

IPAB CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"

Codice fiscale – Partita iva 02237200239
PIAZZA BOCCHERA, 3 – 37018 MALCESINE (VR)

Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

La Casa di Assistenza per Anziani "A. Toblini" è stata autorizzata all'esercizio, come struttura residenziale per anziani non autosufficienti, con Decreto Dirigenziale n. 377 del 26.09.2019 dell'Azienda Zero.

L'Ente è stato accreditato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 15 del 07.01.2020.

L'ente opera nel settore assistenziale socio sanitario attraverso l'erogazione di servizi residenziali ma anche di servizi esterni quali pasti a domicilio e assistenza domiciliare.

La struttura ha una capacità ricettiva totale di n. 63 posti letto, 51 posti letto di ridotto minimo assistenziale (I livello) e 12 posti letto di maggior bisogno assistenziale (II livello).

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono effettuati investimenti per complessivi euro 83.170,26, così suddivisi:

| | | |
|--|---|-----------|
| Licenze d'uso software a tempo indeterminato | € | 5.392,40 |
| Attrezzature sanitarie | € | 14.115,41 |
| Attrezzature varie | € | 723,86 |
| Automezzi | € | 28.135,96 |
| Impianti generici | € | 12.290,28 |
| Macchine d'ufficio elettroniche e calcolatrici | € | 6.862,50 |
| Mobili e arredi | € | 5.151,96 |
| Altri beni | € | 10.497,89 |

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

A causa dell'emergenza epidemiologica COVID -19 l'Ente ha dovuto affrontare nel corso dell'anno 2021 una complicata gestione del personale, soprattutto a livello infermieristico e assistenziale, che ha comportato di conseguenza una diminuzione di presenze di Ospiti.

Nonostante l'emergenza abbia interessato solo il primo semestre 2021, a causa della carenza di personale assistenziale l'Ente non è riuscito, nel corso del secondo semestre, ad incrementare le presenze occupando tutti i posti letti disponibili, nonostante la richiesta da parte degli utenti fosse elevata.

Al 31.12.2021 la presenza media degli ospiti è stata pari a 52,27 su 63 posti letto, come riportato dal seguente schema:

| | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
|-----------------------------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| Media ospiti | 52,23 | 46,04 | 47,74 | 49,30 | 46,94 | 49,30 | 56,84 | 58,16 | 55,70 | 55,65 | 54,46 | 54,87 |
| PRESENZA OSPITI SEMESTRE | 48,59 | | | | | | 55,95 | | | | | |
| PRESENZA MEDIA OSPITI ANNO | 52,27 | | | | | | | | | | | |

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ente opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti di I e II livello.

Per la tipologia di ospiti sopra indicata la Regione Veneto, per mezzo dell'Azienda Sanitaria ULSS 9 Scaligera, eroga un contributo regionale pari a € 49,00 per gli ospiti titolari di impegnativa di I livello e € 56,00 per gli Ospiti titolari di impegnativa di II livello.

Questa amministrazione sta lavorando da alcuni anni per rimodulare le rette di degenza, affinché il differenziale creato nel tempo fra retta per ospiti titolari di impegnativa e retta per ospiti privati sia lentamente riallineato, per far in modo favorire l'ingresso di ospiti e occupare tutti i posti disponibili.

Con deliberazione n. 2/2021 del 16.02.2021 è stato approvato il piano tariffario in vigore dal 01.03.2021, di seguito indicato:

| Descrizione | | | Dal 01.03.2020 | Dal 01.03.2021 |
|-------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Ospiti non autosufficienti con impegnativa di residenzialità di I LIVELLO | Stanza multipla | 60,00 | 60,00 |
| 2 | Ospiti non autosufficienti con impegnativa di residenzialità di II LIVELLO | Stanza multipla | 61,00 | 61,00 |
| 3 | Ospiti privati – per i primi 2 mesi | Stanza | 101,00 | 85,00 |
| | Ospiti privati – dal 3° mese in poi | Multipla | 82,00 | |
| 4 | Ospiti non autosufficienti privi di impegnativa di residenzialità (privati) presenti al 31.12.2017 | Stanza multipla | 79,00 | 82,00 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 5 | Accoglimenti temporanei | Stanza multipla | 111,00 | 85,00 |
| 6 | Accoglimenti diurni e notturni | Stanza multipla | € 40,00 | € 40,00 |

Le giornate di presenze complessive registrate nell'anno 2021 rapportate al 2020 hanno avuto la seguente evoluzione:

| | Anno 2020 | Anno 2021 | Variazione | |
|---|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ospiti convenzionati con la Regione Veneto | 17.601 | 16.516 | - 1.085 | |
| Ospiti convenzionati con altre regioni | 366 | 365 | - 1 | |
| Ospiti accolti privatamente | 3.770 | 1.998 | - 1.772 | |
| Totale presenze complessive in struttura | 21.737 | 18.879 | - 2.858 | - 13,15% |

Mentre l'andamento delle presenze del periodo dal 2011 al 2020 è stato il seguente:

| | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | MEDIA PONDERATA |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|
| Ospiti convenzionati con la Regione Veneto | 15.680 | 14.325 | 14.187 | 13.939 | 14.233 | 13.883 | 11.702 | 12.721 | 17.601 | 16.516 | 14.478 |
| Ospiti convenzionati con altre regioni | 4.711 | 3.066 | 1.879 | 1.130 | 732 | 617 | 365 | 365 | 366 | 365 | 1.359 |
| Ospiti accolti privatamente | 1.157 | 2.569 | 3.450 | 6.179 | 4.661 | 5.886 | 8.581 | 8.690 | 3.770 | 1.998 | 4.694 |
| Ospiti autosufficienti | 0 | 0 | 134 | 287 | 224 | 423 | 456 | 14 | 0 | 0 | 256 |

Come si può notare anche dai prospetti sopra indicati nel 2021 si sono registrate 1.085 presenze in meno rispetto al 2020, ma tutto sommato si può considerare positivo l'andamento delle giornate di occupazione dei posti letto, in quanto si denota un ritorno verso il tasso medio di utilizzo dei posti letto in linea tendenziale con i periodi precedenti.

Con l'inizio dell'anno 2020 l'Azienda Sanitaria 9 della Regione Veneto ha iniziato ad emettere a favore dell'Ente oltre che impegnative di ridotto bisogno assistenziale anche impegnative di medio bisogno assistenziale, alla data del 31.12.2021 erano presenti 51 ospiti convenzionati, di cui 39 con impegnative di I livello (38 appartenenti all'Asl 9 e 1 appartenente all'Azienda Provinciale del Trentino) e 12 con impegnative di II livello appartenenti all'Asl 9.

I servizi esterni

L'Ente nel corso degli anni ha attivato una serie di servizi per l'utenza esterna, i quali hanno garantito un buon equilibrio finanziario.

I due principali servizi erogati all'esterno sono i seguenti:

- Assistenza domiciliare;
- Fornitura pasti;

1. ASSISTENZA DOMICILIARE:

Il Servizio di Assistenza Domiciliare comprende il servizio di assistenza domiciliare domestica agli utenti residenti nel Comune di Malcesine e per gli utenti residenti nel Comune di Brenzone s/g.

Il servizio viene reso a fronte di "Protocolli d'Intesa" sottoscritti con i Comuni di Malcesine e di Brenzone s/g e l'Ente per erogare tali servizi utilizza operatori socio sanitari.

Questo servizio consente all'Ente, non solo di ottimizzare i ricavi, ma anche di erogare un servizio assistenziale di qualità alla cittadinanza, rendendo sollievo alle famiglie in difficoltà per la presenza, in casa, di malati particolarmente gravi.

Come si può notare dalla tabella sotto indicata si registra un aumento per le ore erogate agli utenti del Comune di Malcesine, pari al 41% rispetto al 2020, mentre rimane costante il dato riferito alle ore erogate agli utenti del Comune di Brenzone sul Garda (Vr):

| | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | MEDIA PONDERATA |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| Ore assistenza domiciliare Comune di Malcesine | 2.664 | 2.524 | 2.073 | 1.968 | 460* | 0 | 0 | 1.332,50 | 1.337,50 | 1.886 | 1.780 |
| Ore assistenza domiciliare Comune di Brenzone s/g | 899 | 1.001 | 946 | 1.034 | 1.035 | 966 | 1.231 | 1.272,50 | 1.187 | 1.182 | 1.075 |

*servizio SAD erogato solo fino al 2016 in regime di convenzione con Comune di Malcesine e successivamente affidato dal Comune di Malcesine ad altro operatore tramite gara di appalto fino al 31.03.2019- Dal 1° aprile 2019 il Comune di Malcesine ha riaffidato all'Ente il Servizio di Assistenza Domiciliare.

2. FORNITURA PASTI

Il servizio di fornitura pasti si suddivide in:

- 2.1 pasti consegnati agli utenti del Comune di Malcesine;
- 2.2 pasti consegnati agli utenti del Comune di Brenzone s/g;
- 2.3 pasti consegnati all'Ospedale di Malcesine.

