



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Deliberazione N° 26 del 28-09-2020

Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del **Vice Sindaco Concini** come dicevamo prima, le aliquote sono rimaste invariate, viene inserita la aliquota dello 0,1% sui fabbricati rurali ad uso strumentale, e quelli costruiti dalle imprese per vendita, fino al permanere della destinazione, e non locati. La cat. D è stata portata da 0,76 a 0,72%.

Invita a partecipare il Responsabile dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, **Rag. Chincarini Ezio Pietro**, presente in aula che prende parte alla seduta ai sensi dell'art. 43 comma 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale,

UDITI gli interventi, di seguito succintamente riportati:

CHINCARINI E.

Va precisato che non sono soggetti la cat. D 10, gli annessi agricoli, le stalle, ecc. La introduzione delle nuove aliquote è una delle novità previste dalla normativa, che ha espresso in maniera precisa la possibilità di applicare la aliquota da 0,1 fino a 0,3, è una scelta della amministrazione, che quest'anno ha proposto la applicazione della aliquota minima.

TESTA

E' stata fatta una stima dell'impatto dello 0,1 sul bilancio?

CHINCARINI E.

No, a dire il vero stiamo affrontando una serie di problematiche con le agevolazioni previste dalla normativa per le cat. D, avremo modo di parlarne dopo, in quanto è stato riconosciuto un trasferimento da parte dello Stato, ma per l'impatto bisogna attendere la definizione delle aliquote e il pagamento a saldo.

CONCINI

Metto in votazione il punto n. 14 all'Ordine del Giorno: nuova imposta municipale propria (IMU) - approvazione delle aliquote per l'anno d'imposta 2020.

VISTA l'unità proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte, quale motivazione della proposta di deliberazione, sono idonei a determinare l'emissione di siffatto provvedimento;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 i pareri del Responsabile dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, per quanto riguarda la regolarità contabile e per quanto riguarda la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti 4 (Consiglieri Testa, Bertuzzi, Gasparini e Florida), espressi nella forma di legge di n. 8 consiglieri votanti su 12 consiglieri presenti;



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7 del D.Lgs 267/2000 dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 44 del 31/10/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) 2020/2022;
- la deliberazione n. 54 del 20/12/2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati;
- la deliberazione n. 136 del 31/12/2019 con cui la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022;

RILEVATO che:

- con deliberazione n. 50 del 20/12/2019 il Consiglio Comunale approvava per l'Imposta Municipale Propria – IMU - le aliquote e detrazioni anno 2020;
- con deliberazione n. 52 del 20/12/2019 il Consiglio Comunale approvava per il Tributo Servizi Indivisibili – TASI - le aliquote e detrazioni anno 2020;

VISTA la Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, con particolare riferimento all'articolo 1, commi da 738 a 783 che dispongono l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili e procedono ad una revisione dell'Imposta municipale propria, attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali e pertanto i provvedimenti amministrativi devono superati dal presente atto;

RICHIAMATO l'art.1 comma 779 della legge 27.12.2019, n.160 "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all' articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388,



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”;

RICHIAMATO il D.L. 17.03.2020 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e dall'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” e successive modificazioni ed integrazioni (allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020) termine è stato differito al 30 settembre 2020, (art. 107, comma 2);

RICHIAMATO altresì i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n.160 che dispongono:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia; stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

TENUTO CONTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati dallo Statuto;
- nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della legge n. 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013), art.1, comma 380, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 e quindi:



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

- per gli anni 2013 e 2014, il gettito dell'IMU è interamente attribuito al Comune, con l'eccezione della riserva di gettito spettante allo Stato sui soli immobili a destinazione produttiva, appartenenti alla categoria catastale "D", calcolata con l'aliquota standard (base) dello 0,76%;
- il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentare sino a 0,3 punti percentuali, la predetta aliquota base dello 0,76% sugli immobili di categoria "D", introitando il gettito corrispondente;

VISTO l'art. 1 comma 10, lett. b) della legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015) che prevede la riduzione al 50% della base imponibile IMU delle abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado;

CONSIDERATO dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

Tipologia di aliquote	ANNO 2020
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati e costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria -d10- aliquota base 0,76 a favore dello Stato – 0,06 a favore del Comune	0,82%

e la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

EVIDENZIATO che le aliquote sottoposte ad approvazione mirano a garantire l'invarianza del gettito afferente l'imposta Municipale Propria e il Tributo per i Servizi Indivisibili applicati nell'anno 2019 ed individuano le medesime fattispecie impositive soggette ad IMU e TASI nel medesimo anno 2019 (successivamente confermate con deliberazioni di Consiglio Comunale: n. 50 del 20/12/2019 il Consiglio Comunale approvava per l'Imposta Municipale Propria - IMU - le aliquote e detrazioni anno 2020 e n. 52 del 20/12/2019 il Consiglio Comunale approvava per il Tributo Servizi Indivisibili - TASI - le aliquote e detrazioni anno 2020);

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall' art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto, di stabilire per la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2020:

Tipologia di aliquote	ANNO 2020
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015 e successive modificazioni	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Fabbricati e costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria -d10- aliquota base 0,76 a favore dello Stato – 0,06 a favore del Comune	0,82%

2. di confermare che per l'annualità 2020 per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2020;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento imposta municipale unica IMU attualmente in vigore;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine previsto dalla normativa, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro termine prefissato, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
6. di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

