COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 231 DEL 03/04/2025

OGGETTO: STRADA DI ACCESSO ISOLA ECOLOGICA IN FRAZ. NAVENE (LOC. CASELLO/VALLE BOVA) - SERVIZI TECNICI DI FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. LUCA DONATONI
CIG: B667E2CE48

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliari quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliari quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

CONSIDERATO che si rende necessario regolarizzare cc.dd. stati di fatto consolidati nel corso del tempo procedendo, nel caso di fattispecie, al frazionamento ed inserimento in mappa della viabilità di accesso all'isola ecologica sita in Fraz. Navene (Loc. Casello/Valle Bova);

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario individuare con ogni consentita sollecitudine idoneo professionista abilitato, oltremodo non potendolo ricercare all'interno del SETTORE *"Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività"* a fronte – anche – degli attuali carichi di lavoro attribuiti tali da non permettere ulteriori aggravi;

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. "nota interna" dd. 28.02.2025 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi – nota che qui si trattiene in atti;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecomm con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;*

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *"la decisione a contrarre"* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- all'art. 49, comma 6 in ordine agli incarichi di importo inferiore a 5.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice"*;

VISTA la proposta economica qui pervenuta in data 03.02.2025 al n. 2227 di prot. gen. (unita in allegato 1) per un corrispettivo pari ad € 2.900,-- oltre oneri previdenziali 5% ed escluso Iva in quanto aderente al regime al regime forfettario agevolato di cui all'art. 11, cc. da 54 a 89 Legge n. 190/2014, oltre a spese da rimborsare in nome e per conto ed esenti ex art. 15, D.P.R. 633/'72 per € 300,-- , a firma del professionista Geom. Luca Donatoni – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona al n° 2657;

RITENUTA la proposta congrua con l'entità dei servizi chiesti e pertanto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al professionista Geom. Luca Donatoni – c.f. DNTLCU74R18B709C; p.iva 02960880231 – iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona al n° 2657 – impegnando allo scopo la somma complessiva di € 3.045,-- comprensiva di Cassa Previdenziale 5% ed IVA non dovuta in quanto aderente al regime forfettario agevolato art. 1, c. da 54 a 89 della L. 190/2014, oltre a spese da rimborsare in nome e per conto ed esenti ex art. 15, D.P.R. 633/'72 per € 300,-- ;

VISTO lo schema disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo "*split payment*" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 *"Amministrazione aperta"* in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;

2. di conferire incarico per la seguente prestazione relative ai servizi tecnici di frazionamento ed aggiornamento catastale relativamente all'intervento ad oggetto << *strada accesso isola ecologica Navene* >> al professionista Geom. Luca Donatoni – iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona al n° 2657 – con studio in Malcesine (VR) – c.f. DNTLCU74R18B709C; p.iva 02960880231 – impegnando allo scopo la somma complessiva di € 3.045,-- comprensiva di Cassa Previdenziale 5% ed IVA non dovuta in quanto aderente al regime forfettario agevolato art. 1, c. da 54 a 89 della L. 190/2014, oltre a spese da rimborsare in nome e per conto ed esenti ex art. 15, D.P.R. 633/'72 per € 300,-- – in ragione dell'offerta pervenuta in dd. 03.02.2025, assunta al Protocollo Generale nella medesima data al n° 2227 [allegato 1];

3. di impegnare a favore del suddetto l'importo complessivo di **€ 3.345,--** disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN MABITO TERRITORIALE	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato dalle *entrate e spese correnti non ricorrenti*;

5. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 2];

6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2025** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;

7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;

8. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:

- trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici catastali derivanti dal frazionamento ed inserimento in mappa di viabilità esistente di accesso all'isola ecologica in fraz. Navene;
- i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscriversi tra le parti;
- i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.

