



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 333 DEL 21/05/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA PULIZIA DI FONDO DELLE VETRATE GRANDI
POSTE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DELLA SEDE COMUNALE DALLA
DITTA KOMPLETT SOCIETA COOPERATIVA
CIG: B6FD1AEA22

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Sindaco del Comune di Malcesine con decreto protocollo generale n. 20869 del 31.12.2024, ha confermato la nomina dello scrivente quale Responsabile del settore "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di contabilità e dal Regolamento degli uffici e servizi fino al 30/06/2025;

Visto che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05/12/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati" e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge – PIAO 2025/2027;

Considerato:

- le disposizioni contenute nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN-GPP) e il decreto ministeriale del 4 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 03/05/2013) che prevedono dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);
- che per il presente servizio/fornitura/lavoro non sono previsti dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 12/11/2015 "Adozione della Politica di Green Public Procurement (Acquisti Verdi – GPP)";

Evidenziata la necessità di provvedere alla pulizia di fondo delle vetrate grandi poste al piano terra e primo piano della sede comunale;

Acquisito pertanto il preventivo di spesa pervenuto della ditta Ditta Komplet Società Cooperativa con sede in via Aldo Moro, n. 51 – 38062 ARCO (TN) P.IVA 02061150229 al prot.n. 9615 del 15.05.2025 con la quale propone la propria offerta per la pulizia di fondo delle vetrate grandi poste al piano terra e primo piano della sede comunale;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

VISTO l'articolo 62 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici secondo il quale è consentito "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche

individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura"; e l'attività di progettazione per importi inferiori ai 140.000 euro;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le disposizioni previste dallo "split payment" di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190;

RILEVATO che la tracciabilità e la trasparenza del presente affidamento prescritta dal Codice dei Contratti è assolta dall'utilizzo della posta elettronica, dal protocollo informatico e dalla pubblicazione in amministrazione trasparente sul profilo del committente;

Il CIG verrà rilasciato con trasmissione, tramite piattaforma Asmecom, della scheda nella sezione ANAC, successivamente al perfezionamento dell'aggiudicazione, che avverrà con la presente determinazione"

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
- di affidare l'incarico, per le motivazioni espresse in premessa alla Ditta Komplet Società Cooperativa con sede in via Aldo Moro, n. 51 – 38062 ARCO (TN) P.IVA 02061150229, per la pulizia di fondo delle vetrare grandi poste al piano terra e primo piano della sede comunale;
- di quantificare ed impegnare a favore della Ditta Komplet Società Cooperativa con sede in via Aldo Moro, n. 51 – 38062 ARCO (TN) P.IVA 02061150229, per la pulizia di fondo delle vetrare grandi poste al piano terra e primo piano della sede comunale, la complessiva di euro 1.780,00 (oltre 22% IVA per un totale di euro 2.171,60 nel modo seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione
1	5	1	3	U 1.03.02.09	630	prestazioni di servizio per la manutenzione ordinaria immobili patrimoniali

del Bilancio di previsione 2025;

- di esprimere ai sensi dell'art. 49 – comma primo - del D.Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;
 - di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
 - di trasmettere il presente provvedimento all'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione perché provveda per quanto di competenza;
 - di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
 - di dare atto che la presente determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - diverrà finanziaria della fornitura dei servizi in oggetto;
- va pubblicata, in elenco, all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

IMPEGNO DI SPESA PER LA PULIZIA DI FONDO DELLE VETRATE GRANDI POSTE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DELLA SEDE COMUNALE DALLA DITTA KOMPLETT SOCIETA COOPERATIVA

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO KOMPLETT SOCIETA' COOP PER PULIZIA DI FONDO DELLE VETRATE GRANDI POSTE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DELLA SEDE COMUNALE
CIG: B6FD1AEA22 **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOL PARZIALMENTE RILEVANTE IVA
Vincolo Bilancio: Selezione
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	630	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2025	334
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
787	€ 2.171,60	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74836
Codice Fiscale: 02061150229 - **P.Iva:** 02061150229

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO KOMPLETT SOCIETA' COOP PER PULIZIA DI FONDO DELLE VETRATE GRANDI POSTE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DELLA SEDE COMUNALE
CIG: B6FD1AEA22 **CUP:**
Descrizione Capitolo: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI - CAPITOL PARZIALMENTE RILEVANTE IVA
Vincolo Bilancio: Selezione
Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	630	8 - Manutenzione	2025	334

			ordinaria e riparazioni di beni immobili		
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub- impegno	Importo sub- impegno	N. SottoSub- impegno	Importo Sottosub- impegno
787	€ 2.171,60	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore**Denominazione:** KOMPLETT SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74836**Codice Fiscale:** 02061150229 - **P.Iva:** 02061150229

