



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 268 DEL 17/04/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI: - edificio denominato "casa del custode" presso compendio immobiliare "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio collocata in Via Sottodossi. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) di servizi tecnici ad Arch. Giulia Benedetti  
CIG: B68CD5123D

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine dd 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stato nominato l'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile del SETTORE *“Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività”*, abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali”;

PREMESSO quanto segue:

- di nominare come Responsabile di Progetto l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE *“Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività”*.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 dd 27.03.2025 ad oggetto *“Misure a sostegno dell'emergenza abitativa: Manutenzione straordinaria su immobili comunali: - edificio denominato “casa del custode” presso compendio immobiliare “ex colonie Milano”; - porzione di edificio “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi. Atto di indirizzo”*;

CONSIDERATA, pertanto, la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla manutenzione straordinaria di alcuni immobili di proprietà del Comune di Malcesine e, a tal proposito, sono stati individuati i seguenti: - *edificio denominato “casa del custode” presso compendio immobiliare “ex colonie Milano”; - porzione di edificio “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi;*

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. “nota interna” dd 15.04.2025 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi ad un tecnico esterno, a causa di oggettive e comprovate carenze di personale idoneo e/o numerosi carichi di lavoro ed, inoltre, vista la necessità di particolare e comprovata specializzazione; (nota che si trattiene in atti)

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta *“la decisione a contrarre”* individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;

CONTATTATO all'uopo il professionista Arch. Giulia Benedetti – C.F. BNDGLI94A64H612D, p.iva 04940870233– con sede in Via Borre n. 8 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti conservatori della Provincia di Verona al N. 3375 – Sez. A. Settore Architettura– il quale ha fatto qui pervenire – in allegato 1 – relativa offerta qui protocollato al n. 7362 dd. 09.04.2025 per un corrispettivo pari ad 3.737,84= oltre contrib. prev.le 4% ed escluso Iva (aderisce al regime forfettario ai sensi art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) – per complessivi Euro 3.887,35=;

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al sopraddetto professionista, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 3.887,35=;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo *“split payment”* di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 *“Amministrazione aperta”* in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

### D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di CONFERIRE incarico per i servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità (relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici – art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) per l'intervento ad oggetto "Manutenzione Straordinaria su immobili comunali: - edificio denominato "casa del custode presso compendio immobiliare "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi" al professionista Arch. Giulia Benedetti – C.F. BNDGLI94A64H612D, p.iva 04940870233– con sede in Via Borre n. 8 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti conservatori della Provincia di Verona al N. 3375 – Sez. A. Settore Architettura – per un corrispettivo pari ad 3.737,84= oltre contrib. prev.le 4% ed escluso Iva (aderisce al regime forfettario ai sensi art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) – **per complessivi Euro 3.887,35=** – in ragione dell'offerta qui protocollata al n. 7362 dd. 09.04.2025 [allegato 1];
3. di IMPEGNARE a favore del suddetto **l'importo complessivo di € 3.887,35=** disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato con entrate correnti non ricorrenti;
5. di approvare l'allegato *schema di disciplinare* di incarico professionale [allegato 2];
6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al **31.12.2025** ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:

- trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici relativi allo studio di fattibilità per l'intervento ad oggetto "*Manutenzione Straordinaria su immobili comunali: - edificio denominato "casa del custode presso compendio immobiliare "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio "ex Colonie Milano"; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi*";
  - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
  - i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
10. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
11. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa "Contabile e Servizi Interni", affinché provveda per quanto di competenza.

**Allegati:**

c.s.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI: - edificio denominato “casa del custode” presso compendio immobiliare “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio collocata in Via Sottodossi. AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) di servizi tecnici ad Arch. Giulia Benedetti

### Impegno

<b>Descrizione Impegno:</b> INCARICO BENEDETTI GIULIA PER STUDIO FATTIBILITA' MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI: - edificio denominato “casa del custode” presso compendio immobiliare “ex Colonie Milano” <b>CIG:</b> B68CD5123D <b>CUP:</b> <b>Descrizione Capitolo:</b> INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE <b>Vincolo Bilancio:</b> 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI <b>Vincolo Tesoreria:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025	274
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
719	€ 3.887,35	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

<b>Denominazione:</b> BENEDETTI GIULIA - <b>Progressivo Fornitore:</b> 74502 <b>Codice Fiscale:</b> BNDGLI94A64H612D - <b>P.Iva:</b> 04940870233
---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Ing. Caliarì Vittorio

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell’art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

### Impegno

<b>Descrizione Impegno:</b> INCARICO BENEDETTI GIULIA PER STUDIO FATTIBILITA' MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI: - edificio denominato “casa del custode” presso compendio immobiliare “ex Colonie Milano” <b>CIG:</b> B68CD5123D <b>CUP:</b> <b>Descrizione Capitolo:</b> INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE <b>Vincolo Bilancio:</b> 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI <b>Vincolo Tesoreria:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio

1.03.02.11.999	01.05	675	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025	274
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>N. SottoSub-impegno</b>	<b>Importo Sottosub-impegno</b>
719	€ 3.887,35	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> BENEDETTI GIULIA - <b>Progressivo Fornitore:</b> 74502 <b>Codice Fiscale:</b> BNDGLI94A64H612D - <b>P.Iva:</b> 04940870233
---

Note:

Malcesine, 17/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Chincarini Ezio Pietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

architetto **giulia benedetti** | +39 347 4788692  
 via borre 8, 37018 Malcesine VR - studiobenedetti8@gmail.com  
 P. IVA: 04940870233

Spett.le  
**Comune di Malcesine**  
 Piazza Statuto, 1  
 37018 Malcesine VR

**PREVENTIVO PRESTAZIONI PROFESSIONALI** ai sensi del DM 17 giugno 2016 e ss.mm.

Intervento di manutenzione straordinaria su immobili comunali: casa del Custode presso ex Colonie di Milano, porzione di edificio ex Colonie di Milano e porzione di casa in via Sottodossi.

- **STUDIO DI FATTIBILITÀ**  
 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e  
 Tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) € 2.990,27

---

- **SPESE E ONERI ACCESSORI**  
 Non superiori a 25% del CP € 747,57

<b>Totale prestazioni escluso 4% di contributi previdenziali Inarcassa</b>	<b>€ 2.990,27</b>
<b>Totale spese e oneri accessori</b>	<b>€ 747,57</b>

L'importo totale è da considerarsi esente IVA in quanto regime forfettario (art. 1, c.54-89, L. 190/2014)

Malcesine, 9 aprile 2025

Timbro e firma



Si allega prospetto di calcolo del compenso professionale ai sensi del DM 17 giugno 2016 e ss.mm.

Valore dell'opera (V)

**400,000.00**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.74349177\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

$(V:400000.00 \times P:8.74349177\% \times G:0.95 \times Q:0.090) = 2990.27$

---

**Studi di fattibilità: = 2,990.27**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,990.27**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**747.57**

importi parziali: 2,990.27 + 747.57

**Importo totale: 3,737.84**

Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

### **Schema DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di studio di fattibilità (relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici – art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) relativi all'intervento ad oggetto *“Manutenzione Straordinaria su immobili comunali: - edificio denominato “casa del custode presso compendio immobiliare “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi”*

CIG: \_\_\_\_\_

#### **Premesso che**

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

#### **Art. 1. Oggetto dell'incarico**

1. Si procede all'affidamento dell'incarico al professionista Arch. Giulia Benedetti – C.F. BNDGLI94A64H612D, p.iva 04940870233 – con sede in Via Borre n. 8 – 37018 Malcesine (VR) - iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti conservatori della Provincia di Verona al N. 3375 – Sez. A. Settore Architettura– dei servizi tecnici di studio di fattibilità (relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici – art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) relativi all'intervento ad oggetto *“Manutenzione Straordinaria su immobili comunali: - edificio denominato “casa del custode presso compendio immobiliare “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio “ex Colonie Milano”; - porzione di edificio collocata in via Sottodossi”*;
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

#### **Art. 2. Obblighi legali e contrattuali**

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le

indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;

3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettista) con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;
4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs.36/2023.

### **Art. 3. Descrizione delle prestazioni**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e dettagliatamente riportate nella stima di parcella sottoscritta e allegata al presente Disciplinare (ai sensi del DM 17 giugno 2016 e ss.mm.):

- Studio di Fattibilità: Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) 3 (V: 400000.00 X P:8.74349177% X G:0.95 X Q: 0.090) = 2990.27

Compenso al netto di spese ed oneri: 2990.27

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP): 747.57

#### **1. Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria**

Le prestazioni relative allo studio di fattibilità (Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)) sono state individuate con preventivo trasmesso a *mezzo pec* prot. n. 7362 dd 09.04.2025.

### **Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

### **Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;

2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;
3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 6. Durata dell'incarico**

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
  - Consegna dello Studio di fattibilità (Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

#### **Art. 7. Penali**

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art. 8. Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

#### **Art. 9. Determinazione dei compensi**

1. Sulla base del preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate è pari a € 3.737,84, oltre contrib. prev.le 4% ed escluso Iva (aderisce al regime forfettario ai sensi art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) – per **complessivi Euro 3.887,35**=; per tutte le prestazioni descritte al precedente

articolo 3;

2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori previsti come da parcella allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;
3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi**

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
  - in formula unica alla presentazione dello studio di fattibilità (Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010), oltre oneri previdenziali 4% ed escluso Iva (aderisce al regime forfettario ai sensi art. 1, c. 54-89, L. 190/2014);
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte del "*Settore edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività*" della regolarità contributiva;
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

#### **Art. 11. Conferimenti verbali**

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

### **Art. 12. Definizione delle controversie**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. È competente il Foro di Verona.

### **Art. 13. Disposizioni transitorie**

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

Arch. Benedetti Giulia

Il Responsabile SETTORE  
Ing. Caliaro Vittorio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*