2.1 Fornitura pasti al Comune di Malcesine

La fornitura pasti agli utenti del Comune di Malcesine viene effettuata dall'Ente da più di vent'anni e permette di consegnare pasti caldi agli utenti bisognosi residenti nel territorio, che ne fanno richiesta al servizio sociale del comune.

Il servizio di consegna pasti viene reso a fronte di "Protocollo d'Intesa" sottoscritto con il Comune di Malcesine, utilizzando personale dipendente dell'Ente.

Nel corso del 2021, come si può notare dallo schema sotto riportato, si è registrata una minore consegna pasti, pari al 19,05% rispetto all'anno 2020, dovuto alla pandemia Covid-19 che ha colpito il territorio di Malcesine.

| | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | MEDIA PONDERATA |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| Pasti caldi confezionati Comune di Malcesine | 5.510 | 5.955 | 3.973 | 3.568 | 3.310 | 5.569 | 7.040 | 7.683 | 7.806 | 6.319 | 5.673 |

2.2 Fornitura pasti al Comune di Brenzone s.g

La fornitura pasti agli utenti del Comune di Brenzone s/g viene effettuata dal 01.04.2017 e permette di consegnare pasti caldi agli utenti bisognosi residenti sul territorio, che ne fanno richiesta al servizio sociale del comune.

Il servizio di consegna pasti viene reso a fronte di "Protocollo d'Intesa" sottoscritto con il Comune di Brenzone s/g, utilizzando personale dipendente della Cooperativa Sociale Benaco Service Scarl di Malcesine, alla quale l'Ente ha conferito incarico per tutta la durata della convenzione.

Nel corso del 2021, come si può notare dallo schema sotto riportato, si è registrato un aumento di richieste da parte degli utenti per la consegna pasti, pari al 10,98% rispetto all'anno 2020,

| | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | MEDIA PONDERATA |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Pasti caldi confezionati Comune di Brenzone | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.065 | 2.680 | 1.876 | 1.403 | 1.576 | 1.920 |

2.3 Fornitura pasti all'Ospedale di Malcesine

La fornitura pasti all'Ospedale di Malcesine viene effettuata da più di 10 anni.

Con il 2021 è stata sottoscritta la nuova convenzione per tale servizio della durata di 3 anni con possibilità di rinnovo.

Tale appalto prevede la fornitura di giornate alimentari (colazione, pranzo e cena) ai degenti dell'Ospedale di Malcesine e dei pasti al personale dipendente, oltre che le colazioni dei donatori AVIS con cadenza bimestrale.

Nel corso del 2021, come si può notare dallo schema sotto riportato, si sono registrate delle ulteriori riduzioni dei pasti ai dipendenti dell'Ospedale pari al 24,82%, e dei pasti ai degenti dell'Ospedale pari al 12,24%, dovuto principalmente alla chiusura di alcuni padiglioni causa la pandemia Covid -19 e conseguentemente riduzione del personale.

| | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | MEDIA PONDERATA |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Giornate alimentari Ospedale di Malcesine | 21.578 | 18.748 | 18.737 | 19.535 | 21.418 | 22.869 | 21.550 | 18.315 | 9.609 | 8.433 | 18.079 |
| Pasti al personale dipendente Ospedale di Malcesine | 2.090 | 2.329 | 2.619 | 2.834 | 2.583 | 2.699 | 2.775 | 2.801 | 2.514 | 1.890 | 2.513 |

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a euro € **2.179.810,68** così determinato:

| Servizi erogati | Giornate presenza | Giornate assenza | Ammontare rette | Quota regionale | Ammontare regionale | Ammontare servizi |
|--|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Rette ospiti convenzionati | 16.881 | 175 | € 1.026.081,00 | | | |
| Rette ospiti privati | 1.998 | 43 | € 173.458,00 | | | |
| Rette accoglimenti diurni e notturni | | | € 80,00 | | | |
| Quote regionali di residenzialità - I livello | | | | € 49,00 | € 642.635,00 | |
| Quote regionali di residenzialità - II livello | | | | € 56,00 | € 216.160,00 | |
| Quote Q.S.A. | | | | | € 30,00 | |
| Ricavi per centro diurno | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|
| Ricavi per assistenza riabilitativa | | | | | | € 27.016,00 |
| Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare | | | | | | € 88.315,17 |
| Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale | | | | | | € 6.035,51 |
| TOTALE | 18.879 | 218 | € 1.199.619,00 | | € 858.825,00 | € 121.366,68 |
| TOTALE COMPLESSIVO DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI | € 2.179.810,68 | | | | | |

TOTALE A1)**Raffronto con Esercizio precedente (2020)**

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori ricavi per euro **231.910,20**. In particolare si evidenzia:

| Descrizione | Importo |
|---|-----------------------|
| Ricavi per rette ospiti | - € 204.074,75 |
| Quote regionali di residenzialità | - € 40.962,00 |
| Ricavi per assistenza riabilitativa | - € 1.627,75 |
| Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare | + € 12.508,47 |
| Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale | + € 2.245,83 |
| TOTALE | - € 231.910,20 |

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2021)

Rispetto alla previsione 2021 (euro 2.300.763,00) si sono registrati minori ricavi per euro **120.952,32**. In particolare si evidenzia:

| Descrizione | Importo |
|---|-----------------------|
| Ricavi per rette ospiti | - € 33.716,00 |
| Quote regionali di residenzialità | - € 96.745,00 |
| Ricavi per assistenza riabilitativa | - € 3.352,00 |
| Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare | + € 16.315,17 |
| Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale | + € 3.454,49 |
| TOTALE | - € 120.952,32 |

A2) CONTRIBUTI

Durante l'anno 2021 l'Ente ha ottenuto vari contributi per far fronte all'emergenza Covid-19 e per l'acquisto di alcune attrezzature sanitarie, come di seguito indicato

| DENOMINAZIONE SOGGETTO EROGANTE | SOMMA INCASSATA | DATA DI INCASSO | CAUSALE |
|--|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 24.000,00 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 1524 |
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 6.000,00 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 1741 |
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 18.619,50 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 429 |
| Consorzio B.I.M. Adige | € 10.000,00 | 2021 | Contributo |
| Comune di Malcesine | € 35.619,56 | 2021 | Contributo straordinario |
| Gruppo Alpini Malcesine Brenzone / Comitato presepe di Cassone | € 600,00 | 2021 | Donazione |

TOTALE A2)**Raffronto con Esercizio precedente (2020)**

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per euro **88.403,06**.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2021)

Rispetto alla previsione 2021 (euro 75.000,00) si sono registrati minori ricavi per euro 19.853,06.

A3) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

| Servizi erogati | Ammontare servizi |
|--|---------------------|
| Ricavi mensa interni | € 790,88 |
| Proventi pasti familiari | |
| Altri ricavi e proventi | € 10.745,68 |
| Recuperi per sinistri e ris. Assicurativi | € 20.619,71 |
| Rimborso pasti per convenzioni varie | € 184.581,73 |
| Sopravvenienze attive ordinarie | € 12.842,17 |
| TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI | € 229.580,17 |

TOTALE A3)**Raffronto con Esercizio precedente (2020)**

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per euro **21.041,39**. In particolare si evidenzia:

| Descrizione | Importo |
|---|----------------------|
| Ricavi mensa interni | + € 317,00 |
| Proventi pasti familiari | - € 434,00 |
| Altri ricavi e proventi | + € 9.617,64 |
| Recuperi per sinistri e ris. Assicurativi | + € 20.242,15 |
| Rimborso pasti per convenzioni varie | - € 21.543,57 |
| Sopravvenienza attive ordinarie | + € 12.842,17 |
| TOTALE | - € 21.041,39 |

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2021)

Rispetto alla previsione 2021 (euro 182.728,00) si sono registrati maggiori ricavi per euro 46.852,17.

Durante l'esercizio si sono rilevate delle sopravvenienze attive per eccedenza fondo straordinario manutenzione.

A4) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

L'ente è proprietario di n. 2 appartamenti ubicati nel centro storico d Malcesine e più precisamente:

- un appartamento in Via Borre/Casella;
- un appartamento in Via Caselunghe;

Sono stati dati in locazione a privati con regolare contratto, a fronte di avviso pubblico.

B1) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Causa il contagio da Sars-Covid 19 che si è verificato all'inizio del 2021, l'Ente ha dovuto sostenere delle spese non previste, tra le quali:

- Acquisto di materiale sanitario (camici monouso, mascherine, guanti...);
- Acquisto di materiale di consumo (dotazioni monouso piatti, ciotole ...);
- Servizio trasporto e smaltimento rifiuti speciali;

B2) SERVIZI ASSISTENZIALI

Con il mese di marzo 2021 Sono stati riattivati i servizi assistenziali, tra i quali il servizio di fisioterapia, di logopedia e di podologia sospesi causa pandemia.

