



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA
Stazione di Soggiorno

Tel. 045. 6589911
PEC protocollo@pec.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 347 DEL 26/05/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SOCIETA' G3SURVEY S.R.L. PER SERVIZI TECNICI DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA FUNZIONALE AGLI INTERVENTI AD OGGETTO SCUOLE ELEMENTARI CASSONE [EX] RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO.
CIG: B70A0E05C8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco pro tempore del Comune di Malcesine in data 31.12.2024, Protocollo n. 20869 con il quale è stata confermata la nomina dell'Ing. Vittorio Caliarì quale Responsabile de SETTORE "Edilizia Pubblica, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività", abilitato ad assumere atti di gestione con le modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità e dal Regolamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PIAO - Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato 2025/2027";
- delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione esercizi finanziari 2025/2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assegnazione risorse finanziarie per gli esercizi 2025/2027 ed indirizzi vari agli organi gestionali".

VISTO, inoltre, che:

- lo statuto comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 04.10.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 09.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di disciplina dei contratti è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 10.04.2007, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità armonizzata è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53/2017, esecutiva ai sensi di legge, e modificata con Delibera di Consiglio n. 22/20.07.2023;

PREMESSO quanto segue:

- Responsabile di Progetto è l'Ing. Vittorio Caliarì quale Resp. SETTORE "Edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi collettività".

PRESO LETTURA del provvedimento della Giunta Comunale n. 121 dd. 14.11.2024 ad oggetto "*scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. Approvazione studio di fattibilità*", i cui contenuti si intendono qui richiamati;

CONSIDERATO che l'area oggetto dell'intervento ricade in un contesto paesaggistico di particolare pregio, per il quale è necessario tenere in debita considerazione le caratteristiche qualificanti dell'area, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento dei servizi tecnici finalizzati alla redazione di un rilievo Laser Scanner 3D dell'area di

progetto e il contesto ad essa limitrofo, al fine di consentire un'adeguata analisi e valutazione dei rapporti tra il nuovo e il contesto preesistente.

RILEVATA la necessità di procedere celermente nell'individuazione della figura in possesso dei necessari titoli e professionalità, affinché si proceda alla redazione del Rilievo aerofotogrammetrico – Laser scanner 3D – GNSS, funzionale agli interventi successivi ad oggetto << *scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio.*>>;

RICHIAMATA in tali sensi la c.d. “nota interna” dd. 21.05.2025 quale relazione istruttoria all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi – nota che qui si trattiene in atti;

DATO ATTO che dal 01 novembre 2015 il Comune di Malcesine, in seguito alle recenti modifiche al Codice dei Contratti pubblici (art. 33, comma 3bis) non può affidare lavori, servizi e forniture come autonoma Stazione Appaltante, ma dovrà svolgerli in forma associata con altri Comuni. Per adempiere a questo obbligo, in qualità di soci ANPCI e di ASMEL questo Ente ha aderito alla Centrale di Committenza Asmecom con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8/2015 e n. 9/2015, mediante la quale è possibile procedere all'individuazione del fornitore avvalendosi della sezione “Albo Fornitori e professionisti” gestita dalla stessa piattaforma;

VISTA ancora la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2016 ad oggetto “adempimenti ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18/4/2016 n° 50 – acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile a R.L. IN HOUSE”;

VISTO l'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001, come modificato ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/2008, che disciplina il conferimento a esperti di incarichi individuali con contratto di lavoro autonomo di natura occasionale o coordinata e continuativa e precisato che il presente incarico professionale è da ritenersi ricompreso tra gli appalti di servizi e progettazione e quindi escluso tra quelli di studio, consulenza e ricerca ex art. 26 bis del vigente *Regolamento com.le sull'ordinamento degli uffici e servizi*, in quanto nella fattispecie si lega all'opera pubblica in trattazione;

DATO ATTO che l'Art. 62, comma 1, D.lgs n. 36/2023 prevede che *tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*;

RICHIAMATI rispettivamente:

- i principi generali enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.17, comma 1, D.Lgs n. 36/2023 nella parte in cui sottolinea che con il presente atto si adotta “la decisione a contrarre” individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed offerte;
- l'art, 17, comma 2, D.Lgs n. 36/2023 che richiama gli elementi essenziali che l'atto deve richiamare al suo interno in caso di affidamento diretto, come nel caso di specie.

