



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 266 DEL 17/04/2025

OGGETTO: INTEGRAZIONE INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO  
COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO  
COPERTURA A NORD  
CIG: B5CF1EBE60

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

### RICHIAMATE:

- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;

### VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

### PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

RICHIAMATA la DT n. 132 del 24.02.2025 avente ad oggetto "INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD";

CONSIDERATA che durante le lavorazioni la ditta individuale ALESSANDRO INVERARDI ha comunicato la necessità di sostituzione di coppi, di manutenzione delle grondaie e la sistemazione di una griglia nel sottotetto della biblioteca in quanto pericolante e a rischio caduta ;

VISTO la nota di integrazione datata 11.04.2025 pervenuta al prot.n. 7552 per complessivi € 1.965,25 oltre iva 22% [allegato 1]

RITENUTA di integrare la spesa alla ditta individuale ALESSANDRO INVERARDI – c.f. NVRLSN79P27G489V, p.iva 03856900232 – con sede a Malcesine (VR) in Via Bassinel n. 7;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni

di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione "Albo Fornitori e professionisti" gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto "adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE";

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50, ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e richiamati oltremodo i dettati dell'art. 31, comma 8 di cui al predetto D.Lgs. ;

RICHIAMATE le lenee guide di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016 e segnatamente le modalità di affidamento incarichi di importo inferiore ad 40.000 euro;

RILEVATO che per gli adempimenti di cui alla centrale unica di committenza, il Comune di Malcesine – giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 14.01.2015 – ha approvato l'accordo consortile con la Centrale di Committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. al fine di celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nel rispetto della normativa vigente;

VISTO ANCORA il comma 3, art. 23-ter del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dalla Legge di Stabilità 2016 (art. 1 comma 501, Legge n. 208 del 28/12/2015), il quale consente ai Comuni di procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, senza ricorrere a centrali uniche di committenza;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 "Amministrazione trasparente" in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

RICHIAMATO il CIG B5CF1EBE60

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato da D.Lgs. 126/2014 inerenti l'armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

#### D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente provvedimento e pertanto di approvarle;
2. di INTEGRARE la prestazione ad oggetto << lavori di rimaneggiamento copertura a nord del Palazzo dei Capitani >> all'operatore economico individuale **ALESSANDRO INVERARDI** – c.f. NVRLSN79P27G489V, p.iva 03856900232 – con sede a Malcesine (VR) in Via Bassinel n. 7 ed in ragione della nota acquisita in data 11.04.2025, Prot. n. 7552 di cui all'allegato 1;

3. di INTEGRARE a favore del sopraddetto operatore economico la somma di € 1.965,25 oltre Iva 22% per complessivi € **2.397,61** a valere sui seguenti capitoli e impegni di spesa:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
5151 [514]	2.02.01.09	01.05	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2025

4. di dare atto che la spesa rimane finanziata con i proventi da oneri di urbanizzazione;
5. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2025;
6. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
7. di stabilire che lo svolgimento delle prestazioni conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
- trattasi di lavori finalizzati al ripasso parziale del manto di copertura del Palazzo dei Capitani a fronte eventi atmosferici intensi;
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi immediatamente successiva all'esecutività del presente provvedimento;
  - i tempi stimati di fatturazione per le prestazioni da effettuarsi per presentare fattura: ad esecuzioni lavori ultimata a fronte contabilità per i tipi semplificati.
8. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
10. di dare atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento si applicheranno le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Area Pianificazione Finanziaria e Controllo Interno, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

- c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INTEGRAZIONE INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI  
CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD

**Variazione Impegno (Aumento impegno)**

<b>Descrizione Impegno:</b> INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD			
<b>Descrizione Capitolo:</b> INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Anno impegno</b>	<b>N.impegno</b>	<b>N. provv impegno</b>	
2025	514	0	
<b>N.sub</b>	<b>Data Impegno</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo Variazione</b>
0	15/04/2025		2.397,61
<b>Indirizzo Fornitore</b>		<b>C.F./P.IVA Fornitore</b>	
VIA BASSINEL 7 - 37018 MALCESINE (VR)			

**DESCRIZIONE CREDITORE**

INVERARDI ALESSANDRO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Variazione Impegno (Aumento impegno)**

<b>Descrizione Impegno:</b> INCARICO INVERARDI ALESSANDRO PER RIPASSO COPERTURA PALAZZO DEI CAPITANI, LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD			
<b>Descrizione Capitolo:</b> INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Anno impegno</b>	<b>N.impegno</b>	<b>N. provv impegno</b>	
2025	514	0	
<b>N.sub</b>	<b>Data Impegno</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo Variazione</b>
0	15/04/2025		2.397,61
<b>Indirizzo Fornitore</b>		<b>C.F./P.IVA Fornitore</b>	
VIA BASSINEL 7 - 37018 MALCESINE (VR)			

**DESCRIZIONE CREDITORE**

INVERARDI ALESSANDRO

Note:

Malcesine, 17/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



Alessandro Inverardi

- Lavori Edili -

Via Bassinel, 7 - 37018 Malcesine (VR) - Cell 349.2856514

E-mail inverardicostruzioni@gmail.com P.I. 03856900232

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MALCESINE

All'Attenz. Ing. Calliari Vittorio

**INTEGRAZIONE LAVORI DI RIMANEGGIAMENTO COPERTURA A NORD DEL  
PALAZZO DEI CAPITANI.**

DESCRIZIONE								lungh	largh	h	q.tà	U.M.	UNIT.	TOT.
														€
1	Lievo coppi sui due bordi delle falde e fornitura e posa di nuovi con malta dopo la posa della lattoneria.				9,50	ml	35,00	332,50						
2	Fornitura e posa di lattoneria in rame sv 67 con fissaggi.				9,50	ml	84,50	802,75						
3	Fornitura e posa di conversa in piombo 34x60				1,00	cad	180,00	180,00						
4	Ricostruzione colmo in malta con "coppesse" e finale tondo.				1,00	cad	510,00	510,00						
5	Posa di griglia nel sottotetto della biblioteca per l'aereazione dello stesso.				1,00	cad	140,00	140,00						
<b>TOTALE GENERALE (IVA ESCLUSA)</b>													<b>1.965,25</b>	

Brenzone S/Garda 08.04.2025

Inverardi Alessandro  
"Lavori Edili"