



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 136 DEL 25/02/2025

OGGETTO: INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE  
POMPA DI CALORE A SERVIZIO MENSA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA  
MALCESINE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

**RICHIAMATA** la DTG n. 30 del 18.01.2024 con cui si incaricava la ditta STA S.r.l. per la manutenzione delle centrali termiche con incarico di Terzo Responsabile;

**RICHIAMATA**, inoltre, la DT n. 82 del 30.01.2025 avente ad oggetto "INCARICO DITTA STA SRL PER SISTEMAZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE. \_CIG B5706E0D9B";

**VISTO** che a seguito di ulteriore segnalazione dell'Istituto Comprensivo e da una verifica da parte della ditta per la manutenzione delle caldaie, comunicava la necessità di una manutenzione della pompa di calore a servizio della mensa presso edificio scolastico della scuola primaria/asilo di Malcesine con la sostituzione di alcuni elementi;

**CONSIDERATO** quindi per una maggiore sicurezza, si necessita l'immediata manutenzione dell'impianto di riscaldamento;

**VISTO** che la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 in possesso della qualifica necessaria per l'assolvimento del lavoro a regola d'arte ha provveduto ad inviare preventivo di spesa, protocollato in data 21.02.2025 prot. n. 3521, con il quale propone la propria offerta (**allegato A**);

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**VISTO** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di

importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

PRESO ATTO che il CIG verrà assunto per il tramite della piattaforma di approvvigionamento certificata ASMEL, configurato come accesso ai servizi ANAC, una volta che il presente provvedimento assumerà efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato:

#### DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;

2. di incaricare la ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230, sulla scorta del preventivo di spesa pervenuto (**allegato A**) per la manutenzione dell'impianto presso la scuola materna e elementari del Comune di Malcesine come da preventivo del 21.02.2025 prot. n. 3521;
3. di impegnare a favore della ditta STA Servizi Tecnici Assistenze S.r.l. con sede a Caselle di Sommacampagna, in Via Palazzina, n. 8 P.IVA 04291440230 la somma € 695,40 IVA compresa;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
4	2	1	3	U.1.03.02.09.000	1780	Manutenzione varie scuola primaria

del bilancio di previsione 2025;

4. di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE POMPA DI CALORE A SERVIZIO MENSA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA MALCESINE

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE POMPA DI CALORE A SERVIZIO MENSA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA MALCESINE

**CIG: CUP:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONI VARIE SCUOLA PRIMARIA

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	04.02	1780	Selezione	2025	158
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
520	€ 695,40	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** STA SRL - **Progressivo Fornitore:** 56555

**Codice Fiscale:** 04291440230 - **P.Iva:** 04291440230

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO DITTA STA SRL PER LA SISTEMAZIONE POMPA DI CALORE A SERVIZIO MENSA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA MALCESINE

**CIG: CUP:**

**Descrizione Capitolo:** MANUTENZIONI VARIE SCUOLA PRIMARIA

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	04.02	1780	Selezione	2025	158
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
520	€ 695,40	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** STA SRL - **Progressivo Fornitore:** 56555  
**Codice Fiscale:** 04291440230 - **P.Iva:** 04291440230

Note:

Malcesine, 03/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

## SPETT.LE COMUNE DI MALCESINE

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, SN  
37018 MALCESINE (VR) Italia

Cod. Cliente: 145.0.1.49699

P.IVA 00601160237

C.F.00601160237

NUMERO PREVENTIVO	DATA PREVENTIVO	NUMERO REVISIONE
25000935	gio 20/02/2025	1

<b>RIFERIMENTO</b>	SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE guarnati.alessia@comunemalcesine.it
--------------------	--

**OGGETTO:** OFFERTA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI

COD. PRODOTTO	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
SER.0027	Manodopera tecnico specialista (importo orario)per ricerca guasti pompa di calore a servizio della mensa presso edificio scolastico Scuola Materna.	6	50,00 €	300,00 €
502030	Fornitura valvola automatica di sfogo aria. Attacco: G 3/8" A (ISO 228-1) M. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Pressione massima scarico aria: 2,5 bar. Campo di temperatura del fluido: 0–120 °C. Materiale: ottone.	2	38,00 €	76,00 €
502040	Fornitura valvola automatica di sfogo aria. Attacco: G 1/2" A (ISO 228-1) M. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Pressione massima scarico aria: 2,5 bar. Campo di temperatura del fluido: 0–120 °C. Materiale: ottone.	1	44,00 €	44,00 €
SER.0027	Manodopera tecnico specialista (importo orario) per l'installazione del materiale sopra elencato comprensiva di taratura termoregolatore e prove di funzionamento.	3	50,00 €	150,00 €

**TOTALE: 570,00 € + I.V.A.****Esclusioni**

- Quanto non descritto

**Metodi di pagamento**

- Bonifico bancario 30 ggfm

**Clausola confidenzialità**

Questo documento è di proprietà di STA S.r.l. che ne vieta la divulgazione e la riproduzione, parziale o totale, senza la sua previa autorizzazione scritta. L'uso delle informazioni contenute in questo documento è vietato al di fuori di contesti di attività specifiche condotte per o con STA S.r.l..

STA S.r.l. tutelerà i propri diritti a rigore di legge. Tutti i marchi ed i nomi eventualmente riportati nel presente documento sono registrati e di proprietà delle rispettive società.

**Validità offerta**

L'offerta ha validità trenta giorni a partire dalla data della presente.

In caso di insoluti o fatture scadute STA s.r.l si riserva di effettuare interventi solo dopo la regolarizzazione dei pagamenti.

Data

Firma e timbro per accettazione

---

---

Responsabile amministrativo  
STA S.r.l.

