



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA  
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911  
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

### DETERMINAZIONE

#### REGISTRO GENERALE N. 315 DEL 15/05/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA ITALFRIGO PER LA MANUTENZIONE  
TERMOCONVETTORI PRESSO EX STAZIONE CORRIERE E UFFICIO IAT  
CIG: B6F2160C60

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati" e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;

**Considerato:**

le disposizioni contenute nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN-GPP) e il decreto ministeriale del 4 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 03/05/2013) che prevedono dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

che per il presente servizio/fornitura/lavoro non sono previsti dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

**Visto** la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 12/11/2015 "Adozione della Politica di Green Public Procurement (Acquisti Verdi – GPP)";

**VISTO** che a seguito di segnalazione da parte delle addette presso l'ufficio IAT sito presso la ex stazione delle corriere, si è provveduto a verificare la funzionalità dei due termoconvettori presenti e valutato la necessità di un intervento di riparazione dello scarico di condensa dell'impianto e la pulizia degli stessi;

**Considerato** che si rende necessario intervenire con la manutenzione ordinaria dei termoconvettori;

**Acquisito** il preventivo di spesa della ditta ITALFRIGO SRL – Via Primo Maggio, n. 6 – CAVAION VERONESE P.IVA 04453570238, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 19.03.2025 – prot. n. 5739 (**allegato 1**), con il quale propone la propria offerta;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**VISTO** l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DATO ATTO** che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

**RILEVATO** che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

Il CIG verrà rilasciato con trasmissione, tramite piattaforma Asmecom, della scheda nella sezione ANAC, successivamente al perfezionamento dell'aggiudicazione, che avverrà con la presente determinazione"

Tutto ciò premesso e considerato:

#### DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
- di affidare l'incarico, per le motivazioni espresse in premessa alla ITALFRIGO SRL – Via Primo Maggio, n. 6 – CAVAION VERONESE - P.IVA 04453570238, per la manutenzione ordinaria/ pulizia termoconvettori presso ex stazione corriere e ufficio IAT;

- di quantificare ed impegnare a favore della ITALFRIGO SRL – Via Primo Maggio, n. 6 – CAVAION VERONESE - P.IVA 04453570238, per la manutenzione ordinaria/ pulizia termoconvettori presso ex stazione corriere e ufficio IAT, la complessiva di euro 380,00 (oltre 22% IVA per un totale di euro 463,60 nel modo seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U 1.03.02.09	630	prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

del Bilancio di previsione 2025;

- di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
- di dare atto che la presente determinazione:
  - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
  - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI  
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA ITALFRIGO PER LA MANUTENZIONE TERMOCONVETTORI PRESSO EX STAZIONE CORRIERE E UFFICIO IAT

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO A DITTA ITALFRIGO PER LA MANUTENZIONE TERMOCONVETTORI PRESSO EX STAZIONE CORRIERE E UFFICIO IAT

**CIG:** B6F2160C60      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

**Vincolo Bilancio:** Seleziona

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.005	01.05	630	5 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	2025	320
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
771	€ 463,60	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** ITALFRIGO SRL - **Progressivo Fornitore:** 60761

**Codice Fiscale:** 04453570238 - **P.Iva:** 04453570238

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** INCARICO A DITTA ITALFRIGO PER LA MANUTENZIONE TERMOCONVETTORI PRESSO EX STAZIONE CORRIERE E UFFICIO IAT

**CIG:** B6F2160C60      **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

**Vincolo Bilancio:** Seleziona

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.005	01.05	630	5 - Manutenzione ordinaria e	2025	320

N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
771	€ 463,60	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** ITALFRIGO SRL - **Progressivo Fornitore:** 60761  
**Codice Fiscale:** 04453570238 - **P.Iva:** 04453570238

Note:

Malcesine, 15/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



**ITALFRIGO SRL**  
 VIA PRIMO MAGGIO N.6  
 37010 CAVAION VERONESE (VR)  
 Tel. 0456260879  
 Fax 0456267784  
 P.I. IT04453570238

