



# COMUNE DI MALCESINE

**Allegato 22  
alla deliberazione  
di Consiglio comunale  
n. 70 del 22/12/2016**

## **PARERE DEL REVISORE CONTABILE**



COMUNE DI MALCESINE

ALLEGATO 22

Provincia di Verona

*c\_848 - Comune di Malcesine*  
AOOACM01 - Municipio  
REGISTRO UFFICIALE  
0015910 - 13/12/2016 - INGRESSO  
Classifiche: 05.02  
Allegati : 0

**PARERE DEL REVISORE CONTABILE**

**SULLA PROPOSTA**

**DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019**

**E DOCUMENTI ALLEGATI**

**Il revisore contabile**

**dottor Andrea Sartore**

## SOMMARIO

Verifiche preliminari.....	p. 3
Riepilogo generale delle entrate.....	p. 10
Riepilogo generale delle spese.....	p. 13
Titolo I – spese correnti.....	p. 15
Titolo II – spese in conto capitale.....	p. 19
DUP.....	p. 20
Equilibri di finanza pubblica triennio 2017/2019.....	p. 21
Programma triennale ed elenco lavori pubblici.....	p. 22
Osservazioni e suggerimenti.....	p. 24
Conclusioni.....	p. 25

## VERIFICHE PRELIMINARI

Premesso che l'organo di revisione, in data 7 dicembre 2016, ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2017-2019, unitamente agli allegati di legge;
- rilevato che nel suo operato si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità;
- visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;
- visti i principi contabili per gli enti locali emanati dall'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;
- visti i principi di revisione e di comportamento dell'organo di revisione degli enti locali approvati dai Consigli nazionali dei Dottori commercialisti e dei Ragionieri;

Procede alla redazione dell'allegato parere sulla proposta di bilancio di previsione pluriennale per l'esercizio 2017-2019 del Comune di Malcesine (VR) approvato dalla Giunta comunale in data 6 dicembre 2016 con delibera n. 163.

Malcesine, 13 dicembre 2016

Il Revisore Unico  
(Dott. Andrea Sartore)



#### ALLEGATI PREVISTI DAL D.LGS. 118/01 ART. 11 C. 3

- il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione;
- il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento;
- il prospetto delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali, per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione;
- il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione;
- la nota integrativa;

#### ALLEGATI PREVISTI DAL D.LGS. 267/00 ART. 172

- l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione dei documenti contabili;
- deliberazione n. 158 del 6.12.2016 con la quale il Comune ha verificato la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia;
- il prospetto del rispetto degli equilibri di finanza pubblica del bilancio triennale 2017/2019 tra bilancio di previsione e obiettivo programmatico .

#### ALLEGATI PREVISTI DAL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ART. 23-24

- programma triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 14 della legge n. 109/1994 aggiornato in base alla proposta del bilancio di previsione;
- quantificazione del costo del personale distinto per servizio e relativi oneri riflessi;
- quantificazione dei costi per le indennità di carica e funzione;
- prospetto degli interessi passivi e quote di capitale sui mutui e prestiti;
- quadro riepilogativo delle spese in conto capitale e relative fonti di finanziamento.

Vista altresì l'ulteriore documentazione messa a disposizione:

- nota di aggiornamento al documento unico di programmazione;
- rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (2015);

Viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il D.lgs. n. 267/00 e il D.lgs. 118/11;

Visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;

Visti i postulati dei principi contabili degli enti locali approvati dell'Osservatorio per la finanza e contabilità presso il Ministero dell'Interno;

Visto il regolamento di contabilità, approvato con delibera n. 25 del 10.04.2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i regolamenti relativi ai tributi comunali.

Il revisore contabile, esaminati i documenti suddetti, ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dal D.lgs. n. 267/00, dal D.lgs. N. 118/11 e dei postulati dei principi contabili degli enti locali.

Il quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2017, il riepilogo dei risultati differenziali e la tabella riassuntiva delle entrate a destinazione vincolata iscritte nel bilancio risultano come segue:





E' stato inoltre verificato l'equilibrio finale di bilancio nella tabella sotto riportata dalla quale il revisore contabile rileva che la gestione finanziaria complessiva dell'ente degli anni 2017-2018-2019 risultano sostanzialmente in equilibrio. Le entrate correnti finanziano interamente le spese correnti e le spese per il rimborso delle quote capitali di mutui e parzialmente le spese in conto capitale.

L'organo consiliare ha adottato la delibera n. 42 del 29.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, di verifica dello stato di attuazione dei programmi e di verifica degli equilibri di bilancio 2016.