B3) PERSONALE

L'organico dell'IPAB al 31.12.2021 è costituito da 50 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed autonomia locali.

Ad essi si aggiungono n. 1 assistente sociale per 18 ore settimanali in convenzione con l'Azienda Sanitaria Ulss9 Scaligera, n. 3 professionisti (logopedista, podologo e fisiatra).

È stato conferito un incarico temporaneo a mezzo convenzione e a titolo gratuito per la funzione di Direttore.

Non si sono registrate problematiche degne di nota con i dipendenti.

Nel corso del 2021 sono stati attivati dei comandi e dei protocolli d'intesa con l'Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera finalizzati all'utilizzo di personale infermieristico proveniente dall'Ospedale di Malcesine, per sopperire alla carenza di infermieri e garantire l'assistenza nelle 24 ore. Si evidenzia che, nonostante le condizioni di difficoltà dovute all'emergenza sanitaria, il personale tutto si è reso disponibile, sopperendo alla carenza di personale assente dal servizio a vario titolo garantendo un'adeguata assistenza agli ospiti della struttura.

Inoltre tutti i dipendenti si sono adoperati per attivare le videochiamate con WhatsApp per tenere sempre in contatto gli Ospiti con i loro parenti/conoscenti.

ARRETRATI CONTRATTO

È stato previsto nell'esercizio 2021 un accantonamento relativo agli aumenti contrattuali 2019/2020/2021 calcolati sul monte salari 2018 al netto dell'elemento perequativo, il cui onere è già a carico dell'amministrazione.

Inoltre sono stati previsti anche gli accantonamenti riferiti agli oneri sociali e all'Irap.

CORSI DI FORMAZIONE

Nel corso del 2021 sono stati ripresi i corsi di formazione al personale, interrotti a causa della pandemia nel 2020.

Sono stati effettuati i seguenti corsi di aggiornamento:

- Corso Privacy a tutto il personale dipendente;
- Corso movimentazione degli ospiti per il personale infermieristico, di fisioterapia e assistenziale;
- Corso per la manipolazione delle sostanze alimentari al personale di cucina, assistenziale, manutenzione e infermieristico;
- Corso di formazione sicurezza generale e specifica in attività ad alto rischio (totale 16 ore) per i dipendenti neo assunti;
- Aggiornamento Corso di formazione per addetti alla prevenzione incendi (totale 8 ore);
- Corso di formazione per addetti alla prevenzione incendi (totale 16 ore) per i neo assunti con esame finale presso il Comando dei vigili del fuoco di Verona.

VISITE MEDICHE

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Sono stati effettuati gli esami di laboratorio previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza ed è stato aggiunto per tutto il personale dipendente l'esame sierologico covid-19.

ASSENZE:

Se la maggior voce di costo del bilancio è rappresentata dalla spesa per il personale, è utile esaminarne una particolare dinamica derivante dalle assenze dal lavoro che si registrano nel corso dell'anno.

I dipendenti, utilizzando i vari istituti contrattuali previsti dalle vigenti disposizioni legislative, comportano per l'Ente un considerevole aggravio di spesa, che per altre realtà economiche, sono assorbite dalla fiscalità locale

I dati numerici vengono qui di seguito riportati secondo lo schema:

| Assenze dal lavoro | Anno 2012 | Anno 2013 | Anno 2014 | Anno 2015 | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Congedo matrimoniale | 15 | 15 | | | | 15 | | | | 15 |
| Congedo parentale 100% | | | | 13 | 49 | 48 | 8 | | | |
| Congedo parentale 30% | 31 | | | | | | 23 | 14 | | |
| Congedo straordinario | 8 | 19 | 25 | 16 | 19 | 15 | 22 | 18 | 14 | 24 |
| Congedo str. Handicap | | | | | | | 68 | 21 | 38 | |
| Donazione sangue | | | | 1 | | | | | | |
| Gravidanza a rischio | 29 | | | | 120 | | | | | 155 |
| Infortunio sul lavoro | 228 | 34 | 24 | 7 | | 10 | 2 | 45 | 98 | 632 |
| Malattia figlio | | | | 1 | | 5 | 2 | 5 | 1 | 16 |
| Malattia | 375 | 754 | 838 | 581 | 432 | 467 | 537 | 338 | 423 | 516 |
| Maternità obbligatoria | | | | | 50 | 104 | | | | 60 |
| Permesso Legge 104 | 456 | 226 | 88 | 75 | 97 | 98 | 111 | 78 | 25 | 7 |
| Permesso per lutto | 2 | 1 | 13 | 12 | 8 | 8 | 10 | | 12 | 10 |
| Permesso per nascita figlio | 1 | | 3 | 3 | | 1 | | | | 1 |
| Permesso studio/corsi/concorsi | 5 | | | | 15 | 9 | 23 | 6 | 3 | |
| Permesso sindacale | | 3 | | | | | | | | |
| Terapia salvavita | | | | | 136 | | | | | |
| Visite specialistiche | | 1 | | | | | | | | |
| Totale giornate di assenza | 1.150 | 1.053 | 991 | 709 | 926 | 780 | 806 | 525 | 614 | 1.436 |

Causa l'emergenza Covid 19 nei primi due mesi del 2021 si sono verificati 22 episodi di infortuni da Covid-19 tra il personale di reparto, con un totale di 425 giorni di assenza, con un rimborso da parte dell'Inail di Verona di un totale di € 15.390,80 e n. 42 giorni di assenza per malattia.

Nel corso del secondo semestre si sono verificato altri 3 episodi di infortunio, non dovuto al contagio Covid - 19 per un totale di 207 giorni di assenza con un rimborso da parte dell'Inail di € 5.228,91 e n. 403 giorni di assenza per malattia.

Complessivamente l'Ente ha avuto un totale di 642 giorni di assenza per infortunio e n. 516 giorni di assenza per malattia.

TOTALE B3) euro 1.742.916,53

Raffronto con Esercizio precedente (2020)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro **111.396,75**. In particolare si evidenzia:

| Descrizione | Importo |
|-----------------------------|-----------------------|
| Salari e stipendi personale | + € 63.276,44 |
| Oneri sociali personale | + € 31.298,43 |
| Irap metodo retributivo | + € 7.694,90 |
| Altri costi del personale | + € 9.126,98 |
| TOTALE | + € 111.396,75 |

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2021)

Rispetto alla previsione 2021 (euro 1.772.500,00) si sono registrati **minori costi per euro 29.583,47**.

B4) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

| Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | Ammortamenti sterilizzati | Ammortamenti non sterilizzati | Totale |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Ammortamento costi di ricerca e sviluppo | | | |
| Ammortamento licenza d'uso software a tempo indet. | | € 3.041,58 | € 3.041,58 |
| Ammortamento licenza d'uso software a tempo det. | | € 205,94 | € 205,94 |
| Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi | | | |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A) | | € 3.247,52 | € 3.247,52 |

| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | Ammortamenti sterilizzati | Ammortamenti non sterilizzati | Totale |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Ammortamento fabbricato strumentale | | € 31.928,17 | € 31.928,17 |
| Ammortamento impianti generici | | € 1.787,43 | € 1.787,43 |
| Ammortamento impianti specifici | | € 20.191,96 | € 20.191,96 |
| Ammortamento macchinari | | € 44,84 | € 44,84 |
| Ammortamento attrezzature varie | | € 7.310,55 | € 7.310,55 |
| Ammortamento attrezzature sanitarie | | € 6.062,73 | € 6.062,73 |
| Ammortamento mobili e arredi | | € 10.699,85 | € 10.699,85 |
| Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche | | € 1.714,96 | € 1.714,96 |
| Ammortamento automezzi | | € 5.872,73 | € 5.872,73 |
| Ammortamento altri beni materiali | | € 3.175,64 | € 3.175,64 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B) | | € 88.788,86 | € 88.788,86 |

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B) | | € 92.036,38 | € 92.036,38 |
|---|--|--------------------|--------------------|

TOTALE B4) euro 92.036,38

Raffronto con Esercizio precedente (2020)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 91,49.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2021)

Rispetto alla previsione 2021 (euro 95.127,11) si sono registrati minori costi per euro **3.090,73**

B5) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------------|----------------|
| Accantonamento per rischi su crediti | € 7.006,33 |

Sono stati accantonati euro 7.006,33 per incremento il fondo svalutazione crediti v/clienti per un contenzioso con il Comune di Verona.

B6) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Sono stati rilevati oneri diversi di gestione per un importo pari a € 16.581,60. In particolare si evidenzia:

| Descrizione | Importo |
|-----------------------------------|----------------------|
| Interessi attivi conto corrente | + € 66,50 |
| Arrotondamenti attivi | + € 6,19 |
| Interessi passivi su mutui | - € 16.383,78 |
| Interessi passivi su altri debiti | - € 267,46 |
| Arrotondamenti passivi | - € 3,05 |
| TOTALE | - € 16.581,60 |

B7) IMPOSTE CORRENTI

Per il 2021 è dovuta l'imposta per la parte riferita all'attività commerciale pari a € 4.755,00.