PRESO ATTO delle procedure di affidamento di cui rispettivamente:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) ove è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- all'art. 49, comma 6 in ordine agli incarichi di importo inferiore a 5.000 euro.

PRESO ATTO che l'Allegato I.1 al D.lgs n. 36/2023 definisce all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;

VISTA l'offerta pervenuta il 20.05.2025, assunta al Protocollo Generale al n° 9829 (unita in Allegato 1) il relativo preventivo di parcella per un corrispettivo – compreso spese – ad arrotondati € 9.300,00 ,-- oltre oneri previdenziali C.N.P.A. 5% ed oltre Iva 22% per complessivi € 11.913,30 a firma del tecnico professionista Geom. Paolo Ischia – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia Autonoma di Trento al n° 1652 – professionista della ditta g3Survey S.r.l. con sede ad Arco (TN), p.iva 02278910225;

RITENUTA congrua l'offerta e pertanto ritenuto di affidare l'incarico in oggetto direttamente al sopraddetto professionista, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 11.913,30 tutto compreso;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale che si unisce in allegato 2 al presente provvedimento;

RICHIAMATO il rispetto scrupoloso delle procedure di spesa previste dagli artt. 182 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dando atto che al presente provvedimento NON si applicheranno le disposizioni previste dallo *“split payment”* di cui ai commi 629 lett. b e 632, della legge 23.12.2014 n. 190, in quanto la prestazione di servizi è soggetta a ritenuta d'acconto;

RITENUTO il suddetto provvedimento meritevole di approvazione per le motivazioni espresse in narrativa;

VISTO l'art. 18 del D.L. 83/2012 *“Amministrazione aperta”* in merito ai nuovi obblighi di pubblicità;

DATO ATTO che vengono rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e pertanto di approvarle;
2. di CONFERIRE incarico per i servizi tecnici di redazione del Rilievo misto aerofotogrammetrico – Laser scanner 3D - GNSS, funzionale agli interventi successivi ad oggetto *“scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio.”* professionista Geom. Paolo Ischia – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia Autonoma di Trento al n° 1652 – professionista della ditta g3Survey S.r.l. con sede ad Arco (TN), p.iva 02278910225;– in ragione dell'offerta qui protocollata al n. 9826 dd. 20.05.2025 [allegato 1];
3. di IMPEGNARE a favore del suddetto l'importo complessivo di € 11.913,30 disponibile come a seguire:

Capitolo [imp. n.]	Piano Finanziario	Missione / Programma	descrizione	esercizio
675	1.03.02.11	01.05	INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE	2025

4. di dare atto che il presente provvedimento è finanziato con entrate correnti non ricorrenti;
5. di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico professionale [allegato 2];
6. di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile al 31.12.2025 ovvero per quote intermedie come da disciplinare di incarico;
7. di esprimere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica per l'adozione del presente provvedimento, attestando il rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), sub. 2 del dl 78/2009 e s.m.i.;
8. di dare atto che l'incarico, ai sensi dell'art.18 D.Lgs 36/23, il contratto verrà stipulato per i tipi commerciali mediante corrispondenza, consistente in uno scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.
9. di stabilire che lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno, riferisce ed avviene secondo le seguenti modalità:
10.
 - trattasi di prestazioni relative a servizi tecnici redazione del Rilievo misto aerofotogrammetrico – Laser scanner 3D - GNSS funzionale agli interventi successivi ad oggetto “*scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio*”; ;
 - i tempi stimati di svolgimento della prestazione: prestazione da eseguirsi nel rispetto dello schema disciplinare da sottoscrivere tra le parti;
 - i tempi stimati di fatturazione per la prestazione da effettuarsi per presentare fattura: nel rispetto dei termini del disciplinare.
11. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 23 della legge 6.11.2012 n. 190 e successive modificazioni;
12. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune - nell'apposita sezione - dei dati relativi all'appalto, per gli adempimenti degli obblighi previsti dall'art. 1, c. 32 della legge n. 190/2012 - procedimenti di cui al c. 16, lett. b) della medesima legge;
13. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile della Posizione Organizzativa “Contabile e Servizi Interni”, affinché provveda per quanto di competenza.

