



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 338 DEL 22/05/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITÀ VAL DI SOGNO. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI APPROVAZIONE VARIANTE
CIG: B1E8A80966 CUP: H22B22004140005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

RICHIAMATA rispettivamente:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 166 dd. 19.12.2023 ad OGGETTO "*REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITÀ VAL DI SOGNO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO*", i cui contenuti si intendono qui richiamati;
- determinazione Reg. Gen. n. 447 dd. 19.07.2024 ad oggetto "*REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITÀ VAL DI SOGNO, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QES*" per un importo complessivo pari ad € 238.326,53 oltre € 8.312,17 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 246.638,70 oltre Iva 22% per complessivi € 300.899,21.

RILEVATO dal Quadro Economico di Spesa / QES del suddetto progetto un importo complessivo pari ad € 500.000,-- di cui in estratto:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

TOTALE A BASE D'ASTA € 238.326,53

Oneri attuazione piani di sicurezza € 8.312,17

TOTALE LAVORI € 246.638,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE

€ 253.361,30

IMPORTO TOTALE LAVORI (A+B) € 500.000,--

PRESO ATTO del contratto d'appalto sottoscritto tra le parti nella forma dell'atto pubblico amministrativo repertoriato al N. 1209/2024 dd. 21.11.2024;

VISTO che la consegna dei lavori è avvenuta in data 25.11.2024 e dovranno compiersi in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi e quindi entro il giorno 23.02.2025 – salvo eventuali proroghe;

CONSIDERATO che le somme complessivamente assunte – eventualmente reimputate all'esercizio corrente – rimanevano e rimangono imputate come a seguire:

intestazione	importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
COOPERATIVA LAGORAI	€ 231.603,21	6283 [107/4]	2.02.01.09	09.01	REALIZZAZIONE PENNELLI FRANGIFLUTTI LUNGOLAGO CENTRO STORICO E VAL DI SOGNO - FIN. FCC E 3006	2025
somme disponibili	€ 151.562,03	6283	2.02.01.09	09.01	"	2025
STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI FONTANA & LOTTI LORENZI	€ 20.757,42	6283 [108/1]	2.02.01.09	09.01	"	2025
TECNOVERDE S.R.L.	€ 1.708,00	6283 [108/2]	2.02.01.09	09.01	"	2025

Σ € 405.630,66

PRESO ATTO che il CUP e CIG afferenti i lavori in trattazione ed afferente l'intervento in trattazione è il seguente:

CUP: H22B22004140005
CIG: B1E8A80966

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dd. 05.05.2025 ad oggetto “*REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITÀ VAL DI SOGNO. APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETTIVA E RIDETERMINAZIONE QES.*”;– deliberazione i cui contenuti si intendono qui richiamati;

PRESA LETTURA dell’Atto di sottomissione dd. 12.05.2025 – sottoscritto dalle parti in forma digitale – ove si evince che la maggiore spesa ammonta ad € 32.814,65 oltre Iva 22% per perizia suppletiva e di variante;

Atto che si unisce in allegato 1 al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il Responsabile SETTORE “Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività”, a seguito della suddetta variante e dell’Atto di Sottomissione sottoscritto tra le parti, intende integrare l’impegno a favore della ditta COOPERATIVA LAGORAI – con sede a Borgo Valsugana (TN), in via Puisle n 35 c.f./p.iva 01216100220 – per l’ulteriore maggiore spesa sopra indicata di € 32.814,65 oltre Iva 22% per complessivi € 40.033,88;

RILEVATO il rispetto della compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all’art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i.

