



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 221 DEL 31/03/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) alla Cooperativa Sociale Benaco service S.c.a.r.l.
CIG: B6012C3EEE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, protocollo n.20869 con il quale è stato nominato l'Ing. Caliarì Vittorio quale Responsabile del SETTORE *“Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”*, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali"
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile del Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE *“Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività”*;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo*

interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;

DATO ATTO che al fine di selezionare l'operatore cui affidare le prestazioni in oggetto è stata avviata la procedura telematica di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, riservato alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ai sensi dell'art.5, della legge 381/91 e s.m.i - con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 – giusta procedura pubblicata sul portale/piattaforma ASMECOMM n° gara #57559 con il termine di presentazione offerta per il giorno 04.03.2025, alle ore 12:00. Alla procedura veniva invitato n°1 Operatore, iscritto all'elenco O.E della piattaforma Asmecomm, ed individuato sulla base dell'esperienza pregressa;

PRESO ATTO che in data 11.03.2025 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed economica ed il Rup Ing. Caliarì Vittorio ha constatato che l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta e, pertanto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti della cooperativa (Verbale dd 11.03.2025): **(allegato a che si trattiene agli atti)**

Cooperativa Sociale Benaco service s.c.a.r.l, con sede legale a Malcesine (VR), Via Gardesana n. 300/1, C.F. e P. I.V.A. 02736020237, la quale ha offerto un ribasso del 1,0%, da applicare all'importo (prezzo a base d'asta e costi della manodopera) di Euro 56.426,59=, per un totale di Euro 55.862,32=, oltre IVA 22% **per complessivi Euro 68.152,03= giusta offerta economica unita in allegato (allegato b);**

PRECISATO che:

- il RUP ha predisposto i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto, così come previsto per legge e risultano regolari e/o negative. Ad oggi, non è ancora pervenuto il certificato “*carichi fiscali pendenti*” ma, vista la giurisprudenza prevalente, si procederà all'aggiudicazione, visto la necessità di dare inizio ai servizi in oggetto, prevedendo nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile,
- i controlli vengono effettuati attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), come da Delibera ANAC n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti l'acquisizione di documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico-finanziario;

CONSIDERATO che si intende aggiudicare definitivamente all'operatore ***Cooperativa Sociale Benaco service s.c.a.r.l***, con sede legale a Malcesine (VR), Via Gardesana n. 300/1, C.F. e P. I.V.A. 02736020237, l'appalto dei lavori in argomento;

PRESO ATTO che per i lavori in trattazione:

- il **CIG**: B6012C3EEE

TRATTENUTA l'intera documentazione di gara sulla piattaforma telematica ASMECOMM [gara #57559] e agli atti di questa stazione appaltante;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **AGGIUDICARE** a favore dell'operatore ***Cooperativa Sociale Benaco service s.c.a.r.l.***, con sede legale a Malcesine (VR), Via Gardesana n. 300/1, C.F. e P. I.V.A. 02736020237, il servizio ad oggetto: *"Manutenzione ordinaria del verde pubblico nel territorio di Malcesine"*;
3. di **IMPEGNARE** a favore della medesima ditta, *ut supra* individuata, la **somma complessiva di Euro 68.152,03**— a valere sui seguenti capitoli di spesa e relativi esercizi finanziari:

Importo	esercizio	Capitolo e Impegno	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione
€ 68.152,03	2025	2771	1.03.02.99	09.02	PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER MANTENIMENTO AREE VERDI E PARCHI COMUNALI

4. Di DARE ATTO che la somma è finanziata con entrate correnti;
5. di **IMPEGNARE** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici – ANAC, la somma di € 40,00-- così disponibile sul seguente intervento:

esercizio	Capitolo e Impegno	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione
2025	960	1.03.02.16	01.06	Spese per la pubblicazione bandi e spese servizi amministrativi vari

6. di APPROVARE lo schema di convenzione che verrà stipulato tra le Parti (Allegato c che si trattiene agli atti)
7. di **PRECISARE** che:

- il RUP ha predisposto i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto, così come previsto per legge e risultano regolari e/o negative.