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone di destinare il risultato di esercizio come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Presidente
f.to Dott. Mauro Montana

IPAB CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"

Codice fiscale – Partita iva 02237200239
PIAZZA BOCCHERA, 3 – 37018 MALCESINE (VR)

Allegato alla Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio
chiuso il 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

TEMPI MEDI DI PAGAMENTO

Ai sensi degli artt. 8 e 41, Dl 66/2014, si riporta di seguito l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal Dlgs 231/2002, e l'indicatore di tempestività dei pagamenti.

| Importi pagamenti oltre la scadenza | Valore |
|--|---------------|
| Anno 2021 | 0,00 |

| Indice di tempestività dei pagamenti | Valore |
|---|---------------|
| Anno 2021 | -17,25 |

Il Presidente
f.to Dott. Mauro Montana

Il Responsabile Finanziario
f.to Rag. Katia Dusatti

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A.TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 - 37018 MALCESINE (VR)

| Allegato A6 - Stato patrimoniale esercizio 2021 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------------|------------------|
| ATTIVO | | |
| A) Quote associative ancora da versare | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I) Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| 1) Costi di ricerca, sviluppo | - | - |
| 2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno | 5.712 | 3.361 |
| 3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 442 | 648 |
| 4) Altre immobilizzazioni immateriali | - | - |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | - | - |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 6.154 | 4.009 |
| <i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i> | | |
| 1) Terreni | 286.200 | 286.200 |
| a) Terreni strumentali | 261.200 | 261.200 |
| b) Terreni non strumentali | 25.000 | 25.000 |
| 2) Fabbricati | 1.037.568 | 1.069.496 |
| a) Fabbricati strumentali | 717.568 | 749.496 |
| b) Fabbricati non strumentali | 320.000 | 320.000 |
| 3) Impianti e macchinari | 57.924 | 67.658 |
| 4) Attrezzature | 54.628 | 53.536 |
| 5) Beni mobili di pregio storico e artistico | - | - |
| 6) Altri beni | 83.306 | 54.416 |
| 7) Immobilizzazioni in corso e acconti | 26.728 | 8.560 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | 1.546.355 | 1.539.867 |
| <i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | |
| 1) Partecipazioni in | | |
| a) Imprese controllate/collegate | - | - |
| b) Altre imprese | - | - |
| 2) Crediti | | |
| a) Verso imprese controllate/collegate | - | - |
| b) Verso altri | - | - |
| 3) Altri titoli | - | - |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | - | - |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 1.552.509 | 1.543.876 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>I) Rimanenze</i> | | |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | 20.848 | 15.612 |
| 2) Acconti | - | - |
| TOTALE RIMANENZE | 20.848 | 15.612 |
| <i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i> | | |
| | - | - |
| <i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | | |
| 1) Verso utenti/clienti | 301.474 | 187.913 |
| a) esigibili entro l'esercizio successivo | 301.474 | 187.913 |
| b) esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| 2) Verso Enti Pubblici | 60 | 3.382 |
| a) esigibili entro l'esercizio successivo | 60 | 3.382 |
| b) esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| 3) Verso imprese controllate/collegate | - | - |
| 4) Crediti tributari | 754 | - |
| a) esigibili entro l'esercizio successivo | 754 | - |
| b) esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| 5) Crediti per imposte anticipate | - | - |
| 6) Crediti Vs. altri | 2.583 | 2.602 |
| a) esigibili entro l'esercizio successivo | 2.583 | 2.602 |
| b) esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| TOTALE CREDITI | 304.870 | 193.896 |
| <i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| 1) Partecipazioni | - | - |
| 2) Altri titoli | - | - |

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A.TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 - 37018 MALCESINE (VR)

| | | |
|--|-----------|-----------|
| TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE | - | - |
| <i>IV) Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) Depositi bancari e postali | 687.532 | 821.070 |
| 2) Assegni | | |
| 3) Denaro e valori in cassa | 1.634 | 586 |
| TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE | 689.166 | 821.657 |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 1.014.884 | 1.031.165 |
| D) Ratei e risconti | | |
| 1) Ratei attivi | 18 | 19 |
| 2) Risconti attivi | 3.959 | 10.774 |
| TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI | 3.977 | 10.792 |
| I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D) | 2.571.370 | 2.585.833 |
| PASSIVO | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| <i>I) Patrimonio netto</i> | 1.013.575 | 1.013.575 |
| <i>II) Riserve di capitale</i> | - | - |
| <i>III) Riserve di utili</i> | - | - |
| <i>IV) Altre riserve (distintamente indicate)</i> | 200.000 | - |
| <i>a) Altre riserve</i> | - | - |
| <i>b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo</i> | - | - |
| <i>c) Riserve vincolate destinate da terzi</i> | 200.000 | - |
| <i>V) Utili (Perdite) portati a nuovo</i> | 414.553 | 358.981 |
| <i>VI) Utile (Perdita) dell'esercizio</i> | 18.810 | 55.572 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 1.646.938 | 1.428.128 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) Fondi per imposte anche differite | - | - |
| 2) Altri fondi | 268.187 | 273.500 |
| TOTALE FONDI RISCHI E ONERI | 268.187 | 273.500 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | - | - |
| D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| 1) Debiti verso banche | 308.294 | 361.816 |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 56.067 | 53.522 |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 252.227 | 308.294 |
| 2) Debiti verso enti pubblici | - | - |
| 3) Debiti verso altri finanziatori | - | - |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | - | - |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | - | - |
| 4) Debiti verso imprese controllate/collegate | - | - |
| 5) Acconti | - | - |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | - | - |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | - | - |
| 6) Debiti verso fornitori | 159.339 | 150.131 |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 159.339 | 150.131 |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | - | - |
| 7) Debiti tributari | 9.962 | 9.544 |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 9.962 | 9.544 |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | - | - |
| 8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale | - | 5.247 |
| 9) Altri debiti | 164.142 | 348.615 |
| <i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 111.602 | 287.235 |
| <i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 52.540 | 61.380 |
| TOTALE DEBITI | 641.737 | 875.354 |
| E) Ratei e risconti | | |
| 1) Ratei passivi | 14.508 | 8.851 |
| 2) Risconti passivi | - | - |
| TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI | 14.508 | 8.851 |
| II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E) | 2.571.370 | 2.585.833 |

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A.TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 - 37018 MALCESINE (VR)

| Allegato A7 - Conto Economico esercizio 2021 | Esercizio 2021 | Esercizio 2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A) - VALORE DELLA PRODUZIONE | | |
| 1) Ricavi delle vendite e prestazioni | 2.179.811 | 2.411.721 |
| 2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni | - | - |
| 3) Contributi in conto esercizio | - | - |
| 4) Contributi in conto capitale | 94.853 | 6.450 |
| 5) Altri ricavi e proventi | 241.994 | 221.092 |
| TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE | 2.516.658 | 2.639.263 |
| B) - COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 284.912 | 246.635 |
| 7) Costi per servizi | 340.758 | 576.052 |
| 8) Costi per godimento beni di terzi | 4.422 | 6.588 |
| 9) Costi del personale | 1.742.917 | 1.631.520 |
| a) Salari e stipendi | 1.270.707 | 1.207.431 |
| b) Oneri sociali | 355.878 | 324.579 |
| c) Trattamento di fine rapporto | - | - |
| d) IRAP metodo retributivo | 107.205 | 99.510 |
| e) Altri costi | 9.127 | - |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | 99.043 | 91.945 |
| a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 3.248 | 4.688 |
| b) Ammortamento immobilizzazioni materiali | 88.789 | 87.257 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - | - |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide | 7.006 | - |
| 11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - | 2.552 |
| 12) Accantonamenti per rischi | - | - |
| 13) Accantonamenti diversi | - | - |
| 14) Oneri diversi di gestione | 9.696 | 9.439 |
| TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE | 2.476.512 | 2.559.626 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | 40.146 | 79.637 |
| 15) Proventi da partecipazione | - | - |
| 16) Proventi finanziari | 73 | 64 |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari | 16.654 | 18.997 |
| C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA | - | 18.933 |
| 18) Rivalutazioni | - | - |
| 19) Svalutazioni | - | - |
| D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | - | - |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 23.565 | 60.704 |
| 20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate | 4.755 | 5.132 |
| 21) Utile (perdita) di esercizio | 18.810 | 55.572 |
| Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012 | - | - |
| Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/13, al netto contributi in c/impianti | - | - |
| Pareggio di bilancio | - | - |

IPAB CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"

Codice fiscale – Partita iva 02237200239
PIAZZA BOCCHERA, 3 – 37018 MALCESINE (VR)

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PARTE INIZIALE

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'Ente. Inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7 e A8 della DGR 780/2013, adeguati sulla base di quanto previsto dal D.Lgs. 139/15, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:

non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- si sono mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Ente.

