



Regione del Veneto

Provincia di Verona

**Comune di Malcesine**

ELABORATO

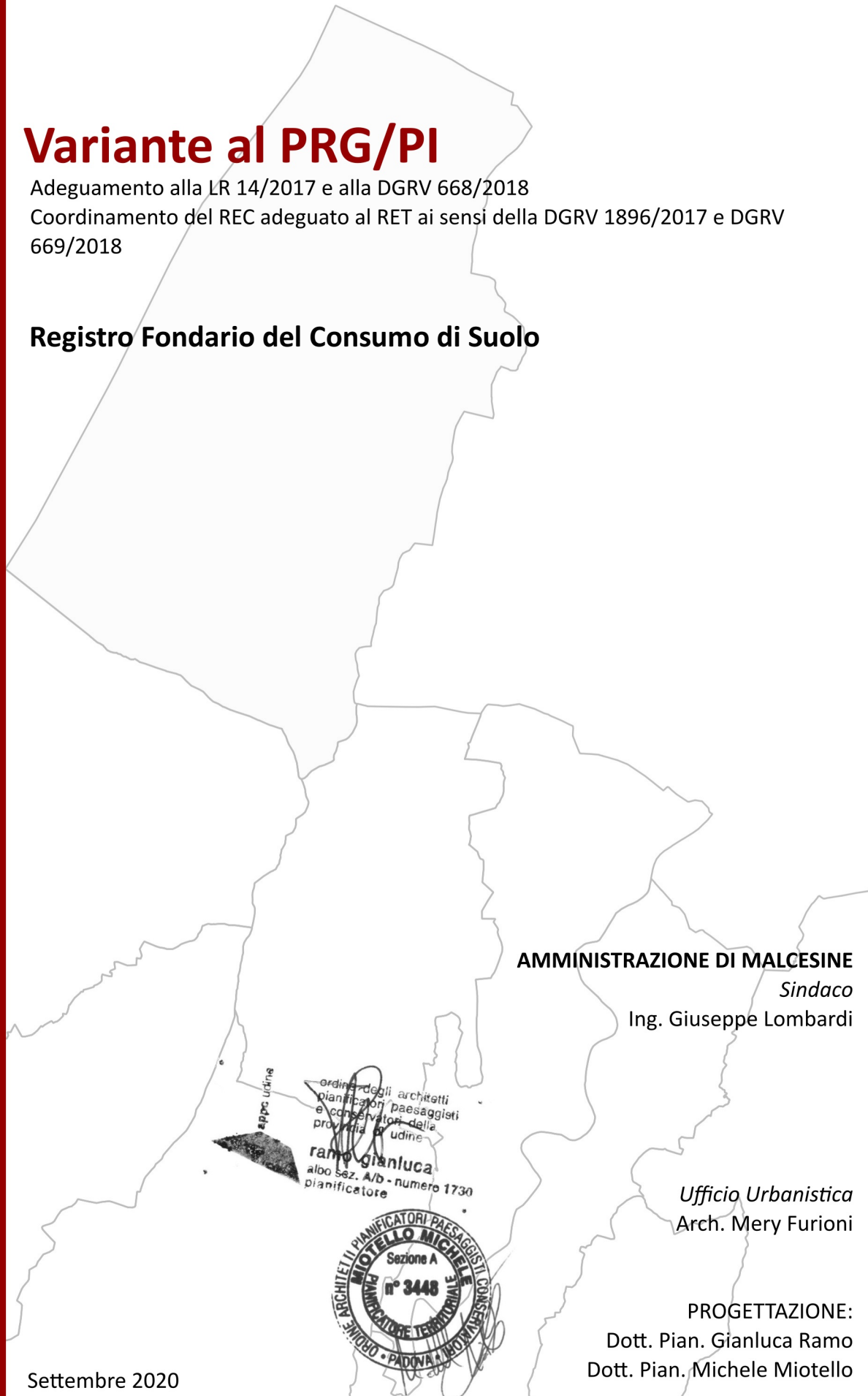
**RF**

## Variante al PRG/PI

Adeguamento alla LR 14/2017 e alla DGRV 668/2018

Coordinamento del REC adeguato al RET ai sensi della DGRV 1896/2017 e DGRV 669/2018

### Registro Fondario del Consumo di Suolo



**AMMINISTRAZIONE DI MALCESINE**

*Sindaco*

Ing. Giuseppe Lombardi

*Ufficio Urbanistica*

Arch. Mery Furioni

appc Udine  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore



Adozione

DCC .....