Visti i seguenti prospetti:

**BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - 2018 - 2019**  
**EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO <sup>(1)</sup>			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			98.500,00		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	( + )		114.403,73	115.119,28	115.119,28
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	( - )		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	( + )		9.148.222,55 0,00	9.710.656,76 0,00	10.075.918,62 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	( + )		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti dubbia esigibilità	( - )		7.873.526,28 115.119,28 166.750,00	8.137.766,04 115.119,28 175.200,00	8.116.097,90 115.119,28 178.060,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	( - )		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazione di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>	( - )		1.239.250,00 0,00 0,00	1.295.760,00 0,00 0,00	1.293.690,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>149.850,00</b>	<b>392.250,00</b>	<b>781.250,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti (*) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	( + )		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	( + )		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	( - )		149.850,00	392.250,00	781.250,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	( + )		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(2)</sup></b>		<b>O=G+H+I-L+M</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - 2018 - 2019  
EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO <sup>(1)</sup>		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	116.410,00	205.000,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	7.397.317,53	14.193.791,86	1.183.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	149.850,00	392.250,00	781.250,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	7.663.577,53	14.791.041,86	1.964.250,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	205.000,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b> <b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b> <b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali: <sup>(4)</sup>		0,00	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)	0,00	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali	(o-h)	0,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.  
E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.  
S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.  
T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.  
X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.  
X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.  
Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per acquisizioni di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

**BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019**  
**RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI**

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
		2017	2018	2019
	<i>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</i>	114.403,73	115.119,28	115.119,28
	<i>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</i>	116.410,00	205.000,00	
	Utilizzo avanzo di amministrazione			
<b>TITOLO 1</b>	<b><i>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</i></b>	<b>3.814.000,00</b>	<b>4.503.000,00</b>	<b>4.863.000,00</b>
<b>TITOLO 2</b>	<b><i>Trasferimenti correnti</i></b>	<b>210.550,00</b>	<b>132.550,00</b>	<b>133.550,00</b>
<b>TITOLO 3</b>	<b><i>Entrate extratributarie</i></b>	<b>5.123.672,55</b>	<b>5.075.106,76</b>	<b>5.079.368,62</b>
<b>TITOLO 4</b>	<b><i>Entrate in conto capitale</i></b>	<b>6.357.317,53</b>	<b>13.818.791,86</b>	<b>1.013.000,00</b>
<b>TITOLO 5</b>	<b><i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TITOLO 6</b>	<b><i>Accensione di prestiti</i></b>	<b>1.040.000,00</b>	<b>375.000,00</b>	<b>170.000,00</b>
<b>TITOLO 7</b>	<b><i>Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere</i></b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>
<b>TITOLO 9</b>	<b><i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i></b>	<b>1.465.000,00</b>	<b>1.465.000,00</b>	<b>1.465.000,00</b>
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>21.010.540,08</b>	<b>28.369.448,62</b>	<b>15.723.918,62</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>21.241.353,81</b>	<b>28.689.567,90</b>	<b>15.839.037,90</b>

## TITOLO I - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA

E' stata verificata l'iscrizione in bilancio dei tributi obbligatori.

### Imposta municipale unica

- abitazione principale cat. a1/a8/a9 4,00 ‰
- immobili concessi in comodato gratuito ai sensi del comma 5 dell'art. 5b del regolamento IUC 0,46 ‰
- aliquota ordinaria 8,20 ‰

### Tassa di soggiorno

L'importo della tassa di soggiorno iscritto in bilancio è stato stimato in base alle presenze annue di turisti ed in base agli aumenti previsti dalle vigenti deliberazioni per l'applicazione delle tariffe.

## TITOLO II – TRASFERIMENTI CORRENTI

### Trasferimenti correnti dallo Stato

Il gettito dei trasferimenti erariali è stato previsto sulla base delle stime dei dati contabili forniti dal Ministero a disposizione alla data odierna.

### Contributi per funzioni delegate dalla Regione

Si prende atto che l'ente ha compilato la tabella prevista dal d.p.r. n. 194/96 riportante il quadro analitico per funzioni, servizi ed interventi delle spese per funzioni delegate dalla regione predisposta secondo le norme regionali ai sensi dell'articolo 165, punto 12, del d.lgs. n. 267/00.

## TITOLO III - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

### Tipologia 100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Si è preso atto della deliberazione della Giunta comunale n. 162 del 06.12.2016, allegata al presente bilancio, con la quale sono state determinate le tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale.