9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;

10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;

11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:
c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

STRADA DI ACCESSO ISOLA ECOLOGICA IN FRAZ. NAVENE (LOC. CASELLO/VALLE BOVA) - SERVIZI TECNICI DI FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. LUCA DONATONI

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DONATONI LUCA PER STRADA DI ACCESSO ISOLA ECOLOGICA IN FRAZ. NAVENE (LOC. CASELLO/VALLE BOVA) - SERVIZI TECNICI DI FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE
CIG: B667E2CE48 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Vincolo Bilancio: 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025	245
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**
670	€ 3.345,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: DONATONI LUCA - **Progressivo Fornitore:** 12850
Codice Fiscale: DNTLCU74R18B709C - **P.Iva:** 02960880231

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliari Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO DONATONI LUCA PER STRADA DI ACCESSO ISOLA ECOLOGICA IN FRAZ. NAVENE (LOC. CASELLO/VALLE BOVA) - SERVIZI TECNICI DI FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE
CIG: B667E2CE48 **CUP:**
Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE
Vincolo Bilancio: 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre	2025	245

			prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
N. Impegno Definitivo	**Importo Impegno**	**N. Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**	**N. SottoSub-impegno**	**Importo Sottosub-impegno**
670	€ 3.345,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: DONATONI LUCA - **Progressivo Fornitore:** 12850
Codice Fiscale: DNTLCU74R18B709C - **P.Iva:** 02960880231

Note:

Malcesine, 08/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0002227 - Ingresso - 03/02/2025 - 11:08

Comune di Malcesine
Piazza Statuto
37018 – VR
Ufficio edilizia pubblica

Malcesine il 22/01/2025

Il sottoscritto Geom. Donatoni Luca, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Verona al n. 2657, in data 16/02/2025 erige il presente preventivo per l'aggiornamento catastale della mappa a seguito dell'individuazione tramite frazionamento della strada d'accesso all'Isola ecologica e della zona parcheggio in loc. Bova del comune di Malcesine.
Pertanto si determina il costo del lavoro completo come segue:

1) Pratica Pregeo per il frazionamento delle aree interessate: 2.900€.
2) Spese per diritti di consegna esenti: 300€.

Calcolo parcella e oneri:

CONTEGGIO ONERI	
Onorario	*€ 2.900,00*
Contributo Cassa Geometri 5%	*€ 145,00*
Imponibile	*€ 3.045,00*
IVA 22% su imponibile	*€ 0,00*
Spese da rimborsare esenti ex art. 15 DPR 633/72	*€ 300,00*
Fattura totale	*€ 3.345,00*
ritenuta d'acconto	***€ 0,00***
SALDO	***€ 3.345,00***

****

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0002227 - Ingresso - 03/02/2025 - 11:08

IL TECNICO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona
Iscrizione Albo N. 2857
Geometra Luca Donatoni

ALLEGATO 2 alla DTG n. xxx dd. xx/xx/xxxx

schema DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di frazionamento ed aggiornamento catastale relativamente all'intervento ad oggetto << *strada accesso isola ecologica Navene* >>

CIG: _____

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

Richiamata la propria determinazione n. xxx/xxxx con cui si stabiliva di affidare al tecnico professionista Geom. Luca Donatoni con studio a Malcesine (VR) in Via f.lli Priori, 6 – c.f. DNTLCU74R18B709C, p.iva 02960880231 – iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Laureati di Verona al n° 2657 – la prestazione di servizi tecnici di frazionamento ed aggiornamento catastale relativamente all'intervento ad oggetto << *strada accesso isola ecologica Navene* >>.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligato all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;

2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;

3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettisti) con la Compagnia Assicuratrice _____ polizza n. _____ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;

4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare:

	SERVIZI CATASTALI
1	Pratica PREGEO per il frazionamento delle aree interessate
2	Spese per diritti di consegna (esenti imponibile Iva)

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, *oltre* a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria allo svolgimento del servizio tecnico di cui trattasi, sia essa cartacea che in formato pdf e p7m; è da intendersi già retribuito con il compenso stabilito la produzione della documentazione predetta;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione dei risultati dell'incarico.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto.
2. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del già menzionato atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico della società incaricata.
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:

- Conclusione del servizio **entro 30 giorni** dalla sottoscrizione del presente atto.

