



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 107 DEL 11/02/2025

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI". AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI SERVIZI TECNICI Ad Ing. Dal Col Alessandro  
CIG: B5A14A616C

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine dd 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stato nominato l'ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile del SETTORE *“Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”*, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali"

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

### PREMESSO quanto segue:

- di nominare come Responsabile di Progetto l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE *“Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività”*.

### RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 dd. 03.10.2024 ad oggetto *“AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE AI COMUNI DEL TERRITORIO PROVINCIALE DI CONTRIBUTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD USO PUBBLICO – ANNUALITA' 2024. ATTO DI INDIRIZZO”*;
- la Determinazione n. 611 dd 09.10.2024 ad oggetto: *“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO DEI CAPITANI”. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI SERVIZI TECNICI Ad Ing. Dal Col Alessandro”* con la quale sono state affidate le prestazioni relative a servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità;

CONSIDERATO che, con comunicazione di assegnazione prot. n. 19575 dd 05.12.2024, il Comune di Malcesine è risultato assegnatario dei contributi messi a bando dalla Provincia di Verona finalizzati all'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edificio di proprietà comunale denominato *“Palazzo dei Capitani”*;

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. “nota interna” dd 06.02.2025 quale relazione istruttoria all’affidamento dell’incarico professionale di cui trattasi ad un tecnico esterno, a causa di oggettive e comprovate carenze di personale idoneo e/o numerosi carichi di lavoro ed, inoltre, vista la necessità di particolare e comprovata specializzazione; (nota che si trattiene in atti)

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all’individuazione del fornitore avvalendosi della sezione “*Albo Fornitori e professionisti*” gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “adempimenti ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE”;

VISTO l’art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell’art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull’ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all’opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l’Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta “*la decisione a contrarre*” individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l’art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l’atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all’art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

PRESO ATTO che l’Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all’art.3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice*”;

CONTATTATO all’uopo il professionista Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239 – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396 – operatore economico iscritto negli albi/elenchi in uso da questa Amministrazione, il quale ha fatto qui pervenire – in allegato 1 – relativa offerta qui protocollato al n. 2335 dd

04.02.2025 per un corrispettivo pari ad € 4.302,11 – oltre contrib. prev.le 4% ed escluso Iva – per complessivi Euro 4.474,20.

Nel dettaglio:

A) progettazione esecutiva: progetto esecutivo con predisposizione di relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo per il rifacimento della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine; Euro 1.434,04

B) esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine; Euro 2.868,07

Compenso al netto di spese Euro 4.302,11

Spese ed Oneri accessori Euro 1.075,53

**Compenso con sconto a voi riservato (20%) Euro 4.302,11**

IVA ESCLUSA

Contributo integrativo 4% Euro 172,08

**Importo totale Euro 4.474,20**

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al sopraddetto professionista, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 4.474,20 tutto compreso;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo “*split payment*” di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 “*Amministrazione aperta*” in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

**D E T E R M I N A**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di CONFERIRE incarico per i servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità per l'intervento ad oggetto "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI"*" al professionista **Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239** – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - **iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396** – in ragione dell'offerta qui protocollata al n. 2335 dd. 04.02.2025 [allegato 1];
3. di IMPEGNARE a favore del suddetto l'importo complessivo di € **4.474,20**= disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5565	2.02.01.04	05.01	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO CAPITANI, SOSTITUZIONE CALDAIA BIBLIOTECA FIN. PROVINCIA - E 3077	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato con contributo della Provincia (comunicazione di assegnazione prot. n. 19575 dd 05.12.2024);
5. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 2];
6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2025** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
  - trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici relativi a progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi per l'intervento ad oggetto "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI"*";
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
  - i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.

10. di impegnarsi – ai sensi art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 – affinché tutti gli atti relativi all'affidamento in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione “*Amministrazione trasparente*” con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
12. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa “Contabile e Servizi Interni”, affinché provveda per quanto di competenza.

**Allegati:**

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO DEI CAPITANI". AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) DI SERVIZI TECNICI Ad Ing. Dal Col Alessandro

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DAL COL ALESSANDRO PER SERVIZI TECNICI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE SITI DIFICIO "PALAZZO DEI CAPITANI"  
**CIG:** B5A14A616C      **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO CAPITANI , SOSTITUZIONE CALDAIA BIBLIOTECA FIN. PROVINCIA - E 3077  
**Vincolo Bilancio:** 2022Y0034 00000304\* CONTRIBUTO PROVINCIA PER SOSTITUZIONE CALDAIA P. CAPITANI  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.04.002	05.01	5565	2 - Impianti	2025	134
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
493	€ 4.474,20	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** DAL COL ALESSANDRO - **Progressivo Fornitore:** 34617  
**Codice Fiscale:** DLCLSN85M18H612T - **P.Iva:** 04301430239

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DAL COL ALESSANDRO PER SERVIZI TECNICI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE SITI DIFICIO "PALAZZO DEI CAPITANI"  
**CIG:** B5A14A616C      **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO CAPITANI , SOSTITUZIONE CALDAIA BIBLIOTECA FIN. PROVINCIA - E 3077  
**Vincolo Bilancio:** 2022Y0034 00000304\* CONTRIBUTO PROVINCIA PER SOSTITUZIONE CALDAIA P. CAPITANI  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.04.002	05.01	5565	2 - Impianti	2025	134
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno

493	€ 4.474,20	0	€ 0,00		€ 0,00
-----	------------	---	--------	--	--------

**Creditore**

**Denominazione:** DAL COL ALESSANDRO - **Progressivo Fornitore:** 34617  
**Codice Fiscale:** DLCLSN85M18H612T - **P.Iva:** 04301430239

Note:

Malcesine, 12/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Ing. Alessandro Dal Col  
 Via San Maggiore, 46  
 37018, Malcesine (VR)  
 Tel. 349/4973852  
 CF: DLCLSN85M18H612T  
 PI: 04301430239

Cliente:  
 Comune di Malcesine  
 Piazza Statuto n.1  
 37018 Malcesine (VR)

All'attenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale

**Oggetto:**

Preventivo di parcella per progettazione esecutiva e direzione lavori relativi all'efficientamento energetico della centrale termica a servizio della biblioteca sita nel Palazzo dei Capitani, in via Capitanato n.1, di proprietà del Comune di Malcesine (VR).  
 Ringraziando per la Vs. gentile richiesta, sono a sottoporVi la migliore offerta per la redazione delle prestazioni, come sotto specificate, a servizio degli edifici in oggetto.

**Prestazioni previste:**

A) Progettazione esecutiva

Progetto esecutivo con predisposizione di relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo per il rifacimento della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine. € 1.434,04

B) Esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n.37) della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine. € 2.868,07

Compenso al netto di spese	€ 4.302,11
Spese ed oneri accessori	€ 1.075,53
<b><u>Compenso con sconto a voi riservato (20%)</u></b>	<b><u>€ 4.302,11</u></b>
IVA	ESCLUSA
Contributo integrativo 4%	€ 172,08
<b><u>Importo totale</u></b>	<b><u>€ 4.474,20</u></b>

Malcesine, 8 gennaio 2025

Cordiali Saluti.  
 Ing. Alessandro Dal Col

Nota: al presente preventivo si allega il calcolo del compenso professionale in conformità al DM 17 giugno 2016 e ss.mm.

Valore dell'opera (V)

**33,950.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 18.40508463\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.070) = 371.79$

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 796.69$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 265.56$

### Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.320) = 1699.60$

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.040) = 212.45$

### Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)

$(V:33950.00 \times P:18.40508463\% \times G:0.85 \times Q:0.180) = 956.02$

---

**Progettazione esecutiva: = 1,434.04**

**Esecuzione dei lavori: = 1,912.05**

**Verifiche e collaudi: = 956.02**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**4,302.11**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,075.53**

importi parziali: 4,302.11 + 1,075.53

**Importo totale: 5,377.64**

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

### **Schema DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi relativi all'intervento ad oggetto *“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE SITI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO DEI CAPITANI”*”

CIG: \_\_\_\_\_

#### **Premesso che**

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

#### **Art. 1. Oggetto dell'incarico**

1. Si procede all'affidamento dell'incarico al professionista Ing. Dal Col Alessandro – C.F. DLC LSN 85M18 H612T, p.iva 04301430239 – con sede in Via San maggiore n. 46 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al N. A 4396– dei servizi tecnici di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi relativi all'intervento ad oggetto *“efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edificio di proprietà comunale denominato “Palazzo dei Capitani”*”;
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

#### **Art. 2. Obblighi legali e contrattuali**

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;

3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionali progettisti) con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;
4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs.36/2023.

### **Art. 3. Descrizione delle prestazioni**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella, con allegato il calcolo del compenso professionale in conformità al DM 17 giugno 2016 e ss.mm., sottoscritta e allegata alla Determinazione di affidamento dell'incarico:

A) progettazione esecutiva: progetto esecutivo con predisposizione di relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo per il rifacimento della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine;

B) esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine;

#### **Determinazione dei corrispettivi - Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria**

Le prestazioni relative alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi sono state individuate con preventivo trasmesso a *mezzo pec* prot. n. 2335 dd 04.02.2025.

Nel dettaglio:

A) progettazione esecutiva: progetto esecutivo con predisposizione di relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo per il rifacimento della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine; Euro 1.434,04

B) esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) della centrale termica a servizio della biblioteca comunale di Malcesine; Euro 2.868,07

Compenso al netto di spese Euro 4.302,11

Spese ed Oneri accessori Euro 1.075,53

**Compenso con sconto a voi riservato (20%) Euro 4.302,11**

IVA ESCLUSA

Contributo integrativo 4% Euro 172,08

**Importo totale Euro 4.474,20**

### **Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per

incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;

2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

#### **Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del già menzionato atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 6. Durata dell'incarico**

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
  - Consegna della progettazione esecutiva (Progetto esecutivo con predisposizione di relazione tecnica, elaborati grafici e computo metrico estimativo) **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del presente disciplinare;
  - Esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi (direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37) della centrale termica) correlata al cronoprogramma temporale per la realizzazione dello stesso.

#### **Art. 7. Penali**

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;

2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art. 8. Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei procedimenti, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

#### **Art. 9. Determinazione dei compensi**

1. Sulla base del preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate è pari a € **4.302,11** (escluso contributo integrativo 4% ed esente Iva) per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3;
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;
3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:

- in formula unica alla formalizzazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori, oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22% se dovuta.
- 2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte del *“Settore edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività”* della regolarità contributiva;
- 3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

#### **Art. 11. Conferimenti verbali**

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

#### **Art. 12. Definizione delle controversie**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. È competente il Foro di Verona.

#### **Art. 13. Disposizioni transitorie**

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

Ing. Alessandro Dal Col

Il Responsabile SETTORE  
Ing. Caliarì Vittorio