



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 106 DEL 11/02/2025

OGGETTO: INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA CODARINI SNC PER
MANUTENZIONE VARCO PRESSO I BAGNI DELL'EX STAZIONE CORRIERE
MALCESINE
CIG: B5999D35D5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

PREMESSO quanto segue:

in data 16.04.2018 sono terminati i lavori di ristrutturazione/riqualificazione ex autostazione – “Lotto 1” con il mantenimento destinazione ad ufficio informazioni e sala d’aspetto del piano terra, affidati alla ditta Costruzioni I.C.E.S. S.r.l. – Via Trento, 7 – 38010 Spormaggiore (TN), P.Iva 00105540223;

in data 22 agosto 2019 sono terminati i lavori di cui al “Lotto 2” di predisposizione spazi per ristrutturazione bagni pubblici al piano interrato con demolizione degli stessi e di completamento con il superamento delle barriere architettoniche con la posa di una piattaforma elevatrice e rifacimento servizio igienico a servizio dell’ufficio informazioni, affidati alla ditta RTI – ELETTRIO M2 di Maroni Giordano e C. SNC, C.F. 02098460229 via dei Molini n. 25 CAP. 37067 Ledro (TN) in ATI con la ditta VALLECOS Snc di Leonardi Claudio & C. in via S.Lucia, 11 CAP. 37067 Ledro (TN);

con DTG n. 48 del 31.01.2020 avente ad oggetto “DETERMINA A CONTRARRE E DI AGG. MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 C. 2 LETT. A) PER FORNITURA CON POSA IN OPERA VARCO MOTORIZZATO CONTROLLO ACCESSI BAGNI PUBBLICI EX STAZIONE. DITTA CODARINI SNC (TO) -[CIG: ZA62BB3DC8]. VAR DI PEG 2020.;

VISTO inoltre che con delibera di Giunta n. 131 del 29.11.2024 l’Amministrazione ha modificato la tariffa per l’accesso ai bagni dell’ex stazione delle corriere;

CONSIDERATO quindi l’immediata sistemazione e manutenzione dell’impianto presso i bagni dell’ex stazione delle corriere;

VISTO che la ditta **CODARINI SNC** con sede in via Alessandro Antonelli 4/a 10093 COLLEGNO (TO) P.Iva 04827220015 in possesso della qualifica necessaria per l’assolvimento del lavoro a regola d’arte ha provveduto ad inviare preventivo di spesa, protocollato in data 07.02.2025 prot. n. 2570, con il quale propone la propria offerta (**allegato A**);

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

ACQUISITO quindi il preventivo di spesa da parte della **CODARINI SNC** con sede in via Alessandro Antonelli 4/a 10093 COLLEGNO (TO) P.Iva 04827220015, datato 07.02.2025 prot.n. 2570 con il quale propone la propria offerta (**Allegato A**) per un totale di euro 1.450,00 oltre IVA;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "reverse charge" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di incaricare la ditta **CODARINI SNC** con sede in via Alessandro Antonelli 4/a 10093 COLLEGNO (TO) P.Iva 04827220015, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) per la manutenzione dell'impianto presso i bagni dell'Ex stazione delle Corriere come da preventivo del 07.02.2025 prot. n. 2570;
3. di impegnare a favore della ditta **CODARINI SNC** con sede in via Alessandro Antonelli 4/a 10093 COLLEGNO (TO) P.Iva 04827220015 la somma € 1.769,00 IVA compresa nel modo seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
1	5	1	3	U.1.03.02.09.000	630	Prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

del bilancio di previsione 2025;

4. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
 - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA CODARINI SNC PER MANUTENZIONE VARCO PRESSO I BAGNI DELL'EX STAZIONE CORRIERE MALCESINE

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA CODARINI SNC PER MANUTENZIONE VARCO PRESSO I BAGNI DELL'EX STAZIONE CORRIERE MALCESINE
CIG: B5999D35D5 **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2025	122
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
482	€ 1.769,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: CODARINI SNC - **Progressivo Fornitore:** 64212
Codice Fiscale: 04827220015 - **P.Iva:** 04827220015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA CODARINI SNC PER MANUTENZIONE VARCO PRESSO I BAGNI DELL'EX STAZIONE CORRIERE MALCESINE
CIG: B5999D35D5 **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione	2025	122

			ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
482	€ 1.769,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: CODARINI SNC - Progressivo Fornitore: 64212 Codice Fiscale: 04827220015 - P.Iva: 04827220015
--

Note:

Malcesine, 11/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Data consegna:

venerdì 7 febbraio 2025 - 10:53:51

Mittente:

Alessia Guarnati - Ufficio Tecnico - Comune di Malcesine

Email Mittente:

guarnati.alessia@comunemalcesine.it

Destinatario:

info@comunemalcesine.it

Destinatario Cc:

rizzardi.mattia@comunemalcesine.it

Oggetto:

Preventivo per cambio tariffa bagni pubblici presso ex stazione corriere e manutenzione varco_CODARINI S.N.C.

Corpo:

----- Messaggio inoltrato -----

Da: cettina.aleo@codarini.com

Data: 07/02/2025 10:45

A: guarnati.alessia@comunemalcesine.it

Cc: paolo.codarini@codarini.com, nicla.cianciaruso@codarini.com

Oggetto: I: Richiesta preventivo per cambio tariffa

Buongiorno,

in riferimento alla Vs. richiesta Vi comunichiamo che a distanza non è possibile variare la programmazione della gettoniera, un'operazione delicata e di facile confusione tra i menù e i sottomenù che se non consultati correttamente si rischia di manomettere il corretto funzionamento della stessa.

INTERVENTO PER VARIAZIONE TARIFFA INGRESSO BAGNO DA 0,50
A 1,00 €

MANUTENZIONE GENERALE VARCO

€ 1.450,00 + IVA

. Data intervento: da concordare

. Pagamento: ricevimento fattura

In attesa di Vs. accettazione, porgiamo cordiali saluti

Cettina Aleo

CODARINI S.n.c.
Ufficio commerciale

www.codarini.com – info@codarini.com

Via Alessandro Antonelli 4/a 10093 Collegno TO Italy

Tel. +39 011 771.03.34 - +39 011 749.39.39 - +39 011 750.96.28

Confidentiality Notice:

This e-mail is privileged and confidential and for the use of the address only. Should you have received this e-mail

in error please notify us by replying directly to the sender or by sending a message to info@codarini.com.

Thank you for your co-operation.

Nota sulla Privacy:

Questa email è privata e confidenziale e riservata all'uso del solo destinatario. Se avete ricevuto questa email

per errore, Vi preghiamo di notificarcelo rispondendo direttamente al mittente o spedendo un messaggio a

info@codarini.com . Grazie per la collaborazione.