COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE SERVIZI CULTURALI , ALLA PERSONA , TURISMO E PROMOZIONE

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 197 DEL 20/03/2025

OGGETTO: INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA PER PULIZIA DI FONDO UFFICIO IAT E SALA D'ASPETTO EX STAZIONE CORRIRE E VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE
CIG: B6181F757F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. **20871** del **31.12.2024**, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile della Posizione Organizzativa "*Area Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo*", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 31/12/2025;

Visto che:
- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del PIAO 2025/2027;

Preso Atto che la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2024, affida allo scrivente ufficio la competenza e le risorse finanziere per gestire le "Prestazioni di servizio su immobili uso turistico" al capitolo codice 2455 del Bilancio di Previsione;

Evidenziata la necessità di provvedere alla pulizia di fondo delle vetrate poste in alto e dei locali dell'immobile "ex stazione corriere" (ufficio IAT e sala la sala d'aspetto) in vista della riapertura dell'ufficio IAT;

Visto l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Appurato:
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Atto Dato che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Tenuto Conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato Atto che:
- questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- per il presente appalto di servizi si utilizza la piattaforma elettronica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza www.asmecom.it – ID 60093;

Acquisito pertanto il preventivo di spesa della ditta KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Aldo Moro 51 - 38062 Arco (TN) – Partita IVA 02061150229, pervenuta all'ufficio protocollo del Comune in data 17/03/2025 – prot. n. 5427, con il quale propone la propria offerta per la pulizia di fondo presso l'immobile ex stazione corriere (Allegato A);

VISTO la necessità di variare gli stanziamenti sull'anno 2025 nei capitoli assegnati all'Area Servizi Culturali, alla Persona, Promozione Turismo e Segreteria per la realizzazione del noleggio sopra indicato;

VISTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

Considerato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) comunicato all'Autorità ANAC è il seguente: B6181F757F

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di richiedere all'ufficio ragioneria di provvedere alla variazione al PEG all'interno dei capitoli assegnati allo scrivente avente il medesimo macro-aggregato come da allegato (**Allegato B**);

3) di demandare al Responsabile del procedimento, Chiara Barzoi, la trasmissione di copia del presente atto a tutti i componenti della Giunta Comunale, al Revisore unico e agli uffici che hanno chiesto la variazione in questione;

4) di affidare l'incarico, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla ditta KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Aldo Moro 51 - 38062 Arco (TN) – Partita IVA 02061150229, per la pulizia di fondo dell'immobile "ex stazione corriere":

DESCRIZIONE	**PREZZO (I.V.A. esclusa)**
PULIZIA DI FONDO: - pulizia vetrate perimetrali edificio interno ed esterno - pulizia di fondo pavimentazione con mono spazzola - spolvero corpi illuminanti e split in altezza - deragnatura generale	€ 2.500,00
IMPONIBILE	**€ 2.500,00**
IVA 22%	**€ 550,00**
TOTALE (I.V.A. compresa)	**€ 3.050,00**

5) di impegnare a tale scopo in favore della ditta KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Aldo Moro 51 - 38062 Arco (TN) – Partita IVA 02061150229, la somma di € **3.050,00** I.V.A. compresa (€ 2.500,00 + I.V.A. 22%):

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Paino Finanziario	Capitolo	Descrizione
7	1	1	3	U.1.03.02.09.000	2455	Prestazioni di servizio su immobili uso turistico

del Bilancio di previsione 2025;

6) di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Finanziario ed all'ufficio Segreteria perché provvedano per quanto di competenza;

7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune di Malcesine nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013;

8) di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni assunte ricade nell'esercizio finanziario 2025;

9) di dare atto che la presente determinazione:
- diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- diverrà finanziaria della fornitura del servizio in oggetto;
- va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI CULTURALI , ALLA PERSONA , TURISMO E PROMOZIONE