Allegati:

c.s.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI
ALLA COLLETTIVITA'**

ADOTTA la determinazione avente ad oggetto ed esprimendo contestualmente parere di regolarità tecnica:

AFFIDAMENTO INCARICO SOCIETA' G3SURVEY S.R.L. PER SERVIZI TECNICI DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA FUNZIONALE AGLI INTERVENTI AD OGGETTO SCUOLE ELEMENTARI CASSONE [EX] RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO SOCIETA' G3SURVEY S.R.L. PER SERVIZI TECNICI DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA FUNZIONALE AGLI INTERVENTI AD OGGETTO SCUOLE ELEMENTARI CASSONE [EX] RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE

Vincolo Bilancio: 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	Selezione	2025	347
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
801	€ 11.913,30	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: G3SURVEY S.R.L. - **Progressivo Fornitore:** 72776

Codice Fiscale: 02278910225 - **P.Iva:** 02278910225

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Caliarì Vittorio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE il visto Favorevole ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Impegno

Descrizione Impegno: INCARICO SOCIETA' G3SURVEY S.R.L. PER SERVIZI TECNICI DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA FUNZIONALE AGLI INTERVENTI AD OGGETTO SCUOLE ELEMENTARI CASSONE [EX] RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI IN AMBITO TERRITORIALE

Vincolo Bilancio: 2022X0027 ENTRATE E SPESE CORRENTI NON RICORRENTI

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.11.999	01.05	675	Selezione	2025	347
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno

801	€ 11.913,30	0	€ 0,00		€ 0,00
-----	-------------	---	--------	--	--------

Creditore

Denominazione: G3SURVEY S.R.L. - Progressivo Fornitore: 72776 Codice Fiscale: 02278910225 - P.Iva: 02278910225

Note:

Malcesine, 27/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Ezio Pietro Chincarini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

PREVENTIVO NUMERO	34	2025
DATA	20 maggio 2025	

Spett.le
COMUNE DI MALCESINE
Piazza Statuto,1
37018 MALCESINE (VR)

PREVENTIVO

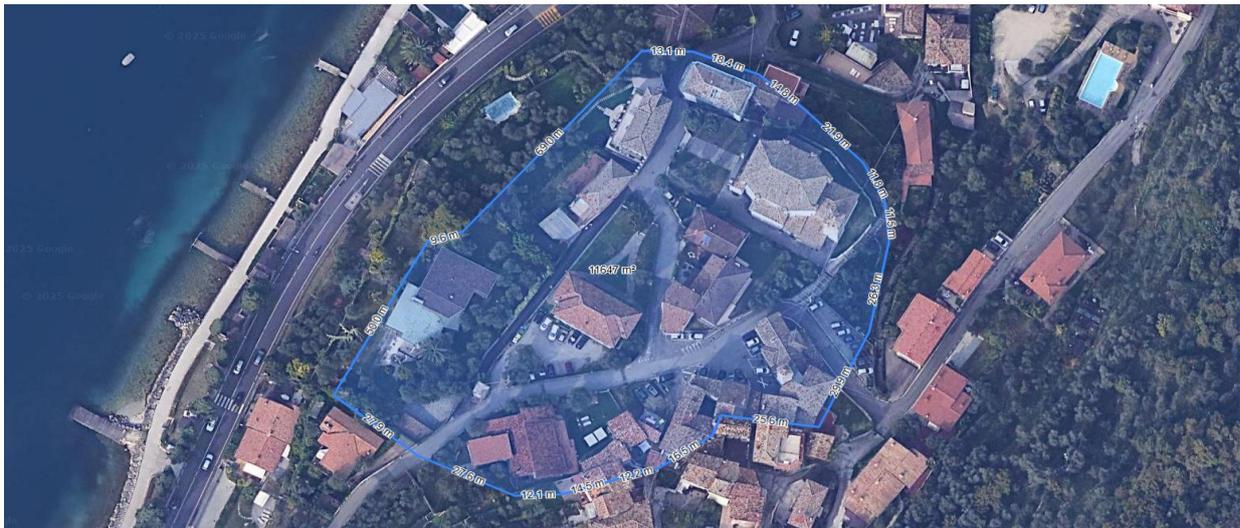
OGGETTO:

Rilievo misto Aerofotogrammetrico - Laser scanner 3D - GNSS dell'area del centro di Cassone (VR)

A) INFORMAZIONI SUL GRADO DI COMPLESSITA' DEL'INCARICO

L'incarico consiste nel Rilievo misto Aerofotogrammetrico - Laser scanner 3D - GNSS dell'area del centro di Cassone nel comune di Malcesine (VR)

Restituzione della nuvola di punti e del modello digitale 3D semplificato delle aree e dei fabbricati, planimetria per punti e curve di livello e sezioni 2D



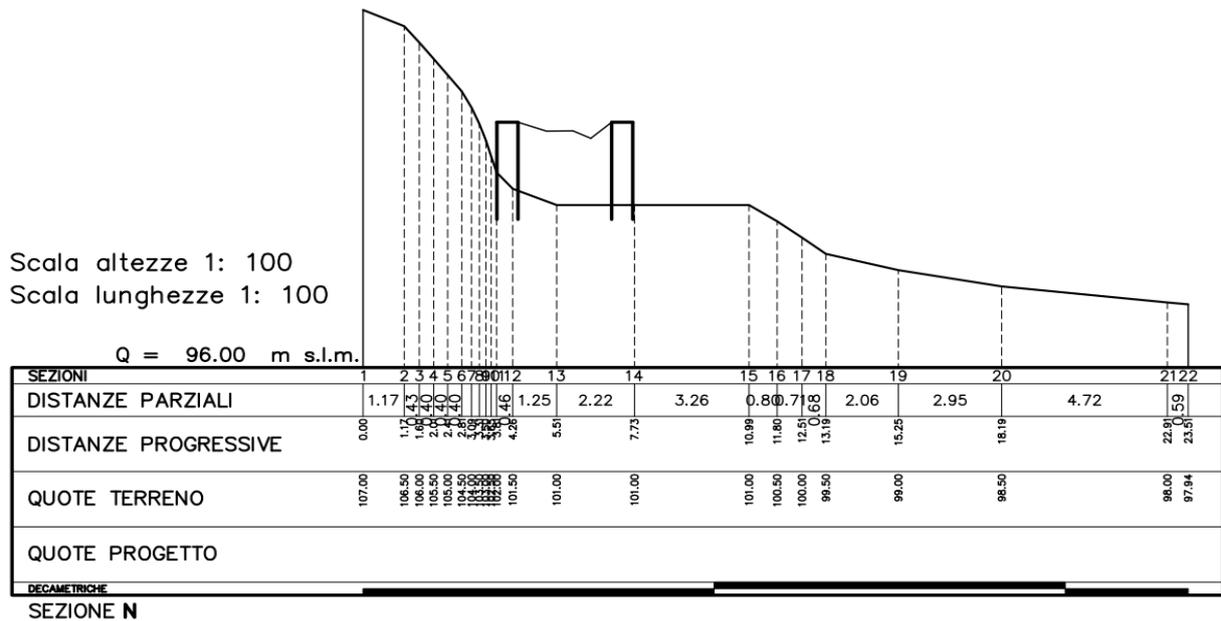
AREA DA RILEVARE



ESEMPIO DI RESTITUZIONE 3D concettuale



ESEMPIO DI RESTITUZIONE 2D planimetria punti e curve di livello



ESEMPIO DI RESTITUZIONE 2D sezioni

Per l'espletamento dell'incarico la società g3Survey s.r.l. impiega la seguente strumentazione e software:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| | HARDWARE | |
| a) | LASER SCANNER | LEICA RTC 360 |
| b) | DRONI | DJI Enterprise - Matrice 300 RTK operatore registrato ENAC G3 Survey S.r.l.
Società tra Professionisti pec: paolo.ischia@geopec.it
DJI Phantom 4 pro v2 operatore registrato ENAC G3 Survey S.r.l. Società tra Professionisti pec: paolo.ischia@geopec.it
DJI MINI 4 pro operatore registrato ENAC G3 Survey S.r.l. Società tra Professionisti pec: paolo.ischia@geopec.it |
| c) | GNSS | LEICA GS18 T Performance - GS 16 advance |
| d) | STAZIONE TOTALE | LEICA TS13 Robotico |
| | SOFTWARE | |
| e) | ACQUISIZIONE DATI | LEICA CYCLONE REGISTER 360 |
| f) | PUBBLICAZIONE | LEICA CYCLONE PUBLISHER |