Sono state verificate le entrate relative alle rendite del patrimonio comunale sulla base dell'inventario, come da elenco allegato al bilancio, e si osserva:

- che i proventi sono adeguati;
- che nel corso del 2016 si è provveduto alla revisione dei canoni come dettato dalla legge n. 537/93 (art. 9, comma 3);
- che il gettito **Cosap** per gli anni 2017/2019 è così composto:

	2017	2018	2019
Concessioni cosap	480.000,00	480.000,00	480.000,00
proventi dei parchimetri e parcometri	820.000,00	904.448,02	904.448,02
aree pubbliche destinate a parcheggio	900.000,00	990.000,00	990.000,00
TOTALE	2.220.000,00	2.374.448,02	2.374.448,02

#### **Tipologia 200 – Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti**

I proventi da sanzioni amministrative da codice della strada sono previsti per il 2017, 2018 e 2019 in Euro 260.000,00, di cui Euro 180.000,00 di competenza del Comune di Malcesine ed € 80.000,00 del Comune di Brenzone e sono destinati agli interventi di spesa alle finalità di cui all'articolo 208, comma 4, del codice della strada, come modificato dall'articolo 53, comma 20, della legge n. 388/00 con deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 06.12.2016.

#### **Tipologia 300 - Interessi attivi**

La previsione per la categoria in questione ammonta ad Euro 500,00 annui per il triennio 2017/2019 tenuto conto delle modifiche alle condizioni del contratto di tesoreria in corso di aggiudicazione.

#### **Tipologia 500 – Rimborsi ed altre entrate correnti**

La previsione per la categoria in questione ammonta ad Euro 529.576,55 per il 2017, Euro 355.06,14 per il 2018 ed Euro 349.354,00 per il 2019. Tenuto conto che per il 2017 sono previsti introiti per l'iva sulle attività commerciali ed eventuali rimborsi da parte della Regione Veneto di somme rendicontate per apposito contributo già anticipato con fondi propri.

### **TITOLO IV - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

E' stata verificata la quantificazione dell'entrata per contributi e oneri di urbanizzazione (proventi dei permessi a costruire e sanzioni in materia edilizia) sulla base della attuazione dei piani pluriennali e delle stime effettuate dal competente ufficio Tecnico.

### **TITOLO VII – ANTICIPAZIONE DA ISTITUTO TESORIERE**

E' stata iscritta in bilancio nella parte entrate, al titolo VII, e nella parte spesa, al titolo V, una previsione per anticipazioni di cassa non superiore a 3/12 dei primi tre titoli delle entrate accertate nel penultimo anno precedente, come disposto dall'articolo 222 del TUEL (importo della singola anticipazione e non delle movimentazioni contabili complessive). Sono previste azioni per la riduzione complessiva dell'utilizzo dell'istituto in questione.

**BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019**  
**RIEPILOGO GENERALE DELLE USCITE PER TITOLI**

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
		2017	2018	2019
Disavanzo di amministrazione				
<b>TITOLO 1</b>	<b>Spese correnti</b>	7.873.526,28	8.137.766,04	8.116.097,90
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	115.119,28	115.119,28	115.119,28
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	7.663.577,53	14.791.041,86	1.964.250,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	205.000,00	-	-
<b>TITOLO 3</b>	<b>Spese per incremento di attività finanziarie</b>	-	-	-
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	-	-	-
<b>TITOLO 4</b>	<b>Rimborso di prestiti</b>	1.239.250,00	1.295.760,00	1.293.690,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	-	-	-
<b>TITOLO 5</b>	<b>Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	-	-	-
<b>TITOLO 7</b>	<b>Spese per conto terzi e partite di giro</b>	1.465.000,00	1.465.000,00	1.465.000,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	-	-	-
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>21.241.353,81</b>	<b>28.689.567,90</b>	<b>15.839.037,90</b>
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>		<b>21.241.353,81</b>	<b>28.689.567,90</b>	<b>15.839.037,90</b>

Il bilancio è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del D.lgs. n. 267/00 e secondo gli schemi approvati con l'allegato 7 al d.lgs. 118/11.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio 2017/2019 hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio tengono conto:

- dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del D.lgs. n. 267/00 e dei postulati dei principi contabili degli enti locali, escluso quello dell'annualità;
- dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del D.lgs. n. 267/00;
- degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del D.lgs. n. 267/00;
- delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare presentate all'organo consiliare ai sensi dell'articolo 46, comma 3, del D.lgs. n. 267/00;
- delle previsioni contenute nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
- della manovra tributaria e tariffaria deliberata o attuabile in rapporto alla normativa vigente;
- della programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 267/00.



