



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 331 DEL 20/05/2025

OGGETTO: INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTO
ELEVATORI PRESSO BIBLIOTECA/PALAZZO DEI CAPITANI ANNO 2027. DITTA
VENETA ENGINEERING SRL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati" e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;

RICHIAMATA la DT n. 637 del 17.10.2023 avente ad oggetto INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA ESSEFFE & VEA SRL PER FORNITURA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO A SERVIZIO BIBLIOTECA E PALAZZO DEI CAPITANI;

VISTA la nota pervenuta al prot.n. 8015 del 17.04.2025 con cui la ditta ESSEFFE & VEA Srl comunicava la ultimazione dei lavori di installazione del nuovo impianto allegando anche la dichiarazione UE di conformità (agli atti di questo ufficio);

RILEVATO che risulta essere necessario, per rilasciare il n. matricola dell'impianto da parte dall'ufficio competente, procedere anticipatamente all'incarico per la verifica periodica annuale del nuovo impianto alla sua scadenza (2027);

Considerato:

- le disposizioni contenute nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN-GPP) e il decreto ministeriale del 4 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 03/05/2013) che prevedono dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);
- che per il presente servizio/fornitura/lavoro non sono previsti dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 12/11/2015 "Adozione della Politica di Green Public Procurement (Acquisti Verdi – GPP)";

Considerato che, data la natura della fornitura diventa impossibile reperire ditte con le caratteristiche necessarie tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO quindi necessario affidare mediante determinazione ad hoc la suddetta fornitura ad una ditta specializzata nel settore e di fiducia di questa Amministrazione Comunale;

ACQUISITO il preventivo di spesa della ditta Veneta Engineering S.r.l. di Verona, con il quale propone la propria offerta per la verifica periodica dell'impianto posizionato presso la Biblioteca/Palazzo dei Capitani, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 20.05.2025 – prot. n. 9754;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

Il CIG verrà rilasciato con trasmissione, tramite piattaforma Asmecom, della scheda nella sezione ANAC, successivamente al perfezionamento dell'aggiudicazione, che avverrà con la presente determinazione"

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
- di affidare l'incarico, per le motivazioni espresse in premessa alla Ditta VENETA ENGINEERING S.r.l., con sede a Verona in Z.A.I., via Loviano 8-10 – Partita I.V.A. 01781590235, per la verifica periodica del nuovo impianto installato presso la Biblioteca/Palazzo dei Capitani per l'anno 2027;
- di quantificare ed impegnare a favore della Ditta VENETA ENGINEERING S.r.l., con sede a Verona in Z.A.I., via Loviano 8-10 – Partita I.V.A. 01781590235, la somma di 130,00 (oltre 22% IVA per un totale di euro 158,60 nel modo seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U 1.03.02.09	630	prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

del Redigendo Bilancio di previsione 2027;

- di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/05/2027;
- di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
 - va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA SISTEMA IMPIANTO ELEVATORI PRESSO BIBLIOTECA/PALAZZO DEI CAPITANI ANNO 2027. DITTA VENETA ENGINEERING SRL

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO VENETA ENGINEERING SRL VERIFICA SISTEMA IMPIANTO ELEVATORI PRESSO BIBLIOTECA/PALAZZO DEI CAPITANI ANNO 2027

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

Vincolo Bilancio: Selezione

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2027	332
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
50	€ 158,60	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VENETA ENGINEERING SRL - **Progressivo Fornitore:** 11039

Codice Fiscale: 00828990226 - **P.Iva:** 01781590235

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO VENETA ENGINEERING SRL VERIFICA SISTEMA IMPIANTO ELEVATORI PRESSO BIBLIOTECA/PALAZZO DEI CAPITANI ANNO 2027

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOLO PARZIALMENTE RILEVANTE IVA

Vincolo Bilancio: Selezione

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.004	01.05	630	4 - Manutenzione	2027	332

			ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
50	€ 158,60	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

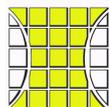
Denominazione: VENETA ENGINEERING SRL - Progressivo Fornitore: 11039 Codice Fiscale: 00828990226 - P.Iva: 01781590235
--

