



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA – Tel Centralino 045/6589911 – Fax 045/4743273

C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Email: info@comunemalcesine.it - Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

ESENZIONI IMU 2020 -2021 A SEGUITO DI EMERGENZA SANITARIA COVID 19



ANNO 2020

Considerati i molteplici provvedimenti legislativi governativi inerenti quanto in oggetto (D.L. "RILANCIO" 34/20, D.L. "AGOSTO" 104/20 - D.L. "RISTORI" 137/20, D.L. "RISTORI BIS" 149/20, D.L. "RISTORI TER" 154/20 E D.L. "RISTORI QUATER" 157/20) che hanno disposto l'esenzione IMU – per l'intera annualità o solo per il saldo – a favore di alcune categorie di soggetti, con la presente si comunica che a norma dell'art. 18 del Regolamento IMU adottato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 25 del 28.09.2020, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU anno 2020 entro il 30/06/2021.

Come comunicare il diritto all'esenzione:

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è fruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione;
- riportando nelle annotazioni la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

Requisiti per poter beneficiare delle esenzioni, comuni a tutti i decreti:

- ✓ il contribuente deve essere proprietario, o comunque rientrare tra i soggetti passivi IMU, dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti;
- ✓ il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate, eccezion fatta per gli stabilimenti balneari e immobili in categoria D ad uso fiere e manifestazioni;
- ✓ il codice fiscale del soggetto passivo deve coincidere con il codice fiscale dell'attività svolta.

ANNO 2021

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, è stata disposta l'esenzione dal versamento della rata di acconto IMU 2021 per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

La normativa che prevede l'esenzione dell'imposta municipale propria per la prima rata dell'anno 2021 è l' **articolo 1, comma 599, Legge 178/2020** - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" - in vigore dal 01/01/2021 che riguarda:



GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATA
ISO 14001 — CERT. n° 034191



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA – Tel Centralino 045/6589911 – Fax 045/4743273

C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Email: info@comunemalcesine.it - Pec: protocollo@pec.comunemalcesine.it

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Requisiti per poter beneficiare delle esenzioni, comuni a tutti i decreti:

- ✓ il contribuente deve essere proprietario, o comunque rientrare tra i soggetti passivi IMU, dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti;
- ✓ il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate, eccezion fatta per gli stabilimenti balneari e immobili in categoria D ad uso fiere e manifestazioni;
- ✓ il codice fiscale del soggetto passivo deve coincidere con il codice fiscale dell'attività svolta.

Con la **legge n. 69 del 21 maggio 2021**, che ha convertito il D.L n. 41/2021 è stata introdotta, **all'art. 6 – sexies**, è stata introdotta una nuova esenzione che amplia la platea dei soggetti esentati dal pagamento della prima rata IMU 2021: non è dovuta la prima rata IMU da parte dei soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario in possesso dei requisiti per chiedere il contributo a fondo perduto, ai sensi dell'art.1, commi da 1 a 4 del D.L. n. 41/2021.

Come comunicare il diritto all'esenzione:

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2021 (scadenza 30/06/2022 per esenzione 2021) nel seguente modo:

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è fruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione;
- riportando nelle annotazioni la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

Servizio Tributi

