

-----COMUNE DI MALCESINE-----

----- Provincia di Verona -----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

**MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ED  
INFRASTRUTTURE COMUNALI - LOTTO 4, “(ex) autostazione,  
predisposizione ristrutturazione piano interrato per formazione bagni pubblici e  
superamento barriere architettoniche” -----**

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale di Malcesine.-----

Avanti a me Dott. Giorgio Consolaro, Segretario Comunale del Comune di  
Malcesine, sono comparsi i Signori:-----

a) il Sig. Ing. Francesco Misdaris nato il 13.06.1972 a Negrar (VR), Codice Fiscale  
MSDFNC72H13F8610, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI MALCESINE, Codice Fiscale e  
Partita I.V.A. 00601160237, e che stipula il presente atto in qualità di Responsabile di  
Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lettera c) – del D.Lgs.  
18.08.2000 n. 267 e del Decreto Sindacale ultimo prot. n. 2975 del 01.03.2016, di  
seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante"; -----

b) il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
( ) e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/Piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, che -  
in qualità di \_\_\_\_\_ - interviene in nome e per conto della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ( ) -  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita I.V.A.  
\_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

”appaltatore“;-----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:-----

Premesso:-----

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 17.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto, per un importo complessivo di Euro 100.000,00 di cui Euro 78.506,37 per lavori a base d’asta, Euro 35.492,73 quale costo stimato del personale, Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 20.493,63 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale; -----

- che i suddetti lavori sono finanziati da parte del Fondo Comuni Confinanti (in acronimo FCC) per un ammontare complessivo pari ad Euro 100.000,00;-----

- che con determinazione AREA “Territorio” n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di Registro Generale, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere all'appalto della suddetta opera mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;-----

- che con determinazione AREA “Territorio” n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di Registro Generale i lavori di cui sopra sono stati affidati alla sopraccitata ditta per l'importo di Euro \_\_\_\_\_, al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%, oltre al costo stimato del personale pari a Euro 35.492,73 ed oltre agli oneri per la sicurezza pari a Euro 1.000,00 e all'aliquota I.V.A. di legge; -----

- che con determinazione AREA “Territorio” n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di Registro Generale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parole al suddetto appaltatore-----

- che il possesso dei requisiti generali da parte dell’appaltatore è stato comprovato inizialmente mediante le dichiarazioni sostitutive prodotte in fase di partecipazione

alla gara d'appalto, giudicate regolari dalla Commissione di gara ed in seguito verificate a norma dell'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;-----  
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del Regolamento Generale approvato con d.p.r. n. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_; -----  
- che l'appaltatore ha trasmesso nota datata \_\_\_\_\_, acquisita al Protocollo Comunale il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, nella quale comunica gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso, ai sensi dell'art. 3 – comma 7 – della Legge 13.08.2010 n. 136.-----  
- che ai sensi dell'art. 83, comma3, lettera e) del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante il Codice delle Leggi Antimafia, l'appaltatore ha prodotto il certificato di iscrizione alla CCIAA di \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_ dal quale risulti che: “nulla osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159”-----

TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

**Articolo 1. Oggetto del contratto**-----

1. Il Comune di Malcesine concede l'appalto dei lavori di cui all'oggetto all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna e si impegna alla loro esecuzione nel rispetto delle disposizioni del presente contratto e degli atti a questo allegati o da questo richiamati, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 (fatta eccezione per gli articoli abrogati), del Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, della Legge Regionale 7.11.2003 n. 27, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e delle ulteriori disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, di

finanziamento delle opere, nonché in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri.-----

**Articolo 2. Documenti facenti parte del contratto**-----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati e conservati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per gli articoli non abrogati – gisto art. 358 del DPR 207/2010;-----
- il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione AREA “Territorio” n. del \_\_\_\_\_ di Registro Generale;-----
- gli elaborati grafici progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17.02.2017;-----
- l'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo;-----
- quadro incidenza manodopera;-----
- i piani di sicurezza di cui al successivo articolo 9 del presente contratto;-----
- il cronoprogramma dei lavori.-----