Note:

Malcesine, 22/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



**VENETA
ENGINEERING**

Organismo di Certificazione, Ispezione e Prova notificato
alla Comunità Europea dal 1994 col n° 0505

37135 VERONA (ITALY)
Z.A.I. - VIA LOVANIO 8-10
Tel. 0458200948 - Fax 0458201982
segreteria@venetaengineering.it
p.iva 01781590235 c.f. 00828990226

Pratica n: **160756**
Data emissione: 19/05/2025
Tel: 0456589911
Mail: info@comunemalcesine.it
Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it
Partita IVA: 00601160237
Codice fiscale:
N° Rea:

Comune di Malcesine

Piazza Statuto, 1

Malcesine

37018 VR

Offerta per verifica periodica obbligatoria su ascensore elettrico.

Vi sottoponiamo le nostre migliori condizioni per le prestazioni richieste :

Descrizione	Prezzo unitario €/ u.m. [IVA esclusa]	Unità misura u.m.	Quantità	Importo di riga € [IVA esclusa]
Ascensori				
Verifica Periodica - ascensore ad azionamento elettrico	130,00	Cad	1	130,00
			(130,00 €/Cad) (x1,00) = 130,00 €	
Totale importo [iva esclusa] €:				130,00

Ubicazione impianti:

Comune di Malcesine - Biblioteca - Via Capitanato, 4 - Malcesine - 37018 - VR

Modalità di pagamento concordate

Modalità di pagamento: Boba 30 gg

Appoggio: BANCO BPM VR Ag.L ZAI - Cin A - Abi 05034 - Cab 11710 - C/c 000000022920 - IBAN

IT59-A-05034-11710-000000022920

Tipo di spedizione: Posta Prioritaria

Consegna documenti: Posta Elettronica

I prezzi indicati sono da intendersi IVA esclusa e comprensivi degli oneri relativi ai costi per la sicurezza sostenuti da Veneta Engineering S.r.l. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08.

Eventuali osservazioni dovranno pervenire per iscritto entro una settimana dal ricevimento del presente documento.

Clauseole di Accettazione

Eventuali osservazioni dovranno pervenire per iscritto, a mezzo PEC o raccomandata A.R., entro una settimana dal ricevimento dello stesso.

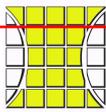
L'accettazione del presente documento equivale alla sottoscrizione del contratto di fornitura e ne rispetta le medesime condizioni. Equivale inoltre ad esplicita richiesta di esecuzione delle prestazioni preventivate, coerentemente con le scadenze comunicate, pertanto Veneta Engineering S.r.l., salvo che non intervenga disdetta, è autorizzata e tenuta ad eseguire le prestazioni alle future scadenze previste per legge. Eventuale disdetta deve essere formulata a mezzo racc. a.r. ovvero a mezzo pec con entro i 60 giorni successivi all'esecuzione dell'ultima verifica. Ogni modifica delle condizioni del presente contratto deve risultare da atto scritto.

Copia della presente deve essere ritornata firmata per accettazione (nell'ultima pagina) prima dell'inizio delle prestazioni assieme agli eventuali allegati richiesti (se presenti).

Si considerano inoltre accettate le seguenti clausole settoriali:

Settore Ascensori

Il sottoscritto dichiara di non aver affidato l'incarico di effettuazione delle medesime prestazioni ad altro Organismo Notificato o Abilitato, di aver preso visione e di accettare quanto riportato nel Regolamento per le Verifiche Periodiche e Straordinarie Ascensori - REG 3119, Regolamento per la Certificazione Ascensori - REG 4119, Regolamento per la Certificazione di Accordo Preventivo - REG 4119 DER nella sua versione attuale, scaricabile dal Sito Internet di Veneta Engineering S.r.l. e parte integrante del presente contratto.



Durata del contratto

Il contratto si intende stipulato per una durata corrispondente alla massima periodicità fra quelle degli impianti comunicati e comunque al periodo minimo per effettuare almeno una prestazione su ogni impianto. La durata del contratto decorre dalla data di sottoscrizione dell'incarico o, se precedente, a partire dalla data della prima prestazione eseguita.