## TITOLO I - SPESE CORRENTI

La struttura delle spese correnti si articola in cinque livelli: 1. Missione, 2. Programma, 3. Titolo, 4. Macroaggregato, 5. Piano finanziario 4° livello.

Il dettaglio delle previsioni delle spese correnti classificate per missione e macroaggregato è il seguente:

### Classificazione delle spese correnti per missione

		Bilancio di previsione <b>2017</b>	Bilancio di previsione <b>2018</b>	Bilancio di previsione <b>2019</b>
1	Servizi istituzionali e generali, di gestione e di controllo	<i>Euro</i> 2.400.319,32	2.384.283,87	2.375.807,87
3	Ordine pubblico e sicurezza	<i>Euro</i> 445.846,18	445.836,18	445.836,18
4	Istruzione e diritto allo studio	<i>Euro</i> 451.120,07	449.720,07	448.250,07
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	<i>Euro</i> 384.918,51	383.868,51	383.778,51
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	<i>Euro</i> 76.890,00	76.260,00	75.610,00
7	Turismo	<i>Euro</i> 471.366,32	476.996,32	482.126,32
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<i>Euro</i> 2.100,00	2.100,00	2.100,00
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	<i>Euro</i> 1.781.235,02	2.114.265,02	2.113.765,02
10	Trasporti e diritto alla mobilità	<i>Euro</i> 865.046,51	855.376,51	845.106,51
11	Soccorso civile	<i>Euro</i> 39.200,00	39.200,00	39.200,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<i>Euro</i> 561.550,69	549.270,69	546.860,69
14	Sviluppo economico e competitività	<i>Euro</i> 82.984,05	23.984,05	23.984,05
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	<i>Euro</i> 10.000,00	10.000,00	10.000,00
16	Agricoltura, politiche agroalimentari	<i>Euro</i> 70,00	60,00	50,00
20	Fondi e accantonamenti	<i>Euro</i> 296.879,61	322.544,82	319.622,68
60	Anticipazioni finanziarie	<i>Euro</i> 4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>Totale spese correnti</b>		<b><i>Euro</i> 7.873.526,28</b>	<b>8.137.766,04</b>	<b>8.116.097,90</b>

## Classificazione delle spese correnti per macroaggregati

		Bilancio di previsione 2017	Bilancio di previsione 2018	Bilancio di previsione 2019
101	Redditi da lavoro dipendente	Euro 1.996.034,51	1.996.805,06	1.996.805,06
102	Imposte e tasse a carico Ente	Euro 128.220,88	128.230,88	128.240,88
103	Acquisto di beni e servizi	Euro 3.953.612,00	4.277.036,00	4.276.580,00
104	Trasferimenti correnti	Euro 851.250,00	819.250,00	821.250,00
107	Interessi passivi	Euro 254.980,00	246.450,00	226.150,00
109	Rimborsi e poste correttive entrate	Euro 11.850,00	6.850,00	6.850,00
110	Altre spese correnti	Euro 677.578,89	663.144,10	660.221,96
<b>Totale spese correnti</b>		<b>Euro 7.873.526,28</b>	<b>8.137.766,04</b>	<b>8.116.097,90</b>

### **MACROAGGREGATO 101 – Redditi da lavoro dipendente**

Con nota n. 37870 del 18.7.2016, il Dipartimento della Funzione Pubblica ha dato attuazione all'art. 1, comma 234, della legge di stabilità 2016, n. 208/2015, ripristinando le ordinarie facoltà di assunzione negli enti locali situati in quattro Regioni, tra cui il Veneto, ove si è completata l'operazione di ricollocamento del personale soprannumerario di Città metropolitane e Province. Si dà, quindi, atto che il congelamento delle capacità assunzionali degli enti locali per gli anni 2015 e 2016, per opera della legge di stabilità 190 del 23.12.2014, non è più vigente.

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale, con la delibera di approvazione del DUP n. 146 del 21.11.2016 e sua modificazione operata ai sensi del punto 4.2, lettera b), dell'allegato 4/1 al D.lgs. 118/2011, ha approvato il piano delle assunzioni per l'anno 2017, ove è contemplata la sola assunzione a tempo indeterminato di un esecutore amministrativo da effettuare mediante eventuale mobilità come previsto dal comma 2 bis dell'art. 30 del D.lgs. 165/2001, da esperire entro la conclusione dell'anno 2017, previo adeguamento della dotazione organica del personale ed in subordine al comando dello stesso personale, da richiedere per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 30, comma 2 sexies, del D.lgs. 165/2001.