Detti documenti si intendono integralmente accettati e le parti si obbligano incondizionatamente ad osservarli.-----

- polizza fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;-----
- polizza C.A.R. – Contractors All Risks (tutti i rischi del costruttore di opera civili).-----

**Articolo 3. Interpretazione del contratto**-----

L'interpretazione del contratto e di quanto in esso previsto è disciplinata dagli articoli dal n. 1362 al n. 1369 del Codice Civile, tenendo conto delle finalità perseguite con la realizzazione dei lavori e delle regole di buona tecnica esecutiva.-----

**Articolo 4. Importo del contratto**-----

1. L'importo contrattuale che il Comune di Malcesine corrisponderà all'appaltatore ammonta a Euro \_\_\_\_\_ - (diconsi Euro \_\_\_\_\_/ ), di cui:-----

a)- Euro \_\_\_\_\_ - per lavori veri e propri;-----

b)- Euro \_\_\_\_\_ - quale costo stimato del personale;-----

c)- Euro 1.000,00 - per oneri per la sicurezza;-----

come risultante dall'offerta che viene sottoscritta dalle parti e allegata al presente contratto a farne parte integrante (allegato sub A). -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.--

3. Il contratto è stipulato "a misura". Si applica quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. eeeee) D.Lgs. 18.04.2017 n. 50.-----

**Articolo 5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere---**

1. Relativamente ai lavori di cui al presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Malcesine (VR), presso la direzione dei lavori (OPPURE altro luogo sul territorio comunale indicato dall'appaltatore).-----

**Articolo 6. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.-----**

1. La stazione appaltante si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'appaltatore, al quale effettuerà i pagamenti tramite bonifico presso il conto corrente n. \_\_\_\_\_ - codice IBAN IT \_\_\_\_\_ -

dallo stesso indicato con nota in data \_\_\_\_\_, acquisita al Protocollo Comunale il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,-----

A riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, provvederà il Sig. \_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'impresa.-----

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente contratto è **H21E16000200009** e che la spesa inerente al presente contratto è stata impegnata. -----

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, come previsto dall'articolo 3 della medesima legge.-----

In particolare l'appaltatore si obbliga:-----

a) a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto corrente dedicato comunicato alla stazione appaltante che, salvo quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, della legge n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale;-----

b) ad inserire, nei contratti di subappalto o nei subcontratti relativi al presente appalto, una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;-----

c) a trasmettere alla stazione appaltante i contratti di cui alla precedente lettera b), affinché la stessa possa accertare l'inserimento in essi della clausola inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136/2010;-----

d) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con i propri subappaltatori o subcontraenti, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.-----

L'appaltatore prende atto che la stazione appaltante ai sensi dell'articolo 3, comma 8 seconda parte, della Legge n. 136/2010, risolverà il presente contratto mediante semplice dichiarazione di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento, nei casi in cui accerti che:-----

a) le transazioni finanziarie relative al presente contratto sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.;-----

b) l'appaltatore non ha dato immediata risoluzione al rapporto con i propri subappaltatori o subcontraenti che abbiano violato gli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

La stazione appaltante e l'appaltatore si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso dal presente contratto l'articolo 145, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e gli articoli 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché i precedenti comma del presente articolo.-----

Per quanto riguarda le modalità di corresponsione delle rate di acconto e della rata di saldo, si richiama quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.-----

A norma dell'art. 30, comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 sull'importo netto progressivo dell'opera sarà calcolata una ritenuta dello 0,50% ai fini di garanzia sulla regolarità contributiva. Le trattenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale dopo la verifica di regolare esecuzione e di regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)-----

**Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**-----

I lavori sono stati consegnati dal Direttore Lavori, sotto riserva di legge, in data \_\_\_\_\_ ed iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato. -----

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (**novanta**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.-----