Approvazione

DCC.....

Settembre 2020

PROGETTAZIONE:

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Pian. Michele Miotello



|                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. PREMESSA .....          | 2 |
| 2. REGISTRO FONDIARIO..... | 3 |



## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato “C”) tenuto conto che *“per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell’approvazione del P.I. o sue varianti”*, i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 15
- **Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 3,65**
- Valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 7,85 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)
- **Superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **31.850 MQ = 3,185 HA**
- **SAT residua** (a seguito varianti al P.I.): **31.850 MQ = 3,185 HA**

Il calcolo della **“quantità massima di consumo di suolo ammesso”** per il Comune va derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



## 2. REGISTRO FONDIARIO

### DATI INFORMATIVI

| A   | B                                       | C   | D   | E  |
|---|---|---|---|--|
| Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017 | Quantità assegnata / recepita           | Superficie Territoriale Comunale  | Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata | Superficie esterna agli AUC (= C-D)          |
| Adozione: D.C.C. n. del<br>Approvazione: D.C.C. n. del  | D.G.R.V. n. 668/2018:<br><b>3,65 HA</b> | 69.940.000 MQ <sup>(*)</sup><br><b>6.994 HA<sup>(*)</sup></b><br>69,94 KMq <sup>(*)</sup> | 4.300.036 MQ<br><b>430,00 HA</b><br>4,3 KMq     | 65.639.964MQ<br><b>6.564 HA</b><br>65,94 KMq |

(\*) Si precisa che su una Superficie Territoriale Comunale di 6.994 HA vi sono 29.988.434 MQ, 2.998 HA, 29,98 HA occupati dal Lago di Garda; i restanti 3.996 HA sono di terre emerse.

### VARIANTE AL P.R.G. / P.I. Adeguamento ai sensi della LR 14/2017 e della DGR 668/2018; Adeguamento Regolamento Edilizio ai sensi della DGRV 1896/2017 e della DGRV 669/2018

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. .... Del ..... / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. .... del .....

| F                               | G                     | H.1              | H.2  | I                  |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|--|--------------------|
| Z.T.O. (n. identificazione)     | Z.T.O. (Destinazione) | Superficie Z.TO. | Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC | Superficie attuata |
| D6 <sup>(*)</sup>               | Alberghiero           | 24.400 mq        | 24.400 mq  |                    |
| <b>TOTALE</b>                   |                       |                  | <b>24.400 mq (2,44 HA)</b>                                 |                    |
| <b>Totale aree "retrocesse"</b> |                       |                  | <b>24.400 mq (2,44 HA)</b>                                 |                    |

(\*) Si precisa che tale area rientra all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo costituito come da tabella seguente.

|  |            |
|--|------------|
| ZONO OMOGENEA  | ESTENSIONE |
| Aree a Verde Pubblico attrezzato a Parco e per il Gioco e lo Sport | 2,49 HA    |
| Zona D6 - Alberghiera  | 2,44 HA    |
| Piano Urbanistico Attuativo (totale)                               | 4,93 HA    |

### INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

| L             | M               | N                      |
|---------------|-----------------|------------------------|
| N. Intervento | Titolo edilizio | Superficie ampliamento |
| ---           | ---             | ---                    |
| ---           | ---             | ---                    |
| <b>TOTALE</b> |                 |                        |



**SUPERFICI RINATURALIZZATE**

| O   | P                          |
|---|----------------------------|
| Intervento di rinaturalizzazione<br>(n. identificativo) | Superficie rinaturalizzata |
| ---   | ---                        |
| ---   | ---                        |
| <b>TOTALE</b>   |                            |

**MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO**

| Q   | R   | S  | T  |
|---|---|--|--|
| Residuo suolo consumabile – previsione<br>(B- tot. H2 - tot. N + tot. P)  | Residuo suolo consumabile – attuazione<br>(B- tot. I - tot. N + tot. P) | Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova<br>superficie<br>(D + tot. I) | Superficie esterna agli Ambiti di<br>Urbanizzazione Consolidata<br>(C-S) |
| <b>VARIANTE AL P.R.G. / P.I.</b><br>Adeguamento ai sensi della LR 14/2017 e della<br>DGR 668/2018; Adeguamento Regolamento<br>Edilizio ai sensi della DGRV 1896/2017 e della<br>DGRV 669/2018<br><br><b>3,65 HA – 2,44 HA = 1,21 HA</b> |   |  |  |