COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 95 DEL 07/02/2025

OGGETTO: SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. LAVORI COMPLEMENTARI - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA DITTA VALLECOS S.N.C. DI LEONARDI CLAUDIO & C.
CIG: B59ABDD8B9 CUP: H22B23001180004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliari quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliari quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

RICHIAMATO rispettivamente:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 162 dd 12.12.2023 ad oggetto <<*SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO*>> - di cui i contenuti si richiamano integralmente – per un importo complessivo da QES pari ad € 800.000,--;
- determinazione Reg. Gen. n. 200 dd. 04.04.2024 ad oggetto "SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO – RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA VALLECOS S.N.C di LEONARDI CLAUDIO & C. E RIDETERMINAZIONE QES " per un importo complessivo pari ad € 509.218,96 oltre Iva 22% per complessivi € 621.247,13;
- contratto d'appalto sottoscritto tra le parti nella forma di Atto Pubblico Rep. N. 1205/2024 dd. 28.05.2024;
- consegna dei lavori è avvenuta in data 03.06.2024 con previsione di ultimazione in 152 (centocinquantadue) giorni naturali consecutivi e quindi entro il giorno 02.11.2024 – salvo eventuali proroghe e/o sospensioni temporanee.

CONSIDERATO che, sia per dare pienamente sfruttabile le potenzialità del progetto di cui trattasi e sia a fronte di taluni imprevisti e segnalazioni emerse in sede di esecuzione tali, comunque, da non pregiudicare gli obiettivi

perseguibili nel progetto ma che si rendono oltremodo necessari in quanto complementari a dare ultimati i lavori a regola d'arte, si rende necessario procedere con talune nuove e complementari lavorazioni al progetto originale e di cui nello specifico ed in allegato 1:

- realizzazione nuovi sifoni alle colonne di scarico dei blocchi bagni lungo Via F.lli Priori e sostituzione tratto di tubatura acque bianche deteriorato;
- predisposizioni e lavorazioni accessorie allo spostamento della stazione di rilevamento VV.F.

PRESO ATTO in tali sensi della proposta della ditta VALLECOS S.n.c. di Leonardi Claudio & C. – c.f./p.iva 01799900228 – appaltatrice dei lavori ad oggetto << SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO – RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO >> – a tale scopo contattata in quanto presente in cantiere;

PRESA LETTURA delle rispettive proposte qui pervenuta:

- realizzazione nuovi sifoni alle colonne di scarico dei blocchi bagni lungo Via F.lli Priori e sostituzione tratto di tubatura acque bianche deteriorato – preventivo qui pervenuto in data 20.01.2025, Prot. n. 1094 per complessivi € 12.052,59 oltre iva 22% [cfr. allegato 1];
- predisposizioni e lavorazioni accessorie allo spostamento della stazione di rilevamento VV.F. per complessivi € 3.687,69 oltre Iva 22% [cfr. allegato 2].

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico direttamente alla ditta VALLECOS S.n.c. di Leonardi Claudio & C. – c.f./p.iva 01799900228 – già appaltatrice dei lavori ad oggetto << SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO – RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO >>;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 , ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e richiamati oltremodo i dettati dell'art. 31, comma 8 di cui al predetto D.Lgs. ;

RICHIAMATE le lenee guide di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016 e segnatamente le modalità di affidamento incarichi di importo inferiore ad 40.000 euro;

RILEVATO che per gli adempimenti di cui alla centrale unica di committenza, il Comune di Malcesine – giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 14.01.2015 – ha approvato l'accordo consortile con la Centrale di Committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. al fine di celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nel rispetto della normativa vigente;

VISTO ANCORA il comma 3, art. 23-ter del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dalla Legge di Stabilità 2016 (art. 1 comma 501, Legge n. 208 del 28/12/2015), il quale consente ai Comuni di procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, senza ricorrere a centrali uniche di committenza;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 "Amministrazione trasparente" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti l'armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente provvedimento e pertanto di approvarle;