Preventivo PR7/000826 del 19/03/2025

Ragione Sociale: <b>ASSOCIAZIONE ALBERGATORI MALCESINE</b> VIA GARDESANA 238 37018 MALCESINE (VR) - ITALIA Tel. 045 7400044 - Fax P.I. IT02387180231	Codice Cliente <b>501.12155</b>
	Attività n. 34209
	Agente SQUARZONI ENRICO
	Scadenza
	Causale (1) VENDITA DIRETTA
Riferim. Cliente:	Pagam. RIMESSA DIRETTA
Oggetto: PREVENTIVO CLIMATIZZAZIONE	

Descrizione	Q.ta	UM	Prezzo Netto
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA UNITÀ INTERNE ( n° 2 unità )  -Verifica funzionale di tutte le unità interne. -Controllo visivo dello status. -Controllo alimentazione circuito di potenza. -Controllo alimentazione circuito di controllo. -Controllo dispersioni. -Smontaggio filtri in plastica e rimozione eventuali filtri chimici. -Lavaggio filtri in plastica e sanificazione con antibatterico e sanificante. -Sanificazione batteria interna con antibatterico e sanificante.	1	NR	200,00 €
MANUTENZIONE ORDINARIA UNITA' ESTERNE ( n° 2 unità )  -Controllo strutturale delle unità esterne. -Verifica connessioni circuito frigorifero su unità motocondensanti. -Controllo del livello carica refrigerante. -Controllo stato e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante. -Verifica funzionalità motoventilatori. -Verifica funzionalità compressore. -Verifica funzionalità valvola di inversione ciclo. -Verifica funzionalità valvole solenoidi. -Verifiche funzionalità sonde rilevazione temperature. -Controllo dispersioni a massa. -Controllo stato inverter box ( schede elettroniche).			
INTERVENTO DI RIPARAZIONE SCARICO CONDENSA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  - Sostituzione e posa scarico condensa su impianto di climatizzazione. - Collaudo e verifica del funzionamento	1	NR	280,00 €
<b>TOTALE IVA ESCLUSA €480,00</b>			

**Note:**

Garanzia di alta qualità  
 Il contratto di manutenzione svolto da un servizio di assistenza altamente professionale è garanzia di alta qualità. Ha lo scopo di ottimizzare i consumi, il rendimento, mantenere inalterato nel tempo l'investimento impiantistico e conservare in perfetta efficienza i sistemi di climatizzazione fornendo al committente un piano di interventi mirati, atti a garantire un comfort superiore e limitare guasti inattesi che privano i locali di raffreddamento o riscaldamento, con un impatto negativo sul benessere degli occupanti dell'edificio.

Una regolare manutenzione è fondamentale per la gestione di un sistema di climatizzazione.  
 Una manutenzione errata, la cattiva pulizia dei filtri o degli scambiatori di calore, determinano un sovraccarico del sistema e un dispendio crescente di energia. Per esempio, un sistema di climatizzazione in funzione da quattro anni senza la minima manutenzione sull'elettronica o la scarsa pulizia dei filtri, può comportare l'utilizzo sino al 50% in più di energia, rispetto ad un sistema che è stato debitamente manutenzionato.

Scopo dell' Accordo  
 Il presente accordo ha lo scopo di mantenere in perfetta efficienza i sistemi di climatizzazione e fornire al committente il piano di interventi atto ad

evitare disservizi, ottimizzare i consumi e il rendimento, così da mantenere inalterato nel tempo l'investimento impiantistico.

-----  
Al termine di ogni intervento programmato o straordinario verrà compilato e rilasciato un report dal personale ITALFRIGO riportante gli estremi tecnico amministrativi dell'intervento, che dovrà essere controfirmato per accettazione dal cliente.

Tutti i prezzi indicati sono da considerarsi IVA ESCLUSA.

Validità offerta : 30 gg

Esclusioni: IVA, Gas e Quanto non descritto.

Il presente accordo fa riferimento soltanto alle apparecchiature in elenco

Pertanto non sarà valido in caso di inefficienza, rotture, o vizi di quella parte dell'impianto quali tubazioni, raccordi, cavi segnale, cavi alimentazione e accessori. Quindi, ogni intervento eventualmente richiesto su dette parti atto a riportare i sistemi dell'accordo in buona efficienza, sarà da considerarsi soggetto a intervento straordinario.

Nell'augurarci che la nostra offerta sia di Vostro interesse, rimaniamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e, nell'attesa di un gradito riscontro, salutiamo cordialmente.

**Data Conferma:**

**Firma e Timbro:**