Il contratto si rinnova automaticamente per le successive verifiche periodiche fino a revoca di una delle parti; ciascuna parte avrà il diritto di recedere dal presente contratto, entro i 60 giorni successivi all'esecuzione dell'ultima verifica, dando all'altra comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A.R. In caso di recesso oltre i termini previsti o nel caso la disdetta anticipi l'esecuzione della prima verifica periodica il Cliente è tenuto al pagamento di un importo pari al costo pattuito della verifica stessa.

Applicazione IVA

Per tutte le prestazioni si applica l'aliquota IVA corrente al momento dell'esecuzione della prestazione (22%).

Modifica prezzi concordati

Ogni modifica dovrà essere concordata esplicitamente fra le parti tramite nuovo accordo scritto.

Sicurezza sul lavoro

Il personale di Veneta Engineering è dotato dei DPI ad uso generico e personale (es. scarpe antinfortunistiche, elmetto, occhiali, guanti). Il contraente si impegna a informare Veneta Engineering in merito alle procedure di emergenza, all'eventuale presenza di rischi particolari nei luoghi di esecuzione delle prestazioni mettendo a disposizione del personale di Veneta Engineering i DPI specifici per l'esecuzione in sicurezza dell'attività oggetto del contratto.

Note

Il presente documento può essere perfezionato automaticamente con l'aggiunta di uno o più allegati contenenti i dati degli impianti comunicati, anche successivamente ed in più riprese, a Veneta Engineering dal sottoscrittore. Veneta Engineering emetterà degli addendum al presente accordo riportanti i dati comunicati di volta in volta che ne diventeranno parte integrante.

Privacy

Veneta Engineering opera nella piena conformità ed applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 circa il trattamento dei dati forniti dal Cliente.

Sottoscrivendo il Contratto, il Cliente consente all'inserimento del suo nominativo nella lista anagrafica dei clienti di Veneta Engineering S.r.l. e relativo trattamento dei dati personali, ai fini di:

- adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, ecc.;
- adempimenti degli obblighi derivanti da contratti stipulati, economici e fiscali;
- gestione amministrativa dei rapporti;

Per tali attività non è richiesto un esplicito consenso in quanto il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (GDPR art.6 comma 1 lettera b)

Sottoscrivendo il Contratto e dando il proprio consenso esplicito, il Cliente consente il trattamento dei suoi dati ai fini di:

- attività promozionale sui servizi di Veneta Engineering S.r.l. (marketing, offerte, analisi di mercato, statistiche).

Tali dati possono altresì essere diffusi alla Ns. eventuale rete di vendita e/o distribuzione dei servizi e potranno essere comunicati a Banche e Istituti Finanziari, studi legali, per la gestione degli incassi e pagamenti derivante dall'esecuzione del contratto e agli enti/organismi preposti ai controlli previsti secondo le modalità espresse nella informativa sulla privacy liberamente consultabile all'indirizzo <http://www.venetaengineering.it/index.php/privacy>.

Il Titolare del trattamento dei dati è Veneta Engineering S.r.l., con sede in Via Lovanio 8/10, Verona (VR).

- Autorizzo il trattamento dei dati raccolti al fine di erogare il servizio richiesto (OBBLIGATORIO) *
- Autorizzo il trattamento dei dati raccolti al fine di ricevere informazioni riguardo alle nostre attività commerciali (FACOLTATIVO)

per accettazione, Il Cliente

Per Veneta Engineering



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano espressamente le condizioni di cui ai seguenti articoli dei Regolamenti citati:

Obblighi dell'utente - Durata del contratto ed altre condizioni - Corrispettivo e modalità di pagamento - Riservatezza - Reclami - Ricorsi - Recesso dal contratto - Clausola risolutiva Espressa - Responsabilità civile - Esclusione di responsabilità.

per accettazione, Il Cliente



Data 19/05/2025



4 6 3 - 0