- g) ELABORAZIONE LEICA CYCLONE 3DR PRO Edition
GEXCEL JRC Recostructor
GEC TOPOGRAFO
DJI TERRA
AGISOFT METASHAPE Professional
GRAPHISOFT - Archicad V. 26 - 4 Licenze
BRICSYS - BRICSCAD v. 21/22



ESEMPIO DI RESTITUZIONE 2D planimetria e ortofoto

B) DATI ASSICURATIVI

La società g3survey STP s.r.l., di cui il sottoscritto è socio, ha stipulato assicurazione professionale per attività tecniche a copertura di eventuali danni derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale svolta dai soci.

Gli estremi sono:

AIG EUROPE S.A. polizza IFL0004942.028844 scadenza 31/03/2026

Massimale aggregato per Periodo validità della polizza per tutte le perdite pecuniarie di tutti gli Assicurati € 2.500.000,00

C) TITOLI PROFESSIONALI E SPECIALIZZAZIONI

La società g3survey STP s.r.l. svolge attività tecniche professionali, i soci sono il geometra Paolo Ischia, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trento con posizione n° 1652 ed il geometra Thomas Bastianelli iscritto al Collegio dei Geometri di Trento con posizione n° 2184

Gli incarichi saranno espletati con la direzione tecnica e con la firma di uno dei soci ad esclusione di quelle attività specialistiche che necessitano di competenze professionali diverse da quelle del geometra (a titolo esemplificativo e non esaustivo calcoli statici, calcoli termotecnici, perizie acustiche, perizie geologiche, ecc.) per le quali la società ed i soci si avvarranno della consulenza di professionisti abilitati che formuleranno il loro preventivo corredato di tutte le informazioni previste per legge prima dell'esecuzione dei relativi incarichi; tali preventivi saranno eventualmente allegati al presente.

Per l'esecuzione degli incarichi la società ed i soci si possono avvalere di collaboratori

Entrambi i soci, oltre alle competenze proprie dei Geometri, sono abilitati all'assunzione degli incarichi di Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.

D) CAPITOLATO DI RIFERIMENTO

Il preventivo è predisposto conformemente alla Metodologia Operativa ed Elenco Prezzi per lavori topografici e catastali TPG dei Topografi Associati Trentino Alto adige - Le precisioni e la documentazione tecnica sono conformi a tale elaborato.

D1 RILIEVO INTEGRATO CELERIMETRICO - AEROFOTOGRAMMETRICO - GNSS - AGGREGATI URBANI

TABELLA n° 7 DELLA METODOLOGIA OPERATIVA ED ELENCO PREZZI PER LAVORI TOPOGRAFICI E CATASTALI - TPG TRENTINO ALTO-ADIGE

Il compenso prevede un prezzo rapportato alla superficie rilevata più un importo fisso per intervento.

Il prezzo comprende l'elaborazione dei dati di rilievo e la restituzione grafica in scala 1/200 completa di dettagli e particolari esprimibili in scala.

L'elaborato grafico sarà completato dall'integrazione con la situazione dei confini di proprietà desunti dalle mappe catastali.

RILIEVO E RESTITUZIONE NUVOLO DI PUNTI E MODELLO SEMPLIFICATO**RESTITUZIONE 2D PLANIMETRIA PUNTI E CURVE DI LIVELLO****CASSONE**

				NETTO
Centri storici - copertura oltre 1/3 tipo 1/100 fisso per intervento				€ 900.00
	€/mq.	mq.	coeff	
rilievo e restituzione grafica	€ 0.60	11 650.00	1.2	€ 8 388.00
Integrazione con la rappresentazione delle falde del tetto e modello semplificato			15% sì	€ 1 393.20
Indicazione della situazione dei confini di proprietà in funzione delle mappe catastali			10% sì	€ 928.80
Restituzione ortofoto metrica con densità 1 cm/pixel circa			20% sì	€ 1 857.60

D2 RILIEVO DI SEZIONI TRASVERSALI - RICAVATE DAL MODELLO MATEMATICO

TABELLA n° 10 DELLA METODOLOGIA OPERATIVA ED ELENCO PREZZI PER LAVORI TOPOGRAFICI E CATASTALI - TPG TRENTINO ALTO-ADIGE

Il compenso prevede un prezzo rapportato al numero di sezioni più un importo fisso per intervento.

