



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 173 DEL 13/03/2025

OGGETTO: INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTI  
ELEVATORI PRESSO BAGNI EX STAZIONE CORRIERE. DITTA VENETA  
ENGINEERING SRL  
CIG: B60DC8C3A6

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";

**Considerato:**

le disposizioni contenute nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN-GPP) e il decreto ministeriale del 4 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 03/05/2013) che prevedono dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

**RICHIAMATA** la DTG n. 820 del 28.12.2023 con cui si incaricava la ditta ESSEFFE & VEA SRL per la manutenzione impianto di sollevamento installato presso bagni ex stazione delle corriere anno 2024-2026;

**RILEVATO** che risulta essere necessario, urgente ed indifferibile procedere alla verifica annuale del sistema di elevatori presso i bagni dell'Ex stazione delle Corriere;

**VISTO** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**ACQUISITO** il preventivo di spesa della ditta Veneta Engineering S.r.l. di Verona, con il quale propone la propria offerta per la verifica periodica degli elevatori posizionati presso Il Comune di Malcesine, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 11.03.2025 – prot. n. 4908;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dalla ditta sopra descritta;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DATO ATTO** che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment/reverse charge" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

**RILEVATO** che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

Il CIG verrà rilasciato con trasmissione, tramite piattaforma Asmecom, della scheda nella sezione ANAC, successivamente al perfezionamento dell'aggiudicazione, che avverrà con la presente determinazione"

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;

- 2 di affidare l'incarico per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta VENETA ENGINEERING S.r.l., con sede a Verona in Z.A.I., via Loviano 8-10 – Partita I.V.A. 01781590235, per la verifica periodica degli elevatore posizionato presso bagni ex stazione corriere a Malcesine, come da preventivo pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 11.03.2025 – prot. n. 4908;
- 3 di quantificare ed impegnare per le motivazioni espresse in premessa a favore della ditta VENETA ENGINEERING S.r.l., con sede a Verona in Z.A.I., via Loviano 8-10 – Partita I.V.A. 01781590235, la somma complessiva di Euro **158,60** I.V.A. compresa così suddivisa:

**ANNO 2025**

n. 1 Revisioni € 158,60 (€ 130,00 + I.V.A. 22%)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo
1	5	1	3	U.1.03.02.09.000	630	Prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

del bilancio di previsione 2025;

- 4 di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
- 5 di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni dei seguenti dati:
- 6 di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
- 7 di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
- 8 di dare atto che la presente determinazione:  
diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;  
diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;  
va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTI ELEVATORI PRESSO BAGNI EX STAZIONE CORRIERE. DITTA VENETA ENGINEERING SRL

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO VENETA ENGINEERING SRL ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTI ELEVATORI PRESSO BAGNI EX STAZIONE CORRIERE  
**CIG:** B60DC8C3A6      **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2025	196
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>N. SottoSub-impegno</b>	<b>Importo Sottosub-impegno</b>
558	€ 158,60	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** VENETA ENGINEERING SRL - **Progressivo Fornitore:** 11039  
**Codice Fiscale:** 00828990226 - **P.Iva:** 01781590235

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO VENETA ENGINEERING SRL ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTI ELEVATORI PRESSO BAGNI EX STAZIONE CORRIERE  
**CIG:** B60DC8C3A6      **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione	2025	196

			ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub- impegno</b>	<b>Importo sub- impegno</b>	<b>N. SottoSub- impegno</b>	<b>Importo Sottosub- impegno</b>
558	€ 158,60	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> VENETA ENGINEERING SRL - <b>Progressivo Fornitore:</b> 11039 <b>Codice Fiscale:</b> 00828990226 - <b>P.Iva:</b> 01781590235
--

Note:

Malcesine, 18/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Comune di Malcesine  
Piazza Statuto, 1  
Malcesine

37018

VR

**Oggetto: Avviso scadenza verifica periodica - preventivo - offerta nr. 90041**

Gentile cliente riportiamo di seguito l'elenco degli impianti in scadenza ed il relativo costo.

<u>ID</u>	<u>Matricola</u>	<u>Nr. Fabbrica</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Località</u>	<u>Prov</u>	<u>Scadenza</u>	<u>Prezzo</u> <u>[iva esclusa]</u>
41309	TE06	AT00624	Comune di Malcesine - Bagni ex stazione corriere	Via Gardesana, 236	Malcesine	VR	<b>03/05/2025</b>	130,00
							Totale [€ iva esclusa]:	<b>130,00</b>

Al fine di poter procedere con l'esecuzione delle verifiche è necessario inviare l'accettazione del preventivo e nel caso fosse necessario il nr. ordine o determina di spesa (con relativo codice CIG).

In caso di mancata ricezione la verifica non potrà essere eseguita.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.

Veneta Engineering S.r.l.