L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del crono programma delle lavorazioni. -----

**Articolo 8. Sospensioni o riprese dei lavori**-----

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.-----

2. La sospensione ordinata dal direttore dei lavori è efficace mediante l'elaborazione, da parte di quest'ultimo, del verbale di sospensione dei lavori, controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al Responsabile unico del procedimento nel termine massimo di 5 giorni naturali dalla sua redazione.-----

3. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.-----

4. Il verbale di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, è firmato dall'esecutore ed inviato al Responsabile del procedimento. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori, oltre ad indicare i giorni effettivi della sospensione, specifica il nuovo termine contrattuale.-----

**Articolo 9. Penali**-----

1. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta

l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale.-----

2. Le penali di cui al comma 1 saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:-----

a. nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori di cui all'art Art. 7;-----

b. nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;-----

c. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;-----

d. nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.-----

3. In riferimento alle penali di cui al comma 2, valgono le seguenti disposizioni: la penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), non si applica se l'appaltatore rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo Art. 10 ; la penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.-----

4. Il DL segnala al RUP tutti i ritardi e la relativa quantificazione temporale tempestivamente e dettagliatamente. Sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio. -----

5. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, altrimenti si applicheranno

le norme in materia di risoluzione del contratto.-----

6. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.-----

**Articolo 10. Programma di esecuzione dei lavori**-----

1. Nel rispetto dell'articolo 43, comma 10, del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, predispone e consegna al direttore dei lavori il programma esecutivo dei lavori, rapportato alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dal direttore dei lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Qualora il direttore dei lavori non si sia pronunciato entro tale termine, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.-----

2. La Stazione appaltante può modificare o integrare il programma esecutivo dei lavori, mediante ordine di servizio, nei seguenti casi:-----

a. per il coordinamento con le forniture o le prestazioni di imprese o altre ditte estranee al contratto;-----

b. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;-----

c. per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla

Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;-----

d. per l'opportunità o la necessità di eseguire prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, prove sui campioni, nonché collaudi parziali o specifici;-----

e. se è richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il PSC, eventualmente integrato ed aggiornato.-----

3. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma, a corredo del progetto esecutivo, che la Stazione appaltante ha predisposto e può modificare nelle condizioni di cui al comma 2.-----

**Articolo 11. Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura**-----

1. lavori a corpo:-----

a. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo quanto indicato nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo gli elaborati grafici e ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo è fisso e invariabile e, dunque, le parti contraenti non possono invocare alcun accertamento sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.-----

b. Il compenso per l'esecuzione del lavoro a corpo comprende ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta alle condizioni stabilite dal presente Capitolato

speciale e secondo gli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.-----

c. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito, ai sensi dell'articolo 184 del D.P.R. 207/2010. La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti da una eventuale offerta tecnica; tali lavorazioni non incidono sugli importi e sulle quote proporzionali delle categorie e delle aggregazioni utilizzate per la contabilizzazione di cui al citato articolo 184.-----

d. Le quantità indicate nel Computo metrico di Progetto non hanno validità contrattuale, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.-----

e. La Lista per l'offerta non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo, anche ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del Regolamento generale.-----

f. La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza è effettuata a corpo in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a

quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.-----

2. lavori a misura:-----

a. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.-----

b. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla DL.-----

c. Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli eventuali atti della perizia di variante.-----

d. La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari.-----

e. Gli eventuali oneri per la sicurezza che fossero individuati a misura in relazione alle variazioni di cui al comma a, sono valutati sulla base dei relativi prezzi di elenco, oppure formati ai sensi del comma b, con le relative quantità.-----