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando

il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base dell'importo indicato in sede di offerta allegato alla propria determinazione Reg. Gen. n. xx/xxxx, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate, per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 è pari a € 2.900,-- oltre oneri previdenziali 5% ed esente IVA in quanto aderente al regime forfettario agevolato art. 1, c. da 54 a 89 della L. 190/2014, per **complessivi € 3.045,--** oltre a spese da rimborsare in nome e per conto ed esenti ex art. 15 del D.P.R. 633/'72 per € 300,--.
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese.
3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni dovranno essere previamente concordate dall'Amministrazione.
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite.
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto come a seguire:

- in formula unica al termine del servizio.

2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte dell'Ufficio LL.PP. della regolarità contributiva.
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica.
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via

amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. E' competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.4 pagine sottoscritto in Malcesine (VR), lì _____

Il professionista Geom. Luca Donatoni	Il Responsabile SETTORE Ing. Vittorio Caliari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237
www.comunemalcesine.it

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927
info@comunemalcesine.it

Tel. 045 6589911
Fax 045 7401748
protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE Edilizia Pubblica, Ambiente, Ecologia e Servizi alla Collettività
Responsabile Ing. Vittorio Caliari – Decreto Sindacale n. 20869 del 31-12-2024

Malcesine, 28/02/2025

NOTA INTERNA

Oggetto: Relazione istruttoria in merito all'affidamento dell'incarico professionale di importo inferiore ad €140.000 relativo ai servizi tecnici di << frazionamento e inserimento in mappa strada accesso isola ecologica Navene >>

1. PREMESSA CON CONTESTUALIZZAZIONE E SPECIFICAZIONI.

Con riferimento all'opportunità di procedere al generalizzato riordino e regolarizzazione di pregressi catastali derivanti da azioni passate, anche a carattere storico, e che si rendono necessari al fine di regolarizzare stati di fatto quale quello di cui trattasi in oggetto.

Nello specifico il servizio in trattazione attiene alle seguenti voci di offerta:

- **Frazionamento e pratica DOCFA**

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.

A livello nazionale:

- D.Lgs. n. 36/2023 rubricato *"Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

A livello comunale:

- Regolamento sulla disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20.07.2015;
- Elenchi professionali appositamente costituiti e differenziati in base a specifiche categorie di intervento sul portale *Asmecomm* a cui questa S.A. ha aderito.

3. RICORSO A PROFESSIONALITA' ESTERNE.

Le ragioni alla luce delle quali si può procedere ad affidamento esterno delle prestazioni tecniche possono ricondursi:

- Necessità di affrontare questioni tecniche particolari e specifiche che richiedono una particolare formazione;
- Esigenze organizzative dell'Amministrazione (carenze, anche temporanee, di organico o di competenze specifiche e/o mancanza di specifiche abilitazioni).

Visto che il settore Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività è a tutt'oggi composta da personale amministrativo nel numero di due unità, da personale tecnico – istruttori tecnico-amministrativi – nel numero di due unità (non iscritti al relativo Albo/Ordine) di ruolo e da n. 7 unità di personale operaio, mentre le funzioni apicali di responsabile del SETTORE sono assegnate ad un ingegnere abilitato alla professione, a cui sono poste in capo le seguenti attività: edilizia pubblica, acquisizione ed alienazione beni immobili, sistema ambientale, ecologia, manutenzione demanio e patrimonio della collettività (ivi compr. servizio necroscopico, illuminazione pubblica, servizio idrico integrato, smaltimento rifiuti, pulizia strade, ecc.), protezione civile e tutela paesaggistica.

In modo pressoché permanente il personale ivi impiegato nel settore lavori pubblici e manutenzioni risulta particolarmente gravato da impegni ed incombenze sia a livello strategico che a livello gestionale, causa la significatività che ha assunto e sempre più assumerà la gestione delle progettualità strategiche declinanti dal Fondo Comuni di Confine.

Ciò premesso si deve riconoscere l'impossibilità materiale di poter gestire in termini autonomi la progettualità delle numerose opere pubbliche – sia di nuova concezione che di manutenzione straordinaria - ivi comprese le prestazioni di progettazione, siano esse intese come PFTE e/o esecutive (relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi) e quelle di esecuzione dei lavori (direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione), direzione dei lavori e coordinamento sicurezza (CSP e CSE), in quanto i tecnici comunali risultano sistematicamente impegnati nella predisposizione di progettazioni conformate a sostanziale semplicità compositiva e nella direzione lavori di opere di manutenzione.