Note:

Malcesine, 22/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale



Spett.le
COMUNE DI MALCESINE
P.zza Statuto, 1
37018 MALCESINE (VR)

Arco, 13/03/2025

OGGETTO: Offerta per il servizio di pulizia di fondo vetri

In riferimento alla Vostra richiesta, siamo con la presente ad inoltrare la nostra proposta economica relativa all'esecuzione dei servizi richiesti da eseguirsi presso il Palazzo dei Capitani.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

• **SERVIZIO PULIZIA DI FONDO**

Il lavaggio di fondo è l'operazione che viene effettuata con bassa frequenza permettendo l'eliminazione di uno sporco particolarmente aderente accumulatosi sulle superfici. Per raggiungere un risultato ottimale delle superfici, è necessario eseguire processi ed interventi diversificati in base all' area di intervento.

Il servizio verrà svolto nei seguenti spazi identificati come da accordi intercorsi.

LUOGO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	FREQUENZA	COSTO A INTERVENTO
SEDE COMUNE DI MALCESINE	- pulizia di fondo di n° 8 vetrate interno esterno zona ingresso, poste tra piano terra e piano primo (ufficio Sindaco), - pulizia di fondo n° 8 serramenti compreso davanzali. - deragnatura generale	una tantum	€ 1780,00

I prezzi sopra esposti sono da intendersi:

- Al netto di IVA ai sensi di legge, inclusi prodotti, attrezzature e materiali professionali.
- Compresi della copertura assicurativa aziendale RCT e RCO
- I prezzi formulati (comprensivi di eventuale sconto indicato) nella presente offerta sono da ritenersi validi solo in caso di accettazione degli incarichi tutti indicati in offerta; in caso di accettazione di alcuni degli incarichi indicati, Komplett si riserva di riformulare l'offerta per la voce specifica eventualmente confermata.

• **Inoltre**

KOMPLETT si obbliga a provvedere all'assunzione, a proprie spese, del personale necessario al normale funzionamento del servizio garantendo l'osservanza delle leggi in materia previdenziale ed assicurativa e dei contratti collettivi di lavoro applicabili al settore, ovvero ad avvalersi di società o imprese che abbiano le caratteristiche idonee allo svolgimento a regola d'arte del lavoro, su indicazioni specifiche di Komplett, concludendo con le stesse contratti di subappalto o di collaborazione. Il referente per il Cliente rimane in ogni caso Komplett.



- KOMPLETT si obbliga ad operare secondo le norme vigenti in termini di Sicurezza sul lavoro per i propri dipendenti e curerà che tutto il personale addetto ai servizi sia munito di adeguato abbigliamento di lavoro come previsto da D.Lgs 81/08. Komplett si impegna a coordinare gli interventi con il Cliente secondo quanto previsto da art. 26 D.Lgs. 81/08

Oneri a Vs carico:

Utenze energia elettrica e acqua, possibilità di accesso (e parcheggio) degli automezzi Komplett
Fornire a Komplett le schede tecniche e di manutenzione dei materiali/impianti/attrezzature/mezzi sui quali è previsto l'intervento di Komplett

Il Cliente si obbliga a collaborare con Komplett per quanto di spettanza con riguardo agli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro L 81/2008 e ss.mm e per la valutazione dei rischi interferenziali se presenti.

Il Cliente si obbliga a presentare i locali/aree oggetto del servizio preventivato liberi da cose e persone. In caso in cui gli operatori Komplett si trovassero invece ad operare in contemporanea con altri artigiani che compromette l'esecuzione del nelle modalità e nei tempi previsti, saranno a carico del Cliente gli eventuali costi extra derivanti. Il Cliente si obbliga ad accettare la quantificazione del costo aggiuntivo che verrà stabilita da Komplett ed imputata.

Servizi esclusi:

- eventuale smaltimento rifiuti o imballi durante o a fine lavori;
- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero altri servizi di pulizie o lavori non contemplati nella presente proposta.

Data di validità della proposta: la presente proposta si riterrà valida fino al 25/05/2025; oltre tale termine è da considerarsi decaduta.

Pagamenti:

Rimessa diretta bonifico bancario a 30 gg. F.M. data fattura

Contatti referente del servizio:

Sig. Tavernini Mirko

Cellulare: **338-8891988** - Email: mirko.tavernini@komplettservizi.it

Ringraziando per l'attenzione ed a Vostra disposizione per quant'altro necessario, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Data, timbro e firma per accettazione

Il Cliente

Komplett Soc.Cooperativa
Mirko Tavernini

KOMPLETT SOC. COOP.
Via Aldo Moro, 51
38062 Arco (TN)

C.F. e P.IVA 02061150229
komplett@cgn.legalmail.it