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA PER PULIZIA DI FONDO UFFICIO IAT E SALA D'ASPETTO EX STAZIONE CORRIRE E VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA PER PULIZIA DI FONDO UFFICIO IAT E SALA D'ASPETTO EX STAZIONE CORRIERE
CIG: B6181F757F **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO SU IMMOBILI A USO TURISTICO
Vincolo Bilancio: 2022X0026 IMPOSTA DI SOGGIORNO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	07.01	2455	Seleziona	2025	217
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**
636	€ 3.050,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74836
Codice Fiscale: 02061150229 - **P.Iva:** 02061150229

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Romani Andrea

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA PER PULIZIA DI FONDO UFFICIO IAT E SALA D'ASPETTO EX STAZIONE CORRIERE
CIG: B6181F757F **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO SU IMMOBILI A USO TURISTICO
Vincolo Bilancio: 2022X0026 IMPOSTA DI SOGGIORNO
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	07.01	2455	Seleziona	2025	217
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**
636	€ 3.050,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74836
Codice Fiscale: 02061150229 - **P.Iva:** 02061150229

Note:

Malcesine, 20/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0005427 - Ingresso - 17/03/2025 - 13:49

Spett.le
COMUNE DI MALCESINE
P.zza Statuto, 1
37018 MALCESINE (VR)

Arco, 13/03/2025

OGGETTO: Offerta per il servizio di pulizia di fondo STAZIONE AUTOCORRIERE E UFFICIO TURISTICO

In riferimento alla Vostra richiesta, siamo con la presente ad inoltrare la nostra proposta economica relativa all'esecuzione dei servizi richiesti da eseguirsi presso il Palazzo dei Capitani.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

- ***SERVIZIO PULIZIA DI FONDO***

Il lavaggio di fondo è l'operazione che viene effettuata con bassa frequenza permettendo l'eliminazione di uno sporco particolarmente aderente accumulatosi sulle superfici. Per raggiungere un risultato ottimale delle superfici, è necessario eseguire processi ed interventi diversificati in base all' area di intervento.
Il servizio verrà svolto nei seguenti spazi identificati come da accordi intercorsi.

LUOGO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	FREQUENZA	COSTO A INTERVENTO
stazione autocorriere e ufficio turistico	**pulizia di fondo**: - pulizia vetrate perimetrali edificio interno ed esterno - pulizia di fondo pavimentazione con mono spazzola - spolvero corpi illuminanti e split in altezza - deragnatura generale	una tantum	€ 2500,00

I prezzi sopra esposti sono da intendersi:

- Al netto di IVA ai sensi di legge, inclusi prodotti, attrezzature e materiali professionali.
- Compresi della copertura assicurativa aziendale RCT e RCO
- I prezzi formulati (comprensivi di eventuale sconto indicato) nella presente offerta sono da ritenersi validi solo in caso di accettazione degli incarichi tutti indicati in offerta; in caso di accettazione di alcuni degli incarichi indicati, Komplett si riserva di riformulare l'offerta per la voce specifica eventualmente confermata.

- **Inoltre**

  KOMPLETT si obbliga a provvedere all'assunzione, a proprie spese, del personale necessario al normale funzionamento del servizio garantendo l'osservanza delle leggi in materia previdenziale ed assicurativa e dei contratti collettivi di lavoro applicabili al settore, ovvero ad avvalersi di società o imprese che abbiano le caratteristiche idonee allo svolgimento a regola d'arte del lavoro, su indicazioni specifiche di Komplett, concludendo con le stesse contratti di subappalto o di collaborazione. Il referente per il Cliente rimane in ogni caso Komplett.
- KOMPLETT si obbliga ad operare secondo le norme vigenti in termini di Sicurezza sul lavoro per i propri dipendenti e curerà che tutto il personale addetto ai servizi sia munito di adeguato abbigliamento di

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0005427 - Ingresso - 17/03/2025 - 13:49

lavoro come previsto da D.Lgs 81/08. Komplett si impegna a coordinare gli interventi con il Cliente secondo quanto previsto da art. 26 D.Lgs. 81/08

Oneri a Vs carico:

Utenze energia elettrica e acqua, possibilità di accesso (e parcheggio) degli automezzi Komplett
Fornire a Komplett le schede tecniche e di manutenzione dei materiali/impianti/attrezzature/mezzi sui quali è previsto l'intervento di Komplett
Il Cliente si obbliga a collaborare con Komplett per quanto di spettanza con riguardo agli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro L 81/2008 e ss.mm e per la valutazione dei rischi interferenziali se presenti.
Il Cliente si obbliga a presentare i locali/aree oggetto del servizio preventivato liberi da cose e persone. In caso in cui gli operatori Komplett si trovassero invece ad operare in contemporanea con altri artigiani che compromette l'esecuzione del nelle modalità e nei tempi previsti, saranno a carico del Cliente gli eventuali costi extra derivanti. Il Cliente si obbliga ad accettare la quantificazione del costo aggiuntivo che verrà stabilita da Komplett ed imputata.

Servizi esclusi:
- eventuale smaltimento rifiuti o imballi durante o a fine lavori;
- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero altri servizi di pulizie o lavori non contemplati nella presente proposta.

Data di validità della proposta: la presente proposta si riterrà valida fino al 31/03/2025; oltre tale termine è da considerarsi decaduta.

Pagamenti:
Rimessa diretta bonifico bancario a 30 gg. F.M. data fattura

Contatti referente del servizio:

Sig.Tavernini Mirko

*Cellulare**: 338-8891988 -** Email:* mirko.tavernini@komplettservizi.it

Ringraziando per l'attenzione ed a Vostra disposizione per quant'altro necessario, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Data, timbro e firma per accettazione

Il Cliente

_____

Komplett Soc.Cooperativa
Mirko Tavernini

KOMPLETT SOC. COOP.
Via Aldo Moro, 51
38062 Arco (TN)
C.F. e P.IVA 02061150229
komplett@cgn.legalmail.it

_____

Variazioni - Uscite - Esercizio 2025

Missione 07 - Turismo

Programma 07.01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo

Titolo 1 - Spese correnti

Piano finanziario	Capitolo	Descrizione		Stanziamento iniziale	Variazioni		Previsione assestata
					In aumento	In diminuzione	
1.03.01.02	2400	SPESE PER ACQUISTO BENI DI CONSUMO PER ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI E ATTIVITA' PROMOZIONALE (CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA)					
		Data variazione 18/03/2025 - Determina n.999999999 - VARIAZIONE DI PEG COMP TUR (pulizia iat)	CP	13.000,00	0,00	-3.000,00	10.000,00
			CS	14.160,10	839,90	0,00	15.000,00
1.03.02.09	2455	PRESTAZIONI DI SERVIZIO SU IMMOBILI A USO TURISTICO					
		Data variazione 18/03/2025 - Determina n.999999999 - VARIAZIONE DI PEG COMP TUR (pulizia iat)	CP	2.000,00	3.000,00	0,00	5.000,00
			CS	2.000,00	3.000,00	0,00	5.000,00
		Totale titolo 1	CP	1.019.488,86	3.000,00	-3.000,00	1.019.488,86
			CS	1.306.838,66	3.839,90	0,00	1.310.678,56
		Totale programma 07.01	CP	1.030.098,86	3.000,00	-3.000,00	1.030.098,86
			CS	1.320.333,96	3.839,90	0,00	1.324.173,86
		Totale missione 07	CP	1.030.098,86	3.000,00	-3.000,00	1.030.098,86
			CS	1.320.333,96	3.839,90	0,00	1.324.173,86
		Totale uscite	CP	31.926.542,64	3.000,00	-3.000,00	31.926.542,64
			FPV	142.142,00	0,00	0,00	142.142,00
			CS	29.896.136,38	3.839,90	0,00	29.899.976,28

P.S. La riga "CP" non comprende i dati del Fondo pluriennale vincolato, evidenziati nella riga "FPV".