Per l'anno 2017 la Giunta ha altresì approvato, previo adeguamento della dotazione organica del personale, l'incremento delle ore di lavoro annualmente previste per un istruttore amministrativo di categoria C, assunto mediante contratto part-time con riduzione della prestazione lavorativa al 70% di quella corrispondente al tempo pieno, aumentandone al 75% la percentuale lavorativa ed ha contestualmente accolto l'istanza avanzata da un dipendente di categorie D ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 662/1996, di trasformare a part-time 50% dell'orario, il suo rapporto di lavoro attualmente a tempo pieno.

Sono previste le tipologie di assunzioni flessibili di seguito elencate:

- prosecuzione dell'incarico temporaneo di responsabile dell'area tecnica conferito nel corso dell'anno 2015 ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 del TUEL, ad un ingegnere temporaneo di categoria D, posizione economica iniziale D3 ed impiego a part-time 50% per l'intero triennio 2017-2019;
- prosecuzione, dall'anno 2015, dell'assunzione di un geometra di categoria C fino al 4.6.2017 e formazione nuova graduatoria per assumere un nuovo geometra temporaneo dal 5.6.2017 al 31.12.2017 e per il successivo biennio 2018-2019;
- assunzione temporanea e stagionale di agenti di polizia municipale di categoria C per la durata complessiva di 24 mesi per anno solare, per il triennio 2017-2019;
- istruttore amministrativo di categoria C per la durata di 3 mesi per ogni anno solare e per il triennio 2017-2019;

- limitatamente al 2017, assegnazione temporanea (comando) di un esecutore amministrativo di altra amministrazione ai sensi dell'art. 30, comma 2 sexies, del D.lgs. 165/200;
- lavoro occasionale accessorio per complessivi euro 17.000,00, per il funzionamento del museo della pesca (€ 4.000,00), per il servizio civile degli anziani (€ 3.000,00), per attività di pronto intervento sui parcheggi (€ 2.000,00), per attività di accoglienza turisti (€ 3.000,00) e per l'archivio (€ 5.000,00);
- oneri connessi all'impiego di lavoratori di pubblica utilità (spesa euro 500,00).

Riguardo alle assunzioni flessibili dell'anno 2016, si accerta che la spesa complessiva per esse prevista, pari ad euro 160.119,03, è inferiore al limite massimo di euro 175.103,86, stabilito ai sensi dell'art. 9, comma 28, DL 78/2010 (spesa allo stesso titolo sostenuta nell'anno 2009).

Per le verifiche previste dall'articolo 19, punto 8, della legge 448/01, si accerta se i documenti di programmazione del fabbisogno di personale siano improntati al rispetto del principio di riduzione complessiva della spesa, previsto dall'articolo 39 della legge n. 449/97 e che eventuali deroghe a tale principio siano analiticamente motivate.

Stante l'introduzione del comma 557 quater all'art. 1 della legge 296/2006, operata dall'art. 3, comma 5 bis, del DL 24.6.2014, n. 90, il contenimento della spesa di personale di cui al comma 557 viene effettuato con riferimento al valore medio del triennio 2011 – 2012 - 2013.

Verifica:

- che la spesa complessiva di personale interamente a carico del Comune di Malcesine prevista per l'anno 2017, ammonta ad euro 2.126.353,66;
- che la spesa 2017 di personale calcolata con le modalità di cui all'art. 1, comma 557, della legge 296/2006, ammonta ad euro 1.912.153,68;
- che la spesa media di personale nel triennio 2011-2012-2013, calcolata con le modalità di cui all'art. 1, comma 557, della legge 296/2006, ammonta ad euro 1.948.182,67.

Accerta, quindi, che la spesa di personale per l'anno 2017, quantificata ai sensi dell'art. 1, comma 557, della legge 296/2006, è inferiore a quella media del triennio 2011/2013.

#### **MACROAGGREGATO 102 – imposte e tasse a carico dell'ente**

E' stato iscritto in bilancio uno stanziamento di Euro 128.220,88 per il 2017 che rimane sostanzialmente invariato per gli anni 2018 e 2019.

#### **MACROAGGREGATO 103 – spese per acquisto beni e servizi**

Gli stanziamenti operati in sede di bilancio di previsione risultano coerenti con il costo di acquisizione di beni e prestazione di servizi, nonché con il costo per utilizzo di beni di terzi.

#### **MACROAGGREGATO 104 – trasferimenti correnti**

E' stato iscritto in bilancio uno stanziamento di Euro 851.250,00 per il 2017, Euro 819.250,00 per il 2018 e Euro 821.250,00 per il 2019.

