



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 230 DEL 03/04/2025

OGGETTO: RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori alla ditta Isotta s.r.l.
CIG: B65A3EC343

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, protocollo n.20869 con il quale è stato nominato l'Ing. Caliarì Vittorio quale Responsabile del SETTORE *“Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”*, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali"
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;

PREMESSO che:

- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE *“Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività”*;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 162 dd 12.12.2023 ad oggetto: *“SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO - RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”*;
- la Determinazione n. 200 dd 04.04.2024 ad oggetto: *“SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO – RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA VALLECOS S.N.C DI LEONARDI CLAUDIO E C. E RIDETERMINAZIONE QES”*

CONSIDERATA la necessità di procedere alla conclusione dei lavori di riordino, ridefinizione e riqualificazione dell'area circostante Scuola media don A. Moretto, con i lavori di pavimentazione in calcestruzzo drenante;

CONSIDERATO che l'intervento in trattazione risulta finanziato, ad oggi, al netto degli impegni già assunti, nel vigente Bilancio di Previsione come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------	-----------

5403 [110]	2.02.01.09	04.02	MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO	2025
5403 [111]	2.02.01.09	04.02	MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO	2025

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023: *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento ad oggetto è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa in materia, tenendo innanzitutto conto della tipologia di procedura di gara scelta e preso atto che:

- Trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di Euro 150.000, la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto** art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- L'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1 lett.d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'appalto, già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- di dare atto che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023, avverrà con sottoscrizione di scrittura privata;

- Che, in tema di imposto di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad Euro 40,00.

Tale importo verrà versato a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

DATO ATTO:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si procede all'affidamento dei lavori ad oggetto << **Riordino, Ridefinizione e Riqualficazione area circostante il fabbricato scuola media don A. Moretto. Pavimentazione in calcestruzzo drenante**>>;
- che la scelta del contraente è stata fatta mediante **procedura in economia** con affidamento diretto per i tipi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio offerta di **solo prezzo** (art. 108, c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- che l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad Euro 69.686,56= di cui costi della manodopera pari ad Euro 18.896,80= ed € 841,33= quali oneri per l'attuazione della sicurezza;
- che i requisiti di ordine tecnico-organizzativo si rifanno ai dettati dell'ex art. 90, c. 1 del D.P.R. 207/2010 per i lavori di importo inferiore ad € 150.000, e con riferimento alla categoria prevalente **OG1 "Edifici civili e industriali"**;
- che l'operatore, nel rispetto dei criteri ed i principi di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, viene individuato dagli elenchi O.E. disponibili presso la centrale di committenza Asmecommm di ASMEL Consortile s.c.a r.l.;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è obbligo espletare le procedure di gara attraverso comunicazioni elettroniche certificate ovvero attraverso l'utilizzo della piattaforma Asmecommm di ASMEL Consortile s.c. a r.l.

VISTO nell'ordine:

- la deliberazione di Giunta n. 8/2015 e 9/2015, esecutive a norma di legge, ad oggetto: "*Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali*" e di adesione all' "*accordo consortile*" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "*adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. in house*";

CONSIDERATO che:

- questo Ente è Socio di Asmel Consortile S.c.ar.l. – Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara in oggetto verrà espletata attraverso la piattaforma telematica *Asmecommm* e le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

RITENUTO di:

- dover espletare le attività di gara – ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 – seguendo le indicazioni comprese negli allegati documenti di gara mediante piattaforma telematica ASMECOMM;

CONSIDERATO che il Rup ha inteso avviare procedimento con l'invio - per il tramite della piattaforma telematica Asmecommm procedura autonoma #61032 - della Lettera di invito/Disciplinare dd. 27.03.2025 - a firma del RUP, Ing. Caliarì Vittorio, allegata alla comunicazione/invito a presentare offerta per l'Affidamento Diretto in oggetto - inviata per mezzo di piattaforma ASMEL – a n° 1 operatore economico, individuato in base all'esperienza pregressa;

PRESO ATTO che nei termini a formulare offerta, unitamente alla documentazione a supporto, si ha rispettivamente:

- offerta dell'operatore economico **Isotta s.r.l.**, in persona del socio e legale rappresentante, con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua 1/1, fraz. Navene – C.F./P.IVA. 03307490239– il quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 0,010% da applicare all'importo posto a base di gara (Euro 69.686,56=) per un totale di Euro 69.679,59= – a cui va applicato l'importo relativo agli oneri per la sicurezza (Euro 841,33=) ed IVA (22%) – e quindi per un **importo complessivo pari ad € 86.035,52=** giusta offerta economica presentata sulla piattaforma Asmecomm (Allegato 1) - ed oggetto di verifica, ed eventuali accertamenti, da parte del RUP;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Malcesine con Delibera n. 139 del 17/11/2023 ha deliberato la ratifica del Regolamento operativo dei servizi di Asmel Consortile S. c. a r. l. ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- il Comune di Malcesine ha inviato domanda all'ANAC e risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui al D. Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i lavori richiesti per l'appalto in oggetto;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi dell'art. 62, comma 9, del Codice con "Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM", consentono agli Enti di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;
- ASMEL Consortile S. c. a r. l. può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

RITENUTO altresì di dover rispettare i principi sanciti dal D. Lgs. 36/2023 relativi alla Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (Libro I – Parte II) vista l'applicazione integrale del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, che rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull'interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE la Piattaforma ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC e che, in particolare, tale piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da

AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante è stato individuato nella persona di: Ing. Caliaro Vittorio – Responsabile *“Settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”* presso il Comune di Malcesine;

CONSIDERATO pertanto che l'offerta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

RITENUTO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all' art. 106;
- come indicato nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, l'operatore economico è esonerato da presentare garanzia definitiva, in quanto i pregressi rapporti contrattuali intercorsi tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico individuato dimostrano la solidità, serietà e professionalità, tali da non ritenere ravvisabili margini di rischio inadempimento;
- è dovuto il contributo ANAC – di cui alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023– da parte dei soggetti pubblici (stazioni appaltanti) e privati (operatori economici) per la partecipazione alle procedure di gara – e pertanto restano a carico del Comune di Malcesine per Euro 35,00-- come si evince dalla sottostante tabella:

Importo posto a base di gara	quota stazioni appaltanti	quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	esente	esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023, avverrà con sottoscrizione di scrittura privata;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

PRESO ATTO del visto favorevole per la regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i lavori ad oggetto <<Miglioramento della sicurezza stradale: manutenzione straordinaria infrastrutture viarie – mini-asfalti 1>> all'operatore economico **Isotta s.r.l**, in persona del socio e legale rappresentante, con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua n. 1/1 fraz. Navene – C.F./P.IVA. 03307490239 - il quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 0,010% da applicare all'importo posto a base di gara (Euro 69.686,56=) per un totale di Euro 69.679,59= – a cui va applicato l'importo relativo agli oneri per la sicurezza (Euro 841,33) ed IVA (22%) – e quindi per un **importo complessivo pari ad € 86.035,52=** (Allegato 1) - ed oggetto di verifica, ed eventuali accertamenti, da parte del RUP;
3. di IMPEGNARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma complessiva pari ad **Euro 86.035,52=** (Iva 22% compresa) a valere sul seguente capitolo di spesa:

Importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 86.035,52	5403 [111]	2.02.01.09	04.02	MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI-FIN. AVANZO NON VINCOLATO	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
5. di precisare che:
 - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
 - di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di VIETARE il subappalto a cascata per i motivi indicati negli atti di gara ossia: ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. Subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

7. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il termine dei rispettivi esercizi finanziari cui riferiscono i relativi impegni, ovvero per quote intermedie a fronte dello stato avanzamento lavori;
8. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi definitivo, valido, efficace e produce effetti immediati in ragione della positiva verifica dei requisiti di cui agli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e 24 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
9. di APPROVARE lo schema di scrittura privata che verrà stipulato tra le Parti (Allegato 2 che si trattiene agli atti)
10. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
11. di dare atto che al presente provvedimento non si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b) e 632, della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) in quanto la prestazione di servizi non riferisce ad un edificio ad uso strumentale per l'Ente (né alla nozione di edificio data all'art. 1.2 c. 7 della Circolare n. 14/E dell'Agenzia delle Entrate) e pertanto escluse dal meccanismo dell'inversione contabile;
12. di IMPEGNARE a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici – **ANAC** – rispettivamente:
 - la somma di **Euro 35,00--** per la gara a procedura autonoma #61032 così disponibile sul seguente intervento:

Capitolo	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
960	1.03.02.16	01.06	SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI	2024

13. di dare atto che il versamento del contributo dovuto dalla stazione appaltante avverrà per mezzo di emissione da parte dell'Autorità di vigilanza di bollettino MAV – con cadenza quadrimestrale – per un importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun "Numero gara" assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento e che a tale liquidazione si provvederà con separato provvedimento entro la scadenza indicata nel bollettino MAV stesso;
14. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza;
15. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Malcesine in sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013

Di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall'impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori alla ditta Isotta s.r.l.

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA ISOTTA SRL RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE SCUOLA MEDIA CIG: B65A3EC343 CUP: H22B23001180004 Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	04.02	5403		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
111	€ 110.000,00	0	€ 86.035,52		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ISOTTA SRL - **Progressivo Fornitore:** 10430
Codice Fiscale: 03307490239 - **P.Iva:** 03307490239

Impegno

Descrizione Impegno: CONTRIBUTO ANAC RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE CIG: B65A3EC343 CUP: H22B23001180004 Descrizione Capitolo: SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.001	01.06	960	1 - Pubblicazione bandi di gara	2025	246
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
671	€ 35,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ANAC autorità nazionale anticorruzione - **Progressivo Fornitore:** 53346
Codice Fiscale: 97584460584 - **P.Iva:** 97584460584

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Subimpegno

Descrizione Impegno: INCARICO DITTA ISOTTA SRL RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE SCUOLA MEDIA CIG: B65A3EC343 CUP: H22B23001180004 Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE STR. SCUOLA MEDIA DON. A MORETTO SPAZI ESTERNI- FIN. AVANZO NON VINCOLATO Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.003	04.02	5403		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
111	€ 110.000,00	0	€ 86.035,52		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ISOTTA SRL - Progressivo Fornitore: 10430 Codice Fiscale: 03307490239 - P.Iva: 03307490239
--

Impegno

Descrizione Impegno: CONTRIBUTO ANAC RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE CIG: B65A3EC343 CUP: H22B23001180004 Descrizione Capitolo: SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI E SPESE SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.001	01.06	960	1 - Pubblicazione bandi di gara	2025	246
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
671	€ 35,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: ANAC autorità nazionale anticorruzione - Progressivo Fornitore: 53346 Codice Fiscale: 97584460584 - P.Iva: 97584460584
--

Note:

Malcesine, 04/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE

OFFERTA ECONOMICA

RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO. PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 69.686,56:

- **Lavori: € 50.789,76**
- **Costi della manodopera € 18.896,80**

Oneri per la sicurezza: € 841,33

Isotta srl - 03307490239

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
0,010
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
400,000
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
18,900

Pagamento assolto con Modello F24 Elide con gli effetti di cui all'articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

-----COMUNE DI MALCESINE-----

**Bozza SCRITTURA PRIVATA – RIORDINO, RIDEFINIZIONE E RIQUALIFICAZIONE
AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO SCUOLA MEDIA DON A. MORETTO.
PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE- -----**

[CIG: _____] -----

CONTRATTO CONCLUSO PER CORRISPONDENZA CON FIRMA DIGITALE-----

T R A

a) il Sig. Caliarì Vittorio, nato a Bussolengo (VR) il 10/04/1975, Codice Fiscale CLR VTR 75D10 B296H, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI MALCESINE**, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00601160237, e che stipula il presente atto in qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lettera c) – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e del Decreto Sindacale ultimo prot. n. 2231 del 11.02.2022, di seguito nel presente atto denominato semplicemente **“stazione appaltante”**;-----

E

b) il Sig. Bortolo Isotta, nato a Verona (VR) il 30.01.1987, residente a 37010 Brenzone sul Garda (VR), Via Gardesana n.22, Codice Fiscale STTBTL87A30I781I, che in qualità di legale rappresentante della società **Isotta s.r.l.**, in persona del socio e legale rappresentante, con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua 1/1, fraz. Navene – C.F./P.IVA. 03307490239 di seguito nel presente atto denominato semplicemente **“appaltatore”**;-----

Premesso:-----

- che la scelta del contraente è stata fatta mediante procedura in economia con affidamento diretto per i tipi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio offerta del minor prezzo (art. 108, c.1, del D.Lgs 36/2023);-----

- che il Rup, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ha avviato procedimento con invio, per il tramite della piattaforma telematica Asmecomm procedura autonoma #61032 a n°1 operatore economico, individuato in base all'esperienza pregressa, della Lettera di invito/Disciplinare di gara dd 27.03.2025 - con termine a presentare offerta alle ore 12:00 del 01.04.2025;------

- che l'Operatore economico denominato Isotta s.r.l ha fatto pervenire – nei termini *ut supra* indicati – valida offerta economica – sulla piattaforma telematica Asmecomm – e, nel dettaglio, ha offerto un ribasso pari a 0,010% da applicare all'importo posto a base di gara (Euro 69.686,56=) e, quindi, per un importo di € 69.679,59= oltre oneri per la sicurezza (Euro 841,33= per un totale di Euro 70.520,92= - giusta offerta economica (in allegato);-----

- che il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico - finanziario, ex art. 99 e speciale ex art. 100 D.Lgs 36/2023, da parte dell'appaltatore è stato comprovato inizialmente mediante il Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 D.Lgs. n. 36/2023;------

- che con Determinazione n. xx dd xxxx si è proceduto ad affidare alla società **Isotta s.r.l**, in persona del socio e legale rappresentante, con sede legale a Malcesine (VR) in Via Valle dell'Acqua 1/1, fraz. Navene – C.F./P.IVA. 03307490239, i lavori in oggetto;------

- che l'Operatore economico ha versato l'imposta di bollo pari ad Euro 40,00=, secondo i criteri indicati nell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, e di cui quietanza, trasmessa in data ____ prot. n. ____, si trattiene agli atti.-----

- che l'Operatore economico denominato **Isotta s.r.l** ha accettato di iniziare i lavori con la sottoscrizione della stipula della scrittura privata salvo, in accordo tra le Parti, si decida che l'esecuzione possa essere iniziata anche prima - qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023;------

- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 111 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono state pubblicate secondo le modalità di pubblicazione previste, a seconda della procedura scelta dalla stazione appaltante;-----

TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1. Oggetto del contratto-----

1. Il Comune di Malcesine concede l'appalto dei lavori, di cui all'oggetto, all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna e si impegna alla sua esecuzione nel rispetto delle disposizioni del presente contratto e dell'offerta pervenuta sulla piattaforma Asmecom.-----

Articolo 2. Documenti facenti parte del contratto-----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati e conservati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- Documenti sottoscritti e caricati in piattaforma di gara, tra cui: Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative; Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari; DGUE; Attestazione avvenuto sopralluogo autonomo; Codice di comportamento;-----

Detti documenti si intendono integralmente accettati e le parti si obbligano incondizionatamente ad osservarli.-----

Articolo 3. Interpretazione del contratto-----

L'interpretazione del contratto e di quanto in esso previsto è disciplinata dagli articoli n. 1362 al n. 1369 del Codice civile, tenendo conto delle finalità perseguite con la realizzazione dei lavori e delle regole di buona tecnica esecutiva.-----

Articolo 4. Importo del contratto-----

1. L'importo contrattuale che il Comune di Malcesine corrisponderà all'appaltatore ammonta ad Euro **70.520,92**-----
come risultante dall'offerta presentata in fase di gara.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Si richiama quanto disciplinato all'art.60 D.Lgs n. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi.

Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere-----

Relativamente ai lavori, di cui al presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa appaltatrice, oppure in altra sede che dovrà essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante.-----

Articolo 6. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari. -----

1. La stazione appaltante si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'appaltatore, al quale effettuerà i pagamenti tramite bonifico presso l'istituto bancario denominato Unicredit spa, IBAN: IT 13 C 02008 59550 000040015309, dallo stesso indicati con dichiarazione di tracciabilità sottoscritta e qui trattenuta. -----

A riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, provvederanno i soggetti indicati nella dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari, che si trattiene agli atti.-----

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che, Codice identificativo di gara (CIG) relativo al presente contratto è _____.

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, come previsto dall'articolo 3 della medesima legge.-----

La stazione appaltante e l'appaltatore si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso dal presente contratto l'articolo 145, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e gli articoli 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché i precedenti comma del presente articolo.-----

Per quanto riguarda le modalità di corresponsione delle rate di acconto e della rata di saldo, si richiama quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.-----

A norma dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo dell'opera, sarà calcolata una ritenuta dello 0,50% ai fini di garanzia sulla regolarità contributiva. Le trattenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale dopo la verifica di regolare esecuzione e di regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)-----

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-----

L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni. -----

Articolo 8. Sospensioni o riprese dei lavori-----

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale

di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione;-----

2. La sospensione ordinata dal direttore dei lavori è efficace mediante l'elaborazione, da parte di quest'ultimo, del verbale di sospensione dei lavori, controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al RUP nel termine massimo di 5 giorni naturali dalla sua redazione;-----

3. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto;-----

4. Il verbale di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, è firmato dall'esecutore ed inviato al RUP. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori, oltre ad indicare i giorni effettivi della sospensione, specifica il nuovo termine contrattuale.-----

Articolo 9. Penali-----

1. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;-----

2. Le penali di cui al comma 1 saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:-----

a. nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori di cui all'art. 7;-----

b. nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;-----

c. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

d. nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.-----

3. In riferimento alle penali di cui al comma 2, valgono le seguenti disposizioni: la penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), non si applica se l'appaltatore rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo Art.10; la

penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.-----

4. Il DL segnala al RUP tutti i ritardi e la relativa quantificazione temporale tempestivamente e dettagliatamente. Sulla base delle già menzionate indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio.-----

5. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, altrimenti si applicheranno le norme in materia di risoluzione del contratto.-----

6. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.-----

Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura-----

1. lavori a corpo:-----

a. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo quanto indicato nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo gli elaborati grafici e ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo è fisso e invariabile e, dunque, le parti contraenti non possono invocare alcun accertamento sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.-----

b. Il compenso per l'esecuzione del lavoro a corpo comprende ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta alle condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo gli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.-----

c. La contabilizzazione dei lavori è disciplinata da Art. 114 e 115 del D.Lgs 36/2023 ed art. 26 Decreto Ministero infrastrutture e trasporti n. 49/2018 - se non in contrasto con la normativa vigente.-----

d. Le quantità indicate nel Computo metrico di Progetto non hanno validità contrattuale, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.-----

e. La Lista per l'offerta non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo, anche ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del Regolamento generale.--

f. La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza è effettuata a corpo in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.-----

2. lavori a misura:-----

a. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.-----

b. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla DL.-----

c. Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli eventuali atti della perizia di variante.-----

d. La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari.-----

e. Gli eventuali oneri per la sicurezza che fossero individuati a misura in relazione alle

variazioni di cui al comma a, sono valutati sulla base dei relativi prezzi di elenco, oppure formati ai sensi del comma b, con le relative quantità.-----

Articolo 11. Controlli-----

L'Appaltatore è tenuto a fornire tutta la necessaria collaborazione verso il Comune, il quale attraverso il Rup, ed i membri dell'ufficio direzione lavori ha potere di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto al fine di assicurarne la regolare esecuzione. L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nei tempi stabiliti ed in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento. Tale attività, che potrà essere esercitata sia attraverso i propri dipendenti sia ricorrendo a società specializzate all'uopo incaricate, potrà riguardare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - ispezioni presso i luoghi di esecuzione delle prestazioni, senza obbligo di preavviso, ma avendo cura di non ostacolare l'esercizio dell'attività dell'Appaltatore; - verifiche della regolare conduzione o conclusione delle prestazioni, in qualsiasi momento salvo adeguato preavviso; - verifiche sui materiali e mezzi utilizzati necessari all'accertamento del rispetto della normativa vigente e di quanto offerto in sede di gara; - acquisizione di tutte le informazioni disponibili presso l'Appaltatore e connesse direttamente come indirettamente all'esecuzione dell'appalto, mediante presa visione o acquisizione di copia di ogni documentazione, amministrativa o tecnica, fermo restando l'obbligo di riservatezza; - richiesta di relazioni in forma scritta in ordine allo stato delle prestazioni e/o agli assetti economici, finanziari o tecnici dell'impresa riferiti allo specifico appalto.-----

Articolo 12. Specifiche modalità e termini di collaudo-----

1. Il certificato di collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione nel caso in fattispecie, entro il termine perentorio di 3 mesi dall'ultimazione dei lavori. Alla sua approvazione concorrono i risultati degli avvisi ai creditori, e da modo alla liquidazione a saldo del credito dell'Impresa.-----

2. Si applica la disciplina di cui all'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.-----

Articolo 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza-----

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 7 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000.-----

3. L'appaltatore si impegna a rispettare scrupolosamente le norme di cui all'art. 41 della L.R. Veneto 7.11.2003 n. 27 in materia di tutela e trattamento dei lavoratori.-----

4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere-----

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:-----

a) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.-----

Articolo 15. Subappalto-----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023.-----

L'appaltatore si impegna a rispettare gli adempimenti previsti negli atti di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto e – per quanto in essi non previsto – si rimanda a quanto disciplinato all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.-----

Articolo 16. Cessione del contratto-----

Il presente contratto di appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

Articolo 17. Cessione dei crediti.-----

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammessa nei limiti e alle condizioni previste all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, al quale si rimanda;-----

Articolo 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva-----

Come indicato nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, l'operatore economico è esonerato da presentare garanzia definitiva, in quanto i pregressi rapporti contrattuali intercorsi tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico individuato dimostrano la solidità, serietà e professionalità, tali da non ritenere ravvisabili margini di rischio inadempimento.-----

Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione-----

L'appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla stazione appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivati a terzi in conseguenza dei lavori stessi e delle attività ad essi connesse.-----

L'appaltatore, a tal scopo, ha stipulato con _____l, la polizza n. _____, rilasciata in data _____, in conformità all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, trasmessa a questo Ente e conservata agli atti.-----

Detta polizza copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero collaudo provvisorio), con i seguenti massimali: Euro 70.520,92= per la partita 1 "opere", Euro 70.520,92= per la partita 2 "opere preesistenti", Euro 14.104,18= per la partita 3 "demolizioni e sgombero"; -- Il massimale che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero collaudo provvisorio) per un massimale minimo di Euro 500.000,00-----

Articolo 20. Risoluzione controversie-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il foro competente è il Tribunale di Verona.-----

È fatto salvo quanto disciplinato al Titolo II rubricato "*i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale*" agli artt. 210 ss del D.Lgs 36/2023-----

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale-----

L'operatore economico con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.-----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (tasse, imposta di registro in caso d'uso, bollo, diritti di segreteria ecc.), come ogni altro onere o diritto, sono ad esclusivo e totale carico dell'appaltatore.-----

L'operatore economico è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

L'operatore economico con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.-----

È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

L'Operatore Economico ai fini della trasparenza, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di

lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a precedenti dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali.-----

Nell'esecuzione dell'appalto, l'operatore economico si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Dpr n. 62/2013 – aggiornato con Dpr n. 81/2023 – nonché di quello dell'Amministrazione che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato sul sito dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

Letto, approvato e sottoscritto per corrispondenza-----

PER L'IMPRESA
il Legale Rappresentante
Sig. Bortolo Isotta

PER L'ENTE APPALTANTE, IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Caliarì Vittorio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce
mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*