VISTO l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato:

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente provvedimento;
2. di approvare, quale appendice contrattuale, l’Atto di Sottomissione dd. 12.05.2025 e sottoscritto dalle parti in forma digitale ove si evince una maggiore spesa pari ad € 32.814,65 oltre Iva 22% per perizia suppletiva e di variante

di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 55 dd. 05.05.2025 quale approvazione variante suppletiva – Atto che si unisce in allegato 1 al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di impegnare, a seguito della suddetta variante e del relativo Atto di Sottomissione, a favore della ditta **COOPERATIVA LAGORAI** con sede a Borgo Valsugana (TN) – c.f./p.iva 0121600220 – l’ulteriore somma di € **40.033,88** Iva 22% compresa, disponibile sul seguente intervento:

Importo	Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
€ 40.033,88	6283	2.02.01.09	09.01	REALIZZAZIONE PENNELLI FRANGIFLUTTI LUNGOLAGO CENTRO STORICO E VAL DI SOGNO - FIN. FCC E 3006	2025

4. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell’art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell’art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;

5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile Area Finanziaria affinché provveda per quanto di competenza;

Di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando che il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i. ovvero che i pagamenti che scaturiscono dall'impegno sono compatibili con la finanza pubblica.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA LOCALITÀ VAL DI SOGNO.
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI APPROVAZIONE VARIANTE

Subimpegno

Descrizione Impegno: INTEGRAZIONE INCARICO COOPERATIVA LAGORAI VARIANTE LAVORI REALIZZAZIONE DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LOCALITA' VAL DI SOGNO

CIG: B1E8A80966 **CUP:** H22B22004140005

Descrizione Capitolo: REALIZZAZIONE PENNELLI FRANGIFLUTTI LUNGOLAGO CENTRO STORICO E VAL DI SOGNO - FIN. FCC E 3006

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.012	09.01	6283		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
107	€ 0,00	5	€ 40.033,88		€ 0,00

Creditore

Denominazione: COOPERATIVA LAGORAI SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74741

Codice Fiscale: 01216100220 - **P.Iva:** 01216100220

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Subimpegno

Descrizione Impegno: INTEGRAZIONE INCARICO COOPERATIVA LAGORAI VARIANTE LAVORI REALIZZAZIONE DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LOCALITA' VAL DI SOGNO

CIG: B1E8A80966 **CUP:** H22B22004140005

Descrizione Capitolo: REALIZZAZIONE PENNELLI FRANGIFLUTTI LUNGOLAGO CENTRO STORICO E VAL DI SOGNO - FIN. FCC E 3006

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.012	09.01	6283		2025	0

N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
107	€ 0,00	5	€ 40.033,88		€ 0,00

Creditore

Denominazione: COOPERATIVA LAGORAI SOCIETA' COOPERATIVA - **Progressivo Fornitore:** 74741
Codice Fiscale: 01216100220 - **P.Iva:** 01216100220

Note:

Malcesine, 22/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

CODICE CIG: **B1E8A80966**

CODICE CUP : **H22B22004140005**

COMUNE DI MALCESINE

Provincia di Verona

LAVORI DI: **REALIZZAZIONE DI DUE PENNELLI FRANGIFLUTTI
PRESSO IL TRATTO LUNGOLAGO COLLEGANTE IL
CENTRO STORICO DI MALCESINE CON LA
LOCALITA' VAL DI SOGNO**

IMPRESA: **COOPERATIVA LAGORAI con sede a Borgo Valsugana
(TN), in via Pusile n. 35, P.IVA 01216100220**