#### **MACROAGGREGATO 107 – interessi passivi**

L'ammontare degli interessi passivi sui mutui contratti risulta compatibile con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del D.lgs. n. 267/00 come dimostrato dal calcolo riportato nel seguente prospetto:

<b>Verifica della capacità di indebitamento</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Entrate correnti (Titoli I, II, III) Rendiconto 2015	<i>Euro</i> 8.508.615,18	<i>Euro</i> 8.508.615,18	<i>Euro</i> 8.508.615,18
Limite di impegno di spesa per interessi passivi (10%)	<i>Euro</i> 850.861,52	<i>Euro</i> 850.861,52	<i>Euro</i> 850.861,52
Interessi passivi sui mutui in ammortamento e altri debiti	<i>Euro</i> 274.940,00	<i>Euro</i> 262.620,00	<i>Euro</i> 238.410,00
Interessi passivi sui mutui in ammortamento rimborsati dalla Regione	<i>Euro</i> 4.648,90	<i>Euro</i> 3.014,48	<i>Euro</i> 1.315,70
Incidenza percentuale sulle entrate correnti	% 3,18%	% 3,05%	% 2,79%
Importo teoricamente impegnabile per interessi su nuovi mutui	<i>Euro</i> 580.570,42	<i>Euro</i> 591.256,00	<i>Euro</i> 613.767,22

Le somme esposte nella tabella si intendono comprensive delle quote di interessi relativi alle fidejussioni rilasciate alla Marina Navene s.r.l. che ammontano, per l'anno 2017 ad € 23.960,00, per l'anno 2018 € 20.170,00 e per l'anno 2019 € 16.260,00.

#### **MACROAGGREGATO 109 – rimborsi e poste correttive delle entrate**

E' stato iscritto in bilancio uno stanziamento di Euro 11.850,00 per il 2017, di Euro 6.850,00 per il 2018 ed Euro 6.850,00 per il 2019.

#### **MACROAGGREGATO 110 – altre spese correnti**

Fondo crediti di dubbia esigibilità: è stato stanziato l'importo di € 166.750,00 per il 2017 per la parte corrente ed € 17.850,00 per il conto capitale, pari alla quota del 100% dell'accantonamento quantificato nella nota integrativa e prevista dalla vigente normativa in attuazione dei principi del D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni.

**Fondo di riserva:** la consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del D.lgs. n. 267/00 e successive modificazioni (non inferiore allo 0,30 e non superiore al 2% del totale delle spese correnti inizialmente previste) ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità (€ 127.982,18 per il 2017).

## TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE

L'ammontare degli investimenti è evidenziato nel prospetto delle spese per missioni programmi e macroaggregati allegato al bilancio di previsione in cui sono previsti per il 2017 € 7.663.577,53 di cui già impegnati € 4.634.722,77 ed € 205.000,00 di fpv.

### **NUOVE OPERE 2017**

rispetto alle previsioni del bilancio pluriennale 2016/2018 (rif.to ultimo Programma Triennale oo.pp. 2016/'18 ed Elenco Annuale 2016 – Delib. C.C. n. 62 del 22.12.2015), **per l'anno 2017** si considerino "nuove opere" sia il "posticipo" delle opere previste nell'annualità 2016 e non realizzate, che l'individuazione di "nuove opere" e/o "anticipazione" di opere presenti nelle annualità successive:

- Cassone, formazione marciapiede in fregio S.R. Gardesana – [NUOVA OPERA 2017];
- "el senteer de mess" – il sentiero di mezzo – [NUOVA OPERA 2017];
- Rettelino, sistemazione area parcheggio – [NUOVA OPERA 2017].

### **OPERE NON PIU' PREVISTE**

rispetto alle previsioni del bilancio pluriennale 2016/2018 (rif.to ultimo Programma Triennale oo.pp. 2016/'18 ed Elenco Annuale 2016 – Delib. C.C. n. 62 del 22.12.2015) si considerino "opere non più previste" le sottoesposte in quanto posticipate all'anno 2018 in ragione sia dello spostamento delle opere previste nell'annualità 2016 e non realizzate nel corso dell'annualità di riferimento – ora contemplate nell'annualità 2017 – che della posticipata progettazione (progetto preliminare/progetto di fattibilità tecnica ed economica) necessaria all'inclusione dell'opera in Elenco Annuale. Si considerino altresì "opere non più previste" le sottoesposte stralciate dal programma.

