Ing. Paolo	DTG 519/2024	€ 1.238,24
2	PFTE, p. esecutivo, coord. sicurezza e direzione lavori	FURIOLI Ing. Paolo		€ 12.726,30
			sommano	€ 13.964,54 < 140.000

è consentita, per quanto dimostrato, la procedura di cui dell'art. 50, comma 1, lett. b) ovvero l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

Si evidenzia che il dato è stato estratto dal sistema gestionale del Comune di Malcesine, in fase di redazione del presente documento.

9. DICHIARAZIONE DI NON SOVRAPPOSIZIONE INCARICHI/STATO AFFIDAMENTI IN ESSERE PER CATEGORIE LAVORI ASSIMILABILI.

Il professionista, ad oggi, non trattiene alcun precedente incarico in itinere. Non viene pertanto richiesta alcuna dichiarazione in merito. Lo stato viene desunto dalla consultazione del sistema gestionale del Comune di Malcesine, in fase di redazione del presente documento.

Il Rup / Resp. SETTORE Edilizia Pubblica, Ecologia,
Ambiente e Servizi alla Collettività



Ing. Vittorio Calari

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

schema **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di progettazione PFTE, p. ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI e Coord. Sicurezza CSP-CSE relativi all'intervento ad oggetto "Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE"

CIG: _____

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. Si procede all'affidamento dell'incarico al professionista Ing. Paolo FURIOLI – c.f. FRLPLA7405B296C; p.iva 03422320238 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n° A4024 – dei servizi tecnici di progettazione PFTE, p. ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI e Coord. Sicurezza CSP-CSE – relativi all'intervento ad oggetto "Scuola Elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio – LOTTO FUNZIONALE 1, DEMOLIZIONE";
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;
3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettisti) con la Compagnia Assicuratrice _____ polizza n. _____ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del

contratto;

- Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare:

1. Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (come da tabelle)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
Qbl.19	Relazione paesaggistica

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

ESECUZIONE DEI LAVORI	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

- Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
- L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
- Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;

4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
 - Consegna del **PFTE entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del presente disciplinare;
 - Consegna del **p. ESECUTIVO entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla formale comunicazione di avvenuta approvazione del PFTE;
 - Svolgimento della **Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza CSE** in correlazione al cronoprogramma temporale per la realizzazione dell'opera/intervento, con emissione del C.R.E. entro 3 mesi dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente

Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta;

3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base dell'importo lavori stimato dall'Amministrazione tenuto conto delle prestazioni individuate di cui al D.M. 17-06-2016, e visto il preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate, è pari a € **10.817,35** (esclusi oneri previdenziali 4% ed Iva 22%), per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3, come da schema preventivo accettazione debitamente sottoscritto dal professionista che si allega al presente Disciplinare;
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;
3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
 - alla consegna del progetto esecutivo, acconto di € 3.157,49 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%;
 - alla consegna del C.R.E., saldo di € 7.659,86 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva;
3. I pagamenti verranno eseguiti al conto corrente indicato nella Dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari;
4. Nei pagamenti in acconto verrà applicata la ritenuta di garanzia 0,5% di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

5. Qualora i lavori siano finanziati con mutuo, il calcolo del tempo per la decorrenza di eventuali interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti fra la spedizione della domanda di somministrazione della rata di mutuo e la ricezione del mandato di pagamento presso la tesoreria comunale (art. 13, l. 131/83);
6. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. E' competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

Ing. Paolo FURIOLI

Il Responsabile SETTORE
Ing. Vittorio CALIARI