Ad oggi, non è ancora pervenuto il certificato "*carichi fiscali pendenti*" ma, vista la giurisprudenza prevalente, si procederà all'aggiudicazione, visto la necessità di dare inizio ai servizi in oggetto, prevedendo nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile,

- vengono demandati al RUP:

- tutti gli adempimenti, per mezzo degli Uffici competenti, derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);
9. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
10. di provvedere ad assolvere gli obblighi di trasparenza delle informazioni relative al contratto, di cui all'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e successive deliberazioni Anac, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Malcesine in apposita sezione del profilo del committente "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012;

11. ai sensi dell'articolo 3, comma 3.3 della delibera ANAC n. 264/2023 si indica di seguito il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti della BDNCP, al fine di assicurare la trasparenza dell'intera procedura contrattuale, dall'avvio all'esecuzione:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=ZA23_Bq1J8f5um01ULMm28og5zThIBdNXV35yJWKPbHNzI9wi5C0OEicku9Xfkm1

12. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell'art.9, comma 1, lett. a), sub. 2 del Dl 78/2009 e s.m.i ovvero che i pagamenti che scaturiscono dell'impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE.
AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) alla Cooperativa Sociale Benaco service S.c.a.r.l.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO ANAC SU GARA B6012C3EEE MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE
CIG: B6012C3EEE **CUP:**
Descrizione Capitolo: SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.001	01.06	960	Selezione	2025	235
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
660	€ 40,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ANAC autorità nazionale anticorruzione - **Progressivo Fornitore:** 53346
Codice Fiscale: 97584460584 - **P.Iva:** 97584460584

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO COOPERATIVA SOCIALE BENACO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE ANNO 2025
CIG: B6012C3EEE **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER MANTENIMENTO AREE VERDI E PARCHI COMUNALI
Vincolo Bilancio:
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.99.009	09.02	2771	Selezione	2025	232
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
657	€ 68.152,03	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE S.C a R.L. - **Progressivo Fornitore:** 10540
Codice Fiscale: 02736020237 - **P.Iva:** 02736020237

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPEGNO ANAC SU GARA B6012C3EEE MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE

CIG: B6012C3EEE **CUP:**

Descrizione Capitolo: SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.001	01.06	960	Selezione	2025	235
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
660	€ 40,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ANAC autorità nazionale anticorruzione - **Progressivo Fornitore:** 53346

Codice Fiscale: 97584460584 - **P.Iva:** 97584460584

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO COOPERATIVA SOCIALE BENACO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE ANNO 2025

CIG: B6012C3EEE **CUP:**

Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER MANTENIMENTO AREE VERDI E PARCHI COMUNALI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.99.009	09.02	2771	Selezione	2025	232
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
657	€ 68.152,03	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE S.C a R.L. - **Progressivo Fornitore:** 10540

Codice Fiscale: 02736020237 - **P.Iva:** 02736020237

Note:

Malcesine, 01/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

MALCESINE

VERBALE DI GARA: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), riservato alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi dell'art. 5 della legge 381/91 e s.m.i

L'anno 2025, il giorno 11, del mese di Marzo alle 18.17 presso gli uffici del MALCESINE, siti alla PIAZZA STATUTO 1, si è provveduto all'apertura della busta amministrativa ed economica.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

Il RUP procede con l'apertura delle busta amministrativa e constata la presenza della documentazione richiesta.

Il RUP procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Martedì - 11 Marzo 2025	Busta Economica	02736020237	COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE S.C. a R.L.
-------------------------	-----------------	-------------	--

A questo punto il RUP, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti della cooperativa:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	111574	02736020237	COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE S.C. a R.L.

, per un importo di aggiudicazione di Euro 55.862,32 , oltre IVA.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto).