*"Opere non più previste" stralciate dall'annualità di riferimento [...]:*

- Riqualificazione illuminazione pubblica [2017];
- Estensione rete fognaria AGS/Loc. Coal [2017 – \*ricompresa in annualità 2018 "Messa a norma e riqualificazione infrastrutture e edifici comunali";
- Manutenzione straordinaria edifici comunali e messa a norma degli stessi [2017 – \*ricompresa parzialmente in annualità 2018 "Messa a norma e riqualificazione infrastrutture e edifici comunali";
- Progetto per il potenziamento dell'offerta turistica di Malcesine – M.te Baldo [2018].

*"Opere non più previste" posticipate all'annualità 2018:*

- NON PREVISTE

*"Opere non più previste" posticipate all'annualità 2019:*

- NON PREVISTE

### **NUOVE OPERE pluriennale**

rispetto alle previsioni del bilancio pluriennale 2016/2018 (rif.to ultimo Programma Triennale oo.pp. 2016/'18 ed Elenco Annuale 2016 – Delib. C.C. n. 62 del 22.12.2015), **per le annualità successive all'anno 2017** si considerino "nuove opere" l'individuazione di "nuove opere" e/o "anticipazione" di opere presenti nelle annualità successive:

- Messa a norma e riqualificazione infrastrutture e edifici comunali – [NUOVA OPERA 2018];
- Castello Scaligero, ristrutturazione biglietteria e servizi igienici – [NUOVA OPERA 2019].

## DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.)

In conformità alla vigente normativa, al principio contabile applicato e alle interpretazioni di Arconet si evidenzia che con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 21.11.2016 è stato approvato lo schema del documento unico di programmazione 2017/2019 e successivamente trasmesso al Consiglio Comunale il quale ha provveduto ad adottarlo con proprio atto n. 62 del 28.11.2016, dichiarato immediatamente eseguibile. Con l'approvazione dello schema del bilancio di previsione l'Ente ha provveduto a redigere l'aggiornamento dell'atto in questione.

In tale documento è stata presa in esame:

Nella sezione strategica: analisi della popolazione, territorio e strutture, organizzazione, analisi degli organismi partecipati, piano di governo e obiettivi strategici per missione.

Nella sezione operativa:

- la descrizione dei programmi e degli obiettivi operativi, indirizzi generali e ruolo degli organismi partecipati, programmi e progetti in corso di realizzazione e non ultimati, impegni pluriennali assunti, indirizzi per i tributi, tariffe e servizi pubblici, programmazione del fabbisogno di personale per il triennio 2017/2019, programma triennale dei lavori pubblici e piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- la coerenza degli obiettivi con le previsioni annuali e pluriennali e con le linee programmatiche di mandato, con il piano generale di sviluppo, con gli strumenti urbanistici e i relativi piani di attuazione, con il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici e con gli obiettivi di finanza pubblica.

Dopo le opportune verifiche e controlli, accerto che il documento di aggiornamento del D.U.P. 2017-2019, per la parte riguardante la programmazione della spesa di personale, è improntato al rispetto del principio di riduzione della spesa di personale con le modalità indicate dall'art. 1, comma 557 quater, della legge 296/2006, come previsto dall'art. 39, comma 19, della legge 449/1997 e tenuto conto di quanto sopra si ritiene idoneo il contenuto del DUP.

## GLI EQUILIBRI DI FINANZA PUBBLICA PER IL TRIENNIO 2017/2019

Con la sostituzione, per gli enti locali, della disciplina del patto di stabilità interno con gli equilibri di finanza pubblica si prospetta un nuovo scenario che prevede un graduale avvio della ripresa degli investimenti. I nuovi criteri consentiranno un potenziale utilizzo delle procedure di finanziamento delle opere pubbliche, fra cui il ricorso all'indebitamento, una volta acquisiti i necessari strumenti normativi volti ad autorizzare l'amministrazione comunale.

Allegato al bilancio, si riporterà il prospetto dimostrante gli equilibri.

Si evidenziano le criticità da monitorare per l'eventuale ricorso alle risorse derivanti da indebitamento per gli effetti che hanno sui saldi.

## PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO DEI LAVORI PUBBLICI

Il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 128 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sono stati redatti secondo le indicazioni e gli schemi forniti dal D.M. 24 ottobre 2014.

I documenti suddetti tengono conto di quanto previsto dall'articolo 128, c. 1 della D.lgs. 163/2006 e s.m.i., e precisamente:

- sono stati inseriti nel programma triennale singoli interventi di importo superiore a 100.000 Euro;
- per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di Euro sono stati approvati preventivamente gli studi di fattibilità mentre per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di Euro sono stati approvati preventivamente i progetti preliminari, salvo che per i lavori di manutenzione per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.