ATTIVITÀ SVOLTE**ATTIVITÀ CARATTERISTICA**

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

È una struttura autorizzata all'esercizio con Decreto Dirigenziale n. 377 del 26.09.2019 dell'Azienda Zero ed accreditata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 15 del 07.01.2020.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Con l'inizio dell'anno 2021 all'interno dell'Ente si è verificato il primo caso di contagio da Sars-Covid 19. Il contagio si è poi diffuso velocemente all'interno della struttura coinvolgendo gran parte degli Ospiti ricoverati e dei dipendenti.

Fortunatamente l'emergenza si è poi risolta nel giro di un paio di mesi, ma la sospensione delle visite all'interno della struttura, il timore degli utenti di essere contagiati e le restrizioni sulle modalità di accogliamento, che prevedevano un periodo di isolamento in stanza singola, senza poter vedere i propri familiari per circa 2 settimane, hanno comportato una drastica diminuzione di domande per gli inserimenti in struttura, causando una forte contrazione delle presenze. Come si può notare nel prospetto seguente, la ripresa delle presenze si è avuto a partire dal mese di luglio 2021:

| PRESENZA MEDIA OSPITI 2021 | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|----------|-------|--------|--------|--------|--------------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| Media ospiti | 52,23 | 46,04 | 47,74 | 49,30 | 46,94 | 49,30 | 56,84 | 58,16 | 55,70 | 55,65 | 54,46 | 54,87 |
| PRESENZA OSPITI SEMESTRE | 48,59 | | | | | | 55,95 | | | | | |
| PRESENZA MEDIA OSPITI ANNO | 52,27 | | | | | | | | | | | |

L'Ente, colpito dalla pandemia, ha dovuto:

- far fronte alle numerose assenze per malattia/infortunio del personale, soprattutto nel reparto infermieristico/assistenziale, ricorrendo all'utilizzo di infermieri provenienti dall'Azienda Sanitaria 9 per garantire la copertura infermieristica nelle 24 ore;
- attivare una serie di canali per comunicare con l'esterno, quali:
 - comunicazioni e-mail per tenere sempre costantemente informati i familiari e i dipendenti dell'andamento della pandemia all'interno della struttura;
 - videochiamate con WhatsApp per tenere sempre in contatto gli Ospiti con i loro parenti/conoscenti;
- sostenere una serie di costi non previsti, ai quali l'Ente ha fatto fronte grazie anche al contributo erogato dal Comune di Malcesine. I costi principali sostenuti sono stati i seguenti:
 - Acquisto di DPI e materiale sanitario (camici monouso, mascherine, guanti...);
 - Acquisto di materiale di consumo (dotazioni monouso piatti, ciotole ...);
 - Aumento dei costi per il Servizio di trasporto e smaltimento rifiuti speciali;
 - Personale infermieristico dell'Azienda Sanitaria 9 in sostituzione di quello dell'Ente assente per Covid;

ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. In dettaglio:

- le spese per l'acquisizione di software a tempo indeterminato sono ammortizzate in tre esercizi;

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

| T02 | BI 01 | BI 02 | BI 03 | BI 04 | BI 05 |
|-----------------------------------|-------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Descrizione | Costi di sviluppo | Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing. | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni in corso e acconti |
| Costo originario | 0 | 43.707 | 1.030 | 0 | 0 |
| Precedente rivalutazione | | | | | |
| Ammortamenti storici | 0 | -40.346 | -382 | 0 | |
| Svalutazioni storiche | | | | | |
| Valore di inizio esercizio | 0 | 3.361 | 648 | 0 | 0 |
| Acquisizioni dell'esercizio | | 5.392 | | | |
| Riclassificazioni | | | | | |
| Alienazioni dell'esercizio | | | | | |
| Rivalutazioni | | | | | |
| Ammortamenti dell'esercizio | 0 | -3.042 | -206 | 0 | |
| Svalutazioni dell'esercizio | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | |
| Variazioni nell'esercizio | 0 | 2.351 | -206 | 0 | 0 |
| Costo originario | 0 | 49.100 | 1.030 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni | | | | | |
| Fondo ammortamento | 0 | -43.387 | -588 | 0 | |
| Svalutazioni | | | | | |
| Valore di fine esercizio | 0 | 5.712 | 442 | 0 | 0 |
| Contributi in c/impianti | | | | | |

| T02 | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Descrizione | |
| Costo originario | 44.737 |
| Precedente rivalutazione | 0 |
| Ammortamenti storici | -40.728 |
| Svalutazioni storiche | 0 |
| Valore di inizio esercizio | 4.009 |
| Acquisizioni dell'esercizio | 5.392 |
| Riclassificazioni | 0 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Alienazioni dell'esercizio | 0 |
| Rivalutazioni | 0 |
| Ammortamenti dell'esercizio | -3.248 |
| Svalutazioni dell'esercizio | 0 |
| Altre variazioni | 0 |
| Variazioni nell'esercizio | 2.145 |
| Costo originario | 50.129 |
| Rivalutazioni | 0 |
| Fondo ammortamento | -43.975 |
| Svalutazioni | 0 |
| Valore di fine esercizio | 6.154 |
| Contributi in c/impianti | |

Di seguito i principali acquisti effettuati nell'anno:

- Portale Utenti;
- Modulo Sepa SDD – PagoPa – Incassi MyPay;
- Licenza office home and Business;
- Modulo Cloud Virtual Machine;
- Modulo controllo accessi.

3 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori. Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati i criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

| Aliquote di ammortamento | Percentuali di ammortamento |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Fabbricati | 3% |
| Costruzioni leggere | 10% |
| Impianti e macchinari | 15% |
| Attrezzature | 15% |
| Mobili e arredi | 15% |
| Macchine ordinarie e mobili d'ufficio | 12% |
| Macchine d'ufficio elettroniche | 20% |
| Automezzi | 20% |
| Autovetture | 25% |
| Altri beni | 15% |

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali

| T03 | B II 01 a | B II 01 b | B II 02 a | B II 02 a | B II 03 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Descrizione | Terreni strumentali | Terreni non strumentali | Fabbricati strumentali | Fabbricati non strumentali | Impianti e macchinari |
| Costo originario | 261.200 | 25.000 | 1.064.273 | 320.000 | 217.926 |
| Precedente rivalutazione | | | | | 0 |
| Ammortamenti storici | | | -314.776 | | -150.268 |
| Svalutazioni storiche | | | | | |
| Valore di inizio esercizio | 261.200 | 25.000 | 749.496 | 320.000 | 67.658 |
| Acquisizioni dell'esercizio | | | | | 12.290 |
| Riclassificazioni | | | | | |
| Alienazioni dell'esercizio | | | | | |
| Rivalutazioni | | | | | |
| Ammortamenti dell'esercizio | | | -31.928 | | -22.024 |
| Svalutazioni dell'esercizio | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | |
| Variazioni nell'esercizio | 0 | 0 | -31.928 | 0 | -9.734 |
| Costo originario | 261.200 | 25.000 | 1.064.273 | 320.000 | 227.724 |
| Rivalutazioni | | | | | |
| Fondo ammortamento | | | -346.705 | | -169.800 |
| Svalutazioni | | | | | |
| Valore di fine esercizio | 261.200 | 25.000 | 717.568 | 320.000 | 57.924 |
| Contributi in c/impianti | | | | | |

| T03 | B II 04 | B II 05 | B II 06 | B II 07 | Totale immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Descrizione | Attrezzature | Beni mobili di pregio storico e artistico | Altri beni | Immobilizzazioni in corso e acconti | |
| Costo originario | 289.429 | 0 | 455.786 | 8.560 | 2.642.174 |
| Precedente rivalutazione | | | | | 0 |
| Ammortamenti storici | -235.893 | | -401.370 | | -1.102.308 |
| Svalutazioni storiche | | | | | 0 |
| Valore di inizio esercizio | 53.536 | 0 | 54.416 | 8.560 | 1.539.867 |
| Acquisizioni dell'esercizio | 14.839 | | 50.648 | 18.168 | 95.946 |
| Riclassificazioni | | | | | 0 |
| Alienazioni dell'esercizio | -374 | | -295 | | -669 |
| Rivalutazioni | | | | | 0 |
| Ammortamenti dell'esercizio | -13.373 | | -21.463 | | -88.789 |
| Svalutazioni dell'esercizio | | | | | 0 |
| Altre variazioni | | | | | 0 |
| Variazioni nell'esercizio | 1.092 | 0 | 28.890 | 18.168 | 6.488 |
| Costo originario | 288.377 | 0 | 474.551 | 26.728 | 2.687.854 |
| Rivalutazioni | | | | | 0 |
| Fondo ammortamento | -233.749 | | -391.245 | | -1.141.499 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|----------|---------------|---------------|------------------|
| Svalutazioni | | | | | 0 |
| Valore di fine esercizio | 54.628 | 0 | 83.306 | 26.728 | 1.546.355 |
| Contributi in c/impianti | | | | | |

Di seguito i principali acquisti effettuati nell'anno:

- n. 28 Televisori led 32 per le stanze degli ospiti;
- n. 3 Televisori led 55 per le sale comuni;
- n. 9 Cordless;
- n. 1 Sedia doccia per il reparto assistenziale;
- n. 1 Lettino doccia per il reparto assistenziale;
- n. 1 Kinetec Spectra Essential per il reparto di fisioterapia;
- n. 15 cuscini viscoelastici;
- n. 1 Lavamani armadiato con comando a pedale;
- n. 2 Automezzi (n. 1 Fiat Fiorino Cargo e n. 1 Fiat Panda) per i servizi domiciliari;
- n. 4 Personal computers con monitor + n. 2 stampanti;
- n. 1 gruppo continuità + n. 1 switch;
- n. 1 terminale per apertura cancelli + n. 1 lettore Qrbox per lettura Green pass;
- n. 1 Nas per salvataggio dati;

Sono stati acquistati dei mobili per arredare il nuovo ufficio dell'assistente sociale;

Sono state sostituite tutte le tende degli uffici amministrativi, educativi e sala diurno.