## **Articolo 12. Controlli**-----

L'Appaltatore è tenuto a fornire tutta la necessaria collaborazione verso il Comune, il quale attraverso il Rup, il D.L. ed i membri dell'ufficio direzione lavori ha potere di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto

al fine di assicurarne la regolare esecuzione. L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nei tempi stabiliti ed in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento. Tale attività, che potrà essere esercitata sia attraverso i propri dipendenti sia ricorrendo a società specializzate all'uopo incaricate, potrà riguardare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - ispezioni presso i luoghi di esecuzione delle prestazioni, senza obbligo di preavviso, ma avendo cura di non ostacolare l'esercizio dell'attività dell'Appaltatore; - verifiche della regolare conduzione o conclusione delle prestazioni, in qualsiasi momento salvo adeguato preavviso; - verifiche sui materiali e mezzi utilizzati necessari all'accertamento del rispetto della normativa vigente e di quanto offerto in sede di gara; - acquisizione di tutte le informazioni disponibili presso l'Appaltatore e connesse direttamente come indirettamente all'esecuzione dell'appalto, mediante presa visione o acquisizione di copia di ogni documentazione, amministrativa o tecnica, fermo restando l'obbligo di riservatezza; - richiesta di relazioni in forma scritta in ordine allo stato delle prestazioni e/o agli assetti economici, finanziari o tecnici dell'impresa riferiti allo specifico appalto.-----

**Articolo 13. Specifiche modalità e termini di collaudo**-----

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.-----

2. Si applica la disciplina di cui all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

3. La Stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può effettuare operazioni di verifica o di collaudo parziale, volte ad accertare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione agli elaborati progettuali, nel

presente Capitolato speciale o nel contratto.-----

4. Secondo l'articolo 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010, la stazione appaltante, preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto, quando ne sia il caso, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua la revisione contabile degli atti e si determina con apposito provvedimento, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori.-----

5. Finché non è intervenuta l'approvazione del certificato di cui al comma 1, la stazione appaltante ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo, ai sensi dell'articolo 234, comma 3, del D.P.R. 207/2010.-----

**Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**-----

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta di cui all'art. 30, comma 5bis del D.Lgs. 50/2016.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 – comma 16 – del D.Lgs. n. 50/2017 e dall'articolo 7 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000.-----

L'appaltatore si impegna a rispettare scrupolosamente le norme di cui all'art. 41 della L.R. Veneto 7.11.2003 n. 27 in materia di tutela e trattamento dei lavoratori.----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti

allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

**Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**-----

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:-----

a) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.-----

**Articolo 16. Subappalto**-----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.-----

Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta l'appaltatore ha fatto presente che provvederà a subappaltare o affidare in cottimo, entro i limiti previsti dalla normativa vigente, le seguenti opere:-----

- .....

-----  
L'appaltatore si impegna a rispettare gli adempimenti previsti dal comma 2 del art. 105 del D.Lgs. n. 50/2017.-----

**Articolo 17. Cessione del contratto**-----

Il presente contratto di appalto non può essere ceduto, a pena di nullità;-----

**Articolo 18. Cessione dei crediti.**-----

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammessa nei limiti e alle condizioni previste all'art. 106 del D.Lgs. 50/2017, al quale si rimanda;-----

**Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Banca/Compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ - agenzia di \_\_\_\_\_ - in data

\_\_\_ . . per l'importo di Euro \_\_\_\_\_

La determinazione dell'importo e la conseguente gestione della cauzione definitiva è disciplinata dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2017

**Articolo 20. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. L'appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla stazione appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivati a terzi in conseguenza dei lavori stessi e delle attività ad essi connesse.

2. L'appaltatore, a tale scopo, ha stipulato con la Compagnia \_\_\_\_\_  
- agenzia di \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in  
conformità all'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016, trasmessa a questo Ente e conservata agli atti:

- che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero collaudo provvisorio), per un massimale di Euro \_\_\_\_\_  
per la partita 1, di Euro \_\_\_\_\_ per la partita 2 e di Euro \_\_\_\_\_  
per la partita 3;

- che assicurano la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero collaudo provvisorio) per un massimale minimo di Euro \_\_\_\_\_.

**Articolo 21. Risoluzione controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il foro competente è il Tribunale di Verona.