Il prezzo comprende l'elaborazione dei dati di rilievo e la restituzione grafica in scala 1/100 con una lunghezza fino a 20 m.

Oltre tale misura, fino ad una lunghezza complessiva massima di 100 ml, viene applicata una maggiorazione pari al 2,5% ogni

Per rilievi finalizzati a restituzione in scala 1/200, si applica al prezzo specifico una riduzione percentuale pari al 20%

		€/sez	n	coeff	
Ricavate da modello matematico		€ 40.00	10.00	1.5	€ 600.00
Lunghezza	45 m. circa	lunghezza 25.00	10.00	% 2.50%	€ 250.00

TOTALE COMPENSI	€ 14 320.00
SCONTO A VOI RISERVATO	-5 020.00 €
TOTALE PREVENTIVO A VOI RISERVATO	€ 9 300.00
C.N.P.A.	5% € 465.00
TOTALE IMPONIBILE	€ 9 765.00
I.V.A.	22% € 2 148.30
TOTALE compresi oneri fiscali	€ 11 913.30

N.B L'offerta è da intendersi come unico capitolo non scorporabile, l'assegnazione dei servizi potrà essere solo sul totale del capitolo, qualsiasi richiesta di scorporo prevederà la formulazione di una nuova offerta

E compresa:

Fornitura degli elaborati su supporto digitale

File di rilievo *.las *.txt (xyz+RGB)

Elaborazioni grafiche ARCHICAD *.pln *.IFC

Elaborazioni grafiche AUTOCAD COMPATIBILI *.dxf *.dwg

Sono escluse:

- Quanto non espressamente riportato nella presente.

Modalità di pagamento

Pagamento in regime di "split payment" 90 gg D.F. fine mese a mezzo bonifico bancario su Conto Corrente indicato in fattura

g3Survey s.r.l. - geom. Paolo Ischia



Imposta di Bollo non dovuta ai sensi articolo 1, allegato I.4, D.Lgs. 36/2023 (Natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto)

Schema

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative ai servizi tecnici di RILIEVO e RESTITUZIONE GRAFICA funzionale agli interventi successivi ad oggetto “*scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio.*”

CIG: ---

Premesso che

Il presente Disciplinare regola le condizioni di esecuzione dell'incarico in oggetto.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. Si procedeva all'affidamento dell'incarico al professionista Geom. Paolo Ischia – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia Autonoma di Trento al n° 1652 – professionista della ditta g3Survey S.r.l. con sede ad Arco (TN), p.iva 02278910225 – per i servizi e le prestazioni tecniche – finalizzate al rilievo misto aerofotogrammetrico, Laser Scanner 3D, GNSS – funzionale agli interventi successivi ad oggetto << *scuola elementare Cassone [ex], riqualificazione edificio. – Servizi tecnici di rilievo e restituzione grafica.*>>
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile, al D.lgs. 36/2023 e allegato I.7 a quest'ultimo, ed ai criteri e alle istruzioni debitamente impartite dal responsabile del procedimento ai sensi delle vigenti normative.

Art. 2. Obblighi legali e contrattuali

1. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è inoltre obbligata all'osservanza della vigente normativa sui LL.PP., della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la società o professionista individuato, organicamente esterno/a e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, obbligata/o ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento;

3. Il professionista incaricato è assicurato per responsabilità civile (professionale progettisti) con la Compagnia Assicuratrice [REDACTED] polizza n. [REDACTED] (ed eventuali successivi aggiornamenti e adeguamenti) che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del contratto;
4. Al professionista incaricato, vista la modica cifra ed il termine temporale ridotto per l'effettuazione del servizio, non viene chiesto di fornire garanzia ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.36/2023.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico sono di seguito riassunte e:

- Rilievo misto aerofotogrammetrico – Laser Scanner 3D – GNSS.