2. di AFFIDARE la prestazione ad oggetto << lavori complementari al progetto di riordino, ridefinizione e riqualificazione area circostante il fabbricato Scuola Media Don A. Moretto >> all'operatore economico ditta **VALLECOS S.n.c. di Leonardi Claudio & C.** – c.f./p.iva 01799900228 – in ragione delle offerte qui acquisite rispettivamente in data 14.11.2024, Prot. n. 18367 e in data 20.01.2025, Prot. n. 1094 di cui all'allegato 1;

3. di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma di € 15.740,28 [€ 12.052,59 + € 3.687,69] oltre Iva 22% per complessivi **€ 19.203,15** a valere sui seguenti capitoli e impegni di spesa:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5403 [111]	2.02.01.09	04.02	MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI-FIN. AVANZO NON VINCOLATO	2025

4. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2025;

5. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;

6. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
   - trattasi di lavori finalizzati al completamento al progetto originale a fronte taluni imprevisti e segnalazioni emerse in sede di esecuzione;
   - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi immediatamente successiva all'esecutività del presente provvedimento;
   - i tempi stimati di fatturazione per le prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: ad esecuzioni lavori ultimata a fronte contabilità per i tipi semplificati.

7. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;

8. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;

9. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

10. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

- c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. LAVORI COMPLEMENTARI - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA DITTA VALLECOS S.N.C. DI LEONARDI CLAUDIO & C.

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO VALLECOS SNC PER LAVORI COMPLEMENTARI SU MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO
CIG: B59ABDD8B9 **CUP:** H22B23001180004
Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	04.02	5403		2025	0
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**
111	€ 0,00	0	€ 19.203,15		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106
Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliari Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO VALLECOS SNC PER LAVORI COMPLEMENTARI SU MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO
CIG: B59ABDD8B9 **CUP:** H22B23001180004
Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	04.02	5403		2025	0
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**

111	€ 0,00	0	€ 19.203,15		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC - **Progressivo Fornitore:** 60106
Codice Fiscale: 01799900228 - **P.Iva:** 01799900228

Note:

Malcesine, 11/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0018367 - Ingresso - 14/11/2024 - 08:44

VALLECOS
VALle LEdro COStruzioni

Spett.le
COMUNE DI MALCESINE

OGGETTO: Preventivo di Spesa – predisposizione e lavorazioni accessorie allo spostamento stazione rilevamento VV.F. c/o Scuola Media

Rimozione plinto in cls con escavatore e riposizionamento su indicazione dei Vigili del Fuoco, scavo di nuovo canale in parte a macchina in parte a mano per posare nuovi corrugati elettrici, prolunghe e caditoie
Stimate ore operaio specializzato h.10,00 x 40,13€ = € 401.30
Stimate ore escavatore (fino a 60 kw) 6,00 x € 79.85€ = € 479.10
Stimate ore autocarro + gru 2,00 x € 72,64 = € 145,28
Fornitura e posa di prolunga in cls n. 2,00 x € 35.25 = € 70.50
Fornitura e posa di chiusino in ghisa kg 16,00 x € 4.16 = € 66.56
Fornitura e posa di tubi in pe/ad corrugato doppia parete
ml 40,00 x € 3.53 = € 141.20
Posa in opera di recinzione precedentemente rimossa
Scavo e fondazione di plintini di ancoraggio n.6h x € 100,00 = € 600,00
Adeguamento della struttura con taglio della stessa e saldature varie
stimate ore operaio specializzato h.16 x € 40.13 = 642.08€
Materiale di consumo € 100,00
Montaggio della struttura stimate ore operaio specializzato
h.14 x € 40,13 = 561.82 €
Pulizia, verniciatura della struttura di recinzione da dare in opera color verde € 400,00 a corpo
Adeguamento del terreno circostante h. 1 miniescavatore (fino a 60 kw) 1,00 x € 79.85 = 79,85 €

COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.
Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228
Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293
e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0018367 - Ingresso - 14/11/2024 - 08:44

