



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

- il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentare sino a 0,3 punti percentuali, la predetta aliquota base dello 0,76% sugli immobili di categoria "D", introitando il gettito corrispondente;

VISTO l'art. 1 comma 10, lett. b) della legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015) che prevede la riduzione al 50% della base imponibile IMU delle abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado;

TENUTO CONTO che appare, per il momento, opportuno determinare per l'anno 2021 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI ALIQUOTE	ANNO 2021
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria D10 – aliquota base 0,76 % a favore dello Stato e 0,06% a favore del Comune.	0,82%

e la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A01-A08-A09 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall' art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione per l'approvazione delle tariffe per l'anno di riferimento sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro termine prefissato, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 e s.m.i., con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto, di stabilire per la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2021:

TIPOLOGIA DI ALIQUOTE	ANNO 2021
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria D10 – aliquota base 0,76 % a favore dello Stato e 0,06% a favore del Comune.	0,82%



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 56 del 23-12-2020

Letto, Confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
LOMBARDI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
CONSOLARO GIORGIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce
mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*