Nel corso del 2021 sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria agli impianti di illuminazione degli uffici e interventi elettrici ai vari cancelli della struttura.

Inoltre sono iniziati i lavori di ristrutturazione del giardino di inverno con la consegna della Valutazione Vulnerabilità Sismica.

4 – CI - RIMANENZE

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

| T07 | CI 01 | CI 02 |
|----------------------------|---|--------------|
| Descrizione | Materie prime, sussidiarie e di consumo | Acconti |
| Valore di inizio esercizio | 15.612 | 0 |
| Variazioni nell'esercizio | 5.236 | 0 |
| Valore di fine esercizio | 20.848 | 0 |

Le rimanenze sono così dettagliate:

- Alimentari € 3.771,19;
- Cancelleria € 2.946,64;

- Materiali di manutenzione € 1.187,86;
- Prodotti per la pulizia € 5.012,34;
- Materiale sanitario € 6.637,11;
- Materiale di consumo € 1.292,69.

5 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti sono irrilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo, senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| T08 | C II 01 | C II 02 | C II 03 | C II 04 |
|--|------------------------------|-----------------------------|---|-------------------|
| Descrizione | Crediti verso utenti/clienti | Crediti verso enti pubblici | Crediti verso imprese controllate/collegate | Crediti tributari |
| Valore nominale | 232.913 | 3.382 | 0 | 0 |
| Svalutazioni storiche | -45.000 | | | |
| Valore di inizio esercizio | 187.913 | 3.382 | 0 | 0 |
| Variazioni valore nominale dell'esercizio | 120.567 | -3.322 | 0 | 754 |
| Svalutazioni dell'esercizio (-) | -7.006 | | | |
| Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio | 0 | | | |
| Variazioni nell'esercizio | 113.561 | -3.322 | 0 | 754 |
| Valore nominale | 353.480 | 60 | 0 | 754 |
| Fondo svalutazione crediti | -52.006 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di fine esercizio | 301.474 | 60 | 0 | 754 |
| Di cui di durata superiore a 5 anni | | | | |

| T08 | C II 05 | C II 06 | |
|--|--------------------------------|---------------------|--|
| Descrizione | Crediti per imposte anticipate | Crediti verso altri | Totale crediti iscritti nell'attivo circolante |
| Valore nominale | 0 | 2.602 | 238.896 |
| Svalutazioni storiche | | | -45.000 |
| Valore di inizio esercizio | 0 | 2.602 | 193.896 |
| Variazioni valore nominale dell'esercizio | 0 | -19 | 117.980 |
| Svalutazioni dell'esercizio | | | -7.006 |
| Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio | | | 0 |
| Variazioni nell'esercizio | 0 | -19 | 110.974 |
| Valore nominale | 0 | 2.583 | 356.876 |
| Fondo svalutazione crediti | 0 | 0 | -52.006 |
| Valore di fine esercizio | 0 | 2.583 | 304.870 |
| Di cui di durata superiore a 5 anni | | | 0 |

Composizione F.do svalutazione crediti:

- Eredi Ospite X.X. € 623,25;
- Eredi Ospite X.X. € 520,36;
- Eredi Ospite/Comune X.X € 50.862,72;

5 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

| T10 | C IV 01 | C IV 02 | C IV 03 | |
|---------------------------------|----------------------------|----------|--------------------------------|------------------------------|
| Descrizione | Depositi bancari e postali | Assegni | Denaro e altri valori in cassa | Totale disponibilità liquide |
| Valore di inizio esercizio | 821.070 | | 586 | 821.657 |
| Variazioni nell'esercizio | -133.539 | | 1.048 | -132.491 |
| Valore di fine esercizio | 687.532 | 0 | 1.634 | 689.166 |

6 – D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

| T11 | D 1 | D 2 | |
|---------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Descrizione | Ratei attivi | Risconti attivi | Totale ratei e risconti attivi |
| Valore di inizio esercizio | 19 | 10.774 | 10.792 |
| Variazioni nell'esercizio | -0 | -6.815 | -6.815 |
| Valore di fine esercizio | 18 | 3.959 | 3.977 |

I ratei attivi sono riferiti agli interessi attivi sul conto di Tesoreria.

I risconti attivi si riferiscono a:

| Descrizione | Risconti attivi |
|----------------------------------|-----------------|
| Canoni di manutenzione periodica | 1.698,22 |
| Abbonamenti riviste e giornali | 179,12 |
| Assicurazione RCA | 1.649,30 |
| Spese per consulenze 81/08 | 431,88 |
| Valore di fine esercizio | 3.958,52 |

7 – A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

| T13 | A I | A II | A III |
|--|------------------|---------------------|------------------|
| Descrizione | Patrimonio netto | Riserve di capitale | Riserve di utili |
| Valore di inizio esercizio | 1.013.575 | 0 | 0 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | | |
| Incrementi | | | |
| Decrementi | | | |
| Riclassifiche | | | |
| Risultato d'esercizio | | | |
| Valore di fine esercizio | 1.013.575 | 0 | 0 |

| T13 | A IV a) | A IV b) | A IV c) |
|--|----------------|------------------------------------|--------------------|
| Descrizione | Altre riserve | Riserve vincolate decisione amm.ri | Riserve vinc.terzi |
| Valore di inizio esercizio | 0 | 0 | 0 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | | |
| Incrementi | | 0 | |
| Decrementi | | 0 | |
| Riclassifiche | | | 200.000 |
| Risultato d'esercizio | | | |
| Valore di fine esercizio | 0 | 0 | 200.000 |

| T13 | A V | A VI | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Descrizione | Utili (perdite) portati a nuovo | Utili (perdite) dell'esercizio | Totale patrimonio |
| Valore di inizio esercizio | 358.981 | 55.572 | 1.428.128 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | 55.572 | -55.572 | 0 |
| Incrementi | | | 0 |
| Decrementi | | | 0 |
| Riclassifiche | | | 200.000 |
| Risultato d'esercizio | | 18.810 | 18.810 |
| Valore di fine esercizio | 414.553 | 18.810 | 1.646.938 |

È stato riclassificata la donazione ricevuta nel 2019 dai coniugi Perotti di € 200.000,00 per la realizzazione del "Giardino di inverno".

8 – D – FONDO PER RISCHI ED ONERI E FONDO ACCANTONAMENTO

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già carte alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri:

| T14 | B 1 | B 2 | |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Descrizione | Fondi per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi rischi ed oneri |
| Valore di inizio esercizio | 0 | 273.500 | 273.500 |
| Accantonamento nell'esercizio | | 104.922 | 104.922 |
| Utilizzo nell'esercizio | | -110.235 | -110.235 |
| Altre variazioni | | | 0 |
| Valore di fine esercizio | 0 | 268.187 | 268.187 |

Per l'esercizio 2021 è stato previsto un accantonamento relativo agli aumenti contrattuali 2019/2020/2021 calcolati sul monte salari 2018 al netto dell'elemento perequativo, il cui onere è già a carico dell'amministrazione. Inoltre sono stati previsti anche gli accantonamenti riferiti agli oneri sociali e all'Irap.

9 - D - DEBITI

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente nota integrativa, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.

