



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 82 DEL 30/01/2025

OGGETTO: INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE
IMPIANTO RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA MALCESINE
CIG: B5706E0D9B

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

RICHIAMATA la DTG n. 30 del 18.01.2024 con cui si incaricava la ditta STA S.r.l. per la manutenzione delle centrali termiche con incarico di Terzo Responsabile;

VISTO che a seguito di segnalazione dell'Istituto Comprensivo e da una verifica da parte della ditta per la manutenzione delle caldaie, comunicava la necessità di una manutenzione presso la centrale termica a servizio della scuola primaria/asilo di Malcesine con la sostituzione di alcuni elementi della caldaia;

CONSIDERATO quindi per una maggiore sicurezza, si necessita l'immediata manutenzione dell'impianto di riscaldamento;

VISTO che la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 in possesso della qualifica necessaria per l'assolvimento del lavoro a regola d'arte ha provveduto ad inviare preventivo di spesa, protocollato in data 30.01.2025 prot. n. 2050, con il quale propone la propria offerta (**allegato A**);

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

ACQUISITO quindi il preventivo di spesa da parte della STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230, datato 30.01.2025 prot.n. 2050 con il quale propone la propria offerta (**Allegato A**) per un totale di euro 1.201,81 oltre IVA;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;

2. di incaricare la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) per la manutenzione dell'impianto presso la scuola materna e elementari del Comune di Malcesine come da preventivo del 30.01.2025 prot. n. 2050;
3. di impegnare a favore della ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 la somma € 1.466,21

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
4	2	1	3	U.1.03.02.09.000	1780	Manutenzione varie scuola primaria

del bilancio di previsione 2025;

4. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
 - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA MALCESINE

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA MALCESINE CIG: B5706E0D9B CUP: Descrizione Capitolo: MANUTENZIONI VARIE SCUOLA PRIMARIA Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	04.02	1780	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2025	108
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
467	€ 1.466,21	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: STA SRL - Progressivo Fornitore: 56555 Codice Fiscale: 04291440230 - P.Iva: 04291440230

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA MALCESINE CIG: B5706E0D9B CUP: Descrizione Capitolo: MANUTENZIONI VARIE SCUOLA PRIMARIA Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	04.02	1780	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di	2025	108

			impianti e macchinari		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
467	€ 1.466,21	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: STA SRL - **Progressivo Fornitore:** 56555
Codice Fiscale: 04291440230 - **P.Iva:** 04291440230

Note:

Malcesine, 31/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

SPETT.LE COMUNE DI MALCESINE
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, SN 37018 MALCESINE (VR) Italia
Cod. Cliente: 145.0.1.49699
P.IVA 00601160237
C.F.00601160237

NUMERO PREVENTIVO	DATA PREVENTIVO	NUMERO REVISIONE
25000881	mer 29/01/2025	1

RIFERIMENTO	SCUOLA ELEMENTARE/ASILO guarnati.alessia@comunemalcesine.it
--------------------	----------------------------------------------------------------

OGGETTO: OFFERTA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Con la presente, a seguito di sopralluogo, siamo a proporre nostra migliore offerta per l'esecuzione di una manutenzione straordinaria presso la centrale termica a servizio della scuola primaria/asilo di Malcesine in via Navene Vecchia.

Vediamo in dettaglio:

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
0707212	Fornitura manopola volantino per valvole termosifoni 3/8"-1/2" con vite di fissaggio	10	2,97 €	29,72 €
0510144	Fornitura gruppo di riempimento automatico pretarabile anticalcare, ispezionabile, con indicatore della pressione di taratura, rubinetto, filtro, valvola di non ritorno. Attacco ingresso: G 1/2" A (ISO 228-1) M. Attacco uscita: G 1/2" (ISO 228-1) F. Pressione massima a monte: 16 bar. Campo di temperatura del fluido: 5-65 °C. Campo di regolazione della pressione: 0,2-4 bar.	1	138,00 €	138,00 €
0510005	Fornitura valvola di sicurezza certificata e tarata a banco INAIL (Ex ISPESL). Attacchi femina - femmina. Sovrappressione di apertura: 10 %. Scarto di chiusura: 20 %. Dotata di fail safe (sicurezza positiva). Completa di verbale di taratura. Attacco: G 1/2" (ISO 228-1) F. Attacco scarico: G 3/4" (ISO 228-1) F. Campo di temperatura del fluido: 5-110 °C. Taratura: 3 bar. Pressione nominale: PN 10.	1	96,20 €	96,20 €
0270609	Fornitura Valvola manuale con preregolazione micrometrica, in ottone, cromata, con attacco per adattatore tubo rame, plastica o multistrato. Per impianti	2	47,80 €	95,60 €

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	monotubo. Senza sonda. Campo di temperatura 5÷110 °C (5÷90 °C con sonda in plastica). Pressione massima di esercizio 10 bar.			
0704638	Fornitura sonda in plastica, per valvole monotubo e bitubo. Campo di temperatura 5÷90 °C.	2	2,57 €	5,14 €
0704120	Fornitura Adattatore per tubi in rame. Conforme alla norma EN 1254-2. O-Ring nero conforme norma EN 681-1. Per impianti idraulici. Campo di temperatura 5÷110 °C. Pressione massima di esercizio 10 bar. 16x16.	4	4,64 €	18,56 €
0704110	Fornitura Adattatore per tubi in rame. Conforme alla norma EN 1254-2. O-Ring nero conforme norma EN 681-1. Per impianti idraulici. Campo di temperatura 5÷110 °C. Pressione massima di esercizio 10 bar. 16x14.	4	4,65 €	18,59 €
SER.0027	Mano d'opera per l'installazione del materiale sopra elencato (importo orario) comprensiva di prove di funzionamento.	16	50,00 €	800,00 €

TOTALE: 1.201,81 € + I.V.A.

**Esclusioni**

- Quanto non descritto

Metodi di pagamento

- Bonifico bancario 30 ggfm

Clausola confidenzialità

Questo documento è di proprietà di STA S.r.l. che ne vieta la divulgazione e la riproduzione, parziale o totale, senza la sua previa autorizzazione scritta. L'uso delle informazioni contenute in questo documento è vietato al di fuori di contesti di attività specifiche condotte per o con STA S.r.l..

STA S.r.l. tutelerà i propri diritti a rigore di legge. Tutti i marchi ed i nomi eventualmente riportati nel presente documento sono registrati e di proprietà delle rispettive società.

Validità offerta

L'offerta ha validità trenta giorni a partire dalla data della presente.

In caso di insoluti o fatture scadute STA s.r.l si riserva di effettuare interventi solo dopo la regolarizzazione dei pagamenti.

SI RICHIEDE DI INDICARE QUI SOTTO CODICE CIG AL MOMENTO DELLA CONFERMA DEL PREVENTIVO.
IN ASSENZA NON POTREMMO PROCEDERE ALL'INTERVENTO

CIG _____

Data

Firma e timbro per accettazione

Responsabile amministrativo
STA S.r.l.