1. Determinazione dei corrispettivi- Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria

Le prestazioni relative al rilievo e restituzione grafica sono state individuate con preventivo trasmesso a *mezzo pec* prot. n. 9829 dd 20.05.2025. Il preventivo è predisposto conforme alla Metodologia Operativa ed Elenco Prezzi per lavori topografici e catastali TPG dei Topografi Associati Trentino Alto Adige.

Art. 4. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Disciplinare;
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. Il professionista incaricato si impegna a produrre rispettivamente e consegnare: n. 3 copie cartacee firmate; documentazione informatica completa sia editabile [.dwg, .doc, .xls] che in formato .pdf sottoscritta digitalmente. Il tutto già retribuito con il compenso qui stabilito; eventuali ulteriori copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a richiesta dell'Amministrazione, saranno rimborsate al costo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto prodotto, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali successivi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 5. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica può essere eseguita se non risulti da atto scritto del responsabile del procedimento; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del professionista;

3. In ogni caso qualunque sospensione, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, nonché qualsiasi modifica di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6. Durata dell'incarico

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni, differibili solo con atto scritto motivato da parte del responsabile del procedimento, sono:
 - Consegna del **rilievo e relativa restituzione grafica entro 60 (sessanta) giorni** dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Art. 7. Penali

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 6; le penali non escludono la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione;
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando lo studio incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 7 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Disciplinare, ovvero agli ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei procedimenti, ovvero non produca la documentazione richiesta;
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;
4. In caso di rescissione del contratto per volontà dell'Amministrazione e non per colpa e/o responsabilità del professionista incaricato, spetta a questa il rimborso del lavoro eseguito al momento della rescissione.

Art. 9. Determinazione dei compensi

1. Sulla base preventivo di parcella allegato, l'importo e la descrizione delle prestazioni sopra elencate, è pari a € 9.300,00= (esclusi oneri previdenziali 5% ed Iva 22%), per un corrispettivo totale pari ad **Euro 11.913,30** per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3, come da preventivo sottoscritto dal professionista che si allega al presente Disciplinare.
2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi di prestazioni e spese, essi sono stati determinati in base alle Metodologie Operative ed Elenco Prezzi per lavori Topografici e catastali TPC dei Topografi Associati Trentino Alto Adige, in relazione alle prestazioni previsti come da parcella

allegata; in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dell'importo lavori a base dell'incarico, l'onorario verrà conseguentemente adeguato con i medesimi criteri previsti nella stima di parcella allegata, fermo restando il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile;

3. Gli eventuali ulteriori compensi dovuti a variazioni, varianti e/o perizie, regolarmente autorizzate dall'Amministrazione, dovranno essere scontate con il medesimo ribasso offerto in fase di affidamento dell'incarico;
4. Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite;
5. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile;
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 9, sarà corrisposto, come segue:
 - Unica soluzione, successivamente all'avvenuta consegna dei rilievi e relativa restituzione grafica, a fronte della relativa fatturazione per il servizio ;
2. La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della Fattura Elettronica, indicante le modalità di riscossione, nonché a verifica, da parte del "*Settore edilizia pubblica, ecologia, ambiente e servizi alla collettività*" della regolarità contributiva;
3. Resta stabilito che il saldo delle prestazioni per ogni fase verrà in ogni caso effettuato entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla conclusione delle relative attività indipendentemente dall'approvazione salvo che la mancata approvazione sia dovuta a fatto o responsabilità della società incaricata.

Art. 11. Conferimenti verbali

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o modifica;
2. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni indette dall'Amministrazione, per l'illustrazione del progetto alla stessa e/o agli enti preposti alle approvazioni, a semplice richiesta.

Art. 12. Definizione delle controversie

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato

dal committente, uno dalla società incaricata ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti;

2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. È competente il Foro di Verona.

Art. 13. Disposizioni transitorie

Il presente contratto Disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il professionista, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Atto di nr.5 pagine sottoscritto in Malcesine (VR)

G3Survey s.r.l.
Geom. Paolo Ischia

Il Responsabile SETTORE
Ing. Caliarì Vittorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.