Lo schema di programma è stato approvato in data 18.10.2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 e sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 19/10/2016.

Il documento indica:

- le priorità e le azioni da intraprendere, come previsto dal 3° comma dell'art. 128 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 3 del decreto ministeriale 24 ottobre 2014, sopra richiamato;
- la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi per la realizzazione e il collaudo delle opere;
- gli accantonamenti per accordi bonari, esecuzione di lavori urgenti, indagini, studi ed aggiornamento programma.

Gli importi inclusi nel programma trovano riferimento nel bilancio annuale e in quello pluriennale.

I proventi da alienazione di immobili inclusi nello schema di programma figurano fra le previsioni del titolo IV dell'entrata dei bilanci annuale e pluriennale.

Il programma, dopo la sua approvazione, dovrà essere trasmesso all'Osservatorio dei lavori pubblici e all'Autorità per la vigilanza.



Elenco dei principali interventi:

N° Prog.	Descrizione dell'intervento	Stima dei Costi					Cessione Immobili (S/N)	Fonte di finanziamento	
		1° Anno	2° Anno	3° Anno	Anni successivi	Totale		Importo	Tipologia
1	Messa a norma e riqualificazione edifici comunali (ex chiesetta Ss. Nicolò e Rocco, palestra scuola media, ex autostazione, strada panoramica, rete fognaria)	0,00	780.000,00	745.000,00	0,00	1.525.000,00	N	1.525.000,00	FCC (ex odi)
2	Castello Scaligero, ristrutturazione biglietteria e servizi igienici	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	N	500.000,00	Avanzo economico/ permessi a costruire
3	I siti della Grande Guerra - recupero e valorizzazione	50.000,00	100.000,00	0,00	0,00	150.000,00	N	150.000,00	Mutuo/ Permessi a costruire
4	Cassone, formazione marciapiede in fregio alla S.R. Gardesana	75.000,00	75.000,00			150.000,00	N	150.000,00	Mutuo
5	"el senter de mess" – il sentiero di mezzo	110.000,00	30.000,00	0,00	0,00	140.000,00	N	140.000,00	Contributi/ Mutuo
6	Fattoria didattica – opere edili Malga Colma di Sopra	0,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00	N	80.000,00	Permessi a costruire
7	Riqualificazione urbanistica del centro della Frazione di Navene – Lotto 1	50.000,00	302.000,00	0,00	0,00	352.000,00	N	352.000,00	Mutuo/plusv alenze da alienazioni usi civili/ Permessi a costruire
8	Retelino, sistemazione area parcheggio	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	N	200.000,00	Muto
		<b>385.000,00</b>	<b>1.387.000,00</b>	<b>1.325.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.097.000,00</b>		<b>3.097.000,00</b>	

Il dettaglio dei lavori pubblici e degli interventi di manutenzione straordinaria sarà individuato nel prospetto allegato al bilancio denominato "Spese d'investimento per il triennio 2017/2019 in base alle fonti di finanziamento/esigibilità".

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il revisore contabile raccomanda inoltre:

- di tenere attentamente monitorate le previsioni di incassi IMU e recupero ICI e del condono edilizio (provvedendo in attesa della definizione del fondo di solidarietà comunale al contenimento prudenziale delle spese correnti);
- un'attenta programmazione per le spese di investimento con particolare riferimento alla contrazione di nuovi mutui da valutarsi per il rispetto della normativa ed in virtù dei limiti di indebitamento;
- adoperarsi in azioni di controllo atte a monitorare i processi decisionali in corso nelle società partecipate direttamente ed indirettamente, al fine di essere tempestivamente a conoscenza delle evoluzioni gestionali e di investimento delle stesse e verificare la sostenibilità del mantenimento in capo all'ente in riferimento al D.lgs. 175 del 19.08.2016 si ritiene opportuno di verificare il mantenimento in essere della società Marina di Nevene Srl.
- tenere monitorati i proventi derivanti dall'applicazione delle sanzioni della strada;
- verificare che vengano attuati le direttive depositate per il monitoraggio dei proventi derivanti dagli incassi dei parcheggi e dei parcometri.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nella presente relazione, richiamato l'articolo 239 del D.lgs. n. 267/00 e tenuto conto del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2017/2019 e suoi documenti allegati.

Malcesine, 13 dicembre 2016

Il revisore contabile  
Dott. Andrea Sartore