Rilevato inoltre che il responsabile del settore ricopre allo stesso tempo anche l'incarico, laddove non in contrasto con la normativa di riferimento, di Rup garantendo un risparmio economico che si traduce nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza tecnico-organizzativa.

Con riferimento alle disposizioni sopra riportate va evidenziato che il Responsabile SETTORE, ha verificato a seguito, della comunicazione del decreto di nomina ultimo del 31-12-2024, i nuovi carichi di lavoro proprio – oltre che del ristretto orario contrattuale di presenza – e dei propri tecnici interni all'Amministrazione. Dalla suddetta verifica si evince che il servizio tecnico in oggetto non può essere condotto dallo stesso in ragione sia dei carichi di lavoro assegnati e sia della limitata presenza contrattuale e né tantomeno dagli impiegati tecnici subordinati a fronte – soprattutto – della carenza del requisito professionale idoneo.

Ferme restando le motivazioni sopra espresse, che impediscono di fatto lo svolgimento della prestazione professionali interna, si ritiene comunque importante garantire un rapporto di mutua collaborazione tra i tecnici interni dell'amministrazione ed i professionisti esterni individuati.

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLA PRESTAZIONE.

Le prestazioni sono state individuate con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 "approvazione tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" così come modificato da D.Lgs. 36/2023, allegato I.13

5. CRITERI PER LA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Il quadro normativo vigente, con particolare riferimento alle linee guida formulate con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 da parte di ANAC, aggiornate al D.Lgs. 56 del 2017, conferma la possibilità di istituire elenchi di operatori economici *"ad hoc"*, nella logica di garantire modalità di affidamento il più aderenti possibile ai

principi di trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, laddove non sia stata pronunciata normativa che abroga in tutto o in parte la precedente.

I criteri di scelta degli operatori da invitare di volta in volta alle singole procedure di confronto e/o sondaggi informali, devono necessariamente rispettare i seguenti principi declinati dalle deliberazioni ANAC, ovvero:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
g) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
i) al principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
j) ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
k) al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate.

Orbene si stabilisce inoltre per l'affidamento degli incarichi in parola quanto segue:

- Per la scelta dei professionisti da invitare ai sondaggi si dovrà attingere obbligatoriamente dai nominativi degli operatori economici contemplati dall'elenco dell'albo fornitori disponibile sul portale *Asmecomm*, in continuo e dinamico aggiornamento;
- L'affidamento della prestazione professionale dovrà essere preceduto da un sondaggio esteso, in termini di consultazione, a due o più operatori economici. Qualora ne ricorrano i presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, si potrà procedere mediante affidamento diretto con un solo operatore economico previo negoziazione del ribasso sull'importo della prestazione tra il responsabile del procedimento ed il professionista;
- Il responsabile del procedimento, nell'effettuare i sondaggi cui è chiamato, secondo i criteri sopra esposti, dovrà tenere necessariamente conto degli inviti già effettuati, garantendo – nel rispetto delle prestazioni specialistiche di iscrizione dei singoli professionisti, ad una sostanziale parità di *"chance"* tra i professionisti stessi;
- Nell'individuazione dei professionisti da invitare ai sondaggi per l'affidamento di prestazioni contraddistinte da semplicità esecutiva e comunque scevre da particolari articolazioni tecniche, si dovranno tenere in particolare considerazione i giovani professionisti abilitati alla professionista da meno

di cinque anni. Tale preferenza si considera soddisfatta con l'invito di almeno un giovane professionista per sondaggio;

- Come sopra ribadito non saranno invitati nel caso specifico, salvo non ricorrano presupposti tassativamente evidenziati e comunque in termini derogatori, professionisti che abbiano già in corso un contratto con l'Amministrazione, quest'ultimo con riferimento esclusivamente a servizi e prestazioni di natura comparabile.
  A tal fine farà fede la data:
  - del deposito della documentazione.
- Il responsabile di progetto potrà procedere mediante affidamento allo stesso professionista nei seguenti casi:
  - quando trattasi di prestazione a carattere integrativo o complementare o non autonome rispetto a quelle previste nell'incarico originario;
  - quando trattasi di particolari urgenze, connesse alla realizzazione dell'attività discendente dall'incarico originario;
  - quando le prestazioni professionali sono tali da non consentire forme di comparazione con riguardo alla natura dell'incarico, all'oggetto della prestazione ovvero alle abilità / conoscenze / qualificazione dell'incaricato;
  - in casi particolari che dovranno trovare oggettiva e puntuale motivazione;

6. ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALLA SCELTA DEI PROFESSIONISTI.

