



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 70 DEL 29/01/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C.
PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO
PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.
CIG: B56D34BC7F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2024/2026;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
 - la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- ;

PREMESSO che:

- L'Ufficio Tecnico e Manutenzioni ha in carico la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili Comunali, tra i quali rientrano anche strutture scolastiche dell'Istituto Comprensivo di Malcesine;
- Con comunicazione dell'Amministrazione, è stata segnalata infiltrazioni d'acqua dal tetto dello stabile del Ex Asilo Pariani;
- Da un sopralluogo dei Tecnici Comunali, si è rilevato che l'infiltrazione è causata dal lucernario rotto, causa probabilmente dalle intemperie provocando così la presenza di acqua stagnante nel sottotetto;
- per risolvere la problematica si deve procedere con lo smontaggio del lucernario vecchio e la sostituzione con nuovo e sigillare con prodotti specifici sigillanti per evitare ulteriori infiltrazioni;

PRESO ATTO delle motivazioni descritte in premessa, si rende necessario provvedere ed indispensabile ricorrere a prestazioni espletate da una ditta che garantisca l'esecuzione dei lavori in oggetto con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

RAVVISATA la necessità di intervenire immediatamente in emergenza per assicurare, nel minor tempo possibile;

DATO ATTO che i lavori in argomento sono compresi nel piano annuale dei lavori del servizio tecnico ed inoltre trattasi di lavori emergenziali, improcastinabili e necessari ad assicurare il funzionamento di un servizio primario quale l'attività sociale;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo ripristinare con urgenza, economicità ed efficacia la piena funzionalità per assicurare e non interrompere un servizio pubblico primario quale è la scuola primaria e media;

VISTO che la ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228 in possesso della qualifica necessaria per l'assolvimento del lavoro a regola d'arte a provveduto ad inviare preventivo di spesa, con il quale propone i lavori di cui sopra presso edificio Ex Asilo Pariani;

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

ACQUISITO quindi il preventivo di spesa da parte della VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228, datato 20.01.2025 prot. n. 1093 con il quale propone la propria offerta (**Allegato A**) per un totale di euro 977,93 oltre IVA pari a euro 1.193,07;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo “split payment” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di incaricare la ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) lavori di sostituzione di lucernario con piattaforma, con rimozione di quello vecchio rotto (comprensivo di smaltimento) con adeguamento al manto di copertura con lamiera come da preventivo del 20.01.2025 prot. n. 1037;
3. di impegnare a favore della ditta VALLECOS SNC di Leonardi Claudio & c. con sede a Ledro (TN) in Via S. Lucia, 11 P.IVA 01799900228 la somma complessiva di € 1.193,07 così suddivisa:
euro 831,72

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U.1.03.02.09	630	Prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

Euro 361,35

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U.1.03.01.02	540	Acquisto vari per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

4. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

8. di dare atto che la presente determinazione:
diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.

CIG: B56D34BC7F

CUP:

Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	630	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2025	87
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
444	€ 1.193,07	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106

Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.

CIG: B56D34BC7F

CUP:

Descrizione Capitolo: ACQUISTI VARI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.01.02.999	01.05	540	999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2025	88
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
445	€ 361,35	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106

Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.

CIG: B56D34BC7F **CUP:**

Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	630	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2025	87
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
444	€ 1.193,07	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106
Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA VALLECOS SNC DI LEONARDI CLAUDIO & C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO EX ASILO PARIANI_SOSTITUZIONE LUCERNARIO.

CIG: B56D34BC7F **CUP:**

Descrizione Capitolo: ACQUISTI VARI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.01.02.999	01.05	540	999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2025	88
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
445	€ 361,35	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106
Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

Note:

Malcesine, 30/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



VALLECOS

VALLE LEDRO COSTRUZIONI

Spett.le

COMUNE DI MALCESINE

OGGETTO: Preventivo di Spesa Asilo vecchio – sostituzione lucernaio

Lavoro per sostituzione lucernaio d'accesso al tetto asilo vecchio con piattaforma aerea, con rimozione di quello vecchio rotto (compreso di smaltimento) e fornitura e posa di quello nuovo con eventuale adeguamento al manto di copertura con lamiera di piombo, silicone etc.

Operaio Specializzato 4+4 x € 40,13 = € 321,04

Nolo di piattaforma aerea € 360.70

Lucernaio velux VLT 1000/25cm 45x55 € 256.19

Materiale di consumo lamiera in piombo, fischer, silicone, smaltimento del lucernaio vecchio € 40,00

TOTALE FINALE € 978,19

Il tutto escluso di iva

COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.

Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228

Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293

e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it