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato digitalmente da:
SILVANO DUSATTI
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Firma del 04/08/2025 08:57
Società Certificata
BENACO SERVICE s.c.a.r.l.
Valida dal 2018-11-08/11/2026
Timbro di intestazione del concorrente
Aruba Pagine Gialle Certificates C.A.G.
C.F. - P. IVA - R.I. CCIAA n. 02736020237
R.E.A. n. 279511

Spett. COMUNE DI MALCESINE (VR)

LETTERA DI INVITO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), riservato alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi dell'art. 5 della legge 381/91 e s.m.i.,

Servizi ad oggetto **"MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DI MALCESINE"**

OFFERTA ECONOMICA nell'ambito dell'Offerta di minor prezzo

il sottoscritto DUSATTI SILVANO

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'operatore economico offerente: COOPERATIVA SOCIALE BENACO SERVICE S.C.A.R.L.

C.F./p.iva: 02736020237 che partecipa alla gara

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA DI PREZZO:

Un ribasso percentuale medio del 1 % ⁽¹⁾ (uno) per cento) ⁽²⁾ da applicarsi all'importo a base di gara;

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023 e dell'art. 26, comma 6, del decreto legislativo n. 81 del 2008, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione e diversi dagli eventuali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, sono indicati nella seguente misura: euro 43.745,00 ⁽¹⁾ (euro quarantatremila settecentoquaranta cinque 00 ⁽²⁾);

L'operatore offerente:
(firma digitale)
Si unisce copia documento identità del legale rappresentante

**COOPERATIVA SOCIALE
BENACO SERVICE s.c.a.r.l.**
Sede legale: 37018 MALCESINE (VR)
Via Gardesana Centro, 92 300
C.F. - P. IVA - R.I. CCIAA n. 02736020237
R.E.A. n. 279511

¹ in cifre

² in lettere

-----COMUNE DI MALCESINE-----

**CONVENZIONE – MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL
TERRITORIO DI MALCESINE** -----

[CIG: B6012C3EEE] -----

CONTRATTO CONCLUSO PER CORRISPONDENZA CON FIRMA DIGITALE-----

T R A

a) il Sig. Caliori Vittorio, nato a Bussolengo (VR) il 10/04/1975, Codice Fiscale CLR VTR 75D10 B296H, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI MALCESINE**, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00601160237, e che stipula il presente atto in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lettera c) – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e del Decreto Sindacale ultimo prot. n. 20869 dd 31.12.2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente **“stazione appaltante”**;-----

E

b) il Sig. Silvano Dusatti, nato a Bussolengo (VR) il 19.04.1972, residente a Nago Torbole (TN), Via alle Scuole n. 12, Codice Fiscale DSTSVN72D198296C, che in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Benaco service s.c.a.r.l, con sede a Malcesine (VR), Via Gardesana n. 300/1, C.F. e P. I.V.A. 02736020237, iscritta al Registro delle imprese presso al camera di commercio ed all'Albo delle Cooperative sociali sezione “B”, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”, al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4, comma 1, Legge n. 381/1991 e s.m.i., in applicazione dei principi contenuti nell'art. 5 della legge citata.-----

Premesso:-----

- che il Comune, per l'affidamento del servizio di taglio del verde delle aree di proprietà comunale periodo Aprile – Ottobre, ha scelto il contraente mediante affidamento diretto per i tipi dell'art. 50,

comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio offerta del minor prezzo (art. 108, c.1, del D.Lgs 36/2023), riservato alle cooperative sociali di cui all'art. 5 Legge n. 381/1991, al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate;-----

- con l'affidamento ad una Cooperativa sociale delle attività oggetto della presente convenzione, l'Ente e la Cooperativa sociale si propongono i seguenti obiettivi: 1) favorire l'inserimento lavorativo e l'integrazione sociale per persone svantaggiate; 2) creare opportunità di lavoro per persone indicate nella Legge n. 381/1991 e s.m.i.; 3) la scelta del convenzionamento con Cooperativa sociale è motivata dal fatto che la Cooperativa garantisce il personale qualificato di cui al Comune non dispone, nonché esperienza consolidata sul territorio per l'attuazione del servizio in oggetto; -----

-che il Rup, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ha avviato procedimento con invio, per il tramite della piattaforma telematica Asmecommm procedura autonoma #57559 a n°1 operatore economico, individuato in base all'esperienza pregressa, della Lettera di invito/Disciplinare di gara dd 21.02.2025 - con termine a presentare offerta alle ore 12:00 del 04.03.2025;------

- che l'Operatore economico denominato Cooperativa Sociale Benaco Service s.c.a R.L. ha fatto pervenire – nei termini *ut supra* indicati – valida offerta economica – sulla piattaforma telematica Asmecommm – e, nel dettaglio, ha offerto un ribasso pari a 1% da applicare all'importo posto a base di gara (Euro 56.426,59=) e, quindi, per un importo di € 55.862,32=. Gli oneri della sicurezza sono a totale carico dell'operatore economico che dovrà dotarsi delle dovute misure per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta. L'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI). Si allega offerta economica. -----

- che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione; -----

- che la comunicazione antimafia non è richiesta in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo è inferiore ad Euro 150.000,00=, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n.

159/2011;-----

- che la Stazione Appaltante ha eseguito le verifiche del possesso dei requisiti, attraverso FVOE, relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario giudiziale, alla posizione rispetto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 ed alla regolarità contributiva, regolarità fiscale e tutte risultano regolari e/o negative. Ad oggi, non è ancora pervenuto il certificato "*carichi fiscali pendenti*" ma, vista la giurisprudenza prevalente, si procederà all'aggiudicazione, visto la necessità di dare inizio ai servizi in oggetto, prevedendo, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, che, se successivamente alla sua sottoscrizione fosse rilasciato dall'Autorità competente, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato, il presente contratto si deve intendere risolto. -----

- che con Determinazione n. xxx dd xxxxx si è proceduto ad affidare alla cooperativa denominata **Cooperativa Sociale benaco service s.c.a.R.L.**, in persona del socio e legale rappresentante, con sede legale a Malcesine (VR), Via Gardesana n. 300/1, C.F. e P. I.V.A. 02736020237, i servizi in oggetto;-----

- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 111 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono state pubblicate secondo le modalità di pubblicazione previste, a seconda della procedura scelta dalla stazione appaltante; ----

TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1. Premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

Articolo 2. Oggetto del contratto-----

1. Il Comune di Malcesine concede l'appalto dei servizi, di cui all'oggetto, all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna e si impegna alla sua esecuzione nel rispetto delle disposizioni del presente contratto e dell'offerta pervenuta sulla piattaforma Asmecomm.-----
2. I servizi oggetto dell'appalto (aree oggetto di manutenzione, numero e tipologia di interventi) sono descritti nei seguenti documenti: capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi.-----

Articolo 3. Durata della convenzione-----

La convenzione ha durata dalla data di inizio attività sino al 31.10.2025.-----

Articolo 4. Documenti facenti parte del contratto-----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati e conservati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- Documenti sottoscritti e caricati in piattaforma di gara, tra cui: Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative; Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari; DGUE; Attestazione avvenuto sopralluogo autonomo; Codice di comportamento;-----

Detti documenti si intendono integralmente accettati e le parti si obbligano incondizionatamente ad osservarli.-----

Articolo 5. Requisiti della Cooperativa-----

La Cooperativa dichiara di essere iscritta alla sezione “B” dell’Albo Regionale delle Cooperative sociali.-----

Articolo 6. Responsabile dell’attuazione della Convenzione-----

Il Comune nomina un responsabile della corretta attuazione della convenzione, di cui la Cooperativa sociale si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo, gestionale ed amministrativo.-----

Articolo 7. Interpretazione del contratto-----

L’interpretazione del contratto e di quanto in esso previsto è disciplinata dagli articoli n. 1362 al n. 1369 del Codice civile, tenendo conto delle finalità perseguite con la realizzazione dei lavori e delle regole di buona tecnica esecutiva.-----

Articolo 8. Importo del contratto-----

1. L’importo contrattuale che il Comune di Malcesine corrisponderà all’appaltatore ammonta ad Euro 55.862,32=-----

come risultante dall’offerta presentata in fase di gara.-----

2. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Si richiama quanto disciplinato all’art.60 D.Lgs n. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi.

Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere-----

Relativamente ai lavori, di cui al presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'appaltatrice, oppure in altra sede che dovrà essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante. -----

Articolo 6. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.-----

1. La stazione appaltante si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'appaltatore, al quale effettuerà i pagamenti tramite bonifico presso l'istituto bancario denominato Unicredit s.p.a, agenzia/filiale di Malcesine (VR), IBAN: IT04Q0200859550000005197650, dallo stesso indicati con dichiarazione di tracciabilità sottoscritta e qui trattenuta. -----

A riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, provvederanno i soggetti indicati nella dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari, che si trattiene agli atti. -----

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che, Codice identificativo di gara (CIG) relativo al presente contratto è B6012C3EE. -----

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, come previsto dall'articolo 3 della medesima legge. -----

La stazione appaltante e l'appaltatore si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso dal presente contratto l'articolo 145, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e gli articoli 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché i precedenti comma del presente articolo. -----

Per quanto riguarda le modalità di corresponsione delle rate di acconto e della rata di saldo, si richiama quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----

A norma dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo dell'opera, sarà calcolata una ritenuta dello 0,50% ai fini di garanzia sulla regolarità contributiva. Le trattenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale dopo la verifica di regolare esecuzione e di regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)-----

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-----

L'avvio dei servizi dovrà avvenire, salvo eventi imprevedibili e/o di causa di forza maggiore, ad

avvenuta sottoscrizione del contratto d'appalto ovvero in pendenza della stessa in caso di consegna anticipata concordata tra le parti.-----

L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni.-----

Articolo 8. Obblighi della cooperativa-----

La Cooperativa sociale si impegna:-----

- a) Ad impiegare per l'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione, operatori in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività; -----
- b) Ad applicare per il proprio personale dipendente i contratti collettivi di lavoro e condizioni economiche e normative, integrate da eventuali accordi provinciali vigenti sul territorio in cui si svolge il servizio, risultante dal contratto nazionale di lavoro delle Cooperative sociali, siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale;-----
- c) Ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;-----
- d) Ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella gestione dell'attività;-----
- e) A trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa, secondo la normativa vigente in materia;-----
- f) A seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive, nonché ogni altro criterio operativo previsti dal Capitolato speciale d'appalto/disciplinare tecnico, costituente parte integrante alla presente convenzione anche se non materialmente allegato, con piena autonomia organizzativa e gestionale;-----
- g) A trasmettere al Comune, settimanalmente, il *Piano di Lavoro* con indicati i giorni e gli orari di pulizia, per lo sfalcio erba di strade/piazze/parcheggi/aiuole/aree verdi, al fine di poter effettuare i relativi controlli. -----

Articolo 9. Sede operativa -----

Come indicato nei documenti di gara, la Stazione appaltante concederà in comodato gratuito

all'operatore economico uno spazio, in un edificio di proprietà comunale, per lo svolgimento delle attività connesse all'appalto in oggetto. -----

Allo scadere del contratto, viene dato all'operatore economico un termine perentorio di tre mesi per liberare il locale concesso.-----

Articolo 20. Risoluzione controversie-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il foro competente è il Tribunale di Verona.-----

È fatto salvo quanto disciplinato al Titolo II rubricato "*i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale*" agli artt. 210 ss del D.Lgs 36/2023-----

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale-----

L'operatore economico con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.-----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (tasse, imposta di registro in caso d'uso, bollo, diritti di segreteria ecc.), come ogni altro onere o diritto, sono ad esclusivo e totale carico dell'appaltatore.-----

L'operatore economico è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

L'operatore economico con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati

personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.-----

È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

L'Operatore Economico ai fini della trasparenza, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a precedenti dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali.-----

Nell'esecuzione dell'appalto, l'operatore economico si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Dpr n. 62/2013 – aggiornato con Dpr n. 81/2023 – nonché di quello dell'Amministrazione che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato sul sito dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

Letto, approvato e sottoscritto per corrispondenza-----

PER L'IMPRESA
il Legale Rappresentante
Sig. Dusatti Silvano

PER L'ENTE APPALTANTE, IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Caliarì Vittorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.