VALLECOS
VALle LEdro COStruzioni

totale ore lavoro a corpo: 1.000,00 €

totale ore manodopera operaio specializzato: 1.605,20 €

totale materiale: 378,26 €

totale ore escavatore autocarro: 704,23 €

TOTALE: € 3.687,69 + IVA

COSTRUZIONI EDILI
VALLECOS s.n.c.
di Leonardi Claudio & C.
38067 LEDRO (TN)
Via S. Lucia, 11 - Tel e Fax 0464 594031
C.F. e P.IVA 01799900228

COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.
Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228
Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293
e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0001094 - Ingresso - 20/01/2025 - 11:47

VALLECOS
VALle LEdro COStruzioni

Spett.le
COMUNE DI MALCESINE

OGGETTO: Preventivo di Spesa Scuola Media A. Moretto – Realizzazione nuovi sifoni

Lavori così eseguito:
Scavo a sezione ristretta con ricerca tubazione esistente, taglio della stessa con posa di un sifone tipo Trento diam 160 a 3 ispezioni.
Posa di nuovo innesto a tubazione esistente rispettando le quote esistenti.
Posa di pozzetto d'ispezione con nuovo chiusino in ghisa D400, riempimento laterale con magrone, taglio asfalto e ripristino pavimentazione.
Nel presente prezzo vi sono compresi i noli, materiali, mano d'opera, oneri della sicurezza e quant'altro per dare un lavoro a regola d'arte.
Cad. 3,00 x € 3.076,60 = € 9.229,80

Lavoro per sostituzione tubi acque bianche diam 200 ultimo pezzo, rotti e deteriorati anche con scavo parzialmente a mano e attacco troppo pieno parte finale
A corpo € 2.822.79

ANALISI PREZZI
I intervento:
Operaio Specializzato 40,00 x € 40,13 = € 1.605,20
Escavatore ore 10,00 x € 54,66 = € 546.60
Bigiunto, sifone, mastice, pozzetto, riempimento attorno pozzetto, ghisa, asfalto e smaltimento € 924,80
TOTALE € 3.076,60

COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.
Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228
Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293
e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it

VALLECOS
VALle LEdro COStruzioni

II Intervento:

Scavo a sezione obbligata

Ml 14,00x0.50x0.50 = mc 3,50 x € 13.36 = € 46.76

Ml 3,00x0,50x0,50 = mc 0.75 x € 13.36 = € 10,02

Fornitura e posa di tubo fognatura diam 200

Ml 14,00 x € 62.26 = € 871.64

Fornitura e posa di tubo fognatura diam 125

Ml 4,00 x € 55,88 = € 223.52

Fornitura e posa di sifone

Cad. 1,00 x € 188,60 = € 188.60

Fornitura e posa di pozzetto 80x60 + 1 prolunga € 256.20+ € 105.59

Fornitura e posa di chiusino in ghisa 80x60 D400 kg 58,00 x € = € 3.41 = € 197.78

Fornitura e posa di pozzetto 40x40 + prolunga € 69.79 + € 44.95

Fornitura e posa di chiusino in ghisa 50x50 C250 kg 17.50 x € = € 4.13 = € 72.27

Fornitura e posa di tappo diam 200 per chiusura tubo derivazione pezzi speciali per innesto € 50,00

n. 2 operai specializzati (ore 4+4) per demolizione vecchio pozzetto innesto pluviale con demolizione di abbassamento fondazione in CLS e scavo a mano

Operaio Specializzato 8,00 x € 40,13 = € 321.04

n. 2 operai specializzati (ore 4+4) per liberare tubo diam 200 acque bianche esistenti trovate in parte rotte ed in parte deteriorate e fortemente ovalizzate

Operaio Specializzato 5,00 x € 40,13 = € 200.65

Escavatore ore 3,00 x € 54,66 = € 163.98

TOTALE € 2.822,79

COSTRUZIONI EDILI VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C.
Via Santa Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN) p. iva 01799900228
Tel-Fax. 0464.594031 - Cell. ufficio 3471677814 - Cell. titolare 3406671293
e-mail info@vallecos.eu – posta certificata 08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it