I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

| T16 | D 1 | D 2 | D 3 | D 4 |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Descrizione | Debiti verso banche | Debiti verso enti pubblici | Debiti verso altri finanziatori | Debiti verso imprese controllate/collegate |
| Valore di inizio esercizio | 361.816 | 0 | 0 | 0 |
| Variazione nell'esercizio | -53.522 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di fine esercizio | 308.294 | 0 | 0 | 0 |
| Di cui di durata superiore a 5 anni | | | | |

| T16 | D 5 | D 6 | D 7 | D 8 |
|-------------------------------------|------------|------------------------|------------------|--|
| Descrizione | Acconti | Debiti verso fornitori | Debiti tributari | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |
| Valore di inizio esercizio | 0 | 150.131 | 9.544 | 5.247 |
| Variazione nell'esercizio | 0 | 9.208 | 417 | -5.247 |
| Valore di fine esercizio | 0 | 159.339 | 9.962 | 0 |
| Di cui di durata superiore a 5 anni | | | | |

| T16 | D 9 | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Descrizione | Altri debiti | Totale debiti |
| Valore di inizio esercizio | 348.615 | 875.354 |
| Variazione nell'esercizio | -184.474 | -233.617 |
| Valore di fine esercizio | 164.142 | 641.737 |
| Di cui di durata superiore a 5 anni | | 0 |

I debiti verso banche si riferiscono al mutuo bancario acceso in data 29.06.2006 presso il Banco BPM Spa (ex Banca Popolare di Verona) filiale di Malcesine per € 1.419.379,73 in scadenza al 31.12.2026.

10 – E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

| T17 | D 1 | D 2 | |
|---|---------------|------------------|---------------------------------|
| Descrizione | Ratei passivi | Risconti passivi | Totale ratei e risconti passivi |
| Valore di inizio esercizio | 8.851 | 0 | 8.851 |
| Variazioni nell'esercizio | 5.657 | 0 | 5.657 |
| Valore di fine esercizio* | 14.508 | 0 | 14.508 |
| *Di cui oltre l'esercizio successivo | | | 0 |
| *Di cui di cui contributi in c/impianti | | | 0 |

I ratei passivi sono riferiti a:

| Descrizione | Ratei passivi |
|---|------------------|
| Noleggio fotocopiatori | 429,98 |
| Utenze varie (acqua, spese telefoniche) | 6.339,25 |
| Altri costi personale | 3.744,98 |
| Spese viaggio e trasferta | 927,26 |
| Servizi amministrativi | 419,45 |
| Ricerca, add. formazione personale | 250,00 |
| Imposte di bollo | 68,00 |
| Arrotondamenti passivi | 0,52 |
| Altre assicurazioni | 2.329,00 |
| Valore di fine esercizio | 14.508,44 |

11 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

| T18 | A1 |
|---|--|
| Descrizione | Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività |
| Ricavi per rette ospiti | 1.199.619 |
| Quote regionali di residenzialità | 858.825 |
| Ricavi per centro diurno | 0 |
| Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario | 121.367 |
| Totale | 2.179.811 |

12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili

| T19 | | | |
|------------------------------------|---------------------|-------|---|
| Descrizione | Debiti verso banche | Altri | Totale interessi e altri oneri finanziari |
| Interessi e altri oneri finanziari | 16.384 | | 16.384 |

13 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DIFFERITE E ANTICIPATE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'Irap è stata determinata con il metodo retributivo.

14 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Numero medio di dipendenti (compreso personale somministrato e convenzionato ripartiti per categoria

| T23 | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|------------------|--------|
| Descrizione | Operai | Impiegati | Quadri | Dirigenti | Altri dipendenti | Totale |
| Numero medio dipendenti | 46,5 | 4 | 0 | 0,5 | 0 | 51 |
| Numero medio addetti non dipendenti | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 1 |

| | dipendenti | | addetti non dipendenti | |
|------------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| Operai | 47 | 46 | 1 | 0 |
| Impiegati | 4 | 4 | 0 | 1 |
| Quadri | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dirigenti | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Altri dipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 52 | 50 | 1 | 1 |

15 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori

| T24 | | | |
|--------------------------------|----------------|----------|--------|
| Descrizione | Amministratori | Revisori | Totale |
| Compensi | 0 | 4.124 | 4.124 |
| Anticipazioni | | | |
| Crediti | | | |
| Impegni assunti per loro conto | | | |

16 – PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE**RISULTATO DI ESERCIZIO POSITIVO**

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di € 18.809,63, che ai sensi dell'art. 8, co. 6 della Legge Regionale 43/2012, si propone di destinare come segue:

| | | |
|---|---|------------------|
| A | Utile di esercizio | 18.809,63 |
| B | Utile destinato alla copertura delle perdite precedenti | 0 |
| C | Utile destinato alle finalità di cui all'art. 8, comma 6, LR 43/2012 (A + B) | 18.809,63 |

17 - CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Durante l'anno 2021 l'Ente ha ottenuto vari contributi per far fronte all'emergenza Covid-19 e per l'acquisto di alcune attrezzature sanitarie, come di seguito indicato

| DENOMINAZIONE SOGGETTO EROGANTE | SOMMA INCASSATA | DATA DI INCASSO | CAUSALE |
|---|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 24.000,00 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 1524 |
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 6.000,00 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 1741 |
| Azienda Sanitaria Ulss 9 Scaligera | € 18.619,50 | 2021 | Contributo straordinario DGRV 429 |
| Consorzio B.I.M. Adige | € 10.000,00 | 2021 | Contributo |
| Comune di Malcesine | € 35.619,56 | 2021 | Contributo straordinario |
| Gruppo Alpini Malcesine Brenzzone / Comitato presepe di Cassone | € 600,00 | 2021 | Donazione |

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il Presidente
f.to Dott. Mauro Montana

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A.TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 - 37018 MALCESINE (VR)

| Prospetto di cui all'art. 8, comma 1, DL 66/2014 (enti in contabilità economica) | Anno 2021 | |
|---|-----------|------------------|
| | Parziali | Totali |
| A) - VALORE DELLA PRODUZIONE | | |
| 1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale | | 2.190.425 |
| a) contributo ordinario dello Stato | | |
| b) corrispettivi da contratto di servizio | 978.008 | |
| b.1) con lo Stato | | |
| b.2) con le Regioni | 858.825 | |
| b.3) con altri enti pubblici | 119.183 | |
| b.4) con l'Unione Europea | | |
| c) contributi in conto esercizio | - | |
| c.1) contributi dallo Stato | - | |
| c.2) contributi da Regioni | - | |
| c.3) contributi da altri enti pubblici | - | |
| c.4) contributi dall'Unione Europea | | |
| d) contributi da privati | 10.614 | |
| e) proventi fiscali e parafiscali | | |
| f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi | 1.201.803 | |
| 2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | | |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | |
| 4) incremento di immobili per lavori interni | | - |
| 5) altri ricavi e proventi | | 326.233 |
| a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio | - | |
| b) altri ricavi e proventi | 326.233 | |
| Totale valore della produzione (A) | | 2.516.658 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | | 284.912 |
| 7) per servizi | | 340.758 |
| a) erogazione di servizi istituzionali | 45.057 | |
| b) acquisizione di servizi | 263.219 | |
| c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro | 28.358 | |
| d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo | 4.124 | |
| 8) per godimento di beni di terzi | | 4.422 |
| 9) per il personale | | 1.742.917 |
| a) salari e stipendi | 1.270.707 | |
| b) oneri sociali | 355.878 | |
| c) trattamento di fine rapporto | - | |
| d) trattamento di quiescenza e simili | | |
| e) altri costi | 116.332 | |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | 99.043 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 3.248 | |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 88.789 | |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - | |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 7.006 | |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - | 5.236 |
| 12) accantonamento per rischi | | - |
| 13) altri accantonamenti | | - |
| 14) oneri diversi di gestione | | 9.696 |
| a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica | | |
| b) altri oneri diversi di gestione | 9.696 | |
| Totale costi (B) | | 2.476.512 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | | 40.146 |
| collegate | | - |
| a) proventi da partecipazioni | - | |
| b) proventi da partecipazioni in imprese controllate-collegate | - | |
| 16) altri proventi finanziari | | 73 |
| controllate e collegate e di quelli da controllanti | - | |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | |
| collegate e di quelli da controllanti | 73 | |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | 16.654 |
| a) interessi passivi | 16.651 | |
| b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate | | |
| c) altri interessi ed oneri finanziari | 3 | |
| 17bis) utili e perdite su cambi | | |
| Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17+ - 17bis) | - | 16.582 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | | |

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A.TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 - 37018 MALCESINE (VR)

| | | |
|---|---|---------------|
| 18) rivalutazioni | | - |
| a) di partecipazioni | - | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | |
| 19) svalutazioni | | - |
| a) di partecipazioni | - | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | |
| Totale delle rettifiche di valore (18-19) | | - |
| Risultato prima delle imposte | | 23.565 |
| Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | 4.755 |
| AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO | | 18.810 |
| Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012 | | - |
| Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013 | | - |
| Pareggio di bilancio | | 18.810 |

| Rendiconto finanziario esercizio 2021 | Esercizio 2021 | Esercizio 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| GESTIONE REDDITUALE | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 18.810 | 55.572 |
| Imposte sul reddito | | |
| Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi) | | |
| (Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività | 669 | 0 |
| Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi | 19.479 | 55.572 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 92.036 | 91.945 |
| Accantonamento ai fondi | 111.928 | 0 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 0 |
| Altre rettifiche per elementi non monetari | 0 | |
| Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 223.443 | 147.517 |
| Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici | -117.245 | -1.105 |
| Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori | 9.208 | -11.543 |
| Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti | -5.971 | 634 |
| Incremento/(decremento) degli altri debiti | 10.697 | -37.067 |
| Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi | 6.815 | 2.215 |
| Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi | 5.657 | -5.123 |
| Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 132.605 | 95.528 |
| Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) | | |
| Dividendi incassati (Utilizzo fondi) | -110.235 | 273.500 |
| A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale | 22.370 | 369.028 |
| ATTIVITA' DI INVESTIMENTO | | |
| (Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali) | -101.339 | -42.803 |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti | 0 | 0 |
| (Investimenti in immobilizzazioni finanziarie) | 0 | 0 |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie (Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate) | 0 | 0 |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate | | |
| B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento | -101.339 | -42.803 |
| ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO | | |
| Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche | 0 | 0 |
| Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti) | -53.522 | -75.762 |
| Aumento/(diminuzione) mezzi propri | | |
| C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento | -53.522 | -75.762 |
| D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C) | -132.491 | 250.463 |
| E - Disponibilità liquide inizio esercizio | 821.657 | 571.194 |
| <i>di cui depositi bancari e postali</i> | <i>821.070</i> | <i>569.588</i> |
| <i>di cui denaro e valori in cassa</i> | <i>586</i> | <i>1.606</i> |
| F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E) | 689.166 | 821.657 |
| <i>di cui depositi bancari e postali</i> | <i>687.532</i> | <i>821.070</i> |
| <i>di cui denaro e valori in cassa</i> | <i>1.634</i> | <i>586</i> |

**CASA ASSISTENZA ANZIANI
"A. TOBLINI"**

Via Bocchera, 3 – 37018 Malcesine (VR)
P. Iva: 02237200239

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE A CORREDO DEL
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021**

premesso che:

- il revisore unico, oltre ad avere l'obbligo di esercitare il controllo sulla regolarità contabile e la vigilanza sulla correttezza della gestione economico finanziaria della casa di Riposo, svolge anche ogni altra funzione prevista dagli articoli 2403, 2409 – bis del Codice civile, nel rispetto delle "Norme di comportamento degli organi di controllo legale nella riforma del diritto societario", emanate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- la responsabilità della redazione del bilancio, così come previsto dalle vigenti norme che ne regolamentano e disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo della Casa assistenza anziani "A. Toblini";
- la Casa Assistenza Anziani "A. Toblini", ha messo a disposizione dell'organo di revisione il fascicolo di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 formato da stato patrimoniale, conto economico, e relazioni accompagnatorie a corredo, in data 21 giugno 2022;
- la Casa Assistenza Anziani "A. Toblini", In considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma 1° del D.lgs 17.03.20 n. 18, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, fissando quale termine ultimo il 29 giugno 2022, data entro la quale si provvederà a convocare gli organi deputati per l'approvazione entro la sopra citata data;
- il revisore unico, al termine della stesura, lettura ed approvazione della presente relazione, provvederà al deposito della stessa presso la sede dell'ente.

tutto ciò premesso,

l'organo di revisione, con la presente, ai sensi della vigente normativa, intende esprimere sul bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, il proprio giudizio professionale basato sui principi sanciti per la revisione legale.

PARTE PRIMA

Relazione dell'organo di revisione ai sensi del combinato disposto della D.G.R.V. n. 780 del 21.5.2013 e degli artt. 2409 ter e 2429 del c.c. al bilancio consuntivo al 31/12/2021.

1. L'esame del bilancio da parte del revisore è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti,

nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

2. Lo scrivente ritiene che il sopramenzionato bilancio nel suo complesso sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Ente.

PARTE SECONDA

Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma C.C.

Relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2021 l'attività dell'organo di revisione è stata ispirata alle norme di comportamento raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

- L'organo di revisione ha vigilato sull'osservanza delle disposizioni di Legge e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- l'organo di revisione ha provveduto a verificare a posteriori la veridicità delle valutazioni fatte al momento della redazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 e che esso risulta redatto con criteri di prudenza, di continuità aziendale e nell'ottica di dare una valutazione il più possibile veritiera e corretta delle varie poste di bilancio e comunque nel rispetto dei principi previsti del Regolamento Regionale di contabilità;
- l'organo di revisione ha cercato di assicurare il contributo all'organo amministrativo in ogni circostanza o occasione di cui ci sia stata richiesta dal personale della Casa di Riposo;
- l'organo di revisione ha ottenuto dal Direttore, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- l'organo di revisione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione, ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute all'organo di revisione denunce o/e esposti ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

BILANCIO DI ESERCIZIO

L'organo di revisione ha esaminato lo schema di bilancio consuntivo d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 redatto ai sensi di legge e conforme agli schemi previsti dalla D.G.R.V. n. 780 del 21/05/2013.

Il bilancio d'esercizio 2021 risulta composto da stato patrimoniale, conto economico, e nota integrativa e relazioni a corredo del bilancio stesso.

Il bilancio risulta essere redatto conformemente ai dettati degli articoli 2423, e seguenti del Codice civile; i criteri di valutazione risultano essere conformi a quanto stabilito nell'articolo 2426 del Codice civile, tenuto conto dei principi contabili elaborati dall' OIC in materia di enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore unitamente al Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organo Italiano di Contabilità.

Nel corso dell'esercizio, secondo le informazioni in mio possesso, l'organo di revisione ha svolto la propria attività di controllo, in completa autonomia, senza riscontrare rilevanti anomalie o elementi di criticità tali da poter influenzare un corretto andamento gestionale.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, correttamente redatto in conformità a quanto previsto all'art,1 della D.G.R.V. 780/2013, evidenzia un'utile d'esercizio di euro 18.809,63 dopo aver rilevato ammortamenti per euro 99.042,71 e imposte di competenza di cui IRES Euro 4.755,00 e IRAP calcolata con metodo retributivo euro 101.223,49.

Il bilancio, in sintesi, si può riassumere nei seguenti dati aggregati:

| DESCRIZIONE | VALUTA | VALORE | VALORE |
|-----------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| ATTIVO | | 2021 | 2020 |
| Immobilizzazioni | Euro | 1.552.509,08 | 1.543.875,84 |
| Attivo Circolante | Euro | 1.014.883,53 | 1.031.164,95 |
| Ratei e Risconti | Euro | 3.976,95 | 10.792,05 |
| Totale attivo | Euro | 2.571.369,56 | 2.585.832,84 |
| PASSIVO | | | |
| Patrimonio Netto | Euro | 1.646.937,58 | 1.428.127,95 |
| Fondi Rischi e Oneri | Euro | 268.186,78 | 273.500,00 |
| Debiti | Euro | 641.736,76 | 875.353,67 |
| Ratei Risconti | Euro | 14.508,44 | 8.851,22 |
| Totale passivo | Euro | 2.571.369,56 | 2.585.832,84 |

| CONTO ECONOMICO | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Valore della produzione | Euro | 2.516.657,79 | 2.639.262,97 |
| Costi della produzione | Euro | 2.476.511,56 | 2.559.626,41 |
| Differenza A-B | Euro | 40.146,23 | 79.636,56 |
| Proventi ed (Oneri) finanziari | Euro | -16.581,60 | -18.932,85 |
| Risultato prima delle imposte | Euro | 23.564,63 | 60.703,71 |
| Imposte sul reddito | Euro | 4.755,00 | 5.132,00 |
| Utile/Perdita dell'esercizio | Euro | 18.809,63 | 55.571,71 |

Sulla scorta dei controlli e degli accertamenti eseguiti nell'espletamento dell'attività dell'organo di revisione, si rileva che il bilancio sottoposto alla Vostra deliberazione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e che per quanto riguarda forma e contenuto è conforme alla normativa civilistica in materia nonché al disposto di cui alla D.G.R.V. 780/2013. Le informazioni relative ai criteri d'iscrizione nonché alle valutazioni sono regolarmente fornite nella Nota integrativa.

L'esame al bilancio, effettuato dal revisore unico, è stato condotto secondo i principi per la revisione legale. Conformemente a tali principi, la revisione è stata eseguita mettendo in atto le procedure necessarie ad acquisire elementi necessari alla rilevazione di eventuali errori significativi o vizi che ne inficiassero nel complesso l'attendibilità.

Il procedimento di revisione è stato attuato con l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché sulla valutazione degli adeguati, corretti e ragionevoli criteri di contabilizzazione utilizzati dall'organo amministrativo.

È parere del revisore che il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 sia stato predisposto e redatto nel suo complesso in modo chiaro, veritiero e corretto e che pertanto rappresenti l'effettiva situazione patrimoniale ed economica della Casa Assistenza Anziani "A. Toblini".

Verona, 27 giugno 2022

Il revisore unico

Moretto dott. Francesco