**Articolo 22. Oneri a carico dell'esecutore**

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto e al Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:-----

a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;-----

b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;-----

c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;-----

d) l'esecuzione, in sito o presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dal direttore dei lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione

- di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;-----
- e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;-----
- f) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;-----
- g) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;-----
- h) la concessione, su richiesta del direttore dei lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;-----

- i) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;-----
- l) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;-----
- m) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente capitolato o sia richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro, della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche relativi alla posa in opera;-----
- n) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali, di segnalazioni regolamentari diurne e notturne nei punti prescritti e comunque previste dalle disposizioni vigenti;-----
- o) la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di direzione lavori e assistenza, arredati e illuminati;-----
- p) la messa a disposizione del personale e la predisposizione degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal

- riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;-----
- q) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;-----
- r) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;-----
- s) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;-----
- t) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle opere;-----
- u) la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle opere oggetto dell'appalto, nonché l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista

a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate;-----

v) l'installazione di idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi.

2. Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, la bolla di consegna del materiale indica il numero di targa e il nominativo del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità, in accordo all'articolo 4 della legge n. 136 del 2010.-----

3. L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.-----

4. L'appaltatore è anche obbligato:-----

a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni se egli, invitato non si presenta;-----

b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di questi;-----

c) a consegnare al direttore dei lavori, con tempestività, le fatture relative alle

lavorazioni e somministrazioni previste dal presente Capitolato speciale e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;-----

d) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla direzione lavori.-----

5. L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito 2 (due) cartello/i di cantiere con le seguenti caratteristiche:-----

a. Dimensioni minime pari a cm. 150 di base e 250 di altezza;-----

b. Con le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL;-----

c. Secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37;-----

d. Conformità al modello di cui all'allegato «B» del Capitolato speciale;-----

e. Aggiornamento periodico in base all'eventuale mutamento delle condizioni ivi riportate.-----

6. L'appaltatore deve custodire e garantire la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante; tale disposizione vige anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.-----

7. L'appaltatore è obbligato ai tracciamenti e ai riconfinamenti, nonché alla conservazione dei termini di confine, così come consegnati dal direttore dei lavori su supporto cartografico o magnetico-informatico. L'appaltatore deve rimuovere gli eventuali picchetti e confini esistenti nel minor numero possibile e limitatamente alle necessità di esecuzione dei lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta del direttore dei lavori, l'appaltatore deve ripristinare

tutti i confini e i picchetti di segnalazione nelle posizioni originarie.-----

8. L'appaltatore deve produrre al direttore dei lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a richiesta del direttore dei lavori. Le foto, a colori e in formati riproducibili agevolmente, recano in modo automatico e non modificabile la data e l'ora dello scatto.-----

9. Rimane a carico dell' Appaltatore l'onere di verificare le caratteristiche della linea d'illuminazione (pali, corpi illuminanti, cavidotti, ...) in essere e di proporre soluzioni compatibili con l'esistente e conformi con gli standard di progetto e le specifiche tecniche di Capitolato.

**Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**-----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (tasse, imposte di registro e bollo, diritti di segreteria ecc.), come ogni altro onere o diritto, sono ad esclusivo e totale carico dell'appaltatore.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Quest'atto, interamente scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, si compone complessivamente di n. 25 (venticinque) facciate di foglio di carta resa legale e parte della successiva ed è stato da me letto agli intervenuti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in segno di accettazione.-----

----- Gli intervenuti mi dichiarano inoltre di aver preso visione della documentazione richiamata nel precedente art. 2 e di ben conoscerla - dispensandomi dal doverne dare lettura.-----

----- PER L'ENTE APPALTANTE:-----

----- IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

“SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' E TERRITORIO” -----

Ing. Francesco Misdaris \_\_\_\_\_

PER L'IMPRESA APPALTATRICE \_\_\_\_\_: -----

Il Legale Rappresentante-----

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE:-----

Dott. Giorgio Consolaro