CONTRATTO: **contratto Rep. n. 1209/2024 del 21 novembre 2024**

IMPORTO A BASE D'ASTA complessivo: €. **314.991,36**

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: €. **238.326,53**

ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): €. **8.312,17**

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO €. **246.638,70**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 dd. 19.12.2023 sono stati approvati e contestualmente autorizzati i lavori indicati in premessa per un importo complessivo di € 314.991,36 di cui € 306.679,19 per lavori a base di gara e € 8.312,17 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione Reg. Gen n. 447 dd.19.07.2024 i lavori sono stati appaltati alla ditta COOPERATIVA LAGORAI, che ha assunto l'esecuzione di cui trattasi per l'importo netto complessivo di € 246.638,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- che il contratto è stato sottoscritto per i tipi dell'Atto Pubblico Repertorio n. 1209/2024 del 21 novembre 2024
- che con verbale di data 25 novembre si è proceduto alla consegna dei lavori che dovevano ultimarsi entro il 23 febbraio 2025;
- che a seguito di richiesta di proroga dell'impresa all'amm.ne comunale in data 25.02.2025 è stato protratto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fino a tutto il 28.03.2025
- che durante l'esecuzione dei lavori, come esplicitato nella relazione allegata alla variante n.1, si è manifestata la necessità di realizzare taluni interventi, non previsti nel progetto originario con l'esecuzione di nuove lavorazioni e la variazione di quantità di alcune lavorazioni previste ;
- che è stata redatta la perizia n.1 per un importo al netto del ribasso d'asta (inclusi oneri per la sicurezza) di euro 279.453,35 (duecentosettantanovemilaquattrocentocinquantatre/35), con maggiori lavori al netto di euro 32.814,65 (diconsi euro trentaduemilaottocentoquattordici/65) e che detto importo non supera il quinto d'obbligo;
- che la ditta COOPERATIVA LAGORAI, ha dichiarato di accettare di eseguire le opere agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **DODICI** del mese di **MAGGIO** con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 (Lavori di perizia)

Il geom. Paolo Burlini, legale rappresentante della ditta COOPERATIVA LAGORAI, con la sottoscrizione degli O.d.s. n. 1 dd. 02.01.2025 e n.2 dd. 18.02.2025 assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di perizia n. 1.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi che si concordano con il presente Atto.

Data la particolarità delle opere in perizia, i nuovi prezzi sono stati formulati individuando il singolo prezzo con riferimento e comparazione con dati già acquisiti durante la realizzazione di lavori analoghi e a seguito di un'accurata analisi di mercato, con la temporizzazione alla data dei prezzi del progetto originario, il 2023, riportati al netto del "ribasso convenzionale" e degli oneri per la sicurezza.

ART. 2 (Importo di perizia)

L'importo dei maggiori lavori del presente atto risulta pari ad euro 32.814,65 (diconsi euro trentaduemilaottocentoquattordici/65), al netto degli oneri per la sicurezza che non aumentano in quanto le lavorazioni aggiuntive non prevedono oneri specifici per la sicurezza.

Il nuovo importo totale contrattuale risulta pari ad euro 279.453,35 (duecentosettantanovmilaquattrocentocinquantatre/35) di cui euro 8.312,17 di oneri per la sicurezza.

ART. 3 (Subappalti - Subaffidi)

Per le nuove opere facenti parte di lavorazioni specialistiche come le pavimentazioni in porfido ed il rifacimento del manto bituminoso l'impresa ha intenzione di comunicare il subcontratto alla stazione appaltante.

ART. 4 (Termine di esecuzione)

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia n. 1, viene mantenuto il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato da Contratto in giorni **90** (novanta) naturali consecutivi, che è stato aumentato con la proroga di gg. **30** (trenta) n.c. che portano il tempo utile per l'ultimazione dei lavori a gg. **120** (centoventi) n.c. fino a tutto il 28.03.2025.

ART. 5 (Oneri fiscali)

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto è a carico dell'Impresa Appaltatrice, mentre l'IVA sul corrispettivo grava sulla Trentino Network s.r.l., destinataria della prestazione.

Ogni eventuale ulteriore spesa inerente e conseguente al presente atto si assume a carico dell'Appaltatore.

Agli effetti fiscali si richiama l'applicazione dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e s.m., che prescrive la registrazione solo in caso d'uso per scritture private non autenticate relative ad operazioni soggette ad IVA.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse del contratto di appalto e previste nel capitolato speciale d'appalto.

Il presente atto perfeziona gli accordi sottoscritti con gli O.d.S. e viene assunto per gli effetti dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui al Verbale della deliberazione di Giunta Comunale n. 55 di data 5 marzo 2025.

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le condizioni qui esposte, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Atto redatto in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto e

firmato digitalmente dalle parti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
s. m. i.

Letto approvato e sottoscritto.

Riva del Garda, 12 maggio 2025.

L'Impresa Aggiudicataria

Il Direttore dei Lavori

- *geom. Paolo Burlini* -

- *ing. Davide Lorenzi* -

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

- *ing. Vittorio Caliani* -