



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 132 DEL 24/02/2025

OGGETTO: PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD  
[RIPASSO COPERTURA]. AFFIDAMENTO INCARICO DITTA INDIVIDUALE  
ALESSANDRO INVERARDI  
CIG: B5CF1EBE60

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

### PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

PRESO ATTO delle segnalazioni avute da personale presente c/o la biblioteca comunale in ordine ad infiltrazioni provenienti dalla copertura lignea in occasione di precipitazioni piovose, anche a carattere non intenso;

RILEVATO dall'effettuato sopralluogo evidenze tali da promuovere, con ogni consentita sollecitudine, un intervento di ripasso – parziale – della soprastante copertura in coppi di laterizio, a fronte dello scostamento degli stessi causato dall'esposizione della copertura stessa in occasione di eventi meteorologici a carattere anche intenso;

CONSIDERATA ancora l'opportunità di individuare la ditta individuale ALESSANDRO INVERARDI – c.f. NVRLSN79P27G489V, p.iva 03856900232 – già affidataria in passato di lavorazioni del tutto similari in altra parte della medesima copertura – al fine della formulazione di una proposta di preventivo che, con l'occasione, potrebbe estendersi anche alla pulizia dei relativi canali di gronda ed alla manutenzione dei camini presenti in falda;

PRESA LETTURA della proposta qui pervenuto in data 10.02.2025, Prot. n. 2624 per complessivi € 13.051,28 oltre iva 22% [cfr. allegato 1]

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico direttamente alla ditta individuale ALESSANDRO INVERARDI – c.f. NVRLSN79P27G489V, p.iva 03856900232 – con sede a Malcesine (VR) in Via Bassinel n. 7;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50, ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e richiamati oltremodo i dettati dell'art. 31, comma 8 di cui al predetto D.Lgs. ;

RICHIAMATE le linee guida di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016 e segnatamente le modalità di affidamento incarichi di importo inferiore ad 40.000 euro;

RILEVATO che per gli adempimenti di cui alla centrale unica di committenza, il Comune di Malcesine – giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 14.01.2015 – ha approvato l'accordo consortile con la Centrale di Committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. al fine di celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nel rispetto della normativa vigente;

VISTO ANCORA il comma 3, art. 23-ter del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dalla Legge di Stabilità 2016 (art. 1 comma 501, Legge n. 208 del 28/12/2015), il quale consente ai Comuni di procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, senza ricorrere a centrali uniche di committenza;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 "Amministrazione trasparente" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti l'armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

#### D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente provvedimento e pertanto di approvarle;

2. di AFFIDARE la prestazione ad oggetto << lavori di rimaneggiamento copertura a nord del Palazzo dei Capitani >> all'operatore economico individuale **ALESSANDRO INVERARDI** – c.f. NVRLSN79P27G489V, p.iva 03856900232 – con sede a Malcesine (VR) in Via Bassinel n. 7 ed in ragione dell'offerta qui acquisita in data 10.02.2025, Prot. n. 2624 di cui all'allegato 1;
3. di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma di € 13.051,28 oltre Iva 22% per complessivi € **15.922,57** a valere sui seguenti capitoli e impegni di spesa:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5151	2.02.01.09	01.05	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2025

4. di dare atto che la spesa rimane finanziata con i proventi da oneri di urbanizzazione;
5. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2025;
6. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
7. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
- trattasi di lavori finalizzati al ripasso parziale del manto di copertura del Palazzo dei Capitani a fronte eventi atmosferici intensi;
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi immediatamente successiva all'esecutività del presente provvedimento;
  - i tempi stimati di fatturazione per le prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: ad esecuzioni lavori ultimata a fronte contabilità per i tipi semplificati.
8. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
10. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

- c.s.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD [RIPASSO COPERTURA]. AFFIDAMENTO INCARICO DITTA INDIVIDUALE ALESSANDRO INVERARDI

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD

**CIG:** B5CF1EBE60      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Vincolo Bilancio:** 2022Y0003 ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.018	01.05	5151	18 - Musei, teatri e biblioteche	2025	152
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
514	€ 15.922,57	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** INVERARDI ALESSANDRO - **Progressivo Fornitore:** 45387

**Codice Fiscale:** NVRLSN79P27G489V - **P.Iva:** 03856900232

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD

**CIG:** B5CF1EBE60      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

**Vincolo Bilancio:** 2022Y0003 ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.018	01.05	5151	18 - Musei, teatri e biblioteche	2025	152
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
514	€ 15.922,57	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> INVERARDI ALESSANDRO - <b>Progressivo Fornitore:</b> 45387 <b>Codice Fiscale:</b> NVRLSN79P27G489V - <b>P.Iva:</b> 03856900232
---

Note:

Malcesine, 24/02/2025

**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Andrea Romani**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



Alessandro Inverardi

- Lavori Edili -

Via Bassinel, 7 - 37018 Malcesine (VR) - Cell 349.2856514  
E-mail inverardicostruzioni@gmail.com P.I. 03856900232

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MALCESINE

All'Attenz. Ing. Calliari Vittorio

**OFFERTA INERENTE I LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD DEL  
PALAZZO DEI CAPITANI.**

DESCRIZIONE		lunghezza	larghezza	h	q.tà	U.M.	UNIT.	TOT.
							€	
1	Redazione POS/PIMUS, impianto cantiere, domanda per plateatici, delimitazione zona di lavoro, pulizia finale dello stesso e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta.				1,00	cad	1500,00	1.500,00
2	Montaggio, smontaggio, trasporto e noleggio per mesi uno di TORRETTA DI SALITA per l'accesso al tetto comprensiva di montaggio e noleggio luci crepuscolari.				1,00	cad	900,00	900,00
3	Montaggio, smontaggio, trasporto e noleggio per mesi uno di PARAPETTO TUBO GIUNTO ancorato sulla copertura comprensivo di noleggio piattaforma e fornitura e posa di reti anticaduta.				30,00	ml	91,00	2.730,00
4	Rimaneggiamento copertura: sostituzione coppi danneggiati, riposizionamento coppi "mossi", fissaggio con schiuma poliuretanica di tutti i coppi superiori.				182,00	mq	18,00	3.276,00
5	Pulizia e manutenzione canali di gronda.				3,00	€/h	35,00	105,00
6	Manutenzione camini.				3,00	cad	30,00	90,00
TETTO A LAGO								
1	Montaggio, smontaggio e noleggio di ponteggio tradizionale Nova Edile per mesi uno.				176,85	mq	21,50	3.802,28
2	Rimaneggiamento copertura: sostituzione coppi danneggiati, riposizionamento coppi "mossi", fissaggio con schiuma poliuretanica di tutti i coppi superiori.				36,00	mq	18,00	648,00

<b>TOTALE GENERALE (IVA ESCLUSA)</b>				<b>13.051,28</b>
--------------------------------------	--	--	--	------------------

Brenzone S/Garda 06.02.2025

*Per eventuali nuove voci non presenti in computo e da noi non descritte, a Vs. richiesta si provvederà a fornire il conseguente aggiornamento del preventivo ed a lavorazione ultimata si provvederà alla misurazione dell'effettiva quantità delle opere svolte con il D.L.*

*E' esclusa dall'offerta la fornitura di luce, acqua, oneri per l'utilizzo di spazi pubblici che si intendono forniti dal committente.*

*Inverardi Alessandro  
"Lavori Edili"*