Trattandosi nel caso di specie di incarico che soddisfa i requisiti indicati all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si ritiene che sia possibile procedere ad affidamento diretto degli incarichi professionali.
Si richiama quanto enunciato all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 in ordine alla soglia dei c.d. micro-acquisti innalzata da 1.000 a 5.000 euro senza l'obbligo di utilizzo dei sistemi centralizzati di negoziazione e/o di albi telematici, rimanendo d'obbligo esclusivamente le comunicazioni/corrispondenze in forma elettronica certificata. In tali sensi l'individuazione dell'operatore economico cui affidare direttamente il servizio potrà giustificarsi in ragione rispettivamente:

a) Tempestività dell'individuazione dell'operatore;
b) Tempestività dell'erogazione della prestazione;
c) Continuità rispetto a una precedente prestazione;
d) Miglior costo/efficacia relativamente a prezzo praticato, ai tempi di esecuzione, alle caratteristiche qualitative, alle modalità operative di realizzazione, al servizio post esecuzione e/o post vendita.

7. SONDAGGIO/PROCEDURA DI GARA ESPERITA

Nella fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro – giustificando l'individuazione del professionista Geom. Luca Donatoni con Studio in Via F.lli Priori, 6 a Malcesine (VR), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona al n° 2657 – c.f. DNTLCU74R18B709C, p.iva 02960880231 – in ragione del puntuale riscontro fornito, rapportato all'esigenza – perseguita – di reperire una figura tecnica caratterizzata da una radicata conoscenza delle problematiche legate alla specificità del contesto.

A. Importo a base di gara	€ 2.900,--

B. Spese ed oneri accessori	*non definito*
TOTALE	€ 2.900,--
sconto	*non previsto*
Spesa da rimborsare in nome e per conto ex art. 15 DPR 633/'72	€ 300,--
Contributo integrativo 5%	€ 145,--
IVA 22% non dovuta in quanto adesione al regime forfettario agevolato	--
TOTALE	**€ 3.345,--**

8. AMMONTARE ECONOMICO DEGLI AFFIDAMENTI EFFETTUATI E RELATIVI ALL'INTERVENTO IN TRATTAZIONE.

Resta fermo che la sommatoria dei corrispettivi posti a base di gara per le attività progettuali e servizi tecnici funzionalmente conseguenti – anche pregresse – debbono permanere entro i limiti della soglia dei 140.000, -- ex art. 50, comma 1, lett. b) come dimostrato a seguire:

n.	servizi	nominativo	provvedimento	imp. base gara/forfettario
1	catastali	DONATONI Geom. Luca		€ 2.900,--
			sommano	€ 2.900 < 140.000

è consentita, per quanto dimostrato, la procedura di cui dell'art. 50, comma 1, lett. b) ovvero l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

Si evidenzia che il dato è stato estratto dal sistema gestionale del Comune di Malcesine, in fase di redazione del presente documento.

9. DICHIARAZIONE DI NON SOVRAPPOSIZIONE INCARICHI/STATO AFFIDAMENTI IN ESSERE PER CATEGORIE LAVORI ASSIMILABILI.

In ragione della procedura di affidamento diretto in regime di micro-incarico < 5.000 € di cui all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018, non viene presa in considerazione l'eventuale sovrapposizione di incarichi, essendo – altresì – quest'ultimi, anche motivo che ne giustifica l'affidamento all'operatore a fronte dell'esperienza maturata nel settore specifico con riferito ad interventi similari.

Il Rup / Resp. SETTORE Